CONTRATO DE OBRA Nro.	EDUH-IP-005-2024
FECHA DEL CONTRATO	OCTUBRE 24 DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	INVITACIÓN PRIVADA
OBJETO CONTRACTUAL	**"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"**
CAUSAL	Artículo 38 del Acuerdo expedido por la Junta Directiva Nro. 002 del 16 de marzo del 2021. "Se contratará a través del procedimiento de Invitación Privada aquellos bienes, obras y servicios que requiera la EDUH TURBO, cuya cuantía sea superior a seiscientos (600) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes – SMMLV incluido IVA, hasta seis mil (6000) SMLMV incluido IVA, siempre y cuando no exista Contrato Marco a través del cual se pueda ejecutar el objeto requerido"
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"** NIT N° 901.465.989-2 R./LEGAL. **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia
CONTRATISTA	**COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.** NIT N°811.033.840-4 R./LEGAL. **SANDRA MILENA SANCHEZ DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 30.671.543, expedida en el Municipio de Lorica, Córdoba
SUPERVISOR	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"** NIT N° 901.465.989-2 R./LEGAL. **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia

Cra 16 Calle 102 nro. 12 – 125 Turbo Antioquia 3133784709 @: contactenos@eduhturbo.gov.co www.eduhturbo.gov.co

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	130 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL N°	252 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2024
N° RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCIÓN	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
VALOR DEL CONTRATO	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($2.773.708.832)**
PLAZO	TRES (03) MESES
FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	**15 DE NOVIEMBRE DE 2024**
FECAH DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	**14 DE FEBRERO DE 2025**, sin exceder a 31 de diciembre de 2024

En el Distrito de Turbo, Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TUBO", las siguientes personas: el doctor **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia, Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" y quien funge como **SUPERVISOR** de la Entidad Contratante del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO EDUH-IP-005-2024 DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, la sociedad denominada **COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, con número de identificación tributaria **NIT N°811.033.840-4**, representada legalmente por la señora **SANDRA MILENA SANCHEZ DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 30.671.543, expedida en el Municipio de Lorica, Córdoba, en calidad de **CONTRATISTA** y sociedad denominada **PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS E INTERVENTORIAS S.A.S.**, identificada con número de identificación tributaria número **NIT N°900.948.991-8**, representada legalmente por el señor **RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO**, identificado con cedula de ciudadanía número 71.986.298, expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia, en calidad de **INTERVENTOR DE LA OBRA**, con el fin de dar inicio al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO EDUH-IP-005-2024 DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, derivado del Contrato Interadministrativo número 174 del día diez (10) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), suscrito entre el Distrito de Turbo, Antioquia y la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO"; y mediante el cual se contrata a la "EDUH TURBO", como

Cra 16 Calle 102 nro. 12 – 125 Turbo Antioquia 3133784709 @: contactenos@eduhturbo.gov.co www.eduhturbo.gov.co

entidad encargada de contratar la Obra conforme a lo indicado en el citado Contrato Interadministrativo.

Los suscritos mediante el presente documento, dejamos constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de inicio bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en el Distrito de Turbo, Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Por la Entidad Contratante,

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente de la EDUH TURBO
Supervisor

Por la Contratista,

SANDRA MILENA SANCHEZ DIAZ
R/L: **COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.**
Contratista

Por Parte de la Interventoría Externa,

JUAN DAVID ECHAVARRIA TRUJILLO
R/L: **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA - EICE EDURHA CAREPA**
Supervisor del Contrato de Interventoría

RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
R/L: **PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS E INTERVENTORIAS S.A.S**
NIT N°900.948.991-8
Interventor de la Obra

Elaboró: Mónica Patricia Valcárcel Palencia//Subgerente de Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO//SCEDJ

Cra 16 Calle 102 nro. 12 – 125 Turbo Antioquia 3133784709 @: contactenos@eduhturbo.gov.co www.eduhturbo.gov.co