Fecha:	2 de octubre de 2024	**No Justificación:**	**3**			
Convenio No.	4600095806 DE 2022	**Tipo de justificación:**	Inicial		**Adición/ prórroga**	**X**
					Suspensión	
Solicitado por:	SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS					

1. ASUNTO

Solicitud de **Modificación No 3** Para el contrato No **OC155 de 2024,** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

2. NECESIDAD:

Para dar cumplimiento al Contrato interadministrativo No 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN", se realizó el proceso de selección de aceptación de postura para **""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**, suscribiendo por parte de la EDU el **contrato de interventoría No. OC155 de 2024** con el contratista **TOTALL INC S.A.S. BIC.**, con NIT. **901.620.351-9,** firmándose el acta de inicio por las partes el día 11 de julio de 2024, por un valor contractual inicial de **$332.321.152** INCLUIDO IVA, y un plazo de ciento cinco (105) días calendario, cuya terminación esta establecida para el **23 de octubre de 2024.**

A la fecha en el marco del contrato de obra se ha suscrito la siguiente modificación:

- Modificación No. 1 suscrita el 26 de agosto de 2024, referente a la CLAÚSULA SEXTA. FORMA DE PAGO.
- Modificación No. 2, referente a:
  Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.
  Adición de recursos económicos por valor equivalente a $169.564.241 IVA Incluido.
  Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría.

El pasado 27 de diciembre de 2024, surgió la necesidad de ampliar el contrato de obra:

Contrato de Obra No IP151 de 2024: "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

- **Ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025, donde:**

Frentes I.E. Javiera Londoño, donde se requiere un total de 25 días más por la ejecución de la placa de concreto, suministro e instalación de tanques y mantenimiento de cubiertas.

Teniendo en cuenta la ampliación de plazo del contrato de obra IP151 de 2024 hasta el 15 de febrero, se requiere la ampliación de plazo y de recursos económicos para la interventoría, debido a esto, la interventoría entregó a la supervisión el siguiente oficio:

- Oficio con radicado PROYECTOEDU027248-139 de 19 de diciembre de 2024:

"En concordancia con las comunicaciones remitidas por el contratista de obra HVG GROUP SAS, mediante comunicado OFICIO HVG–EDU-IP151-094; Por lo cual se solicita ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025, para la I.E. JAVIERA LONDOÑO, donde se requiere un total de 45 días más por la ejecución de la placa de concreto, suministro e instalación de tanques y mantenimiento de cubiertas. Así mismo, se analiza la revisión de los diseños para la construcción de pórticos de soporte para el sistema de polisombra en las áreas de canchas de las Instituciones Educativas Alvernia y San Benito y así mismo la terminación de actividades en la I.E. Javiera Londoño.

En esta oportunidad, la solicitud y aprobación de la interventoría tiene consentimiento de solicitar la ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025, justificados en imprevistos generados por el agua encontrada en una zona de la placa deportiva, lo cual impidió su ejecución hasta no conducir las aguas, también actividades que generaron retrasos en el suministro y funcionamiento de las bombas de la institución educativa Javiera Londoño y, finalmente las obras de la cubierta que generaron mayores cantidades de ejecución por el cambio total del manto.

Por lo tanto; esta interventoría avala la solicitud del contratista de:

1. Prorrogar el contrato de obra No. IP 151 DE 2024 por un plazo adicional de 45 días más al plazo contractual. (Hasta el 15 de febrero 2025).
2. Prorrogar el contrato de interventoría OC 155 DE 2024 por 45 días, plazo en el cual se ejecutará y entregará la terminación de las obras y finalización del contrato. (Hasta el 01 de marzo 2025).
3. Adición de recurso presupuestal de la interventoría mediante propuesta económica adjunta al presente comunicado".

El presupuesto solicitado para la presente adición garantiza el equipo de personal y corresponde al siguiente cuadro:

CONDICIONES INICIALES							ADICIÓN No.1		ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN No.2	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**													
1	**Personal Profesional:**													
1,1	**Director**													
1,1,1	Director- Residente	1	$7.047.800	1	3,50	$24.667.300	3,50	$24.667.300	3,3	$37.540.811	1,00	$11.793.789	1,10	$7.752.580
1,2	**Residentes:**													
1,2,4	Residente electricista	1	$5.151.600	0,5	3,00		3,00	$7.727.400		$6.362.226		$1.365.174		$ -
1,3	**Personal técnico:**													
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$5.151.600	1	3,00	$15.454.800	3,00	$15.454.800	3,66	$24.006.456	2	$6.903.144	1,25	$6.439.500
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$5.151.600	1	3,00	$15.454.800	3,00	$15.454.800	3,66	$29.158.056	2	$1.751.544	1,25	$3.219.750
1,3,1	Profesional del área social	1	$5.151.600	0,5	3,00	$7.727.400	3,00	$ 7.727.400	2,80	$12.879.000	2	$2.575.800	1,25	$1.609.875
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955	1,25	$2.066.094
1,3,13	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$ 9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955	1,25	$4.132.188
1,3,14	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$ 9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955		$ -
1,3,15	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250		$ -	1,36	$4.495.820	2	$5.421.430		$ -
	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250		$ -				$ -		$ -
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$112.890.550**		**$100.783.450**		**$170.574.004**		**$33.182.746**		**$25.219.986**
	Factor Multiplicador					**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$240.456.872**		**$214.668.749**		**$363.322.629**		**$70.679.249**		**$53.718.571**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**													
	DESCRIPCIÓN	**UND**	**CANT**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	mes	1	$895.000	3,00	$2.685.000	3,00	$2.685.000	3,00	$4.475.000,00	3,00	$895.000,00	1,40	$1.253.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	4	$638.500	3,00	$7.662.000	5,00	$1.915.500	3,00	$3.638.500,00	5,00	$5.939.000,00	1,40	$893.900
3	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc.	mes	1	$319.200	3,00	$957.600	3,00	$957.600	3,87	$1.870.238,00	2,13	$44.962,00	1,40	$446.880
4	Asesorías Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoría arqueológica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$8.000.000	1,0	$8.000.000			0,00	$ -	1,00	$8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de intervención.	Global	1	$6.500.000	3,0	$19.500.000	3,00	$12.000.000	4,00	$29.675.000,00	2,00	$825.000,00	1,25	$6.500.000
6	**Otros (Describir)**					$ -			0,00	$ -		$ -		
	Subtotal Otros Costos Directos					**$38.804.600**		**$17.558.100**		**$39.658.738**		**$16.703.962**		**$9.093.780**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$279.261.472**		**$232.226.849**		**$402.981.367**		**$87.383.211**		**$62.812.351**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$279.261.472**		**$232.226.849**		**$402.981.367**		**$87.383.211**		**$62.812.351**
				IVA	**19%**	**$53.059.680**		**$44.123.101**		**$76.566.460**		**$16.602.810**		**$11.934.347**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$332.321.152**		**$276.349.950**		**$479.547.827**		**$103.986.021**		**$74.746.698**

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Política de racionalización

Desde la supervisión se realiza verificación y estudio de acuerdo con la directriz de RACIONALIZACIÓN DE ADICIONES, cuando la ejecución de determinado proyecto genere la necesidad de llevar a cabo adiciones por más del 50% del valor inicial del contrato; teniendo como conclusión lo siguiente:

VALOR TOTAL A EVALUAR	$576.632.091
VALOR INICIAL	$ 332.321.152
ADICION 1	$ 169.564.241
ADICION 2 (presente adición)	$ 74.746.698

De acuerdo con lo establecido en la ficha técnica de la **OC 17 DE 2024**

13.5. Capacidad Financiera:

La Capacidad financiera se verificará con base en la información financiera suministrada por los postores, la cual se tendrá que acreditar allegando el Certificado de Inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP) que se encuentre renovado.

La capacidad financiera se verificará a partir de la verificación de los siguientes indicadores:

1. Índice de Liquidez mayor o igual a 1.8:

   IL = Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 1\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 2\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}$$

2. Índice de Endeudamiento menor o igual a 0.7:

   IE = Pasivo Total / Activo Total

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 1\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 2\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}$$

3. Razón de cobertura de intereses mayo o igual a 2:

   RCI = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 1\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}{\left(\sum_{..}^{..} Componente\ 2\ del\ indicador_{..} \times porcentaje\ de\ participación_{..}\right)}$$

4. Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) mayor o igual a 0,05:

ROE = Utilidad Operacional / Patrimonio

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

5. Rentabilidad sobre los Activos (ROA) mayor o igual a 0,05:

ROA = Utilidad operacional / Activo Total

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

6. Capital de Trabajo mayor o igual al 30% del presupuesto oficial:

CT = Activo corriente - Pasivo corriente

$$(i)\ Indicador\ en\ valor\ absoluto = \sum_{i=1}^{n} Indicador_i$$

NIT	Proponentes	Índice de Liquidez (IL)≥ 1,8	Índice de Endeudamiento (IE)≤ 0,7	Razón de cobertura de intereses ≥ 2	Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE)≥ 0,05	Rentabilidad sobre el Activo (ROA) ≥ 0,05	Capital de Trabajo (CT)≥ 0,3	Resultado
901.620.351-9	TOTALL INC S.A.S. BIC	10,5	0,10	554,89	0,41	0,37	$ 1.341.603.074	Habilitado

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de evaluación establecidos en la ficha técnica y condiciones de contratación, se evidencia que el oferente TOTALL INC S.A.S. BIC CUMPLE con todos los requisitos habilitantes en cuanto a capacidad financiera y organizacional y estaría habilitado para la posible adición.

