CONTRATO N° IP 026 DE 2023

CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE– EDESO Y GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 007 DE 2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONTRATO DE OBRA No IP 026 DE 2023	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE –EDESO.
INTERVENTORÍA	EPROAS DE COLOMBIA S.A.S
CONTRATISTA	GLOBAL INGENIEROS S.A.S
NIT	900.953.675-5
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 007-2023.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/L ($924.159.077) AU INCLUIDO.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No	N/A
REINICIO	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE DICIEMBRE DE 2023

En la fecha, se reunieron JOHNNY CARDONA MARQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 71.618.846, quien actúa en calidad de Gerente General y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO, Empresa Industrial y Comercial del Estado, con NIT 900.974.762-8, conforme al Decreto No 016 del 01 de enero de 2024, WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N°15.447.309, representante legal de la empresa GLOBAL INGENIEROS S.A.S identificada con NIT 900.953.675-5, en calidad de contratista de obra, y ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N°15.443.972, Representante Legal de la empresa EPROAS DE COLOMBIA S.A.S identificada con NIT 900.212.284-1, en calidad de interventoría, quienes declaran bajo la gravedad de juramento que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, ni en conflicto de interés, con el fin de realizar y suscribir por mutuo acuerdo la liquidación del Contrato en mención, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

1. **ANTECEDENTES:**

a. La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – EDESO y el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER- celebraron el Contrato Interadministrativo No. 007 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"

b. Que para dar cumplimiento al Contrato Interadministrativo relacionado, previo agotamiento de proceso de selección conforme al manual interno de contratación de la entidad, La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente - EDESO y WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N°15.447.309, representante legal de la empresa GLOBAL INGENIEROS S.A.S identificada con NIT 900.953.675-5, suscribieron el contrato IP 026 de 2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA." por un valor inicial de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/L ($924.159.077) AU INCLUIDO, soportado

en el certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023.

c. Con previa legalización del contrato, el acta de Inicio fue suscrita por las partes el 12 de octubre de 2023 con fecha de terminación inicial el 15 de diciembre del 2023.

d. El día 13 de diciembre de 2023 el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER envió a la Edeso el oficio con radicado No 2023200463, mediante el cual solicitó la terminación anticipada del contrato.

e. Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, el 14 de diciembre de 2023 las partes suscribieron el acta de terminación anticipada del contrato IP 026 de 2023.

f. Que el contrato finalizó con una serie de detalles no finalizados, los cuales quedaron plasmados en el acta de terminación anticipada del contrato IP 026 de 2023. Ahora bien, el 29 de mayo de 2024 se realizó nuevamente un recorrido de obra entre el contratista de obra, la interventoría del proyecto y Edeso, en el cual se observó que los detalles fueron completados.

g. Que el día 12 de junio de 2024 se suscribe el acta de recibo a satisfacción.

2. FINIQUITOS

2.1 ASPECTOS FINANCIEROS

a) Relación pago de anticipo

El contratista renunció al anticipo.

b) Relación de actas presentadas

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA/ CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPADO	ANTICIPO	PAGO FINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO
									$924.159.077
1	GIS32	X				2024-00246 28/02/2024	$50.000.000	$0	$874.159.077
1.1	GIS64	X				2024-00567 23/04/2024	$70.000.000	$0	$804.159.077
1.2	GIS155	X				2024-01833 07/10/2024	$80.000.000	$0	$724.159.077
2	Pago con liquidación				X	Pago con liquidación	$ 75.604.453	$0	$ 648.554.624

Es importante aclarar que, los recursos no fueron ejecutados en su totalidad debido a que el día 13 de diciembre de 2023, el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER envió a la Edeso el oficio con radicado No 2023200463, mediante el cual solicitó la terminación anticipada del contrato interadministrativo No 007 de 2023, tal y como se indicó en el acta de terminación anticipada del Contrato IP 026 de 2023.

c. Relación rendimiento Financieros

No aplica, el contrato no tuvo anticipo.

d. Balance del Contrato

Al revisar la discriminación del AU que fue presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, el cual se muestra en la imagen No 1, se puede observar que se incluyó la estampilla Pro hospital, la cual de acuerdo con lo establecido en el acuerdo 024 de diciembre 26 de 2022, artículo 28. VIGENCIAS Y DEGORATORIAS: *"(...) la estampilla Pro-Hospital no puede ser reconocida (...)"*, motivo por el cual, dicho valor no puede ser reconocido al contratista y por ende debe ser descontado.

Sumado a lo anterior, en el AU se incluyeron estampillas que no aplican para el contrato y que no pueden ser objeto de reconocimiento.

Imagen No 1. Propuesta contractual GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

RIONEGRO

CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD

edeso

Código: FO-GP-14
Versión: 01
Fecha: 04/10/2018

FECHA: 12/10/2023

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA

COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707
% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535
% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835
%A+U	37,32%	$ 251.162.370

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$ 217.512.535
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$ 25.047.000
1,1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$ 9.839.938
1,4,1	Papeleria	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)					$ -
	OTROS					
1,6	OTROS	Mes	2,07			$ 150.312.351
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$ 1.848.318
1,6,4	Pólizas (Garantias)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$ 46.207.954
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$ 3.696.636
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$ 27.724.772
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$ 7.393.273
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$ 23.103.977
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa de Desarrollo Sostenible de Oriente.

Por lo anterior, al realizar el respectivo descuento en el AU, se obtiene lo siguiente:

RIONEGRO	CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	edeso	Código: FO-GP-14 Versión: 01 Fecha: 04/10/2018		
		FECHA:	12/10/2023		AU CON DESCUENTO
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077		$ 839.347.010
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707		$ 672.996.707
	% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535	19,72%	$ 132.700.468
	% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835	5,00%	$ 33.649.835
	% A+U	37,32%	$ 251.162.370	24,72%	$ 166.350.303

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO		VR. TOTAL		AU CON DESCUENTO
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$	217.512.535		$ 132.700.468
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$	-		$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$	25.047.000		$ 25.047.000
1,1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$	25.047.000		$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$	6.624.000		$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$	4.968.000		$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$	4.968.000		$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$	4.968.000		$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$	3.519.000		$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$	19.665.000		$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$	19.665.000		$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$	-		$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$	12.648.246		$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$	12.648.246		$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$	2.896.344		$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$	4.071.996		$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$	5.679.906		$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$	9.839.938		$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$	9.839.938		$ 9.839.938
1,4,1	Papelería	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$	1.656.000		$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$	1.601.338		$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$	4.098.600		$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$	2.484.000		$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$	-		$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)					$	-		$ -
	OTROS								
1,6	OTROS	Mes	2,07			$	150.312.351		$ 65.500.284
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$	7.866.000		$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$	8.694.000		$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$	1.848.318		$ 1.678.694
1,6,4	Pólizas (Garantias)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$	5.294.239		$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$	46.207.954		$ 41.967.351
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$	9.241.591		
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$	3.696.636		
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$	27.724.772		
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$	7.393.273		
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$	23.103.977		
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$	9.241.591		

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa Desarrollo Sostenible del Oriente y elaboración propia

Ahora bien, al aplicar el porcentaje del AU con el descuento, es decir el 24.72%, al costo directo se genera una diferencia respecto al valor ejecutado presentado por el contratista, por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 27.843.297) tal y como se puede observar a continuación:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
1,1	Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado	un	$ 778.648	6,00	$ 4.671.888
1,2	Retiro o desmonte tubería bajantes. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 6.688	33,20	$ 222.042
1,3	Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 61.643	33,20	$ 2.046.548
1,4	Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	$ 14.089	33,20	$ 467.755
1,5	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.	m	$ 6.191	269,36	$ 1.667.633
1,6	Retiro de canoas. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 12.136	18,50	$ 224.516
1,7	Suministro, transporte y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo de la lamina de hasta 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada conoxiacetileno, pintura anticorrosiva, y pintura de acabado esmalte exterior. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso.	m	$ 63.942	28,50	$ 1.822.347
1,8	Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).	m2	$ 25.625	233,34	$ 5.979.286
1,9	Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir	m2	$ 20.857	233,34	$ 4.866.731

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					OBRA ACUMULADA		
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario		Cantidad	Valor	
	hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.						
1,10	Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$	13.773	230,94	$	3.180.792
1,11	Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$	69.552	266,07	$	18.505.840
1,12	Desmonte de malla de nylon. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$	3.713	20,28	$	75.300
1,13	Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura	m2	$	18.202	374,48	$	6.816.285
1,16	Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes	Un	$	71.950	7,00	$	503.650
1,17	Mantenimiento de malla eslabonada existente, incluye aplicación de anticorrosivo y alambre de amarre.	m2	$	20.671	32,46	$	670.981
1,18	Demolición de pisamalla. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$	21.852	168,35	$	3.678.784
1,19	Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción	m	$	38.464	168,35	$	6.475.414
1,20	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$	19.791	1050,13	$	20.783.208
1,23	Lavado de fachadas con agua a presión	m2	$	5.971	1955,03	$	11.673.484

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	$ 53.788	12,34	$ 663.744
1,34	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40; cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m	$ 530.723	62,00	$ 32.904.826
1,40	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaram h=2.20m con postes de madera espaciados cada 3.0m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales.	m	$ 31.558	64,30	$ 2.029.179
1,41	Trazado y replanteo manual	m2	$ 4.088	99,00	$ 404.712
1,42	Desmonte de teja termoacústica, incluye, caballete disposición final y/o botada al sitio indicado por interventoría	m2	$ 7.552	188,16	$ 1.420.984
1,43	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica UPVC de 2.5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 120.257	188,16	$ 22.627.557
1,44	Suministro, transporte e instalación de caballete para teja termoacústica UPVC de 2.5mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 103.251	12,80	$ 1.321.613
1,45	Suministro, transporte y aplicación de pintura colores IMER en estructura metálica (Cerchas), según indicaciones de interventoría	m2	$ 17.918	188,16	$ 3.371.451
1,46	Preparación de superficie de estructura metálica (cerchas), para aplicación de anticorrosivo	m2	$ 11.219	188,16	$ 2.110.967
1,47	ST y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica (Cerchas) a tres manos	m2	$ 19.352	188,16	$ 3.641.272
1,48	ST y aplicación de pintura tipo coraza para columnetas de concreto apoyo de estructura metálica, tres manos	m2	$ 20.797	8,00	$ 166.376

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					OBRA ACUMULADA		
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario		Cantidad	Valor	
1,50	Mantenimiento de Cárcamos, tubería de descole de 12" y cunetas en la vía existentes. Incluye limpieza de los escombros de los cárcamos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$	11.100	58,00	$	643.795
1,50,1	Mantenimiento general (limpieza) a cajas, incluye disposición de residuos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	$	31.018	2,00	$	62.036
1,52	Corte y demolición de piso en cárcamo para instalación de taparejillas, incluye corte con pulidora o cortadora de piso, demolición con rotomartillo, reborde manual y resanes para instalación de herrajes. Incluye disposición de residuos	un	$	106.738	13,00	$	1.387.592
1,55	Emboquillado de bajantes en cárcamo, incluye corte, demolición, formaleta vaciada de mortero, nivelación y acabado	un	$	193.796	6,00	$	1.162.775
1,56	Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$	11.662	58,50	$	682.227
1,60	Acabado y demarcación de superficie con pintura tipo cancha, incluye dos manos, demarcación, base con pintura epóxica, cinta de enmascarar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (superficie rugosa y porosa	m2	$	50.352	409,99	$	20.643.816
1,64	STI de puerta malla para escenario, incluye pasador. Medidas aprox. 1,40x2,70	und	$	605.419	2,00	$	1.210.838
1,72	Reposición o cambio de tableros para placa polideportiva de cancha de baloncesto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	$	696.005	2,00	$	1.392.010
	OBRAS EXTRAS						
O.E-1	Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.	m2	$	24.510	188,16	$	4.611.802
O.E-2	Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.	Und	$	224.380	38,00	$	8.526.440
O.E-3	Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	$	21.420	169,55	$	3.631.761

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
O.E-4	Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.	m	$ 395.717	12,50	$ 4.946.463
O.E-5	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. Según indicaciones de la supervisión. Todos los elementos necesarios para su instalación.	un	$ 4.986.365	1,00	$ 4.986.365
O.E-6	Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 77.610	27,00	$ 2.095.470
			COSTOS DIRECTOS		$ 220.978.554
			ADMINISTRACION: 32.32%		$ 71.420.269
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$303.447.750**
CALCULO AU CON DESCUENTO					
			COSTOS DIRECTOS		$220.978.554
			ADMINISTRACION: 19.72%		$ 43.576.971
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$ 275.604.453**
				DIFERENCIA	**$ 27.843.297**

De acuerdo con lo anterior, en la siguiente tabla se resume el balance del contrato:

Ejecución presupuestal acta final	
Valor pendiente por pagar acta N°1 y N°2	$ 103.447.750
Saldo para descontar por ajustes de la administración	$ 27.843.297
saldo a favor contratista	$ 75.604.453

Ejecución presupuestal acta final

Ejecución presupuestal contrato final	
Valor contrato	$ 924.159.077
Valor final ejecutado	$ 275.604.453
Valor no ejecutado	$ 648.554.624
Saldo a liberar	$ 648.554.624

2.2 ASPECTOS LEGALES

a. Garantías

A continuación, se relaciona la Garantía única de cumplimiento N°510-47-994000022483 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

- Acta de inicio:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	25/09/2023	25/04/2024	$92.415.907,70
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	25/09/2023	25/12/2026	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/09/2023	25/04/2024	$277.247.723,10
Estabilidad de la obra	Se actualiza con acta de recibo		$138.623.861,55

- Acta recibo a satisfacción:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/10/2023	12/05/2024	$92.415.907,70

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	12/10/2023	12/01/2027	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/10/2023	12/05/2024	$277.247.723,10
Estabilidad de la obra	12/06/2024	12/06/2029	$138.623.861,55

*A continuación, se relaciona la póliza de Responsabilidad civil extracontractual a favor de entidades estatales N° 510-74-994000005381 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

CLASE DE GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual	25/09/2023	25/12/2023	$232.000.000,00

3. CONSIDERACIONES

a. Hace parte integral de la presente Acta, el Acta de recibo a satisfacción de fecha del 12 de junio de 2024, suscrita entre MARIA ALEJANDRA GÓMEZ ROJAS, supervisora del contrato, WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ, representante legal de GLOBAL INGENIEROS S.A.S, en calidad de contratista y ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ representante legal de EPROAS DE COLOMBIA S.A.S, en calidad de interventoría.

b. Que, a la fecha de la presente liquidación, la garantía única prevista para el contrato de obra IP 026 de 2023, se encuentra con los amparos en ella contenidos, vigente, debidamente constituida. Así mismo, la garantía de calidad y estabilidad de las obras fue actualizada por el contratista, por un plazo de cinco (5) años más contados a partir del acta de recibo a satisfacción del contrato de obra.

c. El interventor certifica que el Contratista se encuentra a paz y salvo por todo concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con la ley que la regula, respecto de los

montos y fechas de pago de estos aportes, durante el desarrollo de este contrato conforme al soporte documental entregado por el contratista a la interventoría. Sin embargo, se hace claridad que llegado el caso que se llegara a configurar una reclamación por temas laborales u otro, la Edeso se exonera de todo tipo de responsabilidad

d. El contratista declara que se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud del contrato de obra IP 026 de 2023.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra No. IP 026 de 2023, en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: El CONTRATANTE, de acuerdo con lo manifestado por la interventoría y la supervisión, declara recibido las obras en las condiciones y tiempo estipulado.

TERCERO: La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente EDESO y el CONTRATISTA se declaran a paz y salvo por todo concepto una vez se cancele el valor restante con la presente liquidación por SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 75.604.453), correspondientes a la ejecución del contrato de obra N° IP 026 de 2023, con relación al certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023.

CUARTO: La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente Edeso y el CONTRATISTA, acuerdan que el saldo pendiente por cancelar relacionado en la presente acta por un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($75.604.453), se pagará a favor de GLOBAL INGENIEROS S.A.S, una vez el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER desembolse a la Edeso los recursos del Contrato Interadministrativo N° 007 de 2023, del cual se deriva el Contrato de obra N° IP 026 de 2023.

QUINTO: El contrato IP 026 de 2023, tiene un saldo a liberar por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y

CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($ 648.554.624), con relación al certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023, a liberar.

SEXTO: El contratista es responsable de no incurrir en un doble beneficio tributario con respecto a la ejecución del contrato objeto de la liquidación.

SÉPTIMO: La liquidación de los trabajos terminados, no exime al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia las partes firma en el Municipio de Rionegro – Antioquia, 03 DIC 2024

JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente General
Edeso

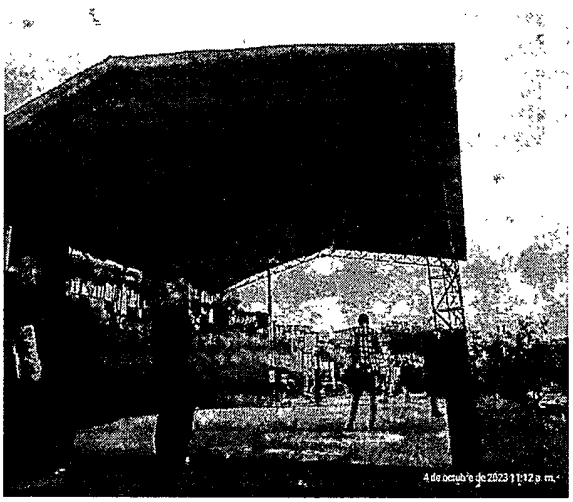
WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ
Representante Legal
GLOBAL INGENIEROS S.A.S

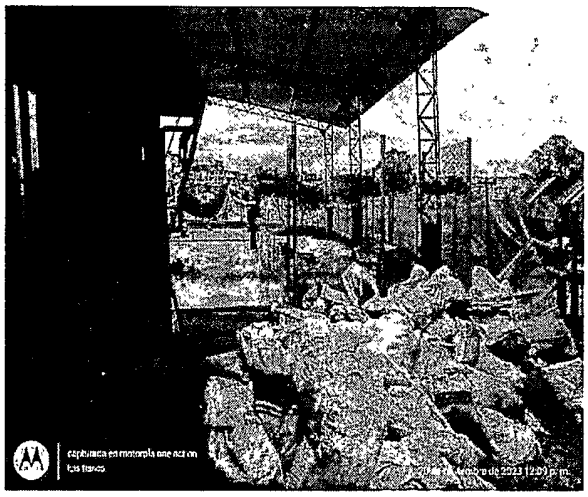
ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ
Representante Legal
EPROAS DE COLOMBIA S.A.S

Proyectó: Henry Pérez López - Apoyo Supervisión
Revisó 1: Maria Camila Rendón – Apoyo técnico proceso de liquidación MaCamilaRS
Revisó 2: Maria Alejandra Gómez Rojas - P.U. Control Técnico Proyectos
Revisó 3: Maria Paula García – Apoyo financiero liquidaciones MPGarcía
Revisó 4: Camila Ríos – Apoyo a jurídico liquidaciones
Aprobó 1: John Alexander Ochoa López - Subgerente Técnico
Aprobó 2: Manuela Sánchez - Subgerente Financiero
Aprobó 3: Diana Patricia Naranjo Montoya - Secretaria General

Informe de seguimiento final

Contrato IP-026-2023





MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA

PERIODO DE EJECUCIÓN DESDE EL12 OCTUBRE HASTA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

1. Contenido

2. INTRODUCCIÓN 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 8
5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA IP-026-2023. 9
6. COMPONENTE TÉCNICO. 24
6.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 24
6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE OBRA 25
6.3 CONTROL DE MATERIALES 33
6.4 CUADRO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR 33
6.5 % EJECUCIÓN FÍSICA – PROGRAMADA DE LA OBRA 39
6.6 OBRAS EXTRAS y CAMBIOS DE OBRA APROBADOS EN EL PERIODO 41
6.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO 42
7. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL 49
7.1 SOCIALIZACIÓN y COMUNICACIÓN 49
• **OBJETIVOS DE LA GESTIÓN SOCIAL ..... ¡Error! Marcador no definido.**
7.2 PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA 54
7.2.1 ACTAS DE ENTORNO 55
7.2.2 ACTAS DE VECINDAD 58
3.1.1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 59
8. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL 62
8.1 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE GESTIÓN AMBIENTAL 62
8.2 EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 62
8.3 SEGUIMIENTO AL MEDIO ABIÓTICO 62
8.4 EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL VINCULADO 62
8.5 PROGRAMA MANEJO RECURSO SUELO 64
8.5.1 MANEJO RESIDUOS DE EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS 64
8.5.2 MANEJO DE TALUDES y CONTROL DE EROSIÓN 66

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

8.5.3 MANEJO DE MATERIALES EN LOS FRENTES DE OBRA 66
8.5.4 MANEJO PAISAJÍSTICO 66
8.6 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS 67
8.6.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 67
8.6.2 RESIDUOS DE ESCOMBROS RCD: 68
8.7 PROGRAMA MANEJO DE RECURSO HÍDRICO 72
8.7.1 MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS. 72
8.7.2 MANEJO DE LA CAPTACIÓN 74
8.7.3 MANEJO DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA 76
8.7.4 MANEJO DE ESCORRENTÍA. 76
8.8 PROGRAMA MANEJO DE RECURSO AIRE. 76
8.8.1 MANEJO DE FUENTES DE EMISIÓN Y RUIDO. **¡Error! Marcador no definido.**
8.9 SEGUIMIENTO AL MEDIO BIÓTICO. 76
8.9.1 MANEJO DEL RECURSO SUELO. 76
8.10 MANEJO DEL RECURSO FLORA Y FAUNA. 77
8.10.1 MANEJO DE RECURSO FLORA. 77
8.10.2 MANEJO DE LA FAUNA 77
8.11 PROGRAMA DE REVEGETALIZACIÓN Y EMPRADIZACIÓN 77
8.12 COMPENSACIÓN AMBIENTAL 77
8.13 OTRAS GESTIONES REALIZADAS 77
8.14 CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES ESTABLECIDAS 77
9. COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO "SST" 78
9.1 VERIFICACIÓN DE AFILIACIONES Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL 78
9.2 NOVEDADES EN SU PERSONAL INGRESOS - RETIROS DEL PERSONAL DE OBRA. 79
9.3 CONSOLIDADO DEL PERSONAL PROMEDIO 80
9.3.1 DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL DE ACUERDO CON LA ZONA DONDE HABITA EL PERSONAL. 80

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

9.4 PROGRAMAS DE PREVENCIÓN y PROMOCIÓN EN SALUD 81
9.4.1 AUSENTISMO POR EG (ENFERMEDAD GENERAL)..... 82
9.4.2 AUSENTISMO POR ACCIDENTES LABORALES 82
9.4.3 AUSENTISMO POR INCIDENTES..... 82
9.5 REGISTROS 82
9.5.1 PRIMEROS AUXILIOS 82
9.6 SANEAMIENTO BÁSICO..... 85
9.6.1 OFICINAS Y CAMPAMENTOS 85
9.6.2 UNIDADES SANITARIAS PARA PERSONAL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO 85
9.6.3 PUNTO DE ACOPIO 86
9.6.4 INSPECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OBRA 87
6.4.1. INSPECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS¡Error! Marcador no definido.
9.7 MEDIDAS DE CONTROL 87
9.7.1 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL "EPP" 87
9.7.2 SG - SST SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD y SALUD EN EL TRABAJO 89
9.7.3 EVALUACIÓN DE LOS FACTORES DE RIESGO GENERADORES DE AT-EL (MATRIZ DE PELIGROS)..... 89
9.7.4 ESTÁNDARES, PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO DE CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN. 89
9.7.5 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN 90
9.8 PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA LA PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN DEL CORONAVIRUS COVID-19 EN LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO Y OFICINAS (PAPSO)..... 98
9.8.1 TOMA DE TEMPERATURA Y CONDICIONES DE SALUD..... 98
9.8.2 SEÑALIZACIÓN. 98
9.8.3 LAVADO DE MANOS Y DESINFECCIÓN..... 98
9.8.4 CAPACITACIÓN COVID -19 99
9.8.5 DESINFECCIÓN..... 99
9.8.6 USO DE MASCARILLAS..... 99

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

9.8.7 ZONA DE HIDRATACIÓN 99
10. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 100
10.1 ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR ..... **¡Error! Marcador no definido.**
10.2 CUADRO DE COBROS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA IP-026-2023 CORRESPONDIENTE AL MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS 100
11. CONTROL ANTICIPO (AMORTIZADO – GASTADO) 109
12. PÓLIZAS 109
13. PERSONAL APOYO DE TODOS LOS COMPONENTES Y PROPUESTAS 111
13.1 PERSONAL DE APOYO DE LA EDESO 111
13.2 PERSONAL APOYO DE LA INTERVENTORÍA **¡Error! Marcador no definido.**
13.3 PERSONAL OPERATIVO DE OBRA 111
14. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES 113

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

2. INTRODUCCIÓN

Entre la empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – Edeso y el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER- celebraron el Contrato Interadministrativo No. 007 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"

De acuerdo con lo anterior, para dar cumplimiento al Contrato Interadministrativo relacionado, se suscribió el contrato de obra N° IP 026 de 2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.", con el cual se busca intervenir alrededor de 20 escenarios deportivos dejándolos en condiciones óptimas para el disfrute de toda la comunidad.

