

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. 1

CODIGO DEPENDENCIA: -180

FECHA DE INFORME: Dic.23/2024

Contrato No.	Valor contrato (\$)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2407-140	14,994,000.00	Ago.28/2024	Feb.12/2025
Código BPC			

Objeto del contrato:

Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900
--

NIT / CC	Contratistas
900232534	AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.

NIT / CC	Interventores
32295873	JANETH CRISTINA AGUIRRE MONTOYA

Modificación o Adición No.	Fecha	

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín

INFORME TÉCNICO

AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA

Fecha: 23-dic-2024 03:55 PM Pág: 3

Anexos: ninguno

Archivar en: 190-CNT2407-140/AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR

Radicado por: Elizabeth Mira Gómez

180-IT2412-13672

Favor citar este número al responder

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor (\$) Desembolso	TOTAL (\$)
			0.00

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie:	0.00
-----------------------------	------

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900.	100.000	SERVICIOS	1.000	1.000	100.000
Actividad: Elaborar preguntas de forma asertiva e insinuante que permitan interrogar al perito que elaboró el dictamen pericial por parte Biochemical, con la finalidad de contradecir, objetar o aclarar su contenido, las cuales serán utilizadas por el apoderado judicial en la audiencia de sustentación y contradicción del mismo.	50.000	INFORMES	1.000	1.000	50.000
Actividad: Sustentar el dictamen de contradicción de informe pericial presentado por la demandante, a través de la intervención del Coordinador de Valorización señor DANIEL	50.000	SERVICIOS	1.000	1.000	50.000

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA**

**INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. 1**

CODIGO DEPENDENCIA: 180-IT2412-13672

FECHA DE INFORME: Dic.23/2024

RICARDO AMEZQUITA ALDANA, en la audiencia que se tiene fijada para el 30 de julio de 2024 a las 02:00 p.m. de forma virtual, y en el evento de que el Despacho Judicial por alguna razón suspenda o aplazase la audiencia, la asistencia del perito se reprogramaría para la nueva fecha que programe la magistrada, de conformidad con las disposiciones de las Leyes 1437 de 2011, 2080 de 2021 y 1564 de 2012.					
---	--	--	--	--	--

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 100.000

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución
---------------------	------------------	-----------------	-------------

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Jul.30/2024	190-CNT2407-140*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUSTENTAR EL DICTAMEN PERICIAL QUE OBJETE Y/O ACLARE Y/O SOLICITE ADICIÓN AL DICTAMEN PERICIAL FINANCIERO PRESENTADO POR BIOCHEMICAL GROUP S.A.S DENTRO DEL PROCESO JUDICIAL CON RADICADO 05001233300020190230900/VALOR: (\$14.994.000) IVA INCLUIDO/PLAZO: CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS SIN EXCEDER	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Jul.31/2024	1029366 REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 190-CNT2407-140	1029366 REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 190-CNT2407-140	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.28/2024	180-COE2408-30862*SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3976011-0, DOCUMENTO 15921070, CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, CONTRATO 190-CNT2407-140	1
MEMORANDO	Ago.28/2024	190-MEM2408-5730*SECRETARÍA GENERAL	JANETH CRISITNA AGUIRRE MONTOYA/DESIGNACION SUPERVISIÓN CONTRATO 190-CNT2407-140 SUSCRITO AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A./JANETH AGUIRRE	1
ACTA	Ago.28/2024	180-ACT2408-3172*ACTA	ACTA DE INICIO CONTRATO 190-CNT2407-140 SUSCRITO AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A./JANETH AGUIRRE	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ago.28/2024	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2407-140	RELACIONADA A PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3976011-0, DOCUMENTO 15921070, CON RADICADO 180-COE2408-30862	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.21/2024	180-COE2410-37602*VALORAR	DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/CONTRADICCIÓN DICTAMEN PERICIAL FINANCIERO CONTRATO 190-CNT2407-140	1
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Oct.24/2024	180-COI2410-28708*VALORAR S.A.	LUÍS EDUARDO HENAO GÓMEZ/DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/SOLICITUD CUMPLIMIENTO EFICIENTE Y CON CALIDAD DEL CONTRATO CON RADICADO 190-CNT2407-140 DE 2024./JANETH AGUIRRE	1