Capacidad del contratista: desde la supervisión de ejecución del contrato se verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición de recursos, esto con base a lo observado por esta supervisión durante la ejecución de las actividades, donde se ha evidenciado buena capacidad operativa con respecto a personal, herramientas y equipos y que a la fecha no se han presentado inconvenientes ni quejas conocidas con respecto al no pago de personal ni proveedores.

Comportamiento del contratista: a la fecha el contratista de obra ha demostrado cumplimiento oportuno al contrato, no se ha tenido la necesidad de realizarle descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, cumplimiento de cronogramas, afectaciones de pólizas ni siniestros.

La finalización de estas obras no solo es esencial para mejorar la infraestructura de nuestros centros educativos, sino que también impacta directamente en la calidad del aprendizaje de la comunidad estudiantil.

El contratista ha mostrado un desempeño satisfactorio en la ejecución de las actividades, su conocimiento del proyecto, así como la relación establecida con el equipo de trabajo y la comunidad, son factores clave para lograr una ejecución eficiente y de calidad.

El contratista demuestra capacidad técnica y financiera para la correcta ejecución de la adición, igualmente acepta las condiciones y obligaciones derivadas del presente aditamento.

Contamos con la disponibilidad presupuestal necesaria para llevar a cabo la finalización del alcance estipulado en el contrato, esto garantiza que los recursos financieros sean asignados adecuadamente, lo que permitirá cumplir con los objetivos establecidos y garantizar la ejecución efectiva de las actividades pendientes.

Por lo tanto, se recomienda realizar la adición presupuestal asegurando así un flujo continuo de trabajo, la culminación exitosa de las obras y la puesta en funcionamiento en el menor tiempo posible, esto no solo beneficiará a la institución educativa, sino que también a la comunidad en general.

Así las cosas, teniendo en cuenta los factores que se presentaron en la obra por ejecución adicional, imprevistos de obra y definiciones durante la ejecución de la obra, se requiere la ampliación de plazo del contrato de interventoría hasta el 1 de marzo y la adición de recursos por valor de $74.746.698 incluido IVA.

Lo anterior, en aras de garantizar la continuidad, el control y seguimiento por parte de la interventoría a la ejecución del contrato de obra, asegurando de esta manera el acceso a la educación y la protección de los derechos fundamentales a la comunidad beneficiaria, niños, niñas y adolescentes.

Anexos

- Oficio con radicado PROYECTOEDU027248-139 de 19 de diciembre de 2024.
- Cuadro anexo propuesta económica.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Según lo expuesto anteriormente, y dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en los comunicados del constructor y la interventoría, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:

- **Ampliación de plazo hasta el 1 de marzo de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente de $74.746.698 incluido IVA.**

3. DEFINICION TECNICA

La Subgerencia de Ejecución de Proyectos, considera pertinente realizar la **Modificación No 3** correspondiente:

- **Ampliación de plazo hasta el 1 de marzo de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $74.746.698 incluido IVA**.

Del contrato de interventoría No OC155 de 2024 suscrito con **TOTALL INC S.A.S BIC.**, con NIT. **901.620.351-9.**

4. OBJETO CONTRACTUAL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

5. CONDICIONES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL CONTRATO	$332.321.152 Incluido IVA
VALOR ADICIONES	$169.564.241 Incluido IVA
VALOR ADICIÓN SOLICITADA	$74.746.698 incluido IVA
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 576.632.091 Incluido IVA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	105 días calendario.
AMPLIACIONES	90 días calendario.
AMPLIACIÓN SOLCIITADA	39 días calendario.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	234 días calendario.
TERMINACIÓN	Enero 21 de 2025.
SUSPENSIÓN	N/A
FORMA DE PAGO: (SI APLICA)	Actas mensuales
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Comunas 1,2, 3, 4 y 10 del Distrito de Medellín, Antioquia.
CONVENIO O PROYECTO AL QUE PERTENECE:	4600095806 de 2022
CONCEPTO DE GASTO QUE SE REQUIERE AFECTAR:	23SNE0020340030342-2350208 220283190

6. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Matriz de riesgos

La matriz de riesgos del proceso de selección (formato SIG FA10-10) clasifica, tipifica, asigna y estima los riesgos del objeto contractual, de acuerdo con la probabilidad de su ocurrencia, así como su graduación y posibles controles u opciones de manejo de los mismos.

La matriz de riesgos hará parte integral del negocio jurídico derivado del proceso de selección.

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.01.20 17:08:05 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora- Profesional B
Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-

Reviso:	**Vo.Bo**
Paulina Giraldo Botero Abogada- Profesional B Subgerencia Ejecución de Proyectos	Diego Alberto Serna Zuluaga Subgerente de Ejecución de Proyectos

Paulina Giraldo Botero
Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2025.01.20 17:10:24 -05'00'