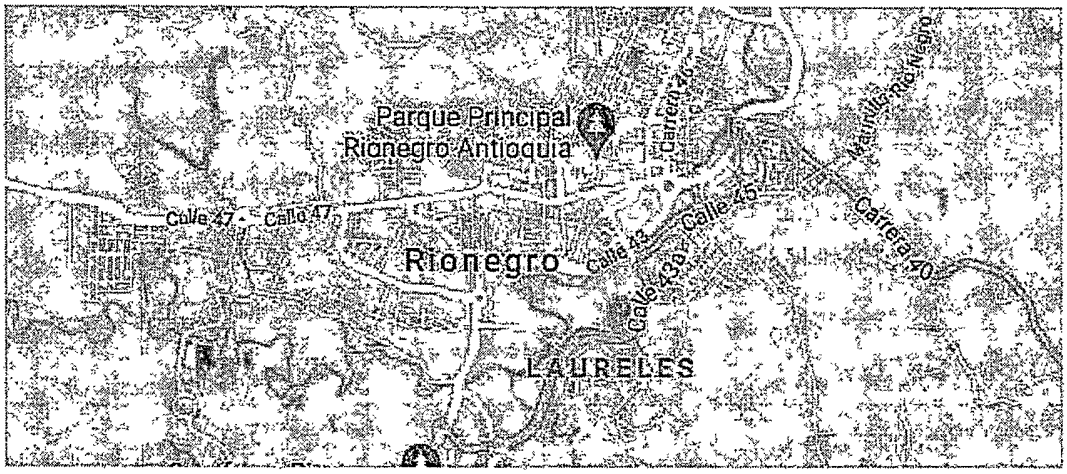
Ahora bien, el presente informe comprende el seguimiento de las actividades técnicas, sociales, ambientales, SST y financieras, ejecutadas desde el 12 de octubre de 2023 hasta el 14 de diciembre de 2023.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se encuentra ubicado dentro del municipio de Rionegro-Antioquia en diferentes sectores de zonas urbanas y rurales, el alcance del objeto contractual comprende el Mejoramiento y Mantenimiento de 20 Escenarios Deportivos del municipio a intervenir.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co



Los escenarios deportivos a intervenir se encuentran ubicados en los siguientes sectores:

Tabla 1 escenarios a intervenir

ESCENARIO	BARRIO O VEREDA	COMUNA O CORREGIMIENTO
Placa Polideportiva	El Porvenir Etapa 3	Comuna 4
Espacio Deportivo	Altos Villa María	Comuna 3
Placa Polideportiva	Las Playas	Néstor Esteban Sanint
Placa Polideportiva	Quebrada Arriba	Liborio Mejía
Placa Polideportiva	Vereda Abreo	Casimiro García
Placa Polideportiva	Quintas del Carretero	Comuna 4
Placa polideportiva	Villas del Sol	Comuna 3
Placa polideportiva	Galicia Parte Baja	Corregimiento Norte
Placa polideportiva	Los Remansos	San Antonio
Placa polideportiva	El Capiro	Corregimiento Sur

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

ESCENARIO	BARRIO O VEREDA	COMUNA O CORREGIMIENTO
Placa polideportiva	El Hoyo	Liborio Mejía
Placa polideportiva	Bosques del Norte	Liborio Mejía
Kiosco Cafetería Pista de bicicrós	Unidad Deportiva	Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo
Placa Polideportiva	Abreito	Corregimiento Norte
Placa Polideportiva	Mirador de San Nicolás	Liborio Mejía
Cancha Mampuesto	Mampuesto	Corregimiento Norte
Placa Polideportiva	El Carmín	Corregimiento Norte
Unidad Deportiva	Cuatro Esquinas	Gilberto Echeverri Mejía
Pista Atletismo	Cuatro Esquinas	Gilberto Echeverri Mejía

4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Tabla 2 Información Contrato IP- 026-2023

CONTRATO DE OBRA No IP 026 DE 2023	MANTENIMIENTO y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE –EDESO-
NIT:	900.974.762-8
CONTRATISTA	GLOBAL INGENIEROS S.A.S
NIT	900.953.675-5
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 007-2023

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA y NUEVE MIL SETENTA y SIETE PESOS M/L ($ 924,159,077) AU INCLUIDO.
FECHA DEL CONTRATO:	SEPTIEMBRE 25 DE 2023
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	OCTUBRE 12 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 15 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	DICIEMBRE 14 DE 2023

5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA IP-026-2023.

Tabla 3 Obligaciones Generales IP-026-2023

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1. Destinar a la ejecución del Contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%) de acuerdo con el personal del Contratista de obra destinado a la ejecución del Contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el Contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente	En el Proyecto no se ha contado con el acercamiento de mano de obra no calificada perteneciente a las mujeres pese a las socializaciones y convocatorias voz a voz.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040.
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo. Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el Contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el Contrato. Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del Contrato.	
2. Desarrollar el Objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación.	El Contratista desarrolló el objeto en las condiciones de calidad.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones y anexo técnico, el pliego de condiciones y demás documentos del proceso.	El Contratista cumple con la calidad exigida por los pliegos y condiciones entregando los soportes y exigiendo un buen proceso constructivo.
4. Dar cumplimiento al Objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, los documentos del proceso de contratación y sus anexos.	El Contratista cumple con el objeto. Cabe resaltar, que por solicitud del IMER se realizó la terminación anticipada del contrato.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el Objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Durante el periodo de ejecución no se presentaron reclamaciones.
6. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).	Las intervenciones realizadas fueron avaladas por la Entidad contratante.
7. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	El Contratista presenta cumplimiento del pacto de transparencia.
8. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	No se ha presentado alguna situación que coloque en riesgo el estado actual del Contrato.
9. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	En Comité se socializa cualquier inquietud, corrección o solicitud que pueda afectar la ejecución del Contrato.
10. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las Leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las	Se realiza el debido control en cada frente de trabajo con énfasis al reglamento relativo Salud ocupacional.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).	
11. Estar en permanente comunicación con el Interventor y/o Supervisor del Contrato	El Contratista busca comunicación y consulta diaria con el Interventor.
12. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el Interventor y Supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	El Contratista, busca cumplir con los requerimientos pedidos por Interventoría.
13. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el Contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	El Contratista cuenta con el personal y maquinaria idónea para la ejecución del Contrato.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Se entregan los anexos que evidencian las obligaciones tributarias y ambientales.
15. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	En las socializaciones se publica los medios de contacto por el cual se puede entregar las hojas de vida de las personas aledañas al proyecto.
16. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del	El contratista en compañía de Interventoría propone alternativas frente a procesos constructivos y se toma decisión ante esto.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.	
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	No se presentó ninguna investigación durante la ejecución del contrato.
18. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	El contratista entrega los elementos y anexos necesarios para el cumplimiento de la gestión SST y socio ambiental.
19. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y	El contratista cumple con todos los pagos requeridos para el cumplimiento del contrato y su pliego de condiciones.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	
20. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	No se ha evidenciado la divulgación de información.
21. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.	Se entrega información de forma inmediata si es solicitada.
22. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.	El contratista se apropia de los bienes que entrega la entidad.
23. Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación del contrato, de estar de acuerdo con ésta última, y las modificaciones a las que hubiera	Se suscribió acta de inicio el 12 de octubre de 2023.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

<table>
<tr><th>OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td>lugar, debidamente acordadas entre las partes.</td><td></td></tr>
<tr><td>24. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.</td><td>El contratista busca el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</td></tr>
<tr><td>25. El CONTRATISTA asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.</td><td>En los comprobantes de Egreso se soporta el pago de los impuestos.</td></tr>
<tr><td>26. Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del Contratista.</td><td>No se presentaron variaciones en el IVA.</td></tr>
<tr><td>27. El Contratista deberá mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida el personal ofrecido y aprobado por EDESO. El personal sólo podrá ser reemplazado, previa autorización de EDESO y/o la interventoría, por uno de iguales o superiores calidades, así mismo, el personal profesional deberá cumplir con lo exigido en el pliego</td><td>
<table>
<tr><th>CARGO</th><th>NOMBRE</th></tr>
<tr><td>Ingeniero Director</td><td>Alejandro Gallego Higinio</td></tr>
<tr><td>Ingeniero Residente</td><td>John Arias Sánchez</td></tr>
<tr><td>Auxiliar Residente</td><td>Wilder Julián Jiménez A</td></tr>
<tr><td>Profesional</td><td>Juliana Ceballos Alzate</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
de condiciones y sus documentos anexos.	SST En la tabla anterior se menciona el personal aprobado por la Interventoría y la EDESO
28. El Contratista deberá acatar las órdenes que la Interventoría y/o Supervisión impartan durante el desarrollo del Contrato y que tengan motivación en el cumplimiento del Objeto del Contrato.	El Contratista acata las sugerencias y solicitudes de la Interventoría.
29. El Contratista deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adición o modificación del Contrato	No se requirió ampliación del plazo.
30. El Contratista deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del Contrato sea idóneo, que cumpla con la experiencia y perfiles requeridos en el pliego de condiciones y se garantice la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum	El Contratista cuenta con personal calificado y que cumple con los perfiles y experiencias según el pliego de condiciones.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 -8| Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia

www.EDESO.gov.co

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
académico y los apostilles exigidos por la legislación.	
31. Aportar oportunamente a la EDESO, los insumos y maquinaría solicitados en la invitación y/o pliego de condiciones y conforme a la propuesta formal presentada por el Contratista y al factor de Calidad propuesto	En campo se evidencia el equipo mínimo que entregaron en la propuesta.
32. El Contratista se obliga a velar por la correcta socialización del proyecto con las entidades involucradas y la comunidad, en los términos establecidos en el pliego de condiciones	El área social se encuentra en función constante de gestión y comunicación con la comunidad.
33. El Contratista se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del Objeto del Contrato.	El Contratista busca el cumplimiento de Objeto del Contrato.
34. El Contratista se obliga a entregar informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual.	En los anexos se encuentra los informes requeridos.
35. Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente Contrato.	Cumple las obligaciones.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 4 obligaciones Especificas IP-026-2023

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1. Tener los frentes de trabajo suficientes para dar cumplimiento al plazo establecido en el presente Contrato.	El contratista de obra cuenta con los frentes de trabajo necesarios para dar cumplimiento al contrato.
2. Ejecutar la obra de conformidad a los Estudios, Diseños y Especificaciones Técnicas.	Cumple.
3. Ejecutar las actividades en los términos y plazos pactados.	Cumple. Cabe resaltar, que por solicitud del IMER el contrato se terminó anticipadamente.
4. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.	Cumple con los gastos para legalización y ejecución del Contrato.
5. Acatar las recomendaciones dadas por parte del interventor del contrato y supervisor.	El contratista cumple con las solicitudes y observaciones del contrato.
6. El contratista deberá participar en los comités de obra que sean requeridos por la supervisión del contrato y/o la interventoría.	El contratista asistió a los comités de obra realizados.
7. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obligaciones.	El Contratista cumple con los requerimientos necesarios para cumplir con las actividades programadas.
8. Al finalizar la jornada, cada frente de trabajo debe dejar las áreas de trabajo limpias, aseadas, sin ningún material y/o elementos	El Contratista cumple con la disposición de materiales el orden y aseo.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
que puedan ocasionar accidentes.	
9. Presentar al Supervisor e Interventor informes de conformidad con lo aquí planteado, donde se debe registrar el personal por frente, los frentes que se tengan, el rendimiento por frente, el tiempo del Contrato, tiempo que resta, entre otros.	El contratista presentó informes en los cuales informó sobre la ejecución del contrato.
10. Mantener una hoja con el cronograma de sitios de intervención.	Cumple.
11. Ejecutar las obligaciones de acuerdo con el programa general aprobado por la dependencia contratante.	Cumple con las obligaciones.
12. Contar de manera permanente con una oficina o punto de atención a la comunidad, concebido como el espacio donde los ciudadanos pueden interactuar con el contratista que realiza las actividades, en ella se realizará socialización del Proyecto y allí se encontrará información sobre los avances del Contrato, Gestión Social y Ambiental, Generación de empleo, Cronograma de actividades, todo lo anterior con el fin de garantizar el control social del Proyecto, cuando éste sea requerido.	El Contratista cuenta con oficina y línea de atención para la comunidad.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
13. Cumplir con la programación de obra presentada por el Contratista, aprobada por la Interventoría y/o por la EDESO, anexar a cada solicitud de pago de las actas mensuales los citados soportes.	Cumple.
14. Tener a disposición de la EDESO en calidad y cantidad requeridas por éste, el equipo y personal, para la eventualidad de mayor envergadura en la realización y/o construcción de las obras y/o actividades requeridas, el contratista deberá disponer de equipos complementarios, cuya utilización deberá ser previamente solicitada y aprobada por EDESO y será pagado, según acuerdo alcanzado con el Contratista, en la misma Acta de corte, adicional a lo acordado en el Contrato inicial.	Durante el periodo no se presentó ninguna eventualidad.
15. El Contratista deberá garantizar los equipos necesarios para el desarrollo de la obra, en caso de maquinaria tendrá 48 horas para la reposición arreglo de ésta, en caso de presentar fallas.	Cumple con la maquinaria y no presenta fallas.
16. Tener a disposición del contratante el equipo y el personal en las fechas y lugares definidos, de acuerdo con las programaciones acordadas, no	Cumple.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
obstante, el Contratista deberá atender un cambio en dicha programación de acuerdo con situaciones de emergencia que pudieran presentarse.	
17. Garantizar las normas de Seguridad Industrial y Salud ocupacional para la ejecución del Contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad para todo el personal operativo. b) En la manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el Objeto del Contrato. c) Demarcación y señalización en los sitios de trabajo. d) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.	El Contratista cuenta con los equipos y materiales necesarios para la Seguridad y Salud en el trabajo.
18. Mantener así misma póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual o en su defecto se obligará a constituirla una vez adjudicado el Contrato, estar a Paz y Salvo con impuestos y multas y en general tener los permisos y seguros al día.	Se tiene las Pólizas requeridas en los anexos.
19. Reportar la información relacionada con la ejecución del Contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo	Se reporta cualquier información que quede pendiente dentro del Contrato.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.	
20. Realizar máximo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas, lo que incluye adquirir las pólizas que le son exigibles.	Cumple con los requisitos de la suscripción
21. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del Contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del mismo.	Cumple con la entrega de la documentación.
22. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal y los subcontratistas, por causas imputables al Contratista.	A la fecha no se han presentado demandas ni reclamos.
23. El Contratista no podrá realizar obras sin autorización escrita del Comité Técnico, de hacerlo será bajo su responsabilidad y riesgo, por tanto, EDESO no pagará la obra ejecutada no autorizada.	Cumple con las obligaciones según lo pactado en comités y autorizaciones escritas.
24. Convenir las obras adicionales y extras que se requieran definiendo los precios que va a pagarse por las mismas lo cual se	Cumple.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
someterá la aceptación final de la EDESO, el municipio y la Interventoría.	
25. Adelantar las gestiones ambientales ante las entidades competentes que se requieran en cumplimiento del Objeto.	A la fecha el Contrato no ha requerido de Gestiones ambientales.
26. Pagar los Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones de todo el personal que se ocupe en la ejecución de las actividades, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal ni comercial con la dependencia contratante.	Se entrega evidencia de con la Seguridad Social y colillas de pagos.
27. Suministrar los elementos distintivos tales como: uniforme que lo identifique como la empresa contratista EDESO y El Municipio de Rionegro, el uniforme deberá confeccionarse de acuerdo con el diseño suministrado por la dirección de comunicaciones del Municipio de Rionegro y de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO para contratistas, carnet y otros que permitan la identificación del personal que ejecuta las actividades y demás necesarias para el buen desempeño de la labor contratada.	Cumple con la entrega de uniformes y distintivos de la EDESO y Municipio según lo solicitado.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

OBLIGACION ES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
28. El Oferente deberá portar en lugar visible, los elementos como Logotipos y vallas que disponga la EDESO conforme al Manual de Estilo de la Entidad.	Se instalaron las carteleras informativas con los respectivos logos.
29. Las demás obligaciones derivadas del contrato, de las especificaciones Técnicas y de la propuesta presentada.	Cumple.

6. COMPONENTE TÉCNICO.

6.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El alcance del Proyecto establece el Mantenimiento y Mejoramiento de 20 Escenarios Deportivos del Municipio de Rionegro.

Previo a la ejecución de la obra, se realizó un proceso de diagnóstico de cada uno de los Escenarios Deportivos a intervenir, donde se definieron las actividades a ejecutar con base en el estado actual de cada Escenario Deportivo. Como resultado del diagnóstico se obtienen unas actividades a realizar con su respectivo presupuesto del anexo, las cuales se ejecutarán de acuerdo a cada una de las necesidades de cada Escenario y podrán estar sujetas a cambios o modificaciones dependiendo el desarrollo del Proyecto.

Se cuenta con un equipo social encargado de promover el Proyecto mediante la socialización con la comunidad que se beneficiará de la intervención en cada Escenario Deportivo, de esta manera poder conciliar la autorización de la intervención a realizar y que se tenga un sentido de pertenencia. Antes de iniciar labores se realizan las Actas de Vecindad y de Entorno para cada Escenario Deportivo en el área de influencia. El acompañamiento social ha sido permanente durante todo el desarrollo del Proyecto. Así mismo se elaboran Actas de cierre de las intervenciones realizadas.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Durante en el periodo comprendido entre el 12 de octubre al 14 de diciembre de 2023 se realizaron las siguientes actividades:

- Visitas de verificación de las actividades y cantidades de los diagnósticos a los 20 Escenarios a Intervenir.
- Socialización de los 20 Escenarios a Intervenir en zona Urbana y Rural
- Elaboración de Actas de entorno en: Porvenir Etapa 3, Las Playas, Quebrada Arriba, Quintas del Carretero, Villas del Sol, El Hoyo, Altos de Villa María, Vereda Abreo, Cancha de Fútbol Vereda Mampuesto.

Placa polideportiva Porvenir tercera etapa:

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como tableros, malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado.
- Retiro de malla eslabonada.
- Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.
- Desmonte de malla de nylon. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Demolición de pisamalla. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

- Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción.

- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.

- Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.

- Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante

Placa polideportiva Barrio Las Playas

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como tableros, malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado
- Demolición de pisamalla.

- Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción

- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.

- Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación).

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura.
- Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.
- Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer)
- Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.
- Lavado de fachadas con agua a presión
- Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.

Placa deportiva Barrio Quintas del Carretero:

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como tableros, malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado.
- Demolición de pisamalla.
- Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción
- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.
- Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

- Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.

- Lavado de fachadas con agua a presión

Placa polideportiva Abreo:

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como tableros, malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado.
- Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Mantenimiento general (limpieza) a cajas, incluye disposición de residuos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Profundización de desarenador en caja de transición cuneta – cárcamo.
- Corte y demolición de piso en cárcamo para instalación de tapa rejillas, incluye corte con pulidora o cortadora de piso, demolición con rotomartillo, reborde manual y resanes para instalación de herrajes. Incluye disposición de residuos
- Suministro, transporte e instalación de tapa - rejilla de 30cm de ancho para cárcamo. incluye herraje.
- Suministro, transporte y aplicación de revestimiento impermeable de lecho y paredes al interior de cárcamo, cajas y cunetas en donde sea necesario.
- Emboquillado de bajantes en cárcamo, incluye corte, demolición, formaleta, vaciado de mortero, nivelación y acabado.
- Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.
- Lavado de fachadas con agua a presión
- Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
- Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.
- Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes

Adecuación del espacio deportivo – Urbanización Altos de Villa María

- Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.20m con postes de madera espaciados cada 3.0m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales.
- Trazado y replanteo manual.
- Desmonte de teja termo acústica, incluye, caballete disposición final y/o botada, medido en proyección horizontal.
- Suministro, transporte e instalación de teja termo acústica UPVC de 2.5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de caballete para teja termo acústica UPVC de 2.5mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada. Cal 24
- Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).
- Suministro, transporte y aplicación de pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos).
- Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria de 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos)

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Suministro, transporte y aplicación de pintura colores IMER en estructura metálica (Cerchas)
- Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye dos hiladas de bloque, grouting cada 50 centímetros con varilla de 1/2"
- Preparación de superficie de estructura metálica (cerchas), para aplicación de anticorrosivo
- Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica (Cerchas) a tres manos
- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para columnetas de concreto apoyo de estructura metálica, tres manos.
- Lavado de superficie
- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo cancha en toda la superficie a dos manos demarcación y logo IMER
- Mantenimiento de cuneta existente, incluye limpieza, sello de juntas y fisuras con poliuretano
- Instalación de malla en nylon
- Realización de puerta de acceso metálica en malla eslabonada.
- Realización de una portería, con arco y tablero completo

Placa polideportiva Barrio Quebrada arriba

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como tableros, malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado.
- Retiro o desmonte tubería bajantes.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

- Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.

- Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura.

- Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.

- Retiro de canoas.

- Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo de la lámina de hasta 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada conoxiacetileno, pintura anticorrosiva, y pintura de acabado esmalte exterior. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso.

- Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).

- Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.

- Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

- Mantenimiento de malla eslabonada existente, incluye aplicación de anticorrosivo y alambre de amarre.
- Demolición de pisamalla.
- Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción.
- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.
- Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.
- Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante

Placa de Villas del Sol

- Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
- Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación).
- Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación
- Lavado de superficie incluye muros
- Acabado y demarcación de superficie con pintura tipo cancha, incluye dos manos, demarcación, base con pintura epóxica, cinta de enmascarar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (superficie rugosa y porosa

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

- Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado
- Demolición de pisamalla.
- Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción
- Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.
- Reposición o cambio de tableros para placa polideportiva de cancha de baloncesto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

6.3 CONTROL DE MATERIALES

Para efectos de garantizar la calidad en todos los materiales a usar en el Proyecto, la Interventoría ejerce un control y monitoreo permanente de estos y a sus respectivos proveedores, igualmente a la ejecución de actividades, programación de obra, etc.

Al igual que garantías de protocolos de calidad y cumplimiento de las normas vigentes.

Tabla 5 materiales utilizados

NOMBRE	PROVEEDOR
Pintura	Pintuco
Mallas Eslabonada	Las Mallas
Cemento Gris	Holcim

6.4 CUADRO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

A continuación, se presenta el acumulado de las cantidades ejecutadas durante el periodo de ejecución, cabe resaltar, que las actividades plasmadas en las actas son responsabilidad del contratista de obra y de la interventoría:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,1	Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado	un	$ 778.648	6,00	$ 4.671.888
1,2	Retiro o desmonte tubería bajantes. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 6.688	33,20	$ 222.042
1,3	Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 61.643	33,20	$ 2.046.548
1,4	Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	$ 14.089	33,20	$ 467.755
1,5	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.	m	$ 6.191	269,36	$ 1.667.633
1,6	Retiro de canoas. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 12.136	18,50	$ 224.516
1,7	Suministro, transporte y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo de la lamina de hasta 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada conoxiacetileno, pintura anticorrosiva, y	m	$ 63.942	28,50	$ 1.822.347

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
	pintura de acabado esmalte exterior. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso.				
1,8	Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).	m2	$ 25.625	233,34	$ 5.979.286
1,9	Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 20.857	233,34	$ 4.866.731
1,10	Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 13.773	230,94	$ 3.180.792
1,11	Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 69.552	266,07	$ 18.505.840
1,12	Desmonte de malla de nylon. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 3.713	20,28	$ 75.300
1,13	Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura	m2	$ 18.202	374,48	$ 6.816.285
1,16	Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes	Un	$ 71.950	7,00	$ 503.650

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,17	Mantenimiento de malla eslabonada existente, incluye aplicación de anticorrosivo y alambre de amarre.	m2	$ 20.671	32,46	$ 670.981
1,18	Demolición de pisamalla. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 21.852	168,35	$ 3.678.784
1,19	Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción	m	$ 38.464	168,35	$ 6.475.414
1,20	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 19.791	1050,13	$ 20.783.208
1,23	Lavado de fachadas con agua a presión	m2	$ 5.971	1955,03	$ 11.673.484
1,26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	$ 53.788	12,34	$ 663.744
1,34	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m	$ 530.723	62,00	$ 32.904.826

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,40	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaram h=2.20m con postes de madera espaciados cada 3.0m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales.	m	$ 31.558	64,30	$ 2.029.179
1,41	Trazado y replanteo manual	m2	$ 4.088	99,00	$ 404.712
1,42	Desmonte de teja termoacústica, incluye, caballete disposición final y/o botada al sitio indicado por interventoría	m2	$ 7.552	188,16	$ 1.420.984
1,43	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica UPVC de 2.5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 120.257	188,16	$ 22.627.557
1,44	Suministro, transporte e instalación de caballete para teja termoacústica UPVC de 2.5mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 103.251	12,80	$ 1.321.613
1,45	Suministro, transporte y aplicación de pintura colores IMER en estructura metálica (Cerchas), según indicaciones de interventoría	m2	$ 17.918	188,16	$ 3.371.451
1,46	Preparación de superficie de estructura metálica (cerchas), para aplicación de anticorrosivo	m2	$ 11.219	188,16	$ 2.110.967
1,47	ST y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica (Cerchas) a tres manos	m2	$ 19.352	188,16	$ 3.641.272
1,48	ST y aplicación de pintura tipo coraza para columnetas de concreto apoyo de estructura metálica, tres manos	m2	$ 20.797	8,00	$ 166.376
1,50	Mantenimiento de Cárcamos, tubería de descole de 12" y cunetas en la vía existentes. Incluye limpieza de los escombros de los cárcamos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 11.100	58,00	$ 643.795

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,50,1	Mantenimiento general (limpieza) a cajas, incluye disposición de residuos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	$ 31.018	2,00	$ 62.036
1,52	Corte y demolición de piso en cárcamo para instalación de taparejillas, incluye corte con pulidora o cortadora de piso, demolición con rotomartillo, reborde manual y resanes para instalación de herrajes. Incluye disposición de residuos	un	$ 106.738	13,00	$ 1.387.592
1,55	Emboquillado de bajantes en cárcamo, incluye corte, demolición, formaleta vaciada de mortero, nivelación y acabado	un	$ 193.796	6,00	$ 1.162.775
1,56	Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 11.662	58,50	$ 682.227
1,60	Acabado y demarcación de superficie con pintura tipo cancha, incluye dos manos, demarcación, base con pintura epóxica, cinta de enmascarar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (superficie rugosa y porosa	m2	$ 50.352	409,99	$ 20.643.816
1,64	STI de puerta malla para escenario, incluye pasador. Medidas aprox. 1,40x2,70	und	$ 605.419	2,00	$ 1.210.838
1,72	Reposición o cambio de tableros para placa polideportiva de cancha de baloncesto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	$ 696.005	2,00	$ 1.392.010
	OBRAS EXTRAS				
O.E-1	Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.	m2	$ 24.510	188,16	$ 4.611.802
O.E-2	Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar,	Und	$ 224.380	38,00	$ 8.526.440

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
	incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.				
O.E-3	Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	$ 21.420	169,55	$ 3.631.761
O.E-4	Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto, anclaje de rejilla.	m	$ 395.717	12,50	$ 4.946.463
O.E-5	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. Según indicaciones de la supervisión. Todos los elementos necesarios para su instalación.	un	$ 4.986.365	1,00	$ 4.986.365
O.E-6	Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 77.610	27,00	$ 2.095.470

6.5 % EJECUCIÓN FÍSICA – PROGRAMADA DE LA OBRA

Tabla 6 ejecución física

Programado	Ejecutado
100%	100%

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Es importante aclarar que, los recursos no fueron ejecutados en su totalidad debido a que el día 13 de diciembre de 2023, el Instituto Municipal de Educación Física, Deportiva y Recreativa- IMER envió a la Edeso el oficio con radicado No 2023200463, mediante el cual se solicita la terminación anticipada del contrato interadministrativo No 007 de 2023, con fundamento en lo siguiente:

"(...)

b) En el municipio de Rionegro se llevaron a cabo los siguientes eventos deportivos: el Nacional Interclubes de Esgrima, el Panamericano de Patinaje Artístico y las Olimpiadas Deportivas de la Administración municipal, teniendo como escenario el Coliseo Iván Ramiro Córdoba, mismo lugar en que el IMER realiza las actividades deportivas institucionales planeadas con la comunidad. Por tal motivo, surgió la necesidad de realiza dichas actividades, que se encontraban previamente programadas, en los escenarios deportivos del municipio ya que no era posible reprogramarlas o trasladarlas, por lo que algunos de estos no pudieron ser intervenidos. A continuación, se describen las actividades desarrolladas:

Olimpiadas Veredales: Torneo organizado por el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro IMER, el cual agrupa a la población de 35 veredas y corregimientos del municipio, y a las personas vinculadas a las Juntas de Acción Comunal de cada sector, en 13 disciplinas deportivas.

Torneo IMER: Torneo organizado por el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro IMER desde el mes de marzo y hasta el 10 de diciembre de 2023, el cual contó con 14 categorías y con la participación de equipos y selecciones de diferentes municipios del oriente antioqueño, donde cerca de 200 clubes y más de 4200 niños y jóvenes tuvieron la posibilidad de participar.

Escuelas de iniciación y formación deportiva: Es un programa enfocado en ofertar 25 diciplinas deportivas para los niños y jóvenes entre los 5 y 17 años de edad, donde se permite explorar diferentes deportes hasta la formación. La clausura de este programase realiza el 15 de diciembre.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

c) Aunado a lo anterior nos encontramos ante la coyuntura de cambio de gobierno y la voluntad de la actual gerencia es que el alcalde electo, pueda planear, formular y llevar a cabo el programa de mantenimiento de escenarios deportivos con total autonomía.

La cláusula décima octava del Contrato Interadministrativo No 007 de 2023, establece entre otras causales de terminación del contrato "Por mutuo acuerdo entre las partes"

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se solicita la terminación anticipada de mutuo acuerdo del Contrato Interadministrativo No 007 de 2023, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO".

6.6 OBRAS EXTRAS y CAMBIOS DE OBRA APROBADOS EN EL PERIODO

Durante el periodo de ejecución se aprobaron las siguientes obras extras:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	JUSTIFICACIÓN
O.E-1	Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.	m2	Esta actividad se hace necesaria para los mejoramientos del escenario de altos de Villamaria, con el fin de realizar un refuerzo a la estructura de la cubierta existente, debido a que presentaba deficiencias en algunos de sus elementos.
O.E-2	Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.	Und	Se propone sustituir esta actividad con la contractual 1.14, denominada "Reemplazos puntuales de teja termoacústica, incluye retiro de la(s) existente(s) instalación de la nueva, cortes, tornillos autoperforantes y todo lo necesario para su correcta instalación." Esta modificación se fundamenta en los hallazgos durante los recorridos de inspección, los cuales indican que las reparaciones en la cubierta son específicas y no justifican el reemplazo completo de una teja que abarca aproximadamente 6m² por la corrección de una única fisura.
O.E-3	Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	Esta actividad se hace necesaria debido a la presencia de árboles con altura superior a 2 metros en las proximidades de los escenarios deportivos representa un riesgo potencial para la integridad estructural de las

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	JUSTIFICACIÓN
			cubiertas. La proyección de las ramas sobre las cubiertas puede propiciar la acumulación de hojas y otros residuos vegetales, favoreciendo la retención de humedad y creando un ambiente propicio para el desarrollo de hongos y moho.
O.E-4	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tubería galvanizada de 3" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.	Und	Esta actividad se hace necesaria con el fin de realizar la sustitución de las porterías existentes en la cancha de fútbol de mampuesto debido al alto grado de deterioro que presentan, donde su reparación se ha vuelto inviable. Las porterías de fútbol, como elementos esenciales en la infraestructura deportiva, experimentan un desgaste natural a lo largo del tiempo, exacerbado por factores como las condiciones climáticas y el uso constante.
O.E-5	Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para carcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.	m	Se propone sustituir esta actividad con la contractual 1.53, denominada "STI de tapa - rejilla de 30cm de ancho para cárcamo. incluye herraje." Esta modificación se fundamenta en que en el sector se han presentado eventos de vandalismo y robo a los elementos de espacio público.
O.E-6	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.	un	Esta actividad se hace necesaria debido a la necesidad de proporcionar a la comunidad de altos de Villa María un elemento esencial para el disfrute de su placa polideportiva, esta unidad deportiva no cuenta con arco de futbol ni tablero de basquetbol. La ausencia de un marco de portería de fútbol en el escenario deportivo limita significativamente las oportunidades de práctica y competición en este deporte, afectando negativamente la versatilidad y la funcionalidad del espacio.
O.E-7	Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, malla electrosolada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m	Esta actividad se hace necesaria con el fin de realizar la construcción de una cuneta que permita la correcta conducción de aguas de escorrentía tanto de la cubierta como del talud existente en escenario de Villa María, de esta manera evitando futuras afectaciones a el cerramiento nuevo en malla eslabonada y a los demás elementos que hacen parte de esta unidad deportiva.

6.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

ESCENARIO PLACA POLIDEPORTIVA EL PORVENIR, ETAPA 3

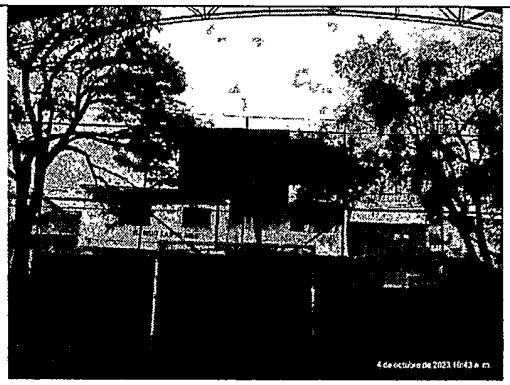


Foto 1. Mantenimiento Porterías

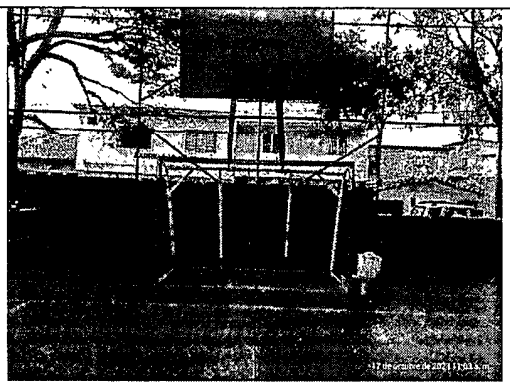


Foto 2. Mantenimiento Porterías



Foto 3. Reemplazo Malla Eslabonada.

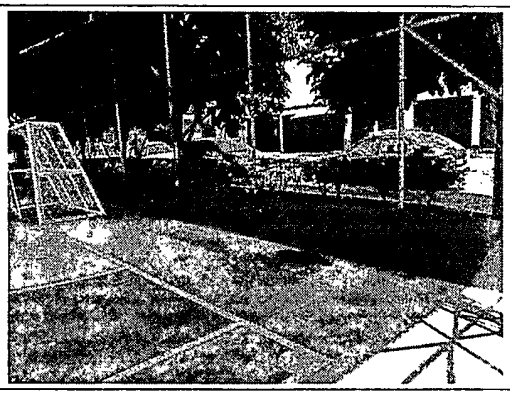


Foto 4. Reemplazo Malla Eslabonada



Foto 5. Instalación Malla de Nylon

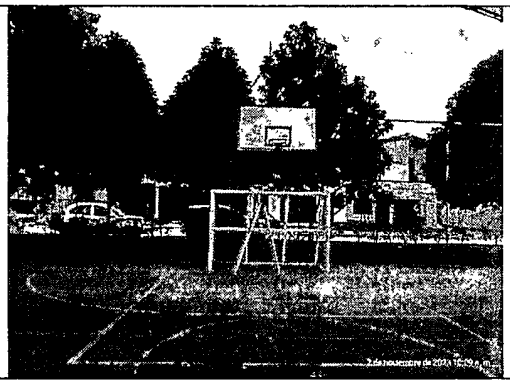
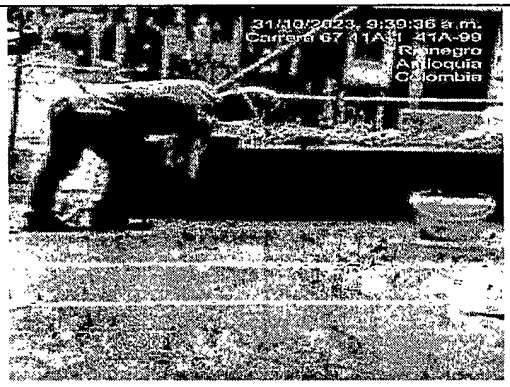
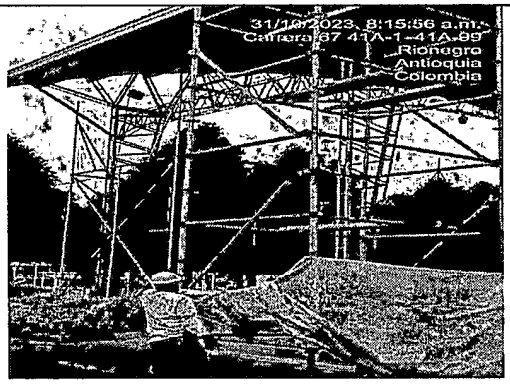
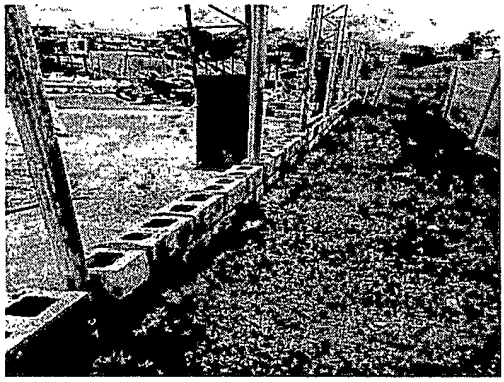


Foto 6. Instalación Malla Nylon.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

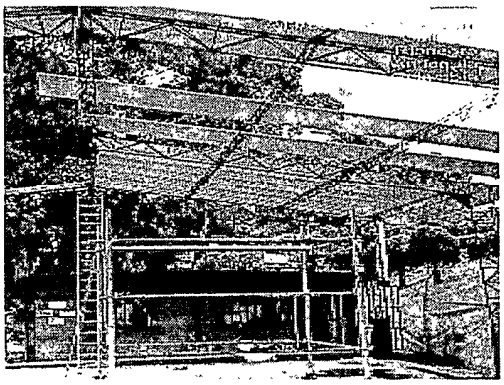
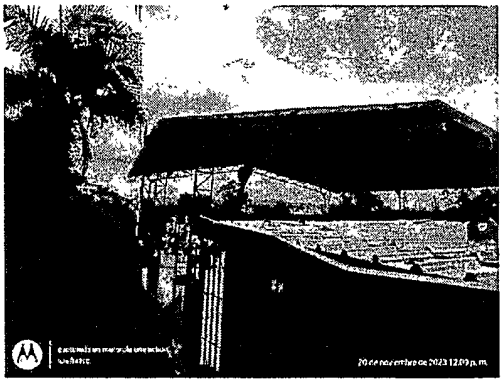
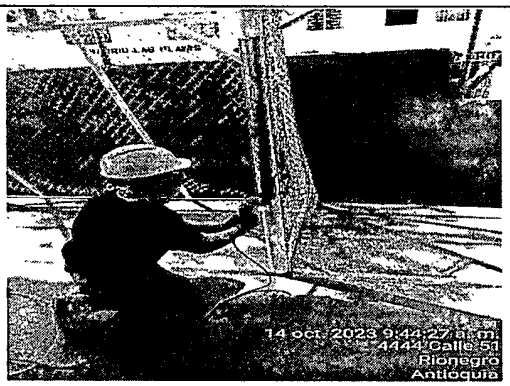
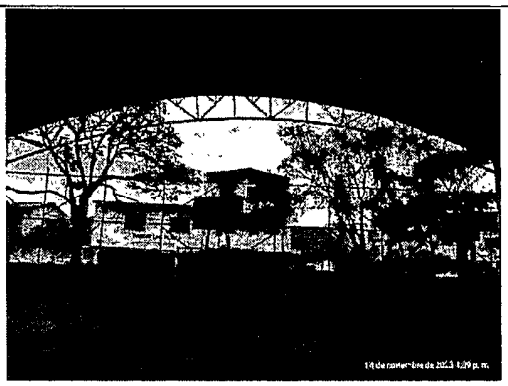
www.EDESO.gov.co

	
Foto 7. Pintura Muros	Foto 8. Pintura Muros
	
Foto 9. Mantenimiento de Canoas	Foto 10. Mantenimiento de Canoas

ESCENARIO DEPORTIVO VILLA MARÍA	
	
Foto 11. Construcción Muro Malla.	Foto 12. Construcción Muro Malla.

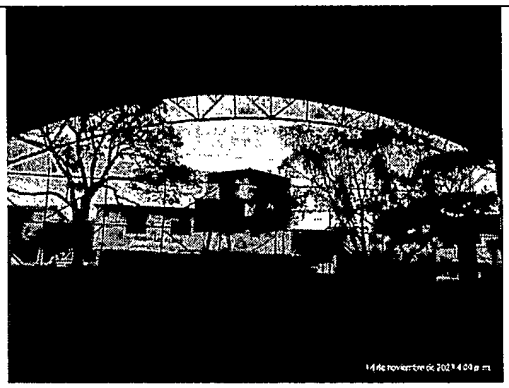
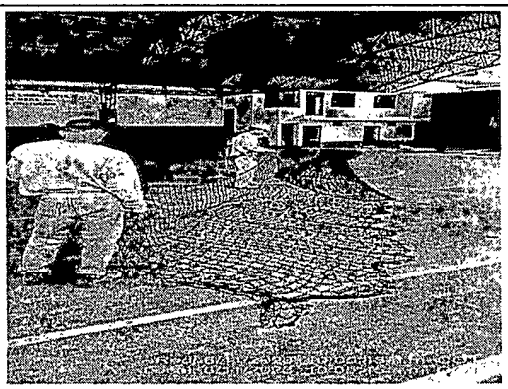
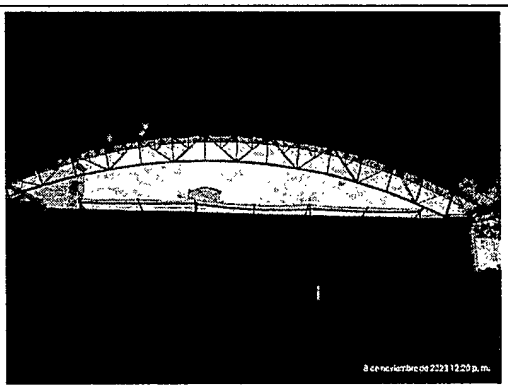
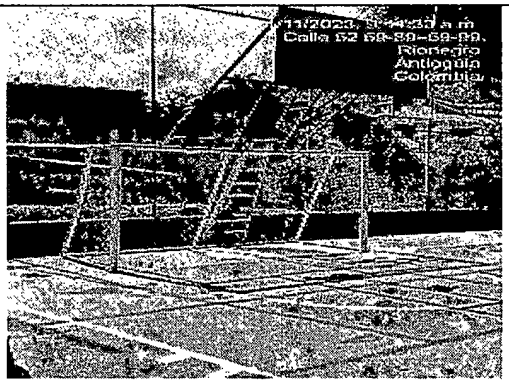
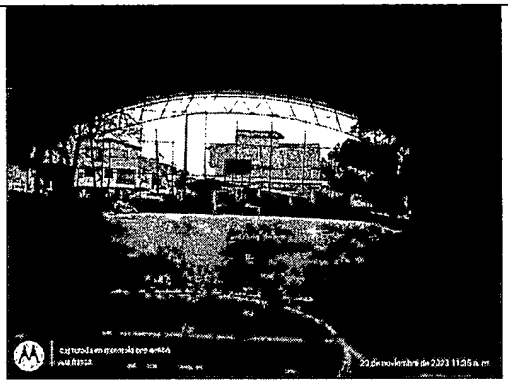
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 13. Desmonte y Reemplazo Cubierta.	Foto 14. Instalación Cubierta Termoacústica.
	
Foto 15. Pintura Muros	Foto 16. Pintura Muros
ESCENARIO PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LAS PLAYAS	
	
Foto 17. Mantenimiento Porterías	Foto 18. Mantenimiento Porterías

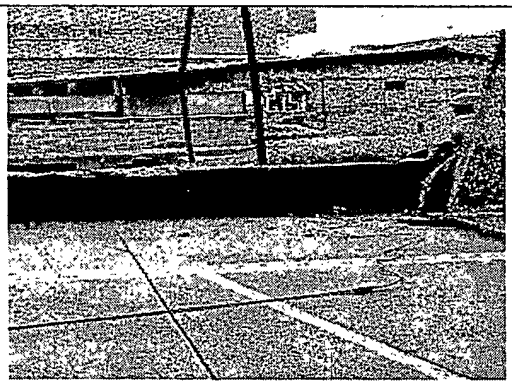
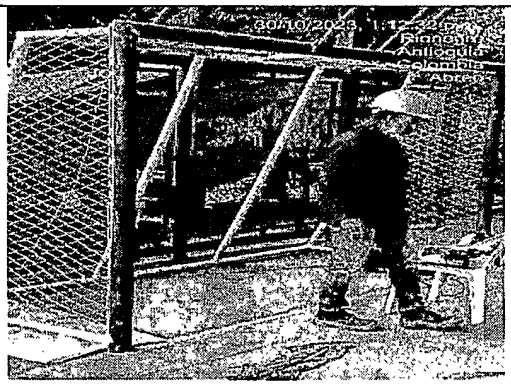
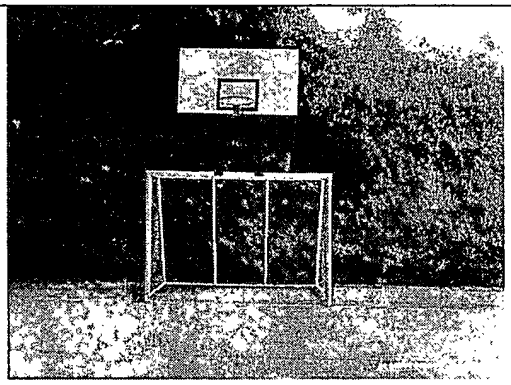
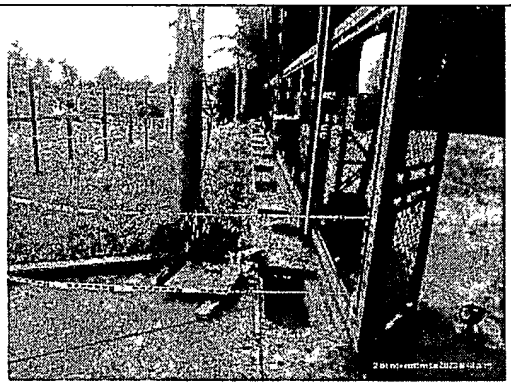
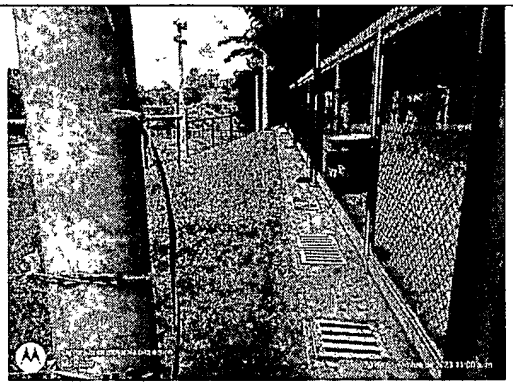
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 19. Reemplazo Malla Eslabonada	Foto 20. Reemplazo Malla Eslabonada
	
Foto 21. Instalación Malla Nylon	Foto 22. Instalación Malla Nylon
ESCENARIO PLACA POLIDEPORTIVA QUEBRADA ARRIBA	
	
Foto 23. Mantenimiento Porterías	Foto 24. Mantenimiento Porterías

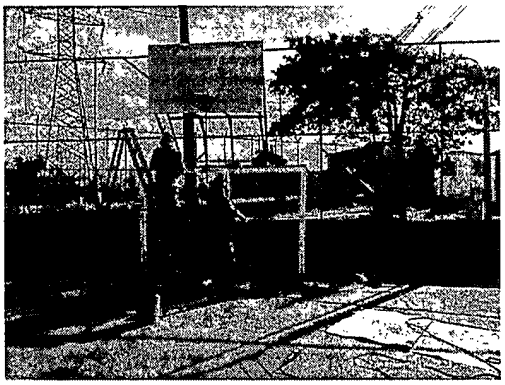
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia

www.EDESO.gov.co

	
Foto 25. Reemplazo Malla Eslabonada	Foto 26. Mantenimiento Porterías
ESCENARIO VEREDA ABREO	
	
Foto 27. Mantenimiento Porterías	Foto 28. Mantenimiento Porterías
	
Foto 29. Instalación Tapas Cárcamo	Foto 30. Instalación Tapas Cárcamo

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

ESCENARIO PLACA POLIDEPORTIVA QINTAS DEL CARRETERO	
	
Foto 31. Mantenimiento Porterías	Foto 32. Mantenimiento Porterías
	
Foto 33. Reemplazo Malla Eslabonada	Foto 34. Mantenimiento Porterías
	
Foto 35. Pintura Muros	Foto 36. Pintura Muros

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

7. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL

Mediante el Plan de Gestión Social se establecen estrategias que contribuyan a prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos y potenciar los positivos, derivados del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los Escenarios Deportivos que se está realizando, lo cual está dirigido a disponer de espacios adecuados se generan efectos positivos en el desarrollo de la calidad de vida de los individuos, especialmente para niños y jóvenes quienes deben realizar un aprovechamiento positivo de su tiempo libre; el cual constituya un espacio para la generación de valores, aptitudes y habilidades para la vida, de tal manera que se evidencia la importancia de la ejecución de las obras en la prestación del servicio y como la comunidad es partícipe de su sostenibilidad.

A continuación, se presentan las medidas de manejo social realizadas durante el período del 12 de octubre al 14 de diciembre de 2023, las cuales están enmarcadas dentro de los lineamientos socioambientales de la normatividad vigente y bajo la Supervisión de la Interventoría.

7.1 SOCIALIZACIÓN y COMUNICACIÓN

Con estas actividades se busca informar a los grupos de interés, las características y alcance del Proyecto, así como las estrategias de atención previstas para el desarrollo de las actividades constructivas, estableciendo mecanismos de divulgación o relacionamiento que garanticen la comprensión, y viabilizar el Proyecto en su etapa constructiva.

Se realizó reunión de socialización con la comunidad en octubre 26 del año en curso en el auditorio del edificio Portal del Tranvía, donde se convocó telefónicamente y a través de un volante electrónico difundido por medio de grupo de WhatsApp a todos los líderes de las JAC (Junta de Acción Comunal) ubicadas en los sectores donde se intervendrán los veinte escenarios Deportivos, este volante se realizó con el apoyo del área de comunicaciones de IMER y fue puesto en conocimiento a la Interventoría y Supervisión del Contrato.

Durante el desarrollo de esta sensibilización se contó con el apoyo de personal Técnico, Social, Ambiental y SST de EDESO y Contratista, además del

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

acompañamiento de la directora del IMER y profesionales del área Técnica y SST de la Interventoría (quienes elaborarán el acta correspondiente a esta reunión, de acuerdo con las indicaciones del área Técnica de la EDESO asistente al evento).

La participación de los diferentes actores facilitó los procesos de acercamiento con los líderes de los 20 sectores a intervenir, brindando así una información clara y oportuna.

El 29 de abril de 2024 se realizó socialización final donde se informó sobre los escenarios que finalmente fueron intervenidos.

- **CARTELERA INFORMATIVA**

Se instaló cartelera informativa en los siete Escenarios Deportivos que a la fecha han sido intervenidos estos son Placas Polideportivas: El Porvenir Etapa 3, Quebrada Arriba, Quintas del Carretero, Las Playas, Villas del Sol, Altos de Villa María y Vereda Abreo, en ella se han plasmado los canales de atención a la comunidad, además de registro fotográfico que demuestra el avance de las obras ejecutadas en estos escenarios, también se actualizó cartelera informativa para los escenarios Villa María, Abreo, Quebrada Arriba y Quintas del Carretero.

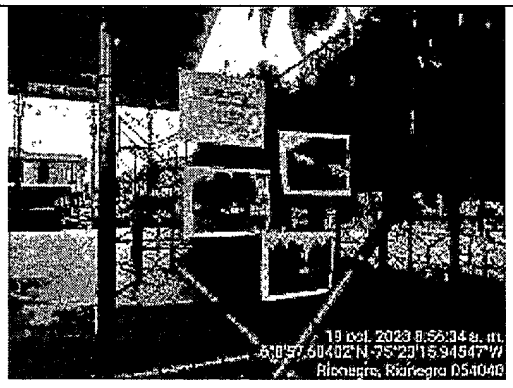


Foto 37: Cartelera Placa El Porvenir

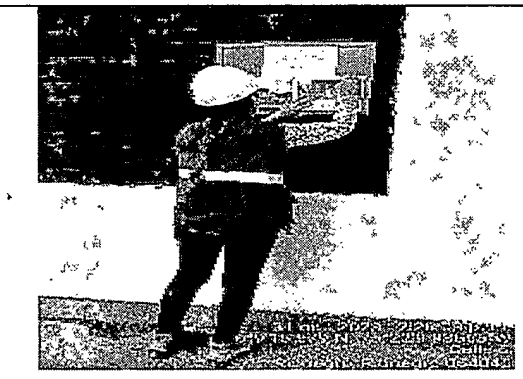
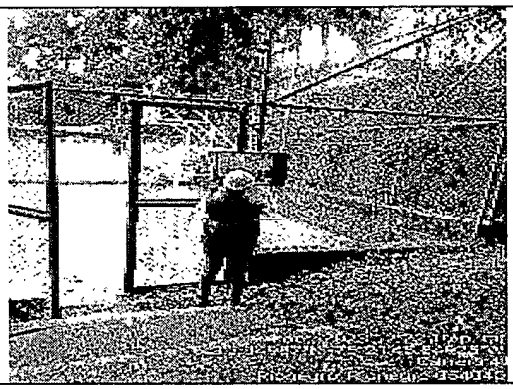
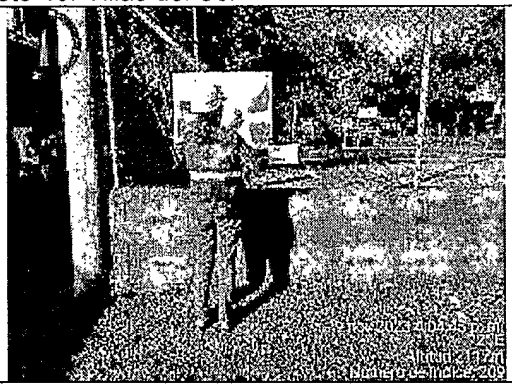
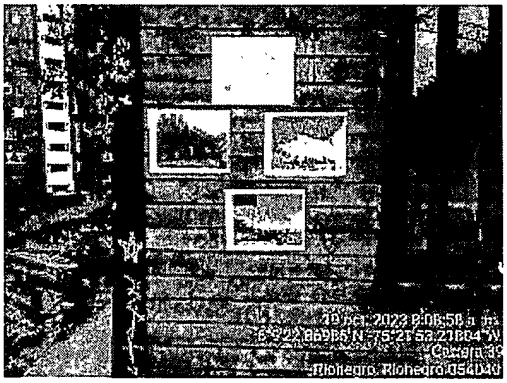


Foto 38: Cartelera Placa Las Playas

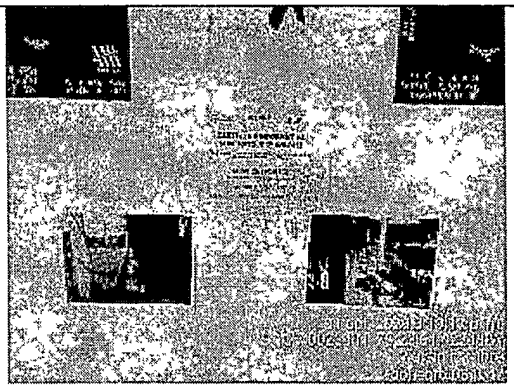
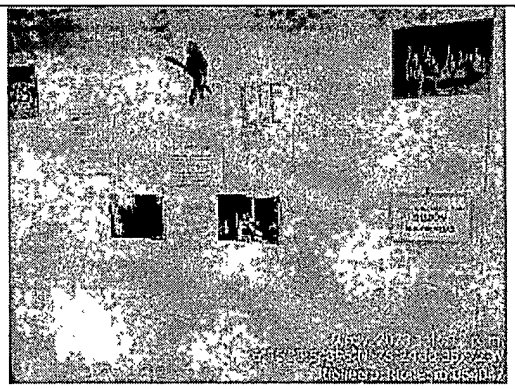
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 39: Cartelera Quebrada Arriba	Foto 40: Villas del Sol
	
Foto 41: Cartelera Quintas del Carretero	Foto 42: Actualización Quintas del Carretero
	
Foto 43: Cartelera Altos de Villa María	Foto 44: Actualización Altos villa María

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 45: Cartelera Placa Vereda Abreo	Foto 46: Actualización Abreo

- **EMPLEABILIDAD**

A partir del inicio del Contrato se ha vinculado mano de obra tanto calificada como no calificada perteneciente al municipio de Rionegro, actualmente se tienen Residentes de: Obra, SST y Socioambiental de mano de obra calificada del sector, para el caso de mano de obra no calificada se cuenta con veinte ayudantes.

En total durante el periodo comprendido para el informe se tuvieron en obra a 13 personas de las cuales el 100% corresponde a mano de obra local. En cuanto a la equidad de género, en obra se encuentran trabajando 3 mujeres que se desempeñan en los cargos de residente SST, Auxiliar SST y apoyo Socioambiental que representan el 23% del total de mano de obra contratada.

- **COMITÉ CIUDADANO DE OBRA**

Durante la realización de la socialización inicial de obra se promovió la conformación del Comité ciudadano de obra, mencionando a los presentes la posibilidad de su organización, la frecuencia de reunión y alcance del mismo, no se manifestó interés por parte de los asistentes y no hubo registros con el área Social del Contratista para la conformación de este Comité.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 7 socializaciones

Fecha dd-mm-aaaa	Clase de reunión/ Actividad	Lugar	Número de asistentes	Duración Horas	Observaciones
26-10-2023	Socialización inicial	Auditorio Portón del Tranvía	30	55 MINUTOS	Se realizó socialización de las actividades que se ejecutarán en los diferentes escenarios deportivos, en ella participan personal del IMER, EDESO, Contratista, Interventoría y representantes de cada JAC adscrita a los sitios a intervenir.
29-04-2024	Socialización final	Escenarios deportivos	7	30 MINUTOS por escenario	Se realizó socialización de las actividades que se ejecutadas en los diferentes escenarios deportivos, en ella participan personal del IMER, EDESO, contratista, interventoría y representantes de cada JAC adscrita a los sitios a intervenidos los cuales fueron ALTOS DE VILLA MARÍA, ABREO, LAS PAYAS, QUEBRADA ARRIBA, VILLAS DEL SOL, QUINTAS DEL CARRETERO Y EL PORVENIR TERCERA ETAPA.



Foto 47: Socialización Inicial

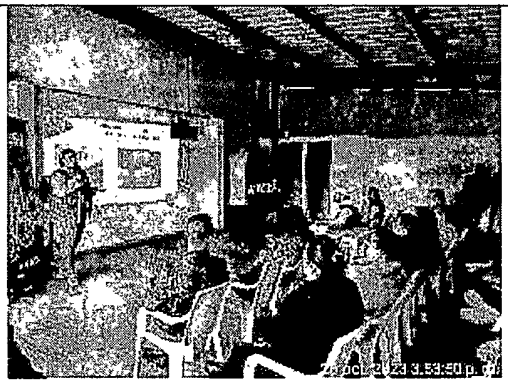
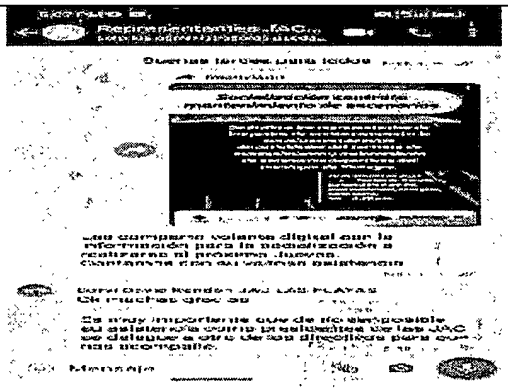


Foto 48: Socialización Inicial

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 49: Socialización Inicial	Foto 50: Socialización Inicial
	
Foto 51: Convocatoria Socialización Inicial	Foto 52: Volante informativo Socialización Inicial

7.2 PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

Constituyen inventarios descriptivos de las condiciones en que se encuentran los espacios públicos y la infraestructura, en el área de influencia de la obra.

Busca garantizar a la comunidad la protección de sus bienes, y evitar al Contratante y al Contratista reclamaciones por situaciones no relacionadas con los trabajos. Se realizan antes de la ejecución de las obras y al final de las mismas.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext. 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762-8 Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

7.2.1 ACTAS DE ENTORNO

Es un inventario descriptivo que da cuenta del estado de las vías aledañas al área de intervención, los andenes, zonas verdes, sumideros, escaleras, entre otros aspectos del entorno.

El acta identifica aquellos lugares que serán utilizados para el ingreso de materiales, tránsito de personal y la evacuación de escombros, así como otros espacios públicos que pudieran verse afectados por la ejecución de la obra.

Durante el periodo comprendido para este informe se realizaron un total de diez (10) actas de entorno correspondientes a las zonas aledañas y escenarios deportivos para los cuales se iniciará la ejecución de obras, todas ellas con su respectivo registro fotográfico y fílmico. Estas actas fueron radicadas a la Subsecretaría de Equipamiento Público para su respectiva revisión, aprobación y firma, posteriormente serán compartidas a la Interventoría y entidad contratante. Ver anexo 2 (Radicado municipio de Rionegro, registro fotográfico y fílmico actas de entorno).

Tabla 8 Registro de actas de entorno

Fecha dd-mm-aaaa	Acta de entorno	Tramos identificados (#)	Ubicación del tramo	Total de actas de entorno realizadas	Observaciones
12 -10-2023	PORVENIR ETAPA 3	1	CARRERA 69 ENTRE CALLES 41 A y 41B	1	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 24 de nov de 2023
12 -10-2023	ALTOS VILLA MARÍA	1	CALLE 50 ENTRES CARRERA 38 y 39	2	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 29 de abril de 2024
12 -10-2023	LAS PLAYAS	1	CALLE 51 ENTRE	3	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Fecha dd-mm-aaaa	Acta de entorno	Tramos identificados (#)	Ubicación del tramo	Total de actas de entorno realizadas	Observaciones
			CARRERA 44 y 45		realiza el cierre de acta el 05 de diciembre de 2023
12 -10-2023	QUEBRADA ARRIBA	1	CALLE 52 ENTRE CARRERA 60 y 60A	4	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 29 de abril de 2024.
18-10-2023	ABREO	1	VEREDA ABREO	5	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 11 de diciembre de 2023
18-10-2023	LOS REMANSOS	1	SAN ANTONIO DE PEREIRA	6	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. No se realiza intervención de este escenario.
18-10-2023	VILLAS DEL SOL	1	CARRERA 40 CON CALLE 39	7	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 29 de abril de 2024
25-10-2023	QUINTAS DEL CARRETERO	1	CARRERA 61D CON CALLE 45B	8	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. Se realiza el cierre de acta el 24 de nov de 2023
25-10-2023	EL HOYO	1	CALLE 46 ENTRE	9	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. No se

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Fecha dd-mm-aaaa	Acta de entorno	Tramos identificados (#)	Ubicación del tramo	Total de actas de entorno realizadas	Observaciones
			CARRERAS 54 y 55		realiza intervención de este escenario.
25-10-2023	MAMPUESTO	1	VEREDA MAMPUESTO	10	Se registra el escenario deportivo con sus inmediaciones. No se realiza intervención de este escenario.



Foto 53: Entorno Placa El Porvenir Etapa 3



Foto 54: Entorno Placa Las Playas

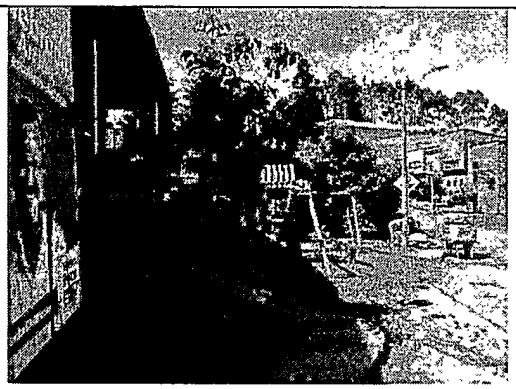


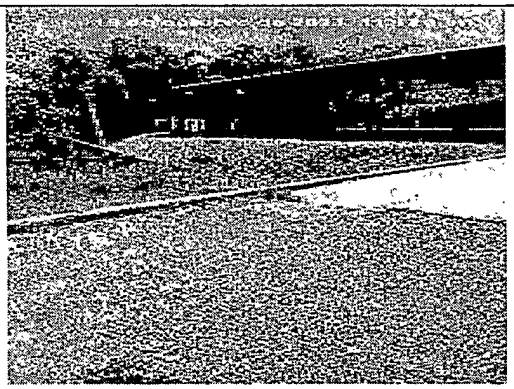
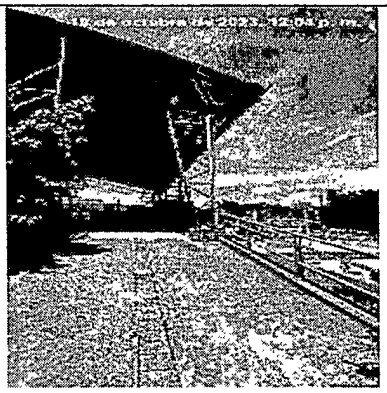
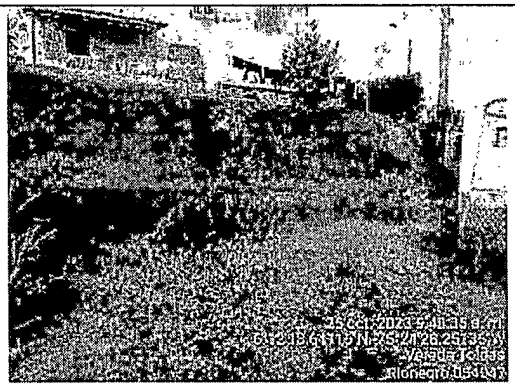
Foto 55: Entorno Placa Quebrada Arriba



Foto 56: Entorno Placa Altos Villa María

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 57: Entorno Placa Vereda Abreo	Foto 58: Entorno Placa Los Remansos
	
Foto 59: Entorno Cancha Vda. Mampuesto	Foto 60: Entorno Placa El Hoyo

Cabe resaltar, que mediante radicado municipio N°2024RE018766 del 31 de mayo de 2024 el contratista de obra entregó el cierre de las actas de entorno a la Subsecretaria de Servicios Públicos paras su debida firma.

7.2.2 ACTAS DE VECINDAD

La actividad del levantamiento de actas de vecindad se considera una herramienta que aporta elementos Técnicos, Jurídicos, Sociales y Económicos, y que permite, además, registrar las condiciones previas del predio y tener elementos claros.

Para el levantamiento de las actas de Vecindad se tiene en cuenta los frentes o sectores contemplados para iniciar con las actividades constructivas, ya que antes de

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

realizar dicha intervención, el inventario descriptivo de los predios ubicados en el corredor vial debe estar realizado.

Solo se realizarán actas de vecindad para aquellas edificaciones que estén inmersas dentro de los predios correspondientes a los Escenarios Deportivos y según la magnitud de los trabajos a ejecutar por tal razón no se han realizado actas de vecindad en este periodo, ya que las intervenciones se ejecutan en zonas aisladas, pertenecientes y habilitadas como Escenarios Deportivos y por ello solo se realizan actas de entorno.

3.1.1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Con este programa se pretende desarrollar un proceso permanente de información e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del Proyecto u obra, en este caso injiere directamente al personal educativo y sus familias.

El Objetivo principal es Implementar mecanismos que permitan recibir, atender y brindar respuesta efectiva y oportuna a las Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSD) referidos por parte de los diferentes grupos de interés frente a las actividades propias del Proyecto.

- **PUNTO ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**

  Con el fin de brindar una atención personalizada, clara y oportuna a la comunidad y principalmente a la comunidad que usa los espacios deportivos y así motivar y promover la participación, GLOBAL INGENIEROS SAS por medio de su personal Técnico y de Apoyo Social recibirá cualquier solicitud a través del correo electrónico Contrato IP-026-2023. mantenimiento@gmail.com, además se ha proporcionado la línea celular 301 567 39 84 por medio de la cual se atiende actualmente los representantes de las J.A.C (Junta de Acción Comunal) pertenecientes a los sectores que actualmente se están interviniendo, a través de esta estrategia se ha logrado una comunicación asertiva con los diferentes actores implicados.

  Se ha tenido comunicación telefónica y vía WhatsApp con los representantes de las juntas de Acción Comunal y especialmente con los pertenecientes a El Porvenir, Villa María, Las Playas, Quebrada Arriba, Vereda Abreo, Quintas del

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Carretero y Altos del Sol de por medio de lo cual se ha logrado resolver inquietudes y atender algunas solicitudes concernientes al Contrato.

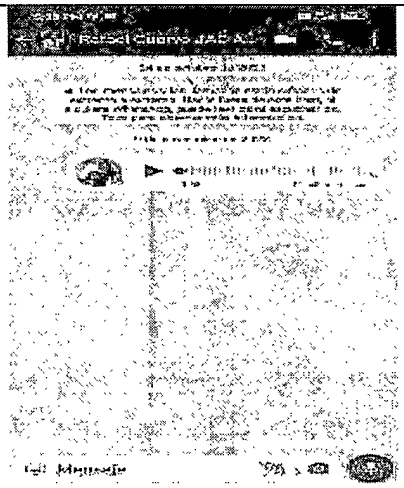


Foto 61: Comunicación JAC Altos De Villa María



Foto 62: Comunicación JAC El Porvenir

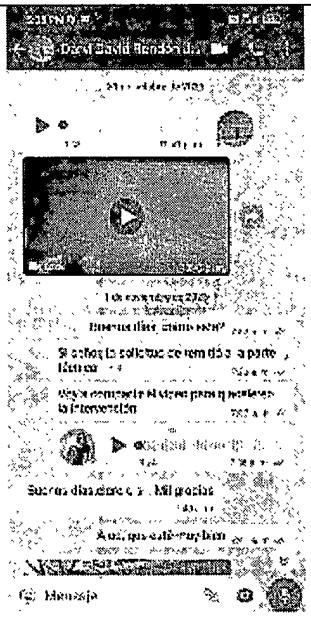


Foto 63: Comunicación JAC Las Playas

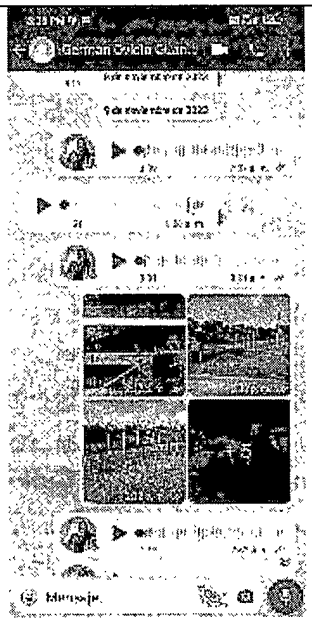


Foto 64: Comunicación JAC Abreo

- **BUZÓN DE SUGERENCIAS**

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Se ha instalado buzón de sugerencias en los escenarios deportivos intervenidos hasta la fecha, estos se han revisado constantemente por el personal socioambiental del contratista sin encontrar ninguna novedad.

Se ubicó en la cartelera informativa para cada punto intervenido los formatos correspondientes para el diligenciamiento de las PQRSD, los cuales están disponibles para que la comunidad pueda plasmar sus peticiones, quejas, reclamos, sugerencias o denuncias en lo referente al contrato IP 026 – 2023.

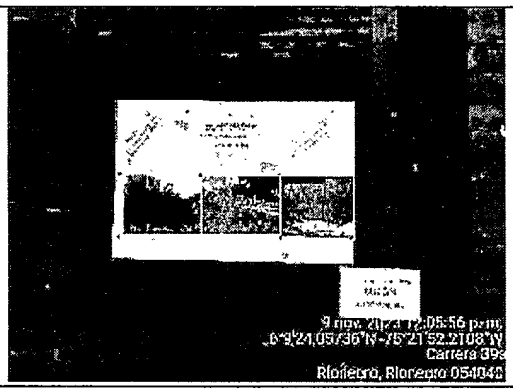


Foto 65: Buzón sugerencias Altos de Villa María

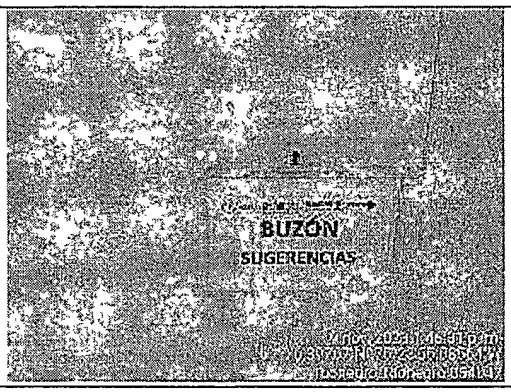


Foto 66: Buzón sugerencias



Foto 67: Buzón sugerencias Abreo



Foto 68: Buzón sugerencias Quintas del Carretero

- **PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y DENUNCIAS PQRSD**

A la fecha no se han recibido quejas formales por parte de la comunidad.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

8. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

La parte Contratista ejecuta las actividades en pro de mantener, controlar, minimizar y mitigar las afectaciones ambientales que puedan presentarse en los medios bióticos y abióticos. La Interventoría apoya, verifica y controla que las medidas establecidas sean las suficientes y necesarias para mantener la armonía y control ambiental del Proyecto.

8.1 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE GESTIÓN AMBIENTAL

Está conformado por la residente ambiental del contratista y el encargado de obra.

Tabla 9 Personal Ambiental

Nombre	*Entidad*	*Identificación*	*Empresa*
María Cristina Ospina Arango	*Contratista*	*39.454.954*	*Global Ingenieros SAS*
Héctor Arias Marín	*Encargado*	*15432600*	*Global Ingenieros SAS*

8.2 EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

Las afectaciones al medio físico, biótico y social ocasionadas durante la construcción de las obras deben ser prevenidas, mitigadas y controladas. Para ello es necesario implementar una serie de medidas, que aporten una solución a cada uno de los impactos previstos para las interacciones del Proyecto - medio.

En el diseño de programas de Manejo Ambiental, se consideran varias medidas de manejo y control para la Prevención (Evitar), Mitigación (Disminuir), Corrección (Resarcir) y Potenciación (Optimizar) de los impactos.

8.3 SEGUIMIENTO AL MEDIO ABIÓTICO

8.4 EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL VINCULADO

Durante este periodo se realizó capacitación por parte de la profesional ambiental del contratista en los temas orden y aseo en obra los días 19,24 y 31 de octubre y manejo y disposición final de residuos el día 03 de noviembre dando cumplimiento así con el cronograma de capacitaciones aplicable al Contrato y plasmado en el PASAO. (Anexo1. Registro asistencia capacitaciones)

Carrera 54 No. 56 - 162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

Tabla 10 Relación Personal Capacitado

Tema	Fecha	No. Personas Capacitadas
ORDEN y ASEO EN OBRA	19,24,31-10-2023	15
MANEJO y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	03-11-2023	11

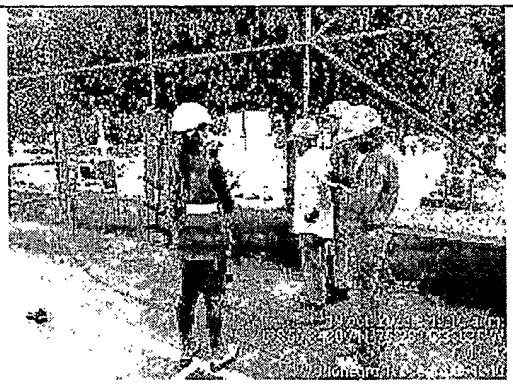


Foto 69. Capacitación Ambiental Porvenir



Foto 70. Capacitación Ambiental Vda. Abreo



Foto 71. Capacitación Ambiental



Foto 72. Capacitación Ambiental Las Playas

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 73. Capacitación Ambiental	Foto 74. Capacitación Ambiental

8.5 PROGRAMA MANEJO RECURSO SUELO

8.5.1 MANEJO RESIDUOS DE EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Se genera residuos de este tipo, producto de la excavación para la construcción del cerramiento perimetral en la placa deportiva de Altos de Villa María, estos residuos son empacados en costales de polietileno y almacenados para darles posterior disposición final.

Este material se acopia temporalmente en el frente de obra y se recoge paulatinamente durante el avance de la misma, evacuando su totalidad.

Tabla 11 Relación de residuos dispuestos

Fechas de generación de Residuos	Residuos generados (m³)	Residuos reutilizados (m³)	Residuos dispuestos en Escombrera (m³)
0ct. 13 y Nov. 2 2023	3,75		3,75
Nov 3 y dic 4 2023	2		2
TOTAL	5,75		5,75

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co



Foto 75. Residuos de Excavación



Foto 76. Acopio Temporal Residuos Excavación

8.5.1.1 INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Tabla 12 Instrumentos de Evaluación, Seguimiento y Monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Disposición del 100% de los escombros y materiales de excavación no reutilizables con gestores externos autorizados	(Volumen de material dispuesto no reutilizable gestor autorizado/Volumen de material no reutilizables generados) * 100 (5,75/5,75) *100	100%	Mensual	Criticada disposición final
		No. de hectáreas empradizadas o revegetalizadas (efectivas) / Total hectáreas afectadas que requieran empradización o revegetalización.	0%	Mensual	N. A.
		No. de actividades ejecutadas/ No. de actividades programadas en el mes x 100	0%	Mensual	N.A.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

8.5.2 MANEJO DE TALUDES y CONTROL DE EROSIÓN

Durante la ejecución del Contrato IP 026 de 2023 no se ha realizado intervención en taludes, ni otras actividades que puedan desencadenar procesos erosivos.

8.5.3 MANEJO DE MATERIALES EN LOS FRENTES DE OBRA

No se almacenan materiales pétreos en obra.

8.5.3.1 INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO y MONITOREO

Tabla 13 Instrumento de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Aplicación del 100% de las medidas para el manejo de materiales	No. de actividades establecidas/No. de actividades ejecutadas X100	N.A.	Mensual	

Tabla 14 Instrumento de seguimiento y monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Verificar que la documentación de los proveedores de materiales cumpla al 100%	(Documentos entregados por proveedores que cumplen / documentos solicitados) * 100	N.A.	Mensual	

8.5.4 MANEJO PAISAJÍSTICO.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Durante la ejecución del contrato IP 026 de 2023 no se ha realizado intervención al componente paisajístico.

8.6 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

8.6.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Los residuos generados actualmente corresponden a una muy baja cantidad de residuos ordinarios y reciclables provenientes del consumo de alimentos, agua u otros productos por parte del personal operativo.

Para el manejo de los residuos ordinarios y reciclables son dispuestos en los puntos ecológicos con los que se dotaron los frentes de trabajo, estos están rotulados e identificados con código de colores según la normatividad vigente, además se utilizan los recipientes para residuos ubicados en los diferentes escenarios deportivos donde se realizan trabajos.

Estos puntos ecológicos son evacuados por personal de mantenimiento y entregados a la empresa de servicios públicos en los días que recorre la zona correspondiente a cada escenario deportivo, por este motivo no se aporta certificado de disposición final, ya que no hay una relación directa entre la empresa prestadora del servicio de aseo y la empresa contratista, además de que la generación es mínima.

Se realiza disposición final de residuos ordinarios generados durante los procesos constructivos por medio de la empresa verde Limpio el día 03 de noviembre, todos los residuos procedentes de las actividades como limpieza de canoas, empaques de cemento, etc. fueron trasladaos desde cada uno de los escenarios intervenidos hasta la empresa verde limpio, quien recepción y se encarga de dar manejo final a estos elementos.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 15 manejo de residuos solidos

Fechas Generación Residuos	Cantidad Residuos ordinarios	Cantidad Residuos Reciclables	Cantidad Residuos Peligrosos	Total Residuos	Empresa Recolectora
Oct .19 2023	0,3	0	0	0,3	Verde Limpio
Oct. 26 2023	0,5	0	0	0,5	Verde Limpio
Nov. 02 2023	0,5	0	0	0,5	Verde Limpio
Nov 3 2023	80	0	0	80	Verde Limpio
Nov. 9 2023	0,3	0	0	0,3	Verde Limpio
Nov. 16 2023	0,5	0	0	0,5	Verde Limpio
Nov. 20 2023	0,5	0	0	0,5	Verde Limpio
Nov. 22 2023	0,3	0	0	0,3	Verde Limpio
Nov. 30 2023	0,2	0	0	0,2	Verde Limpio
Dic. 04 2023	1	0	0	1	Verde Limpio
Total	84,1	0	0	84,1	

8.6.2 RESIDUOS DE ESCOMBROS RCD:

Los residuos generados actualmente provienen de la demolición de pisa mallas y cárcamos en algunos de los escenarios deportivos como Las Playas, El Porvenir, Vereda Abreo, para el caso de estos RCD se realiza un acopio temporal en el escenario deportivo en que se generan, estos son debidamente empacados en sacos de polietileno para ser transportados y evacuado hacia los predios del gestor final debidamente inscrito en el listado de gestores RCD de la entidad ambiental CORNARE.

Actualmente se están evacuando hacia Capiro S.A.S E.S.P

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 16 generación de. RCD

Fechas de generación de Residuos	RCD generado (m³)
Oct. 13 –nov. 2 2023	4
Nov. 03 – Dic 14 2023	2
Total	6



Foto 77. Puntos Ecológicos Placa Las Playas

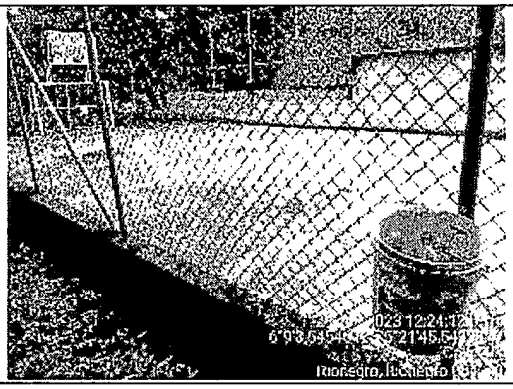


Foto 78. Puntos Ecológicos Vilas del Sol

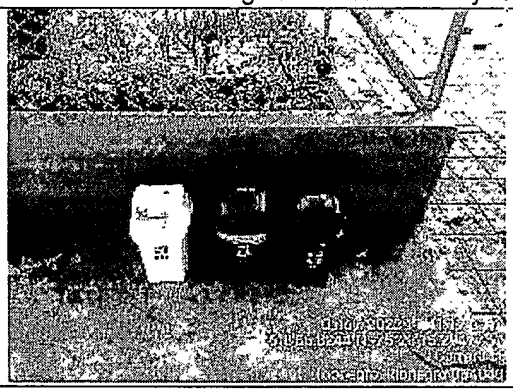


Foto 79. Puntos ecológicos escenarios deportivos

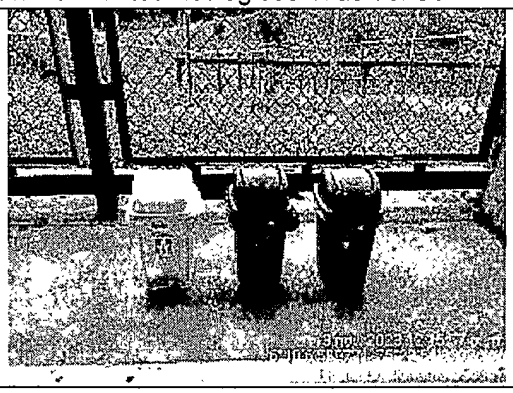


Foto 80. Puntos ecológicos escenarios deportivos

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 81. Puntos ecológicos escenarios deportivos	Foto 82. Puntos ecológicos escenarios deportivos
	
Foto 83. Acopio temporal RCD	Foto 84. Acopio temporal RCD

8.6.2.1 INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Tabla 17 Instrumento de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos no peligrosos	(Cantidad de residuos no peligrosos dispuestos (kg o m3) /Cantidad total de residuos no peligrosos generados) x 100	100%	Mensual	Registro fotográfico

Carrera 54 No. 56 - 162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
		(84,1Kg/84,1Kg)* 100			
	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos peligrosos	(Residuos peligrosos dispuestos o tratados (kg o m3) / Residuos especiales y/o peligrosos generados (kg o m3)) *100	No aplica	Mensual	
	Entrega del 100% de los residuos reciclables generados a empresas autorizado	((Kg o m3) de residuos reciclables entregados / Kg de residuos reciclables generados (kg o m3))*100	No aplica	Mensual	
	Disposición de los escombros proveniente de demoliciones y otras actividades en escombreras autorizadas	(Volumen de escombros dispuesto) / (Volumen total escombros Producido) x100 (6/6)*100	100%	Mensual	Certificado disposición final

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 18 Instrumento de seguimiento

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Constatar mediante un adecuado seguimiento y monitoreo que el 100% de los residuos sólidos generados en el proyecto están siendo manejados y dispuestos según las medidas establecidas	No. de puntos de clasificación de residuos manejados adecuadamente / No. de sitios de clasificación existentes (7/7) *100	100%	Mensual	Registro fotográfico de los puntos ecológicos presentes en cada sitio intervenido. Certificado de disposición
		(Cantidad de residuos sólidos reciclable peligroso o especial generado/Cantidad de residuos sólidos reciclable, peligroso o especial entregado a terceros para manejo y disposición final) *100	No aplica	Mensual	
	Verificar las medidas de manejo en cada uno de los frentes de obra, plantas de procesos, campamentos, entre otros	(Medidas de manejo implementadas y cumplidas / medidas de manejo verificadas) *100	No aplica	Trimestral	

8.7 PROGRAMA MANEJO DE RECURSO HÍDRICO.

8.7.1 MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS.

Los frentes de obra cuentan con baños fijos, los cuales están ubicados en los escenarios deportivos y están debidamente conectados a la red de alcantarillado municipal, por lo tanto, no ha sido necesario el suministro e instalación de unidades portátiles sanitarias.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Las unidades sanitarias son aseadas frecuentemente por el personal de obra que se encuentra en cada frente de trabajo.

Tabla 19 unidades sanitarias portátiles

Ubicación	Coordenadas	Cantidad	Empresa
N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 20 mantenimiento unidades sanitarias portátiles

Fecha	# orden de servicio	Placa vehículo	# de baños	Cantidad agua residual (l)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL				N/A

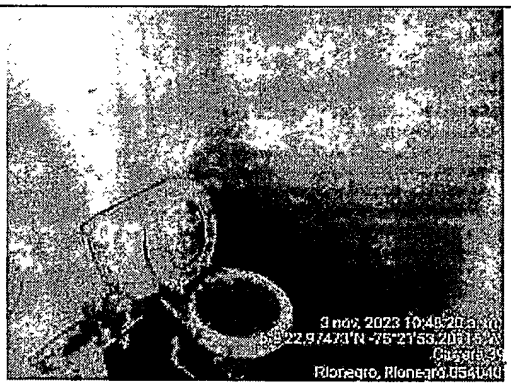


Foto 85. Unidades sanitarias

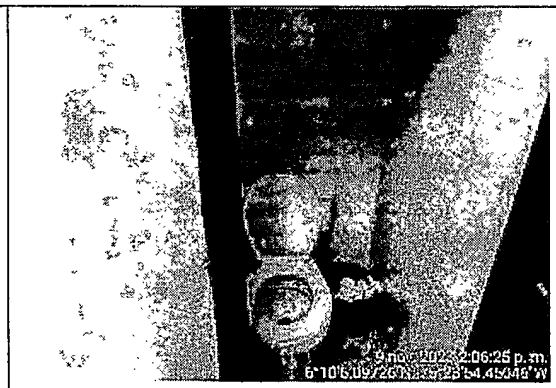


Foto 86. Unidades sanitarias

8.7.1.1 INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 21 instrumentos de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos líquidos ARD y ARnD	Cantidad ARD tratada y dispuesta adecuadamente / cantidad de Residuos Líquidos Domésticos generados) x 100	No aplica	Mensual	
		(Cantidad ARnD tratada y dispuestos adecuadamente/ Cantidad de Residuos Líquidos Industriales máximo) x 100			
	Realizar 100% del mantenimiento	(No. de mantenimientos programados /No. de mantenimientos ejecutados) *100	No aplica	Mensual	

8.7.2 MANEJO DE LA CAPTACIÓN.

Para la ejecución de las actividades contractuales no se ha realizado captación de fuentes hídricas.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Tabla 22 instrumentos de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Control del 100% del caudal captado en los lugares autorizados	(Volumen de agua captado en fuentes autorizadas/ Volumen total de agua otorgado) x 100	No aplica	Diario	

8.7.2.1 INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Tabla 23 instrumentos de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Control del 100% del caudal captado en los lugares autorizados	(Volumen de agua captado en fuentes autorizadas/ Volumen total de agua otorgado) x 100	No aplica	Diario	

Tabla 24 instrumentos de evaluación

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Cumplir con el 100% las medidas	(Medidas implementadas en cumplimiento/medidas evaluadas) *100	No aplica	Trimestral	

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	de manejo para los puntos de captación				

8.7.3 MANEJO DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA

Actualmente no se ejecutan trabajos cerca de fuentes hídricas que puedan verse afectadas por el desarrollo de las labores contractuales.

8.7.4 MANEJO DE ESCORRENTÍA.

No aplica dentro del desarrollo del Contrato IP 026 de 2023.

8.8 PROGRAMA MANEJO DE RECURSO AIRE.

No aplica dentro del desarrollo del contrato IP 026 de 2023.

8.9 SEGUIMIENTO AL MEDIO BIÓTICO.

En las actividades contractuales no se interviene el recurso suelo, no se realizan descapotes ni remoción de cobertura vegetal.

8.9.1 MANEJO DEL RECURSO SUELO.

- **Manejo Remoción Cobertura Vegetal y Descapote.**

No se realizó descapote ni cobertura vegetal.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

8.10 MANEJO DEL RECURSO FLORA Y FAUNA.

No se interviene el recurso flora ni fauna dentro de la ejecución del contrato IP 026 de 2023.

8.10.1 MANEJO DE RECURSO FLORA.

No aplica para el contrato.

8.10.2 MANEJO DE LA FAUNA

No aplica para el contrato.

8.11 PROGRAMA DE REVEGETALIZACIÓN Y EMPRADIZACIÓN

No se realizó revegetalización ni empradización dentro del contrato IP 026 de 2023.

8.12 COMPENSACIÓN AMBIENTAL

No se realiza intervenciones que generen la necesidad de realizar compensaciones ambientales dentro del Contrato IP 026 de 2023.

8.13 OTRAS GESTIONES REALIZADAS

No se realizaron otras gestiones.

8.14 CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES ESTABLECIDAS

Tabla 25 instrumentos de evaluación

Indicadores	Forma de cálculo	% de cumplimiento
Nivel de Cumplimiento	(N° de programas con indicadores / N° de programas con indicadores ejecutados) *100 (1/1)*100	100%

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9. COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO "SST"

Este componente contiene la Evaluación y el Seguimiento realizado a la implementación del mecanismo de Seguridad y Salud en el trabajo del Contrato de MANTENIMIENTO y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, Antioquia, y se respalda a partir de la información y la documentación suministrada por el Contratista, mediante los soportes de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 12 de octubre hasta el 14 de diciembre de 2023.

9.1 VERIFICACIÓN DE AFILIACIONES Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A continuación, se relaciona el pago de la seguridad social al personal de obra, el cual fue revisado y avalado por la interventoría:

CARGO	DIRECTOR GENERAL DE OBRA							
NOMBRE	Alejandro Gallego Higinio							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.397.701,43	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 512.000	$ 222.800	$ 128.000
	noviembre	30	$ 2.206.897,00	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 512.000	$ 222.800	$ 128.000
	diciembre	14	$ 1.029.885,27	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 512.000	$ 222.800	$ 128.000

CARGO	Ingeniero Residente							
NOMBRE	John Arias Sanchez							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.048.276,23	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	noviembre	30	$ 1.655.173,00	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	diciembre	14	$ 772.414,07	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000

CARGO	Profesional en SST							
NOMBRE	Yuliana Ceballos							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.048.276,23	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	noviembre	30	$ 1.655.173,00	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	diciembre	14	$ 772.414,07	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000

CARGO	Profesional Socio-Ambiental							
NOMBRE	Maria Cristina Ospina							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.048.275,60	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	noviembre	30	$ 1.655.172,00	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000
	diciembre	14	$ 772.413,60	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 384.000	$ 167.100	$ 96.000

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CARGO	Tecnologo Construcciones							
NOMBRE	Gustavo Adolfo Gutierrez							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 742.528,87	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 272.000	$ 118.400	$ 68.000
	noviembre	30	$ 1.172.414,00	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 272.000	$ 118.400	$ 68.000
	diciembre	14	$ 547.126,53	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 272.000	$ 118.400	$ 68.000

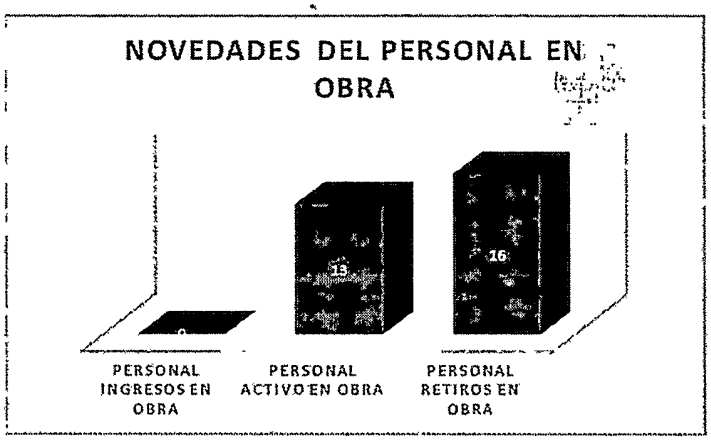
CARGO	Axiliar contable y administrativa							
NOMBRE	CAMILA MUÑOZ CARDONA							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.399.200,00	$ 1.399.200	$ 56.000	$ 223.900	$ 7.400	$ 56.000
	noviembre	30	$ 1.399.200,00	$ 1.399.200	$ 56.000	$ 223.900	$ 7.400	$ 56.000
	diciembre	14	$ 1.399.200,00	$ 1.399.200	$ 56.000	$ 223.900	$ 7.400	$ 56.000

CARGO	Almacenista							
NOMBRE	Giovanni Andrés Avendaño López							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 1.967.148,00	$ 1.967.148	$ 78.700	$ 314.800	$ 137.000	$ 78.700
	noviembre	30	$ 1.967.148,00	$ 1.967.148	$ 78.700	$ 314.800	$ 137.000	$ 78.700
	diciembre	14	$ 1.967.148,00	$ 1.967.148	$ 78.700	$ 314.800	$ 137.000	$ 78.700

CARGO	Maestro de obra							
NOMBRE	Hector Arias Marín							
			PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
AÑO	MES	DÍAS	IBC SEGÚN AU	IBC PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CCF
2023	octubre	19	$ 2.743.916,00	$ 2.743.916	$ 109.800	$ 439.100	$ 191.000	$ 109.800
	noviembre	30	$ 2.743.916,00	$ 2.743.916	$ 109.800	$ 439.100	$ 191.000	$ 109.800
	diciembre	14	$ 2.743.916,00	$ 2.743.916	$ 109.800	$ 439.100	$ 191.000	$ 109.800

9.2 NOVEDADES EN SU PERSONAL INGRESOS - RETIROS DEL PERSONAL DE OBRA.

A continuación, se relacionan los ingresos y retiros del personal:



Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

9.3 CONSOLIDADO DEL PERSONAL PROMEDIO

Tabla 26 consolidado personal

ÁREA	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Contratista	6	2	8
Personal mano de obra	4	0	4
Coordinador en altura	0	1	1
TOTAL			**13**

9.3.1 DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL DE ACUERDO CON LA ZONA DONDE HABITA EL PERSONAL.

Tabla 27 personal de Antioquia

Municipio de Antioquia	Cantidad de trabajadores
Marinilla	0
Rionegro	13
Total	**13**

Tabla 28 personal fuera de Antioquia

Departamento	Cantidad de trabajadores
N/A	N/A
Total	N/A

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.4 PROGRAMAS DE PREVENCIÓN y PROMOCIÓN EN SALUD

En el ámbito de la prevención y promoción de la salud en obras relacionadas con electricidad, trabajos en alturas, pintura y construcción, es fundamental implementar programas y medidas de seguridad adecuadas para garantizar la salud y el bienestar de los trabajadores. A continuación, se presentan algunos programas que pueden aplicarse en cada una de estas áreas:

Trabajos en alturas:

- Capacitación en seguridad en altura: Los trabajadores deben recibir formación en técnicas de trabajo seguro en altura, uso de equipos de protección personal (arneses, líneas de vida, cascos) y procedimientos de rescate en caso de emergencia.
- Evaluación de riesgos: Antes de iniciar cualquier trabajo en altura, se debe realizar una evaluación de riesgos para identificar los peligros potenciales y establecer medidas de control adecuadas.

Pintura:

- Ventilación adecuada: Se debe garantizar una ventilación adecuada en las áreas donde se realiza la pintura para evitar la inhalación de vapores tóxicos. En espacios cerrados, se pueden utilizar extractores de aire o ventiladores.
- Uso de Elementos de Protección Personal: "EPP" Los trabajadores deben utilizar máscaras respiratorias, gafas de protección y ropa adecuada para evitar el contacto directo con la pintura y los disolventes.

Obras de Construcción:

- Planificación de Seguridad: Antes de iniciar cualquier obra de construcción, se debe elaborar un Plan de Seguridad que incluya la identificación de riesgos, medidas preventivas y procedimientos de emergencia.
- Uso de Elementos de Protección Personal "EPP": Los trabajadores deben usar EPP adecuado según los riesgos presentes en la obra, como cascos, gafas, guantes, botas de seguridad y chalecos reflectantes.

Se anexa evidencia de Programa de Prevención y Promoción en Salud, Trabajo Seguro en Alturas

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.4.1 AUSENTISMO POR EG (ENFERMEDAD GENERAL)

No se presentaron incapacidades por Enfermedad General

9.4.2 AUSENTISMO POR ACCIDENTES LABORALES

No se presentaron Accidentes de Trabajo.

9.4.3 AUSENTISMO POR INCIDENTES.

No hubo ausentismo laboral en el mes.

9.5 REGISTROS

9.5.1 PRIMEROS AUXILIOS

Los Primeros Auxilios básicos o iniciales son indispensables para aplicarlos a trabajadores cuando se presenten lesiones o enfermedades súbitas, es realizada por personal entrenado mientras la persona recibe atención médica, algunos procedimientos son: Inmovilizaciones, curación, contención de hemorragias, manejo de intoxicación, manejo de desmayos o alteraciones.

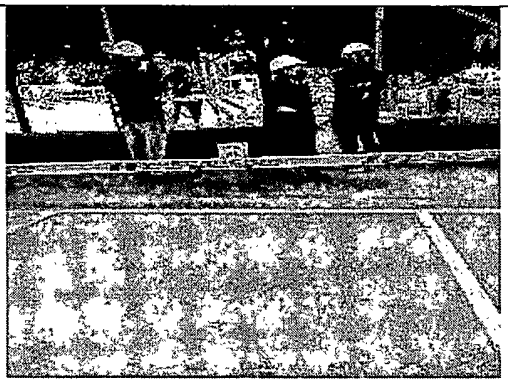
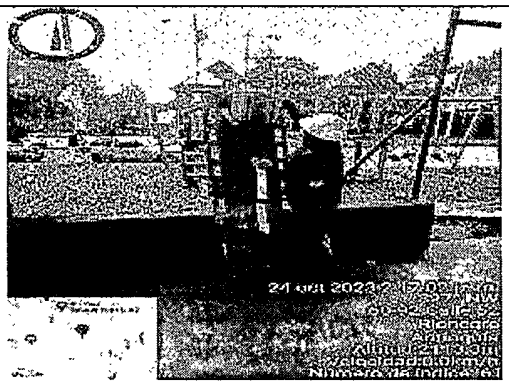
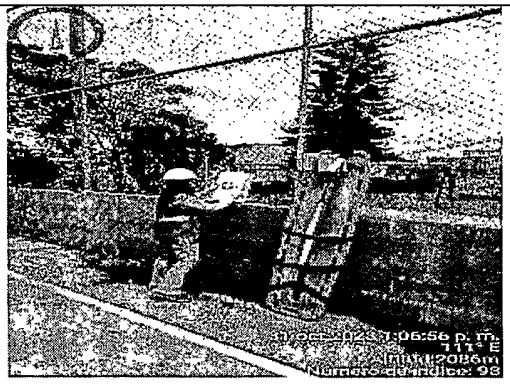
Se adjunta tabla inventario de recursos para atención de emergencias

Tabla 29 inventario de primeros auxilios

ELEMENTOS	CANTIDAD
Camilla	1
Botiquín de primeros auxilios	2
Pito	1
Inmovilizador extremidades	1
Extintor PQS 20 lb	2

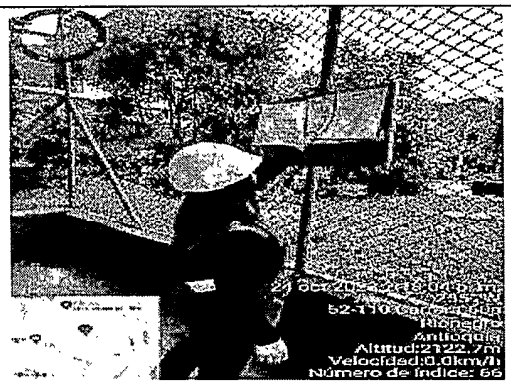
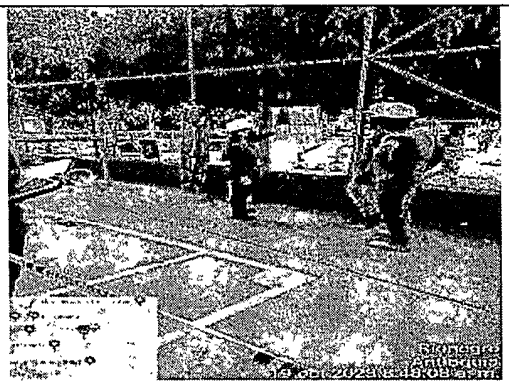
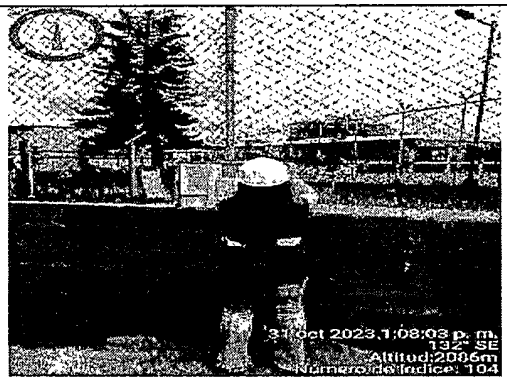
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 87. Primeros Auxilios: Altos de Villa María	Foto 88. Primero Auxilios: Porvenir Etapa 3
	
Foto 89. Primeros Auxilios: Placa Abreo	Foto 90.Primeros Auxilios: Quebrada Arriba
	
Foto 91. Primeros Auxilios: Placa Las Playas	Foto 92. Primeros Auxilios: Quintas del Carretero

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 93. Cartelera Informativa, Quebrada Arriba	Foto 94. Cartelera Informativa, Porvenir Etapa 3
	
Foto 95. Cartelera Informativa, Placa Las Playas	Foto 96. Cartelera Informativa, Altos de Villa María
	
Foto 97. Cartelera Informativa, Quebrada Arriba	Foto 98. Cartelera Informativa, .Quintas del Carretero

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.6 SANEAMIENTO BÁSICO

9.6.1 OFICINAS Y CAMPAMENTOS

Se cuenta con una oficina.

9.6.2 UNIDADES SANITARIAS PARA PERSONAL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO

En los Escenarios Deportivos se cuenta con varias unidades sanitarias.

Las unidades sanitarias planteadas buscan ser una alternativa para la cantidad de trabajadores dentro de la obra.

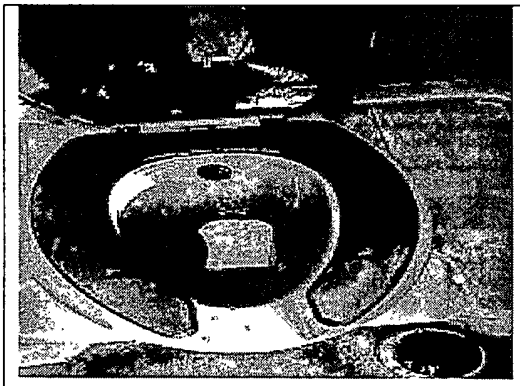


Foto 99. Escenario Deportivo, Porvenir Quintas del Carretero

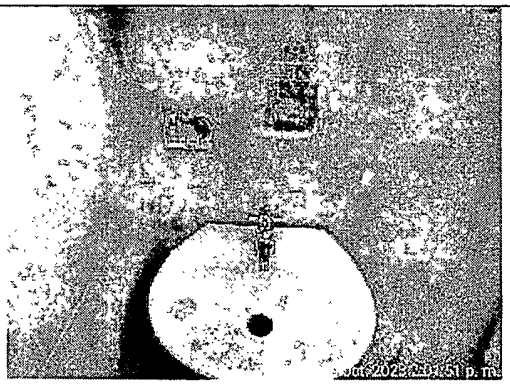


Foto 100. Escenario Deportivo, Porvenir Quintas del Carretero

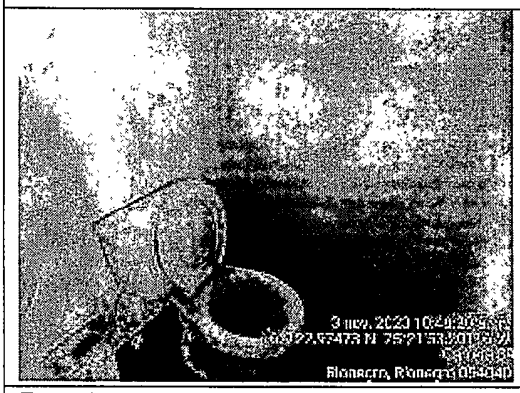


Foto 101. Escenario Deportivo, Altos De Villa Maria

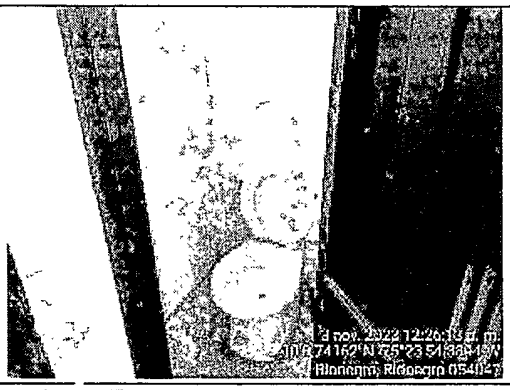
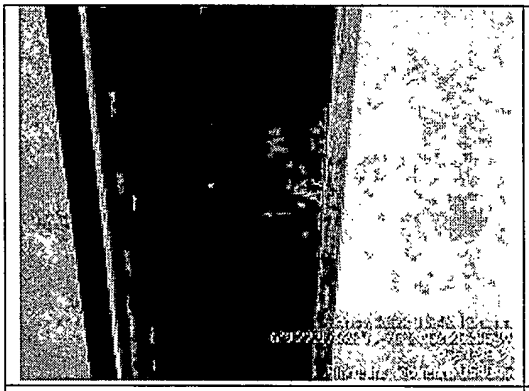
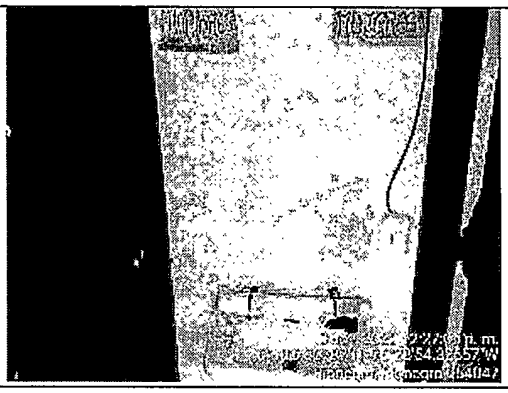


Foto 102. Escenario Deportivo Placa Vereda Abreo

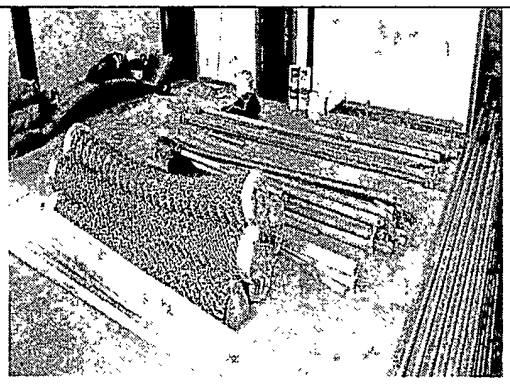
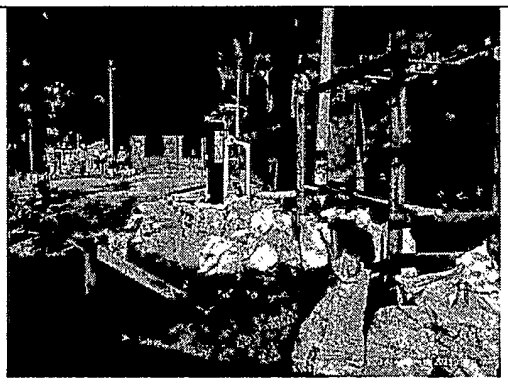
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

	
Foto 103. Escenario Deportivo, Altos De Villa Maria	Foto 104. Escenario Deportivo, Vereda Abreo

9.6.3 PUNTO DE ACOPIO

Para el almacenamiento de los materiales de obra dependiendo el material como cemento y herramientas menores se hizo convenios con la comunidad aledaña al frente de obra para guardar dichos materiales. Para el cemento y el hierro se verifica que el material este sobre madera y plástico para evitar contaminación al suelo.

Los materiales de construcción fueron acopiados en los frentes de trabajo a utilizar, de esta manera se evitó afectación a la circulación vehicular en la vía. Además, los materiales de construcción son protegidos con plástico y señalizados.

	
Foto 105. Materiales debidamente acopiados	Foto 106. Materiales debidamente acopiados

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.6.4 INSPECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OBRA

Durante la ejecución de las actividades en obra se están empleando equipos según las actividades programadas, lo anterior requiere de preoperacional de cada máquina, con el fin de garantizar el funcionamiento adecuado del sistema eléctrico y mecánico de la maquinaria para prevenir accidentes por fallas humanas o por falta de mantenimientos preventivos.

La maquinaria en obra se encuentra en óptimas condiciones.

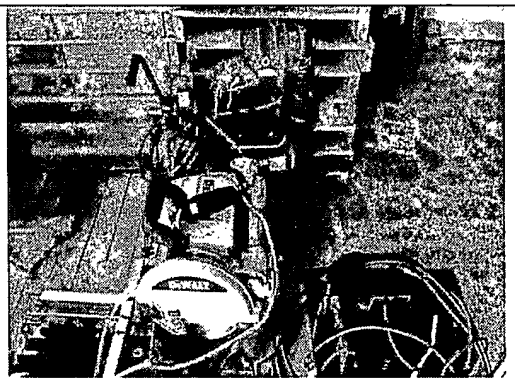


Foto 107. Maquinaria utilizada en obra

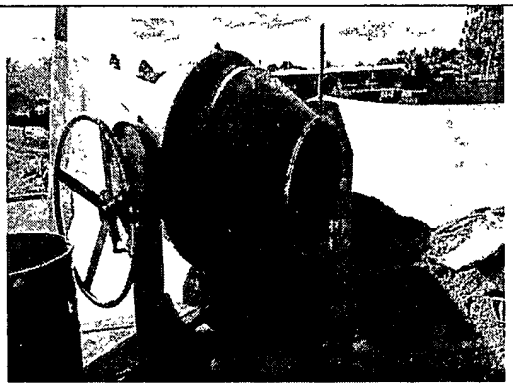


Foto 108. Maquinaria utilizada en obra

9.7 MEDIDAS DE CONTROL

9.7.1 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL "EPP"

Se realiza entrega de Elementos de Protección Personal "EPP" y se da reposición por deterioro o pérdida del elemento. Se ha evidenciado el correcto uso por parte de los trabajadores operativos en obra. Los elementos a utilizar dentro del área en construcción comprenden lo siguiente: Casco de seguridad, protección visual, protección auditiva, guantes de nylon y botas de seguridad con puntera, arnés, eslingas con absorbedor, eslingas de posicionamiento, líneas de vida.

Dando cumplimiento a la Seguridad y Salud de los trabajadores, antes de iniciar sus labores se vela porque cada uno de los colaboradores inicie sus actividades con los EPP adecuados para la ejecución de sus labores correctamente

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Durante este periodo de ejecución de actividades en obra, se continúa con el seguimiento al cumplimiento de entrega de "EPP" al personal de obra, lo cual garantiza la mitigación de los riesgos que se le presentan durante la ejecución de los trabajos, cabe resaltar la importancia del uso adecuado de esos "EPP", para lo cual el área SST del Contratista en sus charlas de Seguridad e Inducciones, lo reitera, enfatizando en la prevención de accidentes laborales que se pueden presentan al no usar estos.

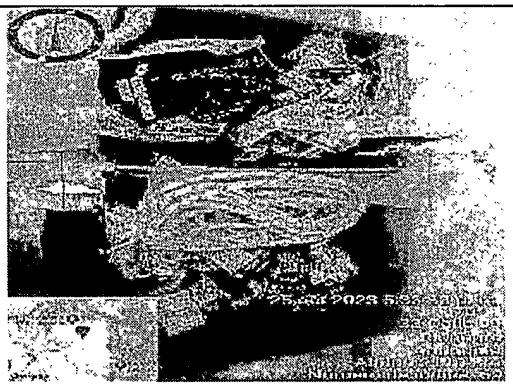


Foto 109. Entrega de Elementos de Protección Personal



Foto 110. Entrega de Elementos de Protección Personal

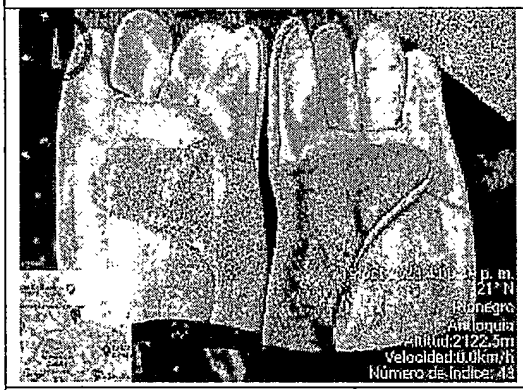


Foto 111. Entrega de Elementos de Protección Personal

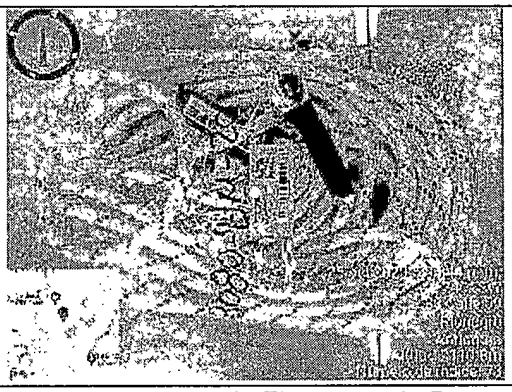
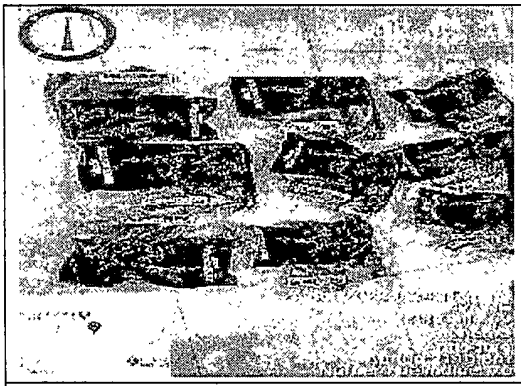
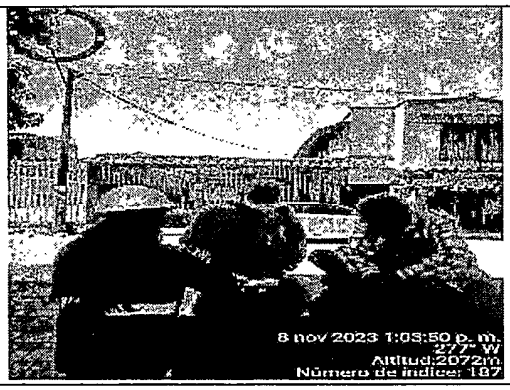


Foto 112. Entrega de Elementos de Protección Personal

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 113.Entrega de equipo completo de arnés, eslingas, líneas de vida	Foto 114. Entrega de Elementos de Protección Personal

9.7.2 SG - SST SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD y SALUD EN EL TRABAJO

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) tiene la finalidad de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que eventualmente pueden llegar a afectar la seguridad y salud de los entornos laborales.

Para el efectivo cumplimiento de este Sistema de Gestión se evaluó bajo los estándares mínimos con el objeto de reforzar la protección en la salud e integridad de los trabajadores y verificar el cumplimiento legal.

9.7.3 EVALUACIÓN DE LOS FACTORES DE RIESGO GENERADORES DE AT-EL (MATRIZ DE PELIGROS)

La Matriz de Peligros y Valoración de Riesgos permite determinar objetivamente cuales son los riesgos relevantes para la seguridad y salud de los trabajadores y permite proponer acciones concretas para disminuir los riesgos y estimar el impacto que estas acciones tendrán.

9.7.4 ESTÁNDARES, PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO DE CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN.

Estas actividades están encaminadas a proporcionar a los trabajadores los conocimientos y destrezas necesarias para desempeñar su labor asegurando la prevención de accidentes, Protección de la Salud e Integridad Física y Emocional.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

De acuerdo con la identificación de peligros y a la valoración de riesgos y controles, la obra cuenta con procedimientos seguros para cada una de las actividades que se realizarán en la obra.

9.7.5 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN

Se reportan los temas impartidos acerca de los deberes y obligaciones correspondiente a cada una de las funciones que desempeñará el personal operativo, así como temas de interés relacionado con el funcionamiento del Proyecto y temas de Seguridad y Salud en el trabajo.

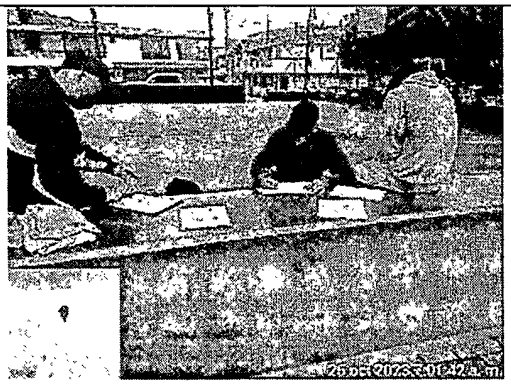
- Misión, Visión y Valores Corporativos
- Reglamento Interno de Trabajo
- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Política de alcohol y drogas
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Accidentalidad
- Normas de Seguridad mínimas de obligatorio cumplimiento
- Orden y aseo
- Vías de evacuación
- Riesgos presentes en los frentes de trabajo: locativos, mecánicos, eléctricos, físicos, químicos, fisicoquímicos, biomecánicos, social, público, locativos, biológicos y de tránsito
- Importancia del uso adecuado de los Elementos de Protección Personal "EPP"

9.7.5.1 INDUCCIÓN

Se presentan las inducciones del personal en obra y sus respectivos registros de capacitaciones

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 115. Inducción SG-SST, Porvenir 3ra Etapa	Foto 116. Inducción SG-SST, Porvenir 3ra Etapa
	
Foto 117. Inducción SG-SST, Altos de Villa Maria	Foto 118. Inducción SG-SST, Villas del Sol
	
Foto 119. Inducción SG-SST, Altos de Villa María	Foto 120. Inducción SG-SST, Las Playas

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.7.5.2 CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO.

La obra cuenta con un programa de capacitación y entrenamiento con el propósito de brindar conocimiento en Seguridad y Salud en el trabajo necesarios para que los trabajadores desempeñen sus actividades èn forma eficiente y segura, cumpliendo con estándares de seguridad.

Este programa incluye una identificación de las necesidades de entrenamiento en Seguridad y Salud en el trabajo de acuerdo con las competencias requeridas por cargo y su actualización de acuerdo con las necesidades de la obra.

En el periodo reportado se realizaron las capacitaciones, según el cronograma existente.

Se presentan los certificados vigentes de coordinador y reentrenamiento para trabajo seguro en alturas del personal en obra, Análisis de Trabajo Seguro para laborar en Altura, permisos de Trabajo Seguro en Altura

- **CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES OCTUBRE 2023**

Se presentan las evidencias de capacitación del personal en obra y sus respectivos registros.

Tabla 30 capacitaciones

Día		Tema
NOVIEMBRE	1	COMUNICACIÓN ACERTIVA
NOVIEMBRE	2	PAUSA ACTIVA
NOVIEMBRE	3	EVALUACIÓN DE RIESGOS Y PELIGROS EN LAS ACTIVIDADES DIARIAS.
NOVIEMBRE	7	USO OBLIGATORIO Y ADECUADO DE EPP
NOVIEMBRE	15	USO ADECUADO DE LA PULIDORA EPP
NOVIEMBRE	18	CALESTENIA
NOVIEMBRE	20	PAUSA ACTIVA
NOVIEMBRE	30	PAUSA ACTIVA

Se presentan las evidencias de capacitación del personal en obra y sus respectivos registros.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

	
Foto 121. Capacitación, Altos de Villa María	Foto 122. Capacitación, Altos de Villa María

Se anexan los Permisos para Trabajos en Caliente con sus respectivas firmas

	
Foto 123. Capacitación, Quintas del Carretero	Foto 124. Capacitación, Altos de Villa Maria

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

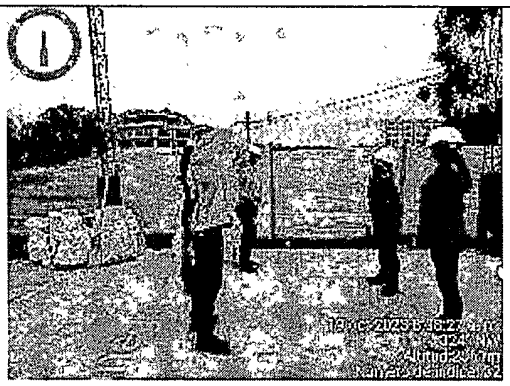
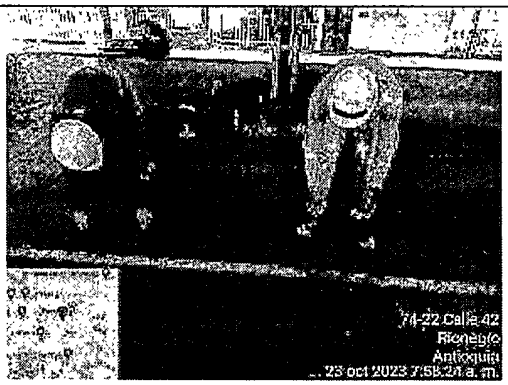
	
Foto 125. Capacitación, El Porvenir 3ra Etapa	Foto 126. Capacitación, El Porvenir 3ra Etapa

9.7.5.3 PAUSAS ACTIVAS.

	
Foto 127. Pausas activas, El Porvenir Etapa 3	Foto 128. Pausas activas, Altos de Villa Maria

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 129. Pausas activas, Altos de Villa María	Foto 130. Pausas activas, Altos de Villa María
	
Foto 131. Pausas activas, El Porvenir 3ra Etapa	Foto 132. Pausas activas, Altos de Villa Maria
	
Foto 133. Pausas activas, Quintas del Carretero	Foto 134. Pausas activas, Abreo

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

9.7.5.4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

Se instala por parte del Contratista, señalización y demarcación en obra, tanto internas como externas, las cuales permiten identificar los distintos riesgos, y así, mitigar las distintas acciones que puedan afectar al personal directo e indirecto de la obra.



Foto 135. Señalización, El Porvenir Etapa 3

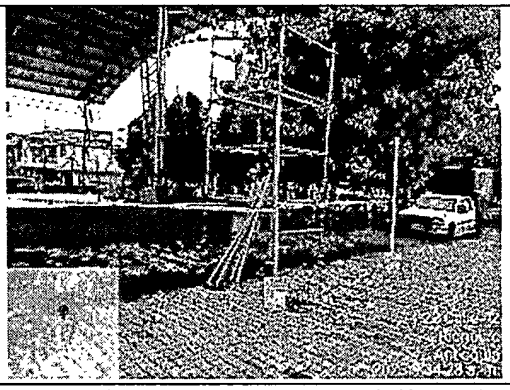


Foto 136. Señalización, El Porvenir Etapa 3



Foto 137. Señalización, Altos de Villa María

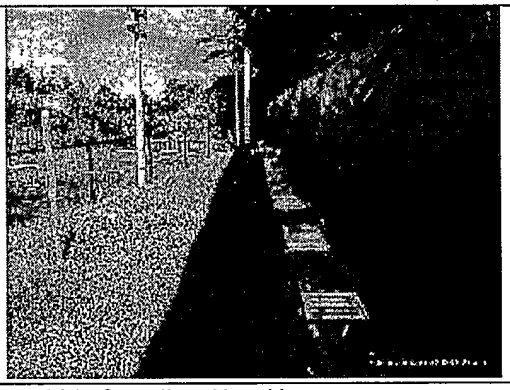


Foto 136. Señalización, Abreo

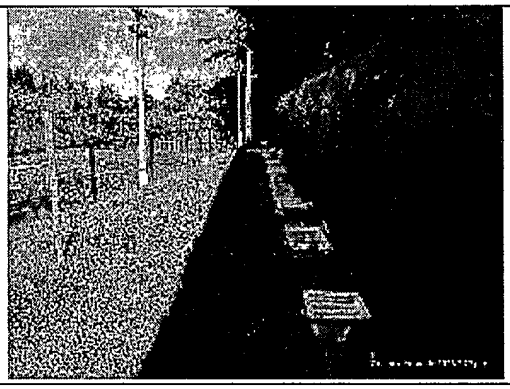


Foto 139. Señalización, Abreo

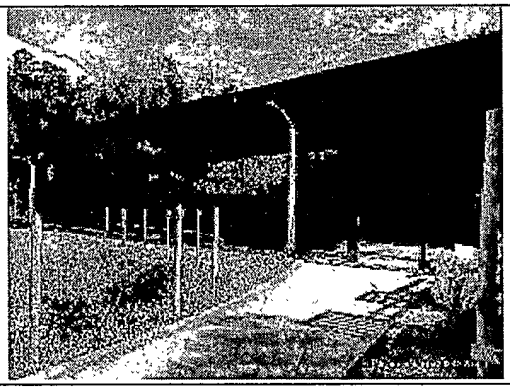
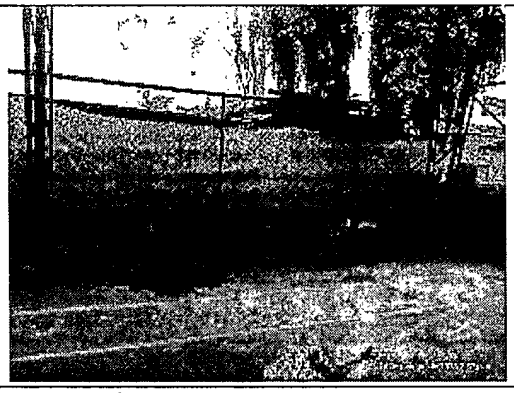
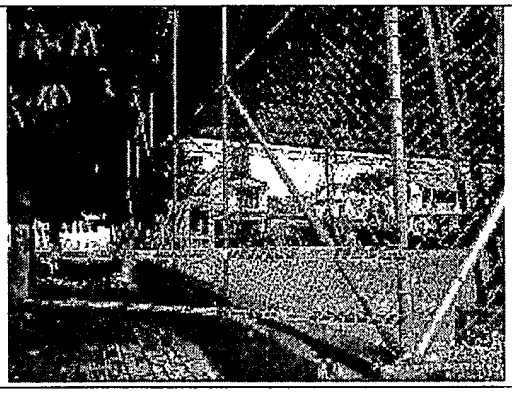
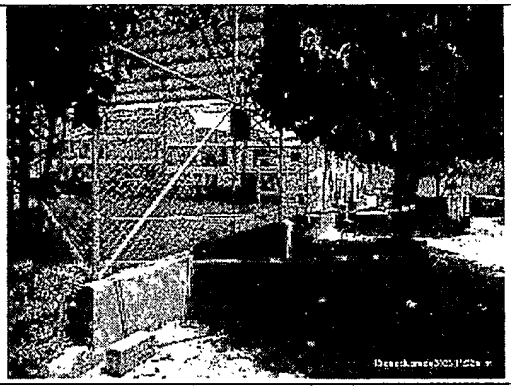


Foto 140. Señalización, Abreo

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 141. Señalización, Las Playas	Foto 142. Señalización, El Porvenir 3ra Etapa
	
Foto 143. Señalización, Altos de Villa María	Foto 144. Señalización, El Porvenir 3ra Etapa

9.7.5.5 MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Proceso	Materiales	Equipos	Herramientas	Sustancias Químicas
Corte de malla y concreto	N/A	Pulidora	N/A	N/A
Preparación de mezcla para muros	Concreto	Concretadora	N/A	N/A
Trabajo Seguro en Alturas	N/A	Andamios multidireccionales	N/A	N/A
Trabajo Seguro en Alturas	N/A	Arnés, eslingas, líneas de vida	N/A	N/A

Tabla 31 Materiales y Equipos

9.8 PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA LA PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN DEL CORONAVIRUS COVID-19 EN LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO Y OFICINAS (PAPSO)

9.8.1 TOMA DE TEMPERATURA Y CONDICIONES DE SALUD

De acuerdo con lo últimos lineamientos del ministerio de salud y específicamente a la resolución 692 de 2022, ya no se está realizando toma de temperatura al personal.

9.8.2 SEÑALIZACIÓN.

Los frentes de trabajo se encuentran señalizados evidenciando los riesgos del área de trabajo.

9.8.3 LAVADO DE MANOS Y DESINFECCIÓN

El campamento cuenta con los respectivos lavamanos, pero no es obligación realizar el lavado de manos con tanta frecuencia, sin embargo, en las capacitaciones se

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

recomienda lavado de manos antes y después de cada comida, antes y después de ir al baño

9.8.4 CAPACITACIÓN COVID -19

Durante el periodo no se realizaron capacitaciones relacionadas con el Covid 19, ya que no es necesario.

9.8.5 DESINFECCIÓN

Según la resolución 692 de 2022, no se indica continuar con la desinfección de maquinaria y equipos como medida preventiva frente al Covid 19.

9.8.6 USO DE MASCARILLAS

El uso de mascarillas según la resolución 692 de 2022 está indicado de forma obligatoria para el personal que presente síntomas respiratorios, durante el desarrollo de actividades del periodo, no se han reportado signos o síntomas de COVID 19.

Así mismo como medida de autocuidado, dentro del protocolo de bioseguridad del contratista, específicamente en la página 19 indican que es responsabilidad del colaborador portar su tapabocas, que no será suministrado por el empleador

9.8.7 ZONA DE HIDRATACIÓN

Se entrega paca de bolsas de agua a los trabajadores y se les suministra hidratación de su preferencia, para que se hidraten durante la jornada laboral.

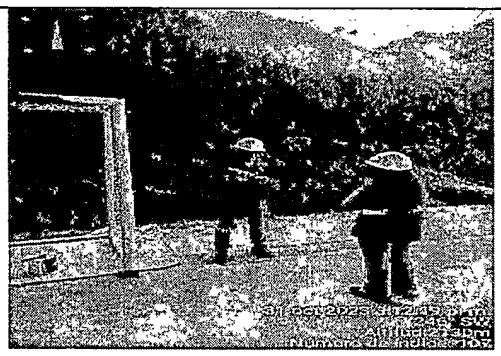


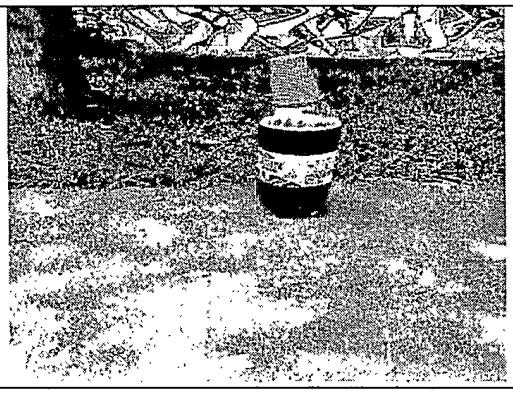
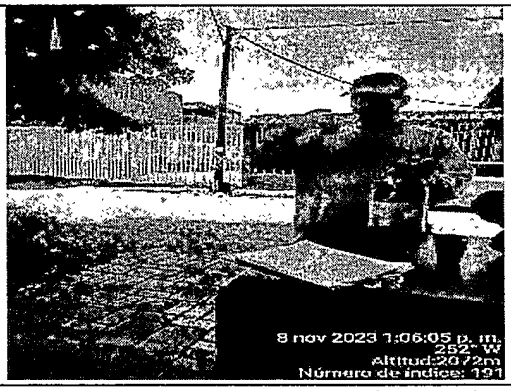
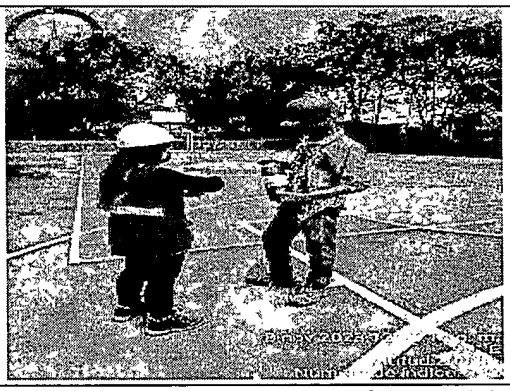
Foto 145. Punto de hidratación, Abreo



Foto 146. Punto de hidratación, Las Playas

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

	
Foto 147. Punto de hidratación, Quintas del Carretero	Foto148. Punto de hidratación, Quintas del Carretero
	
Foto 149.Punto de hidratación, El Porvenir 3ra Etapa	Foto 150. Punto de hidratación, Quintas del Carretero

10. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

10.1 CUADRO DE COBROS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

Tabla 32 cuadro financiero

Descripción	Recursos Iniciales	Adición N°01	Valores Totales
Costo Directo	$672,9965,707		$672,9965,707
Administración [32,32%]	$217,512,536		$217,512,536
Utilidad [5 %]	$33,649,835		$33,649,835
Total Contrato:	$924,159,077		$924,159,077
Vr. Anticipo 30%	$0		$0

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Descripción	Recursos Iniciales	Adición N°01	Valores Totales
Vr. Acta de pago abono #1	$50.000.000		$50.000.000
Vr. Acta de pago abono #1.2	$70.000.000		$70.000.000
Vr. Acta de pago abono #1.3	$80.000.000		$80.000.000
Vr. Acta de pago liquidación	$ 75.604.453		$ 75.604.453
Pagos Total:	$ 275.604.453		$ 275.604.453
% Cobrado	29.82%		29.82%
Saldo a liberar:	$ 648.554.624		$ 648.554.624
% saldo a liberar	70.18%		70.18%

NOTA:

Al revisar la discriminación del AU que fue presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, el cual se muestra en la imagen No 1, se puede observar que se incluyó la estampilla Pro hospital, la cual de acuerdo con lo establecido en el acuerdo 024 de diciembre 26 de 2022, artículo 28. VIGENCIAS Y DEGORATORIAS: *"(...) la estampilla Pro-Hospital no puede ser reconocida (...)"*, motivo por el cual, dicho valor no puede ser reconocido al contratista y por ende debe ser descontado.

Sumado a lo anterior, en el AU se incluyeron estampillas que no aplican para el contrato y que no pueden ser objeto de reconocimiento.

Imagen No 1. Propuesta contractual GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

RIONEGRO

CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD

edeso

Código: FO-GP-14
Versión: 01
Fecha: 04/10/2018

FECHA: 12/10/2023

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA			
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707
	% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535
	% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835
	% A+U	37,32%	$ 251.162.370

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$ 217.512.535
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$ 25.047.000
1,1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$ 9.839.938
1,4,1	Papelería	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)					$ -
	OTROS					
1,6	OTROS	Mes	2,07			$ 150.312.351
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$ 1.848.318
1,6,4	Pólizas (Garantías)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$ 46.207.954
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$ 3.696.636
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$ 27.724.772
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$ 7.393.273
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$ 23.103.977
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa de Desarrollo Sostenible de Oriente.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Por lo anterior, al realizar el respectivo descuento en el AU, se obtiene lo siguiente:

RIONEGRO — CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD — edeso

Código: FO-GP-14 | Versión: 01 | Fecha: 04/10/2018

FECHA: 12/10/2023

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA					AU CON DESCUENTO
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077		$ 839.347.010
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707		$ 672.996.707
	% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535	19,72%	$ 132.700.468
	% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835	5,00%	$ 33.649.835
	%A+U	37,32%	$ 251.162.370	24,72%	$ 166.350.303

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO	VR. TOTAL	AU CON DESCUENTO
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$ 217.512.535	$ 132.700.468
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ -	$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$ 25.047.000	$ 25.047.000
1,1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$ 25.047.000	$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$ 6.624.000	$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000	$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000	$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000	$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$ 3.519.000	$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ 19.665.000	$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$ 19.665.000	$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$ -	$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$ 12.648.246	$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$ 12.648.246	$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$ 2.896.344	$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$ 4.071.996	$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$ 5.679.906	$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$ 9.839.938	$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$ 9.839.938	$ 9.839.938
1,4,1	Papelería	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$ 1.656.000	$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$ 1.601.338	$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$ 4.098.600	$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$ 2.484.000	$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$ -	$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)			-		$ -	$ -
	OTROS						
1,6	OTROS	Mes	2,07			$ 150.312.351	$ 65.500.284
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$ 7.866.000	$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$ 8.694.000	$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$ 1.848.318	$ 1.678.694
1,6,4	Pólizas (Garantias)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$ 5.294.239	$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$ 46.207.954	$ 41.967.351
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591	
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$ 3.696.636	
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$ 27.724.772	
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$ 7.393.273	
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$ 23.103.977	
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591	

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa Desarrollo Sostenible del Oriente y elaboración propia

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Ahora bien, al aplicar el porcentaje del AU con el descuento, es decir el 24.72%, al costo directo se genera una diferencia respecto al valor ejecutado presentado por el contratista, por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 27.843.297) tal y como se puede observar a continuación:

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,1	Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado	un	$ 778.648	6,00	$ 4.671.888
1,2	Retiro o desmonte tubería bajantes. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 6.688	33,20	$ 222.042
1,3	Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 61.643	33,20	$ 2.046.548
1,4	Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	$ 14.089	33,20	$ 467.755
1,5	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.	m	$ 6.191	269,36	$ 1.667.633
1,6	Retiro de canoas. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 12.136	18,50	$ 224.516
1,7	Suministro, transporte y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo de la lamina de hasta 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada conoxiacetileno, pintura anticorrosiva, y pintura de acabado esmalte exterior. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso.	m	$ 63.942	28,50	$ 1.822.347

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,8	Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).	m2	$ 25.625	233,34	$ 5.979.286
1,9	Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 20.857	233,34	$ 4.866.731
1,10	Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 13.773	230,94	$ 3.180.792
1,11	Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 69.552	266,07	$ 18.505.840
1,12	Desmonte de malla de nylon. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 3.713	20,28	$ 75.300
1,13	Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura	m2	$ 18.202	374,48	$ 6.816.285
1,16	Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes	Un	$ 71.950	7,00	$ 503.650
1,17	Mantenimiento de malla eslabonada existente, incluye aplicación de anticorrosivo y alambre de amarre.	m2	$ 20.671	32,46	$ 670.981
1,18	Demolición de pisamalla. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 21.852	168,35	$ 3.678.784

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,19	Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción	m	$ 38.464	168,35	$ 6.475.414
1,20	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 19.791	1050,13	$ 20.783.208
1,23	Lavado de fachadas con agua a presión	m2	$ 5.971	1955,03	$ 11.673.484
1,26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	$ 53.788	12,34	$ 663.744
1,34	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m	$ 530.723	62,00	$ 32.904.826
1,40	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaram h=2.20m con postes de madera espaciados cada 3.0m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales.	m	$ 31.558	64,30	$ 2.029.179
1,41	Trazado y replanteo manual	m2	$ 4.088	99,00	$ 404.712
1,42	Desmonte de teja termoacústica, incluye, caballete disposición final y/o botada al sitio indicado por interventoría	m2	$ 7.552	188,16	$ 1.420.984
1,43	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica UPVC de 2.5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 120.257	188,16	$ 22.627.557

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,44	Suministro, transporte e instalación de caballete para teja termoacústica UPVC de 2.5mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 103.251	12,80	$ 1.321.613
1,45	Suministro, transporte y aplicación de pintura colores IMER en estructura metálica (Cerchas), según indicaciones de interventoría	m2	$ 17.918	188,16	$ 3.371.451
1,46	Preparación de superficie de estructura metálica (cerchas), para aplicación de anticorrosivo	m2	$ 11.219	188,16	$ 2.110.967
1,47	ST y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica (Cerchas) a tres manos	m2	$ 19.352	188,16	$ 3.641.272
1,48	ST y aplicación de pintura tipo coraza para columnetas de concreto apoyo de estructura metálica, tres manos	m2	$ 20.797	8,00	$ 166.376
1,50	Mantenimiento de Cárcamos, tubería de descole de 12" y cunetas en la vía existentes. Incluye limpieza de los escombros de los cárcamos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 11.100	58,00	$ 643.795
1,50,1	Mantenimiento general (limpieza) a cajas, incluye disposición de residuos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	$ 31.018	2,00	$ 62.036
1,52	Corte y demolición de piso en cárcamo para instalación de taparejillas, incluye corte con pulidora o cortadora de piso, demolición con rotomartillo, reborde manual y resanes para instalación de herrajes. Incluye disposición de residuos	un	$ 106.738	13,00	$ 1.387.592
1,55	Emboquillado de bajantes en cárcamo, incluye corte, demolición, formaleta vaciada de mortero, nivelación y acabado	un	$ 193.796	6,00	$ 1.162.775
1,56	Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 11.662	58,50	$ 682.227
1,60	Acabado y demarcación de superficie con pintura tipo cancha, incluye dos manos, demarcación, base con pintura epóxica, cinta de enmascarar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (superficie rugosa y porosa	m2	$ 50.352	409,99	$ 20.643.816

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,64	STI de puerta malla para escenario, incluye pasador. Medidas aprox. 1,40x2,70	und	$ 605.419	2,00	$ 1.210.838
1,72	Reposición o cambio de tableros para placa polideportiva de cancha de baloncesto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	$ 696.005	2,00	$ 1.392.010
	OBRAS EXTRAS				
O.E-1	Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.	m2	$ 24.510	188,16	$ 4.611.802
O.E-2	Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.	Und	$ 224.380	38,00	$ 8.526.440
O.E-3	Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	$ 21.420	169,55	$ 3.631.761
O.E-4	Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.	m	$ 395.717	12,50	$ 4.946.463
O.E-5	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. Según indicaciones de la supervisión. Todos los elementos necesarios para su instalación.	un	$ 4.986.365	1,00	$ 4.986.365
O.E-6	Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 77.610	27,00	$ 2.095.470
			COSTOS DIRECTOS		$ 220.978.554
			ADMINISTRACION: 32.32%		$ 71.420.269
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$303.447.750**
			CALCULO AU CON DESCUENTO		
			COSTOS DIRECTOS		$220.978.554
			ADMINISTRACION: 19.72%		$ 43.576.971
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$ 275.604.453**
				DIFERENCIA	**$ 27.843.297**

11. CONTROL ANTICIPO (AMORTIZADO – GASTADO)

El contratista renuncio al anticipo del contrato.

12. PÓLIZAS

A continuación, se relaciona la Garantía única de cumplimiento N°510-47-994000022483 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

- Acta de inicio:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	25/09/2023	25/04/2024	$92.415.907,70
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	25/09/2023	25/12/2026	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/09/2023	25/04/2024	$277.247.723,10

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Estabilidad de la obra	Se actualiza con acta de recibo		$138.623.861,55

Acta recibo a satisfacción:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/10/2023	12/05/2024	$92.415.907,70
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	12/10/2023	12/01/2027	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/10/2023	12/05/2024	$277.247.723,10
Estabilidad de la obra	12/06/2024	12/06/2029	$138.623.861,55

*A continuación, se relaciona la póliza de Responsabilidad civil extracontractual a favor de entidades estatales N° 510-74-994000005381 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

CLASE DE GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual	25/09/2023	25/12/2023	$232.000.000,00

13. PERSONAL APOYO DE TODOS LOS COMPONENTES Y PROPUESTAS

13.1 PERSONAL DE APOYO DE LA EDESO

Tabla 33 personal de la EDESO

NOMBRE	CARGO
Maria Alejandra Gómez	P.U Control Técnico Proyectos
Henry Pérez López	Apoyo Supervisión
Luis Alberto Franco García	Apoyo Supervisión
Lina Ardila Molina	Apoyo Social
Marcela Montoya Giraldo	Apoyo Ambiental
Ramiro Peláez Blandón	Apoyo SST

13.2 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Se verifica el cumplimiento de personal para la debida ejecución contractual

Tabla 34 personal de obra

• GLOBAL INGENIEROS SAS. (CONTRATISTA)		
CEDULA	**NOMBRE**	**CARGO**
39454954	María Cristina Ospina	Apoyo Socioambiental
1036398482	Alejandro Gallego Higinio	Director de Obra
1036928649	John Arias Sánchez	Ingeniero Residente
1036927662	Yuliana Ceballos Álzate	Profesional en SST
1036927130	Gustavo Adolfo Gutiérrez	Tecnólogo en Construcciones Civiles

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

• GLOBAL INGENIEROS SAS. (CONTRATISTA)		
CEDULA	**NOMBRE**	**CARGO**
1040041235	Wilder Julián Aristizábal	Ayudante
1020419377	Giovanni Andrés Avendaño López	Almacenista
15432600	Héctor Arias Marín	Maestro de obra

Tabla 35 personal de obra

• DAGIL CONSTRUCCIONES. (SUBCONTRATISTA)		
CEDULA	**NOMBRE**	**CARGO**
PPt 5101874.	José Gregory Lozada Gómez	Ayudante
PT 1283078.	Marcos Gerardo Marchan Cuicas	ayudante
PPT 6822834.	Josué Ismael Camacho	Ayudante
70725753.	Francisco Javier Giraldo Ramírez	Ayudante
PPT 6446755.	Yimmy Enrique Páez Camacho	Ayudante
9149089-	Ader Luis Hernández García	Ayudante
1001471714.	Juan Rafael Buitrago Osorio	Ayudante
036659185.	Oscar Darío Buitrago Toro	Ayudante
PPT 6809486.	Argenis José Puente	Ayudante
71117646	Juan Gabriel Gómez Giraldo	Ayudante
1036955334.	Jhoan Sebastián Zuluaga Santa	Ayudante
71115512.	Libardo de Jesus Idárraga Castro	Ayudante
1063279488.	Alexander Guerrero López	Ayudante
1067970775.	Félix Ramon Martínez Chávez	Ayudante
1036954313.	Frank Stiven Grisales Arbeláez	Ayudante
1036951294.	Javier Alexis Pinta Jaramillo	Ayudante
9955247.	John Jairo Cañaveral Arredondo	Ayudante

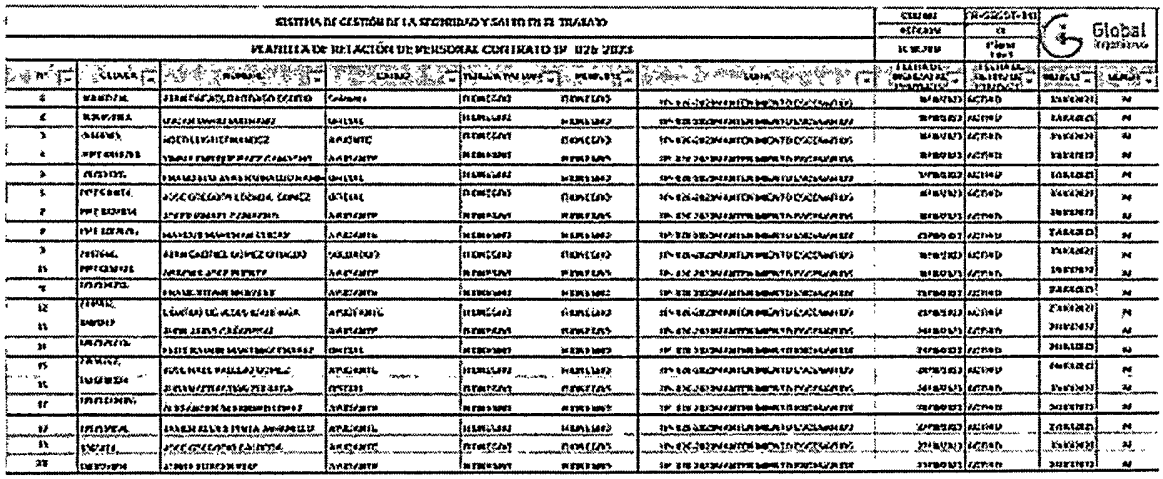
Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

• DAGIL CONSTRUCCIONES (SUBCONTRATISTA)		
CEDULA	**NOMBRE**	**CARGO**
5366074.	José Gregorio Caldera	Ayudante
1005178054.	Jorge Eliecer Ruiz	Ayudante
71599767.	José Raúl Vallejo Gómez	Ayudante

Tabla 36 personal de obra

• JOSE RICARDO TAMAYO (SUBCONTRATISTA)		
CEDULA	**NOMBRE**	**CARGO**
20830424	Bibiana Caicedo	Coordinadora en alturas



14. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

- Durante el período se realizaron visitas de verificación de diagnósticos a todos los 20 Escenarios a Intervenir.

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

www.EDESO.gov.co

- Se realizaron actas de vecindad y de entorno en las Placas Polideportivas: El Porvenir Etapa 3, Las Playas, Quebrada Arriba, Quintas del Carretero, Villas del Sol, Vereda Abreo y Altos de Villa María
- Se hicieron labores en los Escenarios Placas Polideportivas en los Barrios: El Porvenir Etapa 3, Las Playas, Quebrada Arriba, Quintas del Carretero, Villas del Sol, Vereda Abreo y Altos de Villa María.
- Se realizó Acta de entrega en las Placas Polideportivas: Barrio El Porvenir Etapa 3, Las Playas, Quebrada Arriba, Quintas del Carretero, Villas del Sol, Vereda Abreo y Altos de Villa María.

Alejandra Gómez R.
MARIA ALEJANDRA GÓMEZ
Supervisora EDESO

Henry Pérez López
HENRY PEREZ LOPEZ
Apoyo Supervisión

Revisó: Componente Social
Componente Ambiental
Componente SST

Carrera 54 No. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762-8 Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.