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA**

**INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. 1**

CODIGO DEPENDENCIA: 180-IT2412-13672

FECHA DE INFORME: Dic.23/2024

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Nov.15/2024	180-COI2411-32573*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	LUIS EDUARDO HENAO GÓMEZ/DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/ SOLICITUD INFORMACIÓN Y REALIZACIÓN DE REUNIÓN PREVIA A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS CONTRATO 190-CNT2407-140 DE 2024./JANETH AGUIRRE	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.23/2024	180-COE2412-45883*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	DANIEL AMÉZQUITA ALDANA/REMITE EL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO 190-CNT2407-140/ADJUNTA CERTIFICADO PAGO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL/FACTURA ENVIADA A LA SUPERVISORA PARA GESTIONAR SEGÚN EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO/ANEXOS 21 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.23/2024	180-COE2412-45951*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	YUDY ALEJANDRA GALLEGOS OSORIO/REMISIÓN DE DOCUMENTOS DEL CONTRATO 190-CNT2407-140, COMO COMPLEMENTO AL RADICADO 180-COE2412-45883 Y CON LOS AJUSTES SOLICITADOS POR LA SUPERVISORA/ADJUNTA CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LAS SEGURIDADES SOCIALES Y PARAFISCALES, FORMATO F-PGC-38 ASPECTOS IMPACTOS PELIGROS RIESGOS CONTRATACIÓN Y OTROS/FACT	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

El contrato 190-CNT2407-140 suscrito con AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A. cuyo objeto fue "Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900", para la cual le fue aprobado la garantía No. 3976011-0 expedida por la compañía aseguradora Suramericana, tuvo acta de inicio el 28 de agosto de 2024, mediante radicado 180-ACT2408-3172 de la misma fecha.

En atención al informe de ejecución correspondiente presentado por el contratista, el cual fue radicado bajo consecutivo No. 180-COE2412-45883 del 23 de diciembre de 2024 complementado con el radicado 180-COE2412-45951 de la misma fecha, se verificó el cumplimiento de las actividades asignadas al contratista, quien durante el periodo comprendido entre el 28 de agosto y el 25 de noviembre de 2024, ejecutó a satisfacción las obligaciones pactadas en el contrato. Por tanto, de acuerdo con los 2 alcances se constata que, para el alcance 1. "Elaborar preguntas de forma asertiva e insinuante que permitan interrogar al perito que elaboró el dictamen pericial por parte Biochemical, con la finalidad de contradecir, objetar o aclarar su contenido, las cuales serán utilizadas por el apoderado judicial en la audiencia de sustentación y contradicción del mismo", el contratista participó de reuniones virtuales realizadas el 10, 15, 16 de octubre de 2024, que tuvieron como propósito planear las preguntas de contradicción al dictamen pericial financiero y presentó por escrito mediante radicado 180-COE2410-37602 del 21 de octubre de 2024, las preguntas insinuantes y asertivas las cuales le fueron formuladas, por parte de la apoderada de Corantioquia al perito de Biochemical en audiencia llevada a cabo el 22 de octubre del mismo año. Lo anterior se asocia a la obligación específica # 1, 2 y 4.

Con relación al alcance 2 "Sustentar el dictamen de contradicción de informe pericial presentado por la demandante, a través de la intervención del Coordinador de Valorización señor DANIEL RICARDO AMEZQUITA ALDANA, en la audiencia.", el contratista asistió a la audiencia virtual llevada a cabo los días 22 de octubre y 25 de noviembre y en esta sustentó el dictamen pericial, conforme consta en las actas N°. 76 y 94 de 2024, suscritas por la Magistrada Ponente del Tribunal Administrativo de Antioquia, Lo anterior se asocia a la obligación específica # 1 y 3 del contrato.

Por tanto, la supervisión constata que el contratista ha cumplido las actividades propias del objeto, alcance y las obligaciones del contrato.

Respecto a las cotizaciones al sistema integral de seguridad social integral (Salud, Pensiones y ARL), el contratista como persona jurídica, aportó planillas Nros. 9473040111 de agosto, 9475136522 de septiembre, 9477213755 de octubre y 9478670434 de noviembre, y el respectivo certificado de paz y salvos suscritos por la revisora fiscal contadora ROSA ADELINA BEDOYA NUÑEZ, que certifica que han realizado los pagos por concepto de salarios y prestaciones sociales de todas las personas vinculadas y de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, se han llevado a cabo los aportes a la S.S., parafiscales, a las Cajas de Compensación Familiar, al ICBF y al SENA.


JANETH CRISTINA AGUIRRE MONTOYA

Interventor