# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241017726102475534** **Nro Matrícula: 540-11523**

Pagina 1 TURNO: 2024-540-1-7239

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 03:51:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 540 - PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: SANTA ROSALIA VEREDA: SANTA ROSALIA
FECHA APERTURA: 26-02-2021 RADICACIÓN: 2021-540-6-237 CON: ESCRITURA DE: 02-04-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 006, 2020/04/02, NOTARIA UNICA SANTA ROSALIA, ESTE: CON EL SEÑOR ISMAEL PAVON NOVOA, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 25 M, CON PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 010000140023000 001 002. OESTE: CON LA SEÑORA MARTA EMILIA REUTO, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 26 M, CON UN PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 0100001400050001 001 001. NORTE: CON VÍA PUBLICA CALLE 4 CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 13.4 M. SUR: CON LA SEÑORA MARTHA CECILIA ARANA, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 14.89 M, CON UN PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 010000140007000 001 001. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 370 CENTIMETROS CUADRADOS: 80
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

540 - 812

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-540-6-237

Doc: ESCRITURA 006 DEL 02-04-2020 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSALIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITO RODRIGUEZ JOSE ABEL CC# 3075798 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2410177726102475534** **Nro Matrícula: 540-11523**



Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 03:51:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-540-1-7239** **FECHA: 17-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JENY MARCELA ALZATE CALDERON**

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública