

ACTA PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2626 de 2024 CELEBRADO ENTRE
EL DEPARTAMENTO DEL META Y
CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO - R/L JUAN CAMILO POSADA VARELA

CONSORCIO MANTENIMIENTO

214212024

16/12/2024

ESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.*

ESQUEMA EL NUMERO DEL PROCESO SECONDO

076-988200

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
R/L JUAN CAMILO POSADA VARELA

BIMCON SAS
R/L ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

901.253.373-6

N/A

N/A

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:

PORCENTAJE POR EJECUTAR A LA FECHA:

PORCENTAJE POR EJECUTAR A LA FECHA:

[illegible]

CONDICIONES CONTRATADAS										ACTA PARCIAL No. 1		OBRAS ACUMULADA		POR DECUTIR	
ITEM NO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.01	11010103 LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO INCLUYE EQUIPO AUTOMATICO DE PRECISION, CARTEREA Y PLANOS	M2	744.16	\$ 4,780.08	\$ 3,557,129.45	744.16	\$ 3,557,129.45			744.16	\$ 3,557,129.45				
1.02	ITEM NO PREVIESTO LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA CON MEDIOS MANUALES	ML	160.80	\$ 33,028.94	\$ 5,304,447.76	160.80	\$ 5,304,447.76			160.80	\$ 5,304,447.76				
1.03	14180106 LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8'x1.00 WTS	UN	3.00	\$ 8,764.70	\$ 26,294.10	3.00	\$ 26,294.10			3.00	\$ 26,294.10				
1.04	14180104 LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET	UND	457.00	\$ 13,004.35	\$ 5,942,892.52	457.00	\$ 5,942,892.52			457.00	\$ 5,942,892.52				
1.05	14180101 LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O JAIROS CON HIDROJET	M2	856.52	\$ 8,403.10	\$ 7,265,944.81	856.52	\$ 7,265,944.81			856.52	\$ 7,265,944.81				
2.01	14010205 DESMONTAJE DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUIE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1290.90	\$ 10,952.71	\$ 14,029,328.24	1290.90	\$ 14,029,328.24			1290.90	\$ 14,029,328.24				
2.02	14010219 DESMONTAJE DE TEJA FIBROCEMENTO, INCLUIE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	701.93	\$ 18,840.93	\$ 13,225,013.99	701.93	\$ 13,225,013.99			701.93	\$ 13,225,013.99				
2.03	ITEM NO PREVIESTO DESMONTAJE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.	UND	198.00	\$ 25,469.78	\$ 5,041,828.44	198.00	\$ 5,041,828.44			198.00	\$ 5,041,828.44				
2.04	14010224 DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E=0.07" M, INCLUIE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	743.76	\$ 30,501.17	\$ 22,685,550.20	743.76	\$ 22,685,550.20			743.76	\$ 22,685,550.20				
3.1	14110320 SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ANGULO 1" X 3/16" Y 1/2" CADA 0.04 M/A=0.30 M	ML	77.00	\$ 195,276.87	\$ 14,266,316.90	77.00	\$ 14,266,316.90			77.00	\$ 14,266,316.90				
4.01	14070102 PINTURA VINILO TIPO 1 SMIRO (ALTA CALIDAD)	M2	801.72	\$ 14,133.71	\$ 11,331,277.98	801.72	\$ 11,331,277.98			801.72	\$ 11,331,277.98				
4.02	14070103 PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS SIN INSTALAR	M2	457.00	\$ 13,630.01	\$ 6,230,314.57	457.00	\$ 6,230,314.57			457.00	\$ 6,230,314.57				
4.03	14070208 ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERIFERIA METALICA	ML	423.24	\$ 29,704.34	\$ 12,572,054.88	423.24	\$ 12,572,054.88			423.24	\$ 12,572,054.88				
4.04	14070114 CINTA BITUMINOSA AUTOMATEADIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10M	ML	172.90	\$ 90,333.10	\$ 15,618,592.89	172.90	\$ 15,618,592.89			172.90	\$ 15,618,592.89				
4.05	14070216 ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	80.96	\$ 21,382.48	\$ 1,731,125.58	80.96	\$ 1,731,125.58			80.96	\$ 1,731,125.58				
5.01	14080301 AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUIE ENTUBA	M2	743.76	\$ 32,982.74	\$ 24,516,367.50	743.76	\$ 24,516,367.50			743.76	\$ 24,516,367.50				
5.02	ITEM NO PREVIESTO SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR	M2	743.76	\$ 231,843.90	\$ 172,436,144.69	743.76	\$ 172,436,144.69			743.76	\$ 172,436,144.69				

5.03	14080209	GUARDESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	760.00	\$ 26,772.11	\$ 20,346,803.60	760.00	\$ 20,346,803.60	760.00	\$ 0.00	\$ 0.00
6.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION	M2	701.93	\$ 98,805.07	\$ 67,950,382.79	100.00	\$ 9,680,507.00	100.00	\$ 601.93	\$ 58,269,875.79
7.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0.42 A 0.48, ANCHO UTL 0.50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR VERDE CALIBRE 28 CHADO 40 GRAPILLA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	744.16	\$ 145,601.26	\$ 108,350,633.64	744.16	\$ 108,350,633.64	744.16	\$ 0.00	\$ 0.00
7.02	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0.42 A 0.48, ANCHO UTL 0.50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR VERDE CALIBRE 28 CHADO 40 GRAPILLA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE	ML	84.50	\$ 93,730.30	\$ 8,427,210.35	84.50	\$ 8,427,210.35	84.50	\$ 0.00	\$ 0.00
8.01	ITEM NO PREVISTO	SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS	GLB	7.00	\$ 1,293,713.24	\$ 9,055,992.88					
8.02	ITEM NO PREVISTO	ACCESORIOS PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	10.00	\$ 30,943.94	\$ 309,439.40				7.00	\$ 9,055,992.88
8.03	ITEM NO PREVISTO	MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT CON DEBAGUE SENCILLO	UND	7.00	\$ 118,003.86	\$ 826,027.02				10.00	\$ 309,439.40
8.04	11080216	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTAJE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETECCIONES, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS	UND	3.00	\$ 3,826,340.34	\$ 11,479,021.02	3.00	\$ 11,479,021.02		7.00	\$ 826,027.02
8.05	14190108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	3.00	\$ 571,511.75	\$ 1,714,535.25				0.00	\$ 0.00
8.06	14190102	SANITARIO ACUADER BLANCO CORONA	UN	1.00	\$ 461,025.34	\$ 461,025.34				3.00	\$ 1,714,535.25
9.01	14140308	BAJANTE REDONDA AGUAS LUVAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION	ML	24.00	\$ 20,541.17	\$ 492,988.08				1.00	\$ 461,025.34
10.01	14140408	CALAJE DE INSPECCION DE 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ANGULO METALICO, SUMINISTRO Y ELABORACION	UND	4.00	\$ 830,821.86	\$ 3,323,486.72				24.00	\$ 708,988.08
11.01	15012004	SALIDA DE LAMPARA 110V L-EM SUMINISTRO E INSTALACION	PID	180.00	\$ 138,175.77	\$ 24,511,836.60					
11.02	11060224	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	199.00	\$ 66,662.79	\$ 12,911,232.42	55.00	\$ 3,215,127.87	55.00		\$ 2,511,836.60
12.01	14120106	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARRANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE	UND	28.00	\$ 1,471,389.79	\$ 41,198,914.12				180.00	\$ 24,511,836.60
CONDICIONES CONTRATADAS											
1.01	11010103	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO, INCLUYE EQUIPO AUTOMATICO DE PRECISION, CARTERA Y PLANOS	M2	782.00	\$ 4,780.06	\$ 3,736,006.92	782.00	\$ 3,736,006.92		0.00	\$ 0.00
1.02	14180101	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MURAS CON HIDROJET	M2	560.21	\$ 6,483.10	\$ 4,752,317.45				0.00	\$ 0.00
1.03	ITEM NO PREVISTO	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIRGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA CON MEDIOS MANUALES	ML	112.76	\$ 35,028.84	\$ 3,724,343.27	112.76	\$ 3,724,343.27		560.21	\$ 4,752,317.45
1.04	14180106	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.81x1.00 MTS	UN	4.00	\$ 8,764.70	\$ 35,058.80				0.00	\$ 0.00
2.01	14010206	DESMONTAJE DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	1297.15	\$ 10,892.71	\$ 13,786,199.38	800.00	\$ 8,762,168.00		4.00	\$ 35,058.80
2.02	14010219	DESMONTAJE DE TEJA FIBROCEMENTO, INCLUYE TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	682.00	\$ 18,840.93	\$ 12,849,514.26	682.00	\$ 12,849,514.26		457.15	\$ 5,007,031.38
2.03	14010224	DEVOLUCION MANUAL BALDOSA PISO E=0.07ML INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	336.58	\$ 30,501.17	\$ 10,266,063.80	336.58	\$ 10,266,063.80		0.00	\$ 0.00
2.04	ITEM NO PREVISTO	DESMONTAJE DE PANEL LED DE INCHUSTAR Y SOBREPONER	UND	180.00	\$ 25,483.78	\$ 4,583,480.40	50.00	\$ 1,273,189.00		0.00	\$ 0.00
3.01	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	542.76	\$ 16,826.76	\$ 9,132,882.63	542.76	\$ 9,132,882.63		50.00	\$ 3,310,291.40
3.02	14070102	PINTURA VINILO TIPO T. SIMURO (ALTA CALIDAD)	M2	2375.23	\$ 14,133.71	\$ 33,570,812.00	2375.23	\$ 33,570,812.00		130.00	\$ 3,310,291.40
3.03	14070114	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKU MULTISEAL 0.10 X 10M	ML	77.80	\$ 90,333.10	\$ 7,009,848.56	77.80	\$ 7,009,848.56		0.00	\$ 0.00
3.04	14070208	ESTRUCTURA SINTETICO PARA CERCERAS EN PERIFERIA METALICA	ML	450.00	\$ 29,704.34	\$ 13,368,950.00				0.00	\$ 0.00
3.05	14070108	ESTRUCTURA SINTETICO PARA CERCERAS EN PERIFERIA METALICA	ML	450.00	\$ 29,704.34	\$ 13,368,950.00				0.00	\$ 0.00
3.06	14070219	IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	846.76	\$ 42,046.32	\$ 35,603,141.92				480.00	\$ 13,368,950.00
										275.72	\$ 5,734,369.42
										846.76	\$ 35,603,141.92

[illegible]

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.199.418.811,10	100,00%	MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS
VALOR PRESENTE ACTIA PARCIAL No1	\$ 840.750.718,28	70,10%	OCHO CIENTOS CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS
VALOR OBRA ACUMULADA	\$ 840.750.718,28	70,10%	OCHO CIENTOS CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS
VALOR OBRA POR EJECUTAR	\$ 358.668.092,82	29,90%	TRIESENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SIETESENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR	ACUMULADO
VALOR PRESENTE ACTA N°1	16-06-24	\$ 840.750,78	\$ 840.750,78
VALOR POR EJECUTAR			\$ 350.059,02

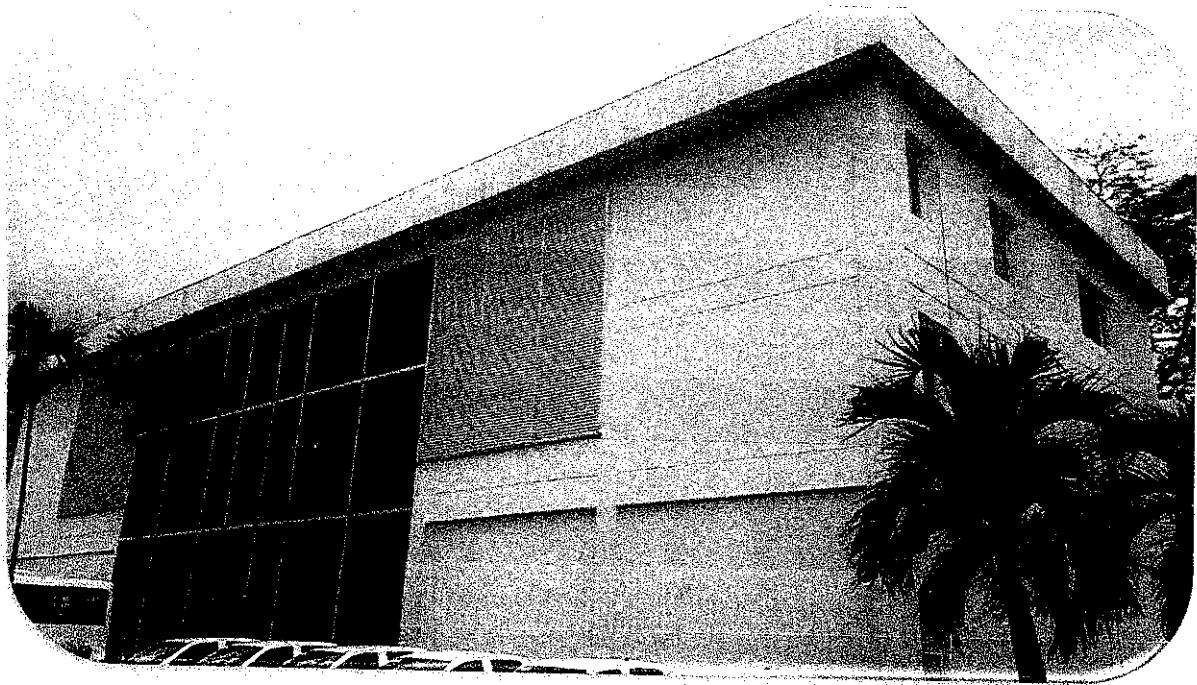
Para constancia de lo anterior, el suscrito Acta Parcial N° 1, los que en ella intervinieron, a los DIECISEIS (16) días del mes de DICIEMBRE de 2024

Nombre: JUAN CAMILO ROSADA VARELA
M.L. CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO NIT: 901.890.156-6

Firma _____
Nombre: ALEJON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS NIT 901.253.373-6

DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2626 DE NOVIEMBRE DE 2024

**ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL
EDIFICIO DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJERCITO NACIONAL
EN EL DEPARTAMENTO DEL META.**



INFORME ACTA PARCIAL No. 01
(02 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2024)

CONTRATISTA:


JUAN CAMILO POSADA VAREL
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

INTERVENTORÍA:


ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

DICIEMBRE DE 2024

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 1 DE 63

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	OBJETIVO.....	4
3.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	5
4.	LOCALIZACIÓN.....	5
5.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
5.1.	GENERALIDADES.....	6
6.1.	RESUMEN GENERAL.....	7
•	PRELIMINARES.....	7
•	DESMONTES Y DEMOLICIONES.....	7
•	REJAS CERRAMIENTOS BARANDAS.....	8
•	PINTURA VINILO ESTUCO.....	8
•	PISO EN CERAMICA Y BALDOSA.....	8
•	CIELORRASO.....	8
•	CUBIERTA.....	8
•	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION – DESAGÜES.....	9
•	BAJANTES CANALES Y SIFONES.....	9
•	CAJAS DE INSPECCION.....	9
•	RED ELECTRICA.....	9
•	PUERTAS.....	9
•	PRELIMINARES.....	10
•	DESMONTES Y DEMOLICIONES.....	10
•	PINTURA VINILO, ESTUCO.....	10
•	PISOS Y ENCHAPES.....	10
•	CIELO RASOS.....	10
•	CUBIERTAS.....	11
•	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION – DESAGÜES.....	11

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 2 DE 63

•	BAJANTES, CANALES Y SIFONES.....	11
•	CAJAS DE INSPECCION.....	11
•	RED ELÉCTRICA	11
•	INTERVENCION AIRES ACONDICIONADOS.....	11
6.2.	CANTIDADES EJECUTADAS.....	12
8.	INFORME DE PERSONAL Y EQUIPO	21
8.1.	PERSONAL TÉCNICO DE LA PROPUESTA	21
8.2.	EQUIPO	22
9.	CONCLUSIONES.....	23

1. INTRODUCCIÓN

En búsqueda de brindar una solución oportuna al resultado del contrato No. 2626 de noviembre de 2024, dentro del marco de proceso de adecuación y remodelación de las áreas señaladas dentro de los edificios pertenecientes a las fuerzas militares (séptima brigada y cuarta división, del municipio de Villavicencio). Se establece que dentro del perímetro señalado se ubican las instalaciones en funcionamiento de las fuerzas militares, por lo que su permanencia obstruye la libre ejecución del contrato descrito anteriormente; a través de la iniciativa del departamento del meta, se formulan los diseños para el acondicionamiento de espacios comunes y administrativos; los cuales son el elemento de partida para la ejecución del proceso constructivo que reemplace los elementos en mal estado dentro de las instalaciones.

Como resultado del paso del tiempo sobre las instalaciones existentes dentro de la cuarta división y séptima brigada se evidencia un notable deterioro en algunos de los elementos del edificio; por lo cual, se formula el mantenimiento preventivo de los materiales en buen estado y la demolición y cambio de los materiales que lo requieran.

El presente informe pretende hacer una recopilación de las actividades ejecutadas y dispuestas a cobro parcial, avance físico y financiero, entre otros, por el **CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO** en el periodo comprendido del **02 de DICIEMBRE al 16 de DICIEMBRE de 2024.**

2. OBJETIVO

El objetivo fundamental del presente documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la interventoría, el desarrollo de las actividades del Contrato No. 2626 de noviembre de 2024 y el avance obtenido desde el momento en que se dio inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se puedan determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

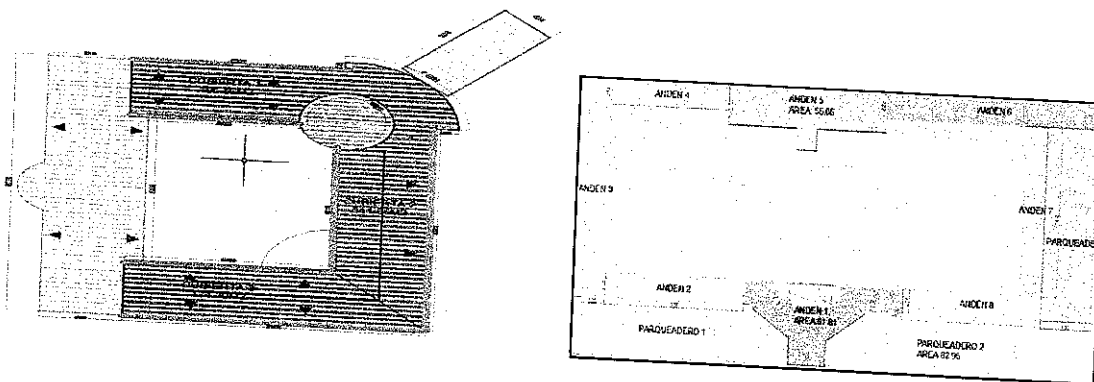


Ilustración 1. Vista general del proyecto

El proyecto tiene un alcance de mil quinientos veinte seis coma dieciséis metros cuadrados (1.526,16 m²) la adecuación y remodelación de la cuarta división y séptima brigada del ejército se compone de:

- Desmonte y demoliciones
- Pintura, vinilo y estuco
- Pisos en cerámica y baldosas
- Cielorrasos
- Cubierta
- Bajantes, canales y sifones
- Cajas de inspección
- Red eléctrica
- Puertas
- Intervención de aires acondicionados

4. LOCALIZACIÓN

El área general del proyecto se localiza en la República de Colombia, Departamento del Meta Municipio de Villavicencio.

Los límites geográficos del Municipio de villavicencio están definidos de la siguiente manera:

- Norte: Restrepo y El Calvario
- Oriente: Puerto Lopez.
- Occidente: Acacias y Departamento de Cundinamarca

El acceso al proyecto se encuentra sobre la vía puerto López.

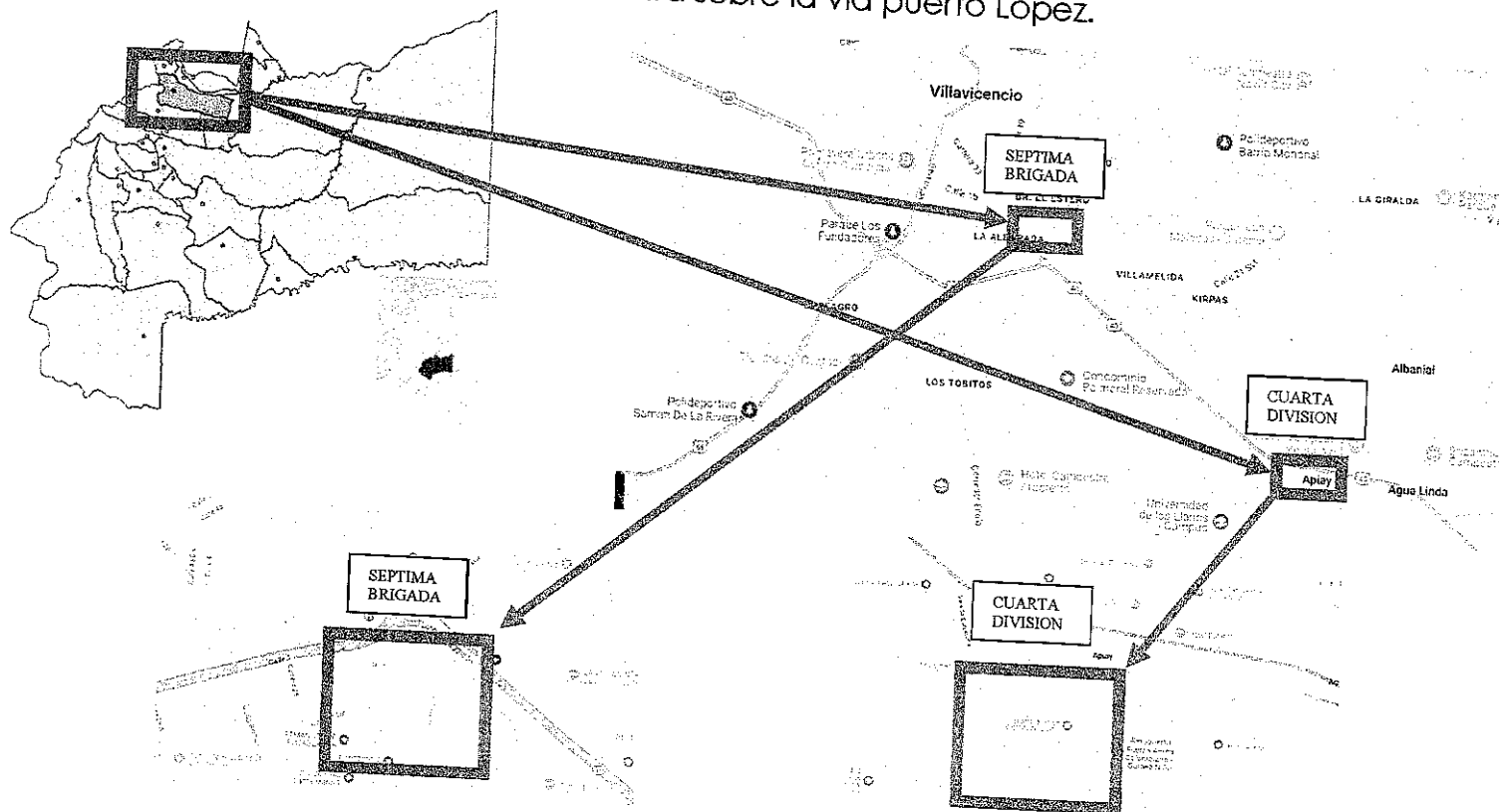


Ilustración 2. Localización general del proyecto en el Municipio de Villavicencio.

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

5.1. GENERALIDADES

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA No.	2626 DE 22 NOVIEMBRE DEL 2024
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO NIT: 901890156-6 R/L: JUAN CAMILO POSADA VARELA C.C. 1.094.921.302 consorciomantenimientoejercito@gmail.com
OBJETO	ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS ONCHE PESOS CON DIEZ

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 6 DE 63

	INFORME DE AVANCE DE OBRA Contrato No.2626 de noviembre de 2024	Informe Acta Parcial No.01 Página 7
---	---	---

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
	CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$1.199.418.811,10)
TERMINO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31 DE DICIEMBRE DE 2024)
FECHA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2618 DE 16 NOVIEMBRE DE 2024
INTERVENTORÍA	BIMCON SAS
SUPERVISOR	EDGAR ALEXANDER QUITIÁN BUSTOS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	70.10%
FECHA DE CORTE	16 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO	QUINCE (15) DIAS

6. ACTIVIDADES DEL CONTRATO

6.1. RESUMEN GENERAL

A continuación, se presenta un listado de las principales actividades a ejecutar por el CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO:

CUARTA DIVISIÓN

• PRELIMINARES

- LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS
- LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES
- LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS
- LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET
- LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET

• DESMONTES Y DEMOLICIONES

- DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 7 DE 63

- DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.
- DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.
- DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL

• **REJAS CERRAMIENTOS BARANDAS**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANGULO 1" X 3/16" Y 1/2" CADA 0.04 M A=0.30 M

• **PINTURA VINILO ESTUCO**

- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)
- PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS SIN INSTALAR
- ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA
- CINTA BITUMINOSA AUTOADESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 X 10M
- ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA

• **PISO EN CERAMICA Y BALDOSA**

- AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10

• **CIELORRASO**

- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0.70 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS

• **CUBIERTA**

- SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR

- SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE.9
- **RED SANITARIA INTERNA EVACUACION – DESAGÜES**
 - SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
 - ACCESORIOS PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION
 - MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT CON DESAGUE SENCILLO
 - MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI
 - LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS
 - SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA
- **BAJANTES CANALES Y SIFONES**
 - BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- **CAJAS DE INSPECCION**
 - CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 X0,80 X 0,80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.
- **RED ELECTRICA**
 - SALIDA DE LÁMPARA 110V L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
 - PANEL LED REDONDO 18 W
- **PUERTAS**
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE.

SEPTIMA BRIGADA.

• PRELIMINARES.

- LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS
- LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET
- LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES
- LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS

• DESMONTES Y DEMOLICIONES

- DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL
- DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL.
- DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0,07ML INLUYE TRASIEGO, CARGUE Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL.
- DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.

• PINTURA VINILO, ESTUCO.

- PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS
- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)
- CINTA BITUMINOSA AUTOADESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 X 10M
- ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA
- ESTUCO PLASTICO
- IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485
- ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA

• PISOS Y ENCHAPES

- AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10

• CIELO RASOS

- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION

- **CUBIERTAS**

- SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR
- SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE.

- **RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGÜES**

- ACCESORIOS PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION
- SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
- MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT CON DESAGUE SENCILLO
- MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI
- LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS
- SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA

- **BAJANTES, CANALES Y SIFONES**

- BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN

- **CAJAS DE INSPECCION**

- CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 X 0,80 X 0,80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.

- **RED ELÉCTRICA**

- SALIDA DE LÁMPARA 110V L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- PANEL LED REDONDO 18 W

- **INTERVENCION AIRES ACONDICIONADOS**

- DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9000 BTU, VOLTAJE NOMINAL 208/230V, FRECUENCIA

NOMINAL 60HZ, REFRIGERANTE R410A. INCLUYE TRASLADO DE TUBERÍA DE COBRE 3/8 Y 1/4

6.2. CANTIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen las cantidades ejecutadas desde el 02 de diciembre de 2024 al 16 de diciembre de 2024, donde se obtiene un porcentaje de 70.10%.

CONDICIONES CONTRATADAS							ACTA PARCIAL No. 1	
Nº.	CODIGO ACTIVIDA D	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR/TOTAL	CANT	VALOR/TOTAL
CUARTA DIVISIÓN								
1.0	PRELIMINARES							
1.01	11010103	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	744,16	\$ 4.780,06	\$ 3.557.129,45	744,16	\$ 3.557.129,45
1.02	ITEM NO PREVISTO	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES	ML	160,60	\$ 33.028,94	\$ 5.304.447,76	160,60	\$ 5.304.447,76
1.03	14180106	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS	UN	3,00	\$ 8.764,70	\$ 26.294,10	3,00	\$ 26.294,10
1.04	14180104	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET	M2	457,00	\$ 13.004,36	\$ 5.942.992,52	457,00	\$ 5.942.992,52
1.05	14180101	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	856,5	\$ 8.483,10	\$ 7.265.944,81	856,52	\$ 7.265.944,81
					SUBTOTAL	\$ 22.096.808,64		\$ 22.096.808,64
2.0	DESMONTES Y DEMOLICIONES							
2.01	14010205	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1280,90	\$ 10.952,71	\$ 14.029.326,24	100,00	\$ 1.095.271,00
2.02	14010219	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	701,93	\$ 18.840,93	\$ 13.225.013,99	701,93	\$ 13.225.013,99
2.03	ITEM NO PREVISTO	DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.	UND	198,00	\$ 25.463,78	\$ 5.041.828,44	53,00	\$ 1.349.580,34

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 12 DE 63

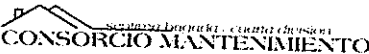
2.04	14010224	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	743,76	\$ 30.501,17	\$ 22.685.550,20	743,76	\$ 22.685.550,20
					SUBTOTAL	\$ 54.981.718,87		\$ 38.355.415,53
3.0 REJAS, CERRAMIENTOS, BARANDAS								
3.1	14110320	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANGULO 1" X 3/16" Y 1/2" CADA 0.04 M A=0.30 M	ML	77,00	\$ 185.276,87	\$ 14.266.318,990	77,00	\$ 14.266.318,99
					SUBTOTAL	\$ 14.266.318,99		\$ 14.266.318,99
4.0 PINTURA VINILO, ESTUCO.								
4.01	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	801,72	\$ 14.133,71	\$ 11.331.277,98		
4.02	14070103	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS SIN INSTALAR	M2	457,00	\$ 13.830,01	\$ 6.320.314,57		
4.03	14070208	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	423,24	\$ 29.704,34	\$ 12.572.064,86		
4.04	14070114	CINTA BITUMINOSA AUTOADESIVA SIKI MULTISEAL 0,10 X 10M	ML	172,90	\$ 90.333,10	\$ 15.618.592,99	172,90	\$ 15.618.592,99
4.05	14070214	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	80,96	\$ 21.382,48	\$ 1.731.125,58		
					SUBTOTAL	\$ 47.573.375,98		\$ 15.618.592,99
5.0 PISO EN CERAMICA Y BALDOSA								
5.01	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	743,76	\$ 32.962,74	\$ 24.516.367,50	743,76	\$ 24.516.367,50
5.02	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR	M2	743,76	\$ 231.843,80	\$ 172.436.144,69	743,76	\$ 172.436.144,69
5.03	14080309	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	760,00	\$ 26.772,11	\$ 20.346.803,60	760,00	\$ 20.346.803,60
					SUBTOTAL	\$ 217.299.315,79		\$ 217.299.315,79
6.0 CIELORASOS								
6.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION	M2	701,93	\$ 96.805,07	\$ 67.950.382,79	100,00	\$ 9.680.507,00
					SUBTOTAL	\$ 67.950.382,79		\$ 9.680.507,00
7.0 CUBIERTA								

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 13 DE 63

	INFORME DE AVANCE DE OBRA Contrato No.2626 de noviembre de 2024	Informe Acta Parcial No.01 Página 14
---	---	--

7.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR	M2	744,16	\$ 145.601,26	\$ 108.350.633,64	744,16	\$ 108.350.633,64
7.02	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE	ML	84,50	\$ 99.730,30	\$ 8.427.210,35	84,50	\$ 8.427.210,35
					SUBTOTAL	\$ 116.777.843,99		\$ 116.777.843,99
8.0	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGÜES							
8.01	ITEM NO PREVISTO	SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS	GLB	7,00	\$ 1.293.713,24	\$ 9.055.992,68		
8.02	14140108	ACCESORIOS PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	10,00	\$ 39.943,64	\$ 399.436,40		
8.03	ITEM NO PREVISTO	MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT CON DESAGUE SENCILLO	UND	7,00	\$ 118.003,86	\$ 826.027,02		
8.04	11060216	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI	UN	3,00	\$ 3.826.340,34	\$ 11.479.021,02	3,00	\$ 11.479.021,02
8.05	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	3,00	\$ 571.511,75	\$ 1.714.535,25		
8.06	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	\$ 461.025,34	\$ 461.025,34		
					SUBTOTAL	\$ 23.936.037,71		\$ 11.479.021,02
9.0	BAJANTES, CANALES Y SIFONES							
9.01	14140306	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION	ML	24,00	\$ 29.541,17	\$ 708.988,08		
					SUBTOTAL	\$ 708.988,08		

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 14 DE 63

10.0	CAJAS DE INSPECCION								
10.0 1	14140408	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 X0,80 X 0,80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	4,00	\$ 830.621,68		\$ 3.322.486,72		
					SUBTOTAL		\$ 3.322.486,72		
11.0	RED ELECTRICA								
11.0 1	15011204	SALIDA DE LÁMPARA 110V L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	180,00	\$ 136.175,77		\$ 24.511.638,60		
11.0 2	11060224	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	198,00	\$ 60.662,79		\$ 12.011.232,42	53,00	\$ 3.215.127,87
					SUBTOTAL		\$ 36.522.871,02		\$ 3.215.127,87
12.0	PUERTAS								
12.0 1	14120106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE	UND	28,00	\$ 1.471.389,79		\$ 41.198.914,12		
					SUBTOTAL		\$ 41.198.914,12		
SUBTOTAL ADECUACIONES INFRAESTRUCTURA CON AIU							\$ 646.635.062,70		\$ 448.788.951,82
CONDICIONES CONTRATADAS								ACTA PARCIAL No. 1	
Nº.	CODIGO ACTIVIDA D	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR/TOTAL	CANT	VALOR/TOTAL	
SEPTIMA BRIGADA									
1.0	PREELIMINARES								
1.01	11010103	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	782,00	\$ 4.780,06	\$ 3.738.006,92	782,00	\$ 3.738.006,92	
1.02	14180101	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	560,21	\$ 8.483,10	\$ 4.752.317,45			
1.03	ITEM NO PREVIST O	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES.	ML	112,76	\$ 33.028,94	\$ 3.724.343,27	112,76	\$ 3.724.343,27	
1.04	14180106	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS	UN	4,00	\$ 8.764,70	\$ 35.058,80			
					SUBTOTAL		\$ 12.249.726,44		\$ 7.462.350,19
2.0	DESMONTES Y DEMOLICIONES								

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 15 DE 63

2.01	14010205	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	1257,15	\$ 10.952,71	\$ 13.769.199,38	800,00	\$ 8.762.168,00
2.02	14010219	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	682,00	\$ 18.840,93	\$ 12.849.514,26	682,00	\$ 12.849.514,26
2.03	14010224	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0,07ML INLUYE TRASIEGO, CARGUE Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL	M2	336,58	\$ 30.501,17	\$ 10.266.083,80	336,58	\$ 10.266.083,80
2.04	ITEM NO PREVISTO	DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.	UND	180,00	\$ 25.463,78	\$ 4.583.480,40	50,00	\$ 1.273.189,00
SUBTOTAL						\$ 41.468.277,84		\$ 33.150.955,06
3.0	PINTURA VINILO, ESTUCO.							
3.01	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	542,76	\$ 16.826,75	\$ 9.132.886,83	542,76	\$ 9.132.886,83
3.02	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	2375,23	\$ 14.133,71	\$ 33.808.335,00	2375,23	\$ 33.808.335,00
3.03	14070114	CINTA BITUMINOSA AUTOADESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 X 10M	ML	77,60	\$ 90.333,10	\$ 7.009.848,56	77,60	\$ 7.009.848,56
3.04	14070208	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	450,00	\$ 29.704,34	\$ 13.366.953,00		
3.05	14070108	ESTUCO PLASTICO	M2	275,72	\$ 20.797,80	\$ 5.734.369,42		
3.06	14070219	IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	846,76	\$ 42.046,32	\$ 35.603.141,92		
3.07	14070214	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	130,24	\$ 21.382,48	\$ 2.784.854,20		
SUBTOTAL						\$ 107.202.865,93		\$ 49.713.547,39
4.0	PISOS Y ENCHAPES							
4.01	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	336,58	\$ 32.962,74	\$ 11.094.599,03	336,58	\$ 11.094.599,03
4.02	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR	M2	336,58	\$ 231.843,80	\$ 78.033.986,20	336,58	\$ 78.033.986,20
4.03	14080309	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	362,83	\$ 26.772,11	\$ 9.713.724,67	362,83	\$ 9.713.724,67
SUBTOTAL						\$ 98.842.309,90		\$ 98.842.309,90
5.0	CIELORASOS							

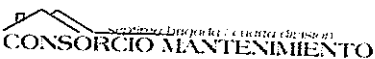
5.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION	M2	1257,15	\$ 96.805,07	\$ 121.698.493,75	800,00	\$ 77.444.056,00
					SUBTOTAL	\$ 121.698.493,75		\$ 77.444.056,00
6.0	CUBIERTAS							
6.01	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, 0, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR	M2	682,00	\$ 145.601,26	\$ 99.300.059,32	682,00	\$ 99.300.059,32
6.02	ITEM NO PREVISTO	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE.	ML	42,20	\$ 99.730,30	\$ 4.208.618,66	42,20	\$ 4.208.618,66
					SUBTOTAL	\$ 103.508.677,98		\$ 103.508.677,98
7.0	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGÜES							
7.01	14140108	ACCESORIOS PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	32,00	\$ 39.943,64	\$ 1.278.196,48	32,00	\$ 1.278.196,48
7.02	ITEM NO PREVISTO	SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS	GLB	2,00	\$ 1.293.713,24	\$ 2.587.426,48	2,00	\$ 2.587.426,48
7.03	ITEM NO PREVISTO	MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT CON DESAGUE SENCILLO	UND	3,00	\$ 118.003,86	\$ 354.011,58	3,00	\$ 354.011,58
7.04	11060216	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI	UN	2,00	\$ 3.826.340,34	\$ 7.652.680,68	2,00	\$ 7.652.680,68
7.05	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	\$ 571.511,75	\$ 3.429.070,50	6,00	\$ 3.429.070,50

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 17 DE 63

				INFORME DE AVANCE DE OBRA Contrato No.2626 de noviembre de 2024				Informe Acta Parcial No.01	
								Página 18	
7.06	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	4,00	\$ 461.025,34	\$ 1.844.101,36	4,00	\$ 1.844.101,36	
					SUBTOTAL	\$ 17.145.487,08		\$ 17.145.487,08	
8.0	BAJANTES, CANALES Y SIFONES								
8.01	14140306	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	72,00	\$ 29.541,17	\$ 2.126.964,24			
					SUBTOTAL	\$ 2.126.964,24			
9.0	CAJAS DE INSPECCION								
9.01	14140408	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 X0,80 X 0,80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	8,00	\$ 830.621,68	\$ 6.644.973,44	2,00	\$ 1.661.243,36	
					SUBTOTAL	\$ 6.644.973,44		\$ 1.661.243,36	
10.0	RED ELÉCTRICA								
10.0 1	15011204	SALIDA DE LÁMPARA 110V L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	180,00	\$ 136.175,77	\$ 24.511.638,60			
10.0 2	11060224	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	180,00	\$ 60.662,79	\$ 10.919.302,20	50,00	\$ 3.033.139,50	
					SUBTOTAL	\$ 35.430.940,80		\$ 3.033.139,50	
11.0	INTERVENCION AIRES ACONDICIONADOS								
11.0 1	ITEM NO PREVISTO	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9000 BTU, VOLTAJE NOMINAL 208/230V, FRECUENCIA NOMINAL 60Hz, REFRIGERANTE R410A. INCLUYE TRASLADO DE TUBERÍA DE COBRE 3/8 Y 1/4	UND	10,00	\$ 646.503,10	\$ 6.465.031,00			
					SUBTOTAL	\$ 6.465.031,00			
TOTAL ADECUACIONES INFRAESTRUCTURA						\$ 552.783.748,40		\$ 391.961.766,46	
VALOR TOTAL: Mil Ciento Noventa y Nueve Millones Cuatrocientos Dieciocho Mil Ochocientos Once pesos con Diez centavos M/cte.					\$ 1.199.418.811,10			\$ 840.750.718,28	

Según la tabla anterior, la cual muestra las actividades ejecutadas del 02 al 16 de diciembre de 2024, se ha alcanzado un avance del **70.10%**, lo que financieramente se traduce a un monto de **(\$ 840.750.718,28) OCHOCIENTOS**

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 18 DE 63

CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS.

Durante este período, el contratista ha logrado avances significativos en varias actividades críticas del proyecto, incluyendo:

Desmante e Instalación de Cubiertas:

Realización del desmante e instalación de las cubiertas en las áreas designadas.

Demolición y Enchape de Pisos:

Demolición de los enchapes antiguos y colocación de nuevos enchapes en las áreas más afectadas.

Instalación de Rejillas:

Colocación de rejillas en las ubicaciones requeridas para la correcta ventilación y drenaje.

Desmante e Instalación de Cielo Raso en PVC:

Sustitución del cielo raso existente por paneles de PVC.

Pintura:

Aplicación de pintura en diversas superficies conforme a las especificaciones técnicas.

Desmante e Instalación de Panel LED Redondo:

Reemplazo e instalación de nuevos paneles LED redondos para mejorar la iluminación.

Mantenimiento, Sondeo y Destaponamiento de Tuberías de Aguas Negras:

Realización de mantenimiento preventivo y correctivo en las tuberías de aguas negras, incluyendo sondeo y destaponamiento.

Construcción de Cajas de Inspección:

Construcción de nuevas cajas de inspección para facilitar el mantenimiento de las redes de servicio.

Limpieza de Cubiertas y Senderos:

Limpieza exhaustiva de cubiertas y senderos para mantener la seguridad y estética del lugar.

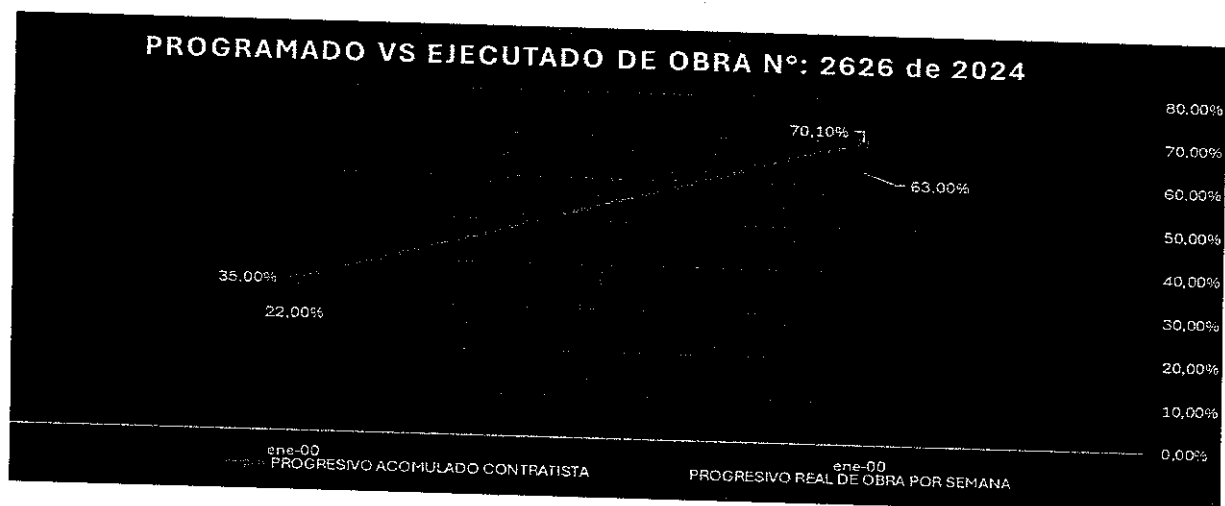
Impermeabilización de Vigas Canal:

Aplicación de materiales impermeabilizantes en las vigas canal para prevenir filtraciones y asegurar la durabilidad de la estructura.

Todas estas actividades han sido ejecutadas conforme a los parámetros establecidos en el contrato de obra y han sido revisadas y aprobadas por la interventoría. La interventoría ha verificado que cada actividad cumple con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos, garantizando así la correcta ejecución del proyecto.

7. AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO. ✓

el contratista de obra presenta un desarrollo financiero progresivo, por lo cual ha tenido un avance físico del **70.10%** el cual estipula a un monto de **\$840.750.718,28** en el que se evidencia según la tabla los porcentajes ejecutados semana a semana desde 02 al 16 de diciembre de 2024.



URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 20 DE 63

EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	2/12/2024 AL 7/12/2024	9/12/2024 AL 16/12/2024
PROGRESIVO REAL DE OBRA POR SEMANA	22,00%	63,00%
PROGRESIVO ACOMULADO CONTRATISTA	35,00%	70,10%

8. INFORME DE PERSONAL Y EQUIPO

8.1. PERSONAL TÉCNICO DE LA PROPUESTA

A continuación, se relaciona el equipo mínimo de trabajo ofrecido por el CONSORSOCIO MANTENIMIENTO EJERCITO para el mes del **02 de Diciembre 2024 al 16 de Diciembre de 2024**.

• PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO ACTIVO

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO		
CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	CARLOS VALENCIA	50%
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CAMILO POSADA	100%
SST	ATANAEL GOMEZ	50%
INSPECTOR	JUAN CARLOS POSADA	100%

CUARTA DIVISION						
	NOMBRES	CC	TELEFONO	ARL	EPS	CARGO
1	JOSE VICENTE PARRADO PARRADO	86065244 DE VILLAVICENCIO	3214005132	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
2	NELSON DUVAN RAMOS NOGUERA	1121961943 DE VILLAVICENCIO	3144182775	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
3	YEFFERSON MARTINEZ ORTIZ	1007585058 DE SAN MARTIN	3128274993	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
4	CRISTIAN CAMILO RENDON	1120375606 DE VILLAVICENCIO	3116714166	SURA	SALUD TOTAL	OFICIAL
7 BRIGADA						
	NOMBRES	CC	TELEFONO	ARL	EPS	CARGO
1	YULIAN CAMILO PEÑA CUERVO	1120563963 DE VILLAVICENCIO	3243347576	SURA	SANITAS	AYUDANTE
2	JHOSMAN DUVAN OLAYA VARGAS	1006822509 DE VILLAVICENCIO	3138223013	SURA	SALUD TOTAL	OFICIAL
3	OMAR VERGARA GONZALEZ	86005429 DE GRANADA	3208999842	SURA	SANITAS	AYUDANTE
4	EVER ANTONIO BELTRAN BELTRAN	1121843704 DE VILLAVICENCIO	313458385	SURA	SALUD TOTAL	SALUD TOTAL

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

PÁGINA: 21 DE 63

5	ROBINSON STIVEN MAHECHA CIFUENTES	1121945101 VILLAVICENCIO	3144338907	SURA	SANITAS	AYUDANTE
6	CRISTHIAN MARTIN YATE RODRIGUEZ	1121895634 VILLAVICENCIO	3125258287	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE
7	SANTOS PIÑEROS GOMEZ	17339503 DE VILLAVICENCIO	3107911071	SURA	SALUD TOTAL	MAESTRO
8	JAISSON PAEZ MARQUEZ	86071378 DE VILLAVICENCIO	3187261817	SURA	SANITAS	OFICIAL
9	EDWIN FAJARDO CARMONA	1121873990 DE VILLAVICENCIO	3112104005	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE
10	FERNEY SANCHEZ	86069448 DE VILLAVICENCIO	3228950438	SURA	CAPITAL SALUD	AYUDANTE
11	WILFRAN ANDRES CAÑAS PEREZ	1122529151 DE VILLAVICENCIO	3224495141	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE

8.2. EQUIPO

Para la ejecución de las actividades, se hizo uso del siguiente equipo:

- Herramienta Menor
 - Martillo neumático demoledor BOSCH
 - Pulidora BOSCH
 - Pulidora BLACK AND DECKER
 - Compactador tipo rana
 - Planta eléctrica
 - Hidro lavadora
- | | |
|-----|-------------|
| (1) | BUEN ESTADO |
| (1) | BUEN ESTADO |
| (1) | BUEN ESTADO |
| (2) | BUEN ESTADO |
| (1) | BUEN ESTADO |
| (2) | BUEN ESTADO |

	INFORME DE AVANCE DE OBRA Contrato No.2626 de noviembre de 2024	Informe Acta Parcial No.01 <hr/> Página 23
---	---	--

9. CONCLUSIONES

- **Avance de Obra:** Durante el periodo comprendido entre el 02 y el 16 de diciembre de 2024, el contratista ha alcanzado un avance del 70.10% en la ejecución del proyecto, lo cual corresponde a un valor financiero de \$840.988.241,28.
- **Desarrollo de Actividades Críticas:** Se han logrado avances significativos en áreas esenciales del proyecto, incluyendo el desmonte e instalación de cubiertas, la demolición y enchape de pisos, la colocación de rejillas, el desmonte e instalación de cielo raso en PVC, la pintura, el desmonte e instalación de paneles LED redondos, el mantenimiento y destaponamiento de tuberías de aguas negras, la construcción de cajas de inspección y la impermeabilización de vigas canal.
- **Cumplimiento de Especificaciones:** Todas las actividades mencionadas han sido ejecutadas conforme a los parámetros establecidos en el contrato de obra. Cada fase del trabajo ha sido realizada siguiendo las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos, lo que asegura la solidez y funcionalidad de la infraestructura.
- **Verificación y Aprobación:** La interventoría ha llevado a cabo verificaciones exhaustivas en campo, asegurando que las actividades ejecutadas cumplen con los requisitos contractuales y normativos. Este proceso de revisión y aprobación confirma que el progreso y los trabajos realizados son precisos y cumplen con los estándares estipulados.


ING. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

DESGLOCE DEL AIU
(ADMINISTRACIÓN – IMPREVISTO Y UTILIDADES)



110-GPY-FR-001-V05
09/09/2024

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
APU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	11010103
ACTIVIDAD	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS
U.M.	M2

1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20211003	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	ML	\$ 2.833,85	0,1000	\$ 283,39
20601006	ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.797,24	0,0020	\$ 171,59
20209005	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	RLL	\$ 6.373,11	0,0300	\$ 191,19
Total Materiales					\$ 646,17

2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipos					

3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41201003	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA. NO INCLUYE TRANSPORTE	DIA	\$ 749.366,14	0,0034	\$ 2.547,84
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,0150	\$ 454,89
Total Mano de Obra					\$ 3.002,73

4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	3.648,90
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	3.648,90
A=26%	\$	948,71
I=1%	\$	36,49
U=4%	\$	145,96
TOTAL	\$	4.780,06

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA UROQUIO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

1,02 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES

PRELIMINARES

ML

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20208001	ANTICORROSIVO CROMATO DE Zn	GAL	\$ 65.139,80	0,0200	\$ 1.302,80
20215012	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8"	KG	\$ 11.235,56	0,3000	\$ 3.370,67
Total Materiales					\$ 4.673,47

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1200	\$ 124,47
30701007	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA ac/dc 110/220	HR	\$ 10.850,57	1,0000	\$ 10.850,57
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 9.097,77	3,0000	\$ 272,93
Total Equipos					\$ 11.441,69

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3000	\$ 9.097,77
Total Mano de Obra					\$ 9.097,77

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES				
Total Costo Directo				\$ 25.212,93
Factor de Incremento				1,00
Total Costo Directo Ajustado				\$ 25.212,93
A=26%				\$ 6.555,36
I=1%				\$ 252,13
U=4%				\$ 1.008,52
TOTAL				\$ 33.028,94

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14180104
ACTIVIDAD	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET
U.M.	M2

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	\$ 21,02	12,0000	\$ 252,24
20214012	CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	KG	\$ 15.729,79	0,0200	\$ 314,60

2. EQUIPOS					Total Materiales \$ 566,84
------------	--	--	--	--	----------------------------

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401017	PLANCHON MADERA ALQUILER	DIA	\$ 4.339,93	0,1000	\$ 433,99
30101004	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	\$ 78.634,69	0,0600	\$ 4.718,08
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 3.897,44	3,0000	\$ 116,92

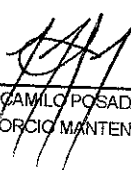
3. MANO DE OBRA					Total Equipos \$ 5.462,71
-----------------	--	--	--	--	---------------------------

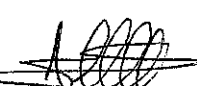
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40201001	AYUDANTE	HR	\$ 12.991,48	0,3000	\$ 3.897,44

4. TRANSPORTE					Total Mano de Obra \$ 3.897,44
---------------	--	--	--	--	--------------------------------

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	9.926,99
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	9.926,99
A=26%	\$	2.581,02
I=1%	\$	99,27
U=4%	\$	397,08
TOTAL	\$	13.004,36


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIZA CAMACHO
 R/L BIMCON SAS





AGENCIA PARA LA
INFRAESTRUCTURA DEL META

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14010205
ACTIVIDAD	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
U.M.	M2

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Materiales	

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	\$ 1.107,04	0,3000	\$ 332,11
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 7.794,89	3,0000	\$ 233,85
				Total Equipos	\$ 565,96

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	\$ 38.974,44	0,2000	\$ 7.794,89
				Total Mano de Obra	\$ 7.794,89

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	8.360,85
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	8.360,85
A=26%	\$	2.173,82
I=1%	\$	83,61
U=4%	\$	334,43
TOTAL	\$	10.952,71

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABEL LA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



2,03 DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.

DESMONTE Y DEMOLICIONES

UND

MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 18.872,14	3,0000	\$ 566,16
Total Equipos					\$ 566,16

MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 31.453,56	0,6000	\$ 18.872,14
Total Mano de Obra					\$ 18.872,14

TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 19.438,00
A=26%					\$ 5.053,88
I=1%					\$ 194,38
U=4%					\$ 777,52
TOTAL					\$ 25.463,78

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14010224
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
U.M.	M2

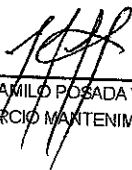
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

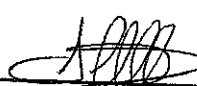
2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 22.605,18	3,0000	\$ 678,16
Total Equipos					\$ 678,16

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	\$ 38.974,44	0,5800	\$ 22.605,18
Total Mano de Obra					\$ 22.605,18

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	23.283,34
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	23.283,34
A=26%	\$	6.053,67
I=1%	\$	232,83
U=4%	\$	931,33
TOTAL	\$	30.501,17


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14110320
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANGULO 1" X 3/16" Y 1/2" CADA 0.04 M A=0.30 M
U.M.	ML

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20215003	SOLDADURA ASW E 6011 X 1/8	KG	\$ 14.573,19	1,2300	\$ 17.925,02
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,0300	\$ 672,15
23001001	ACERO 1/2" CORRUGADO/FIGURADO (411 MPA 4200 KG / CM2, G80)	KG	\$ 5.388,83	8,1900	\$ 44.134,52
22906005	ANGULO 1" X 3/16" (4.5MM X 25 MM)	ML	\$ 6.516,23	2,1000	\$ 13.684,08
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	GAL	\$ 58.160,53	0,0700	\$ 4.071,24
Total Materiales					\$ 80.487,01

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220	DIA	\$ 89.324,69	0,2500	\$ 22.331,17
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 37.489,84	3,0000	\$ 1.124,70
Total Equipos					\$ 23.455,87

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301020	CUADRILLA DE SOLDADURA TIPO 1 (1 SOLDADOR + 1 AYUDANTE DE SOLDADURA)	HC	\$ 37.489,84	1,0000	\$ 37.489,84
Total Mano de Obra					\$ 37.489,84

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	141.432,72
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	141.432,72
A=26%	\$	36.772,51
I=1%	\$	1.414,33
U=4%	\$	5.657,31
TOTAL	\$	185.276,87

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO GAMACHO
 R/L BIMCON SAS





CÓDIGO		14070102			
DESCRIPCIÓN		PINTURA VINOLO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)			
U.M.		M2			
MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601014	PINTURA VINOLO TIPO 1 LAVABLE	GAL	\$ 82.821,60	0,0400	\$ 3.312,86
Total Materiales					\$ 3.312,86
EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	1,8000	\$ 1.743,44
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1800	\$ 186,71
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 5.458,66	3,0000	\$ 87,43
Total Equipos					\$ 2.017,58
MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,1800	\$ 5.458,66
Total Mano de Obra					\$ 5.458,66
TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 10.789,10
Factor de Incremento					1,00
Total Costo Directo Ajustado					\$ 10.789,10
A=26%					\$ 2.805,17
I=1%					\$ 107,89
U=4%					\$ 431,56
TOTAL					\$ 14.133,71

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070103
ACTIVIDAD	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS SIN INSTALAR
U.M.	M2

1. MATERIALES

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	GAL	\$ 82.821,60	0,0500	\$ 4.141,08
Total Materiales					\$ 4.141,08

2. EQUIPOS

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2400	\$ 232,46
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,2400	\$ 248,94
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 5.761,92	3,0000	\$ 172,86
Total Equipos					\$ 654,26

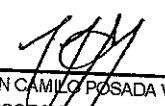
3. MANO DE OBRA

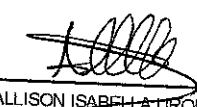
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,1900	\$ 5.761,92
Total Mano de Obra					\$ 5.761,92

4. TRANSPORTE

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	10.557,26
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	10.557,26
A=26%	\$	2.744,89
I=1%	\$	105,57
U=4%	\$	422,29
TOTAL	\$	13.830,01


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070208
ACTIVIDAD	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA
U.M.	ML

1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601004	ESMALTE DOMESTICO	GAL	\$ 89.103,48	0,0600	\$ 5.346,21
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,0200	\$ 448,10
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	GAL	\$ 58.160,53	0,0600	\$ 3.489,63
20213016	LIJA DE AGUA	UN	\$ 1.982,75	0,2500	\$ 495,69
Total Materiales					\$ 9.779,63

2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,2000	\$ 207,45
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 12.130,36	3,0000	\$ 363,91
Total Equipos					\$ 765,08

3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,4000	\$ 12.130,36
Total Mano de Obra					\$ 12.130,36

4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	22.675,07
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	22.675,07
A=26%	\$	5.895,52
I=1%	\$	226,75
U=4%	\$	907,00
TOTAL	\$	29.704,34

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	14070114
ACTIVIDAD	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M
U.M.	ML

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20704001	CINTA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.1 X 10 M	ML	\$ 65.682,56	1,0000	\$ 65.682,56
Total Materiales					\$ 65.682,56

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,0750	\$ 72,64
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,0750	\$ 77,79
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 3.032,59	3,0000	\$ 90,98
Total Equipos					\$ 241,41

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,1000	\$ 3.032,59
Total Mano de Obra					\$ 3.032,59

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	68.956,56
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	68.956,56
A=26%	\$	17.928,71
I=1%	\$	689,57
U=4%	\$	2.758,26
TOTAL	\$	90.333,10

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070214
ACTIVIDAD	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA
U.M.	M2

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LIJA DE AGUA	UN	\$ 1.982,75	0,5200	\$ 1.031,03
20213005	BROCHA PICASSO 3"	UN	\$ 16.242,00	0,0200	\$ 324,84
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,0200	\$ 448,10
20601006	ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.797,24	0,0600	\$ 5.147,83
Total Materiales					\$ 6.951,80

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 9.097,77	3,0000	\$ 272,93
Total Equipos					\$ 272,93

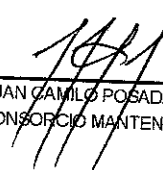
3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3000	\$ 9.097,77
Total Mano de Obra					\$ 9.097,77

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	16.322,50
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	16.322,50
A=26%	\$	4.243,85
I=1%	\$	163,23
U=4%	\$	652,90
TOTAL	\$	21.382,48


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14080301
ACTIVIDAD	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA
U.M.	M2

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	\$ 21,02	8,8300	\$ 185,61
21401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 668,47	16,2300	\$ 10.849,27
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	\$ 67.523,98	0,0500	\$ 3.376,20
Total Materiales					\$ 14.411,08

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 10.438,17	3,0000	\$ 313,15
Total Equipos					\$ 313,15

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3442	\$ 10.438,17
Total Mano de Obra					\$ 10.438,17

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	25.162,40
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	25.162,40
A=26%	\$	6.542,22
I=1%	\$	251,62
U=4%	\$	1.006,50
TOTAL	\$	32.962,74

Ing. JUAN CAMILO FOSADA VARELA
R/L. CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



CÓDIGO	5,02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR
ACTIVIDAD	PISO EN CERAMICA Y BALDOSA
LINEA	M2
MATERIALES	

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I.N. 1	PORCELANO IL TRAVERTINI 60 X 60	M2	\$ 125.001,00	1,0200	\$ 127.501,02
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA	KG	\$ 2.868,37	4,5900	\$ 13.165,82
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL	KG	\$ 4.978,35	1,0200	\$ 5.077,92
Total Materiales					\$ 145.744,76

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 30.325,90	3,0000	\$ 909,78
Total Equipos					\$ 909,78

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,0000	\$ 30.325,90
Total Mano de Obra					\$ 30.325,90

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 176.980,00
A=26%					\$ 46.014,80
I=1%					\$ 1.769,80
U=4%					\$ 7.079,20
TOTAL					\$ 231.843,80

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14080309
ACTIVIDAD	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10
U.M.	ML

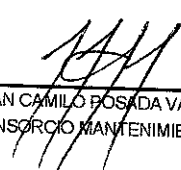
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20203002	PEGADOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	\$ 2.868,37	0,3300	\$ 946,56
26802008	GUARDAESCOBA PORCELANATO 50 X 10 MM	UN	\$ 6.306,20	2,1000	\$ 13.243,02
Total Materiales					\$ 14.189,58

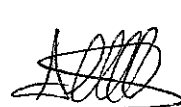
2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 6.065,18	3,0000	\$ 181,96
Total Equipos					\$ 181,96

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2000	\$ 6.065,18
Total Mano de Obra					\$ 6.065,18

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	20.436,72
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	20.436,72
A=26%	\$	5.313,55
I=1%	\$	204,37
U=4%	\$	817,47
TOTAL	\$	26.772,11


 Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



6,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y CIELO RASOS

CIELO RASOS

M2

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I.N. 2	Ang. Galv. 0,25 x 0,25 (2,44m) cal 26	tira	\$ 4.104,88	0,4200	\$ 1.724,05
30101012	tiro pistola neumatica hitell	un	\$ 3.045,23	0,0400	\$ 121,81
I.N. 3	Cielo pared PVC liso 300 x 25cm /4 und)	pq	\$ 173.076,00	0,2200	\$ 38.076,72
I. N. 4	Omega rollado (2,44m) cal 26	tira	\$ 7.028,24	0,8100	\$ 5.692,87
I. N. 5	Perno 1" clavo normal x 100 und	pq	\$ 18.500,00	0,0280	\$ 516,00
I. N. 6	Tornillo 1" punta fina x 100 und	pq	\$ 6.321,00	0,1200	\$ 758,52
20216009	Tornillo 7 x 7/16 x500	un	\$ 28,09	3,3000	\$ 92,70
24108009	vigueta cielo raso T. dryway 41,3 mm	tira	\$ 7.622,64	0,6900	\$ 5.292,55
Total Materiales					\$ 52.275,00

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	1,9700	\$ 1.908,10
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1800	\$ 186,71
33401016	PISTOLA DE FIJACION D X 35	HR	\$ 5.335,84	0,4400	\$ 2.347,77
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 16.679,00	3,0000	\$ 500,37
Total Equipos					\$ 4.943,00

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,5500	\$ 16.679,25
Total Mano de Obra					\$ 16.679,00

6,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y CIELO RASOS

CIELO RASOS

M2

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
Total Costo Directo					\$ 73.897,00
A=26%					\$ 19.213,22
I=1%					\$ 738,97
U=4%					\$ 2.955,88
TOTAL					\$ 96.805,07

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



7,01 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, O, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50,CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR

CUBIERTA

M2

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 8	CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26	M2	\$ 55.000,00	1,2000	\$ 66.000,00
I. N. 9	CLIPS DE FIJACION CALIBRE 24	UND	\$ 370,09	1,6400	\$ 606,95
I. N. 10	TORNILLOS DE FIJACION	UND	\$ 494,30	1,1400	\$ 564,85

Total Materiales \$ 67.171,80

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,8000	\$ 829,80
33401016	KIT ARNES Y ESLINGA	DIA	\$ 11.924,42	0,1000	\$ 1.192,44
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 40.542,38	3,0000	\$ 1.216,27

Total Equipos \$ 3.432,23

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 56.308,86	0,7200	\$ 40.542,38

Total Mano de Obra \$ 40.542,38

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial

Total Transporte

TOTALES

Total Costo Directo \$ 111.146,00

A=26% \$ 28.897,96

I=1% \$ 1.111,46

U=4% \$ 4.445,84

TOTAL \$ 145.601,26

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

CODIGO	7,02 SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE
ACTIVIDAD	CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE
UN	CUBIERTA
MATERIALES	ML

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 11	CABALLETE PARA CUBIERTA TIPO	ML	\$ 30.000,00	1,0000	\$ 30.000,00
I. N. 12	CLIP DE FIJACION GALVANIZADO G60	UND	\$ 370,09	1,6400	\$ 606,95
20216002	GANCHOS Y TORNILLOS DE FIJACION TEJA	UND	\$ 944,16	1,6400	\$ 1.548,42
Total Materiales					\$ 32.155,37

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,8000	\$ 829,80
33401016	KIT ARNES Y ESLINGA	DIA	\$ 11.924,42	0,1000	\$ 1.192,44
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 40.542,38	3,0000	\$ 1.216,27
Total Equipos					\$ 3.432,23

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 56.308,86	0,7200	\$ 40.542,38
Total Mano de Obra					\$ 40.542,38

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 76.130,00
A=26%					\$ 19.793,80
I=1%					\$ 761,30
U=4%					\$ 3.045,20
TOTAL					\$ 99.730,30

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

8,01 SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS

RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGUES

GLOBAL

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 12	SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS	GLOBAL	\$ 987.567,36	1,0000	\$ 987.567,36
Total Equipos					\$ 987.567,36

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra					

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 987.567,36
A=26%					\$ 256.767,51
I=1%					\$ 9.875,67
U=4%					\$ 39.502,69
TOTAL					\$ 1.293.713,24

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	14140108
ACTIVIDAD	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	UN

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25803003	YEE PVCS 4"	UN	\$ 26.702,74	0,2500	\$ 6.675,69
25902004	CODO 45° C°C PVCS 4"	UN	\$ 12.827,60	0,2500	\$ 3.206,90
25902009	CODO 90° C°C PVCS 4"	UN	\$ 11.401,39	0,2000	\$ 2.280,28
20213012	ESTOPA	KG	\$ 7.905,59	0,0200	\$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	\$ 47.290,06	0,0192	\$ 907,97
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	UN	\$ 98.075,59	0,0383	\$ 3.756,30
25702004	TEE PVCS 4"	UN	\$ 15.837,81	0,2500	\$ 3.959,45
25506004	UNION PVCS 4"	UN	\$ 8.150,48	0,1000	\$ 815,05
Total Materiales					\$ 21.759,75

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 8.477,26	3,0000	\$ 254,32
Total Equipos					\$ 254,32

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301018	CUADRILLA DE PLOMERÍA TIPO 1 (1 OFICIAL DE PLOMERÍA + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.275,94	0,2800	\$ 8.477,26
Total Mano de Obra					\$ 8.477,26

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	30.491,33
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	30.491,33
A=26%	\$	7.927,75
I=1%	\$	304,91
U=4%	\$	1.219,65
TOTAL	\$	39.943,64

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BINCÓN SAS



8,03 MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT DE DESAGUE SENCILLO					
RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGUES					
GLOBAL					
MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 7	KIT DESAGUE SENCILLO	UND	\$ 46.000,00	1,0000	\$ 46.000,00
Total Materiales					\$ 46.000,00
EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP 1	HERRAMIENTA MENOR %	%	\$ 41.980,27	5,0000	\$ 2.099,01
Total Equipos					\$ 2.099,01
MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301019	CUADRILLA DE PLOMERIA TIPO 2 (1 OFICIAL)	H.C	\$ 41.980,27	1,0000	\$ 41.980,27
Total Mano de Obra					\$ 41.980,27
TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
					TOTALES
Total Costo Directo					\$ 90.079,28
A=26%					\$ 23.420,61
I=1%					\$ 900,79
U=4%					\$ 3.603,17
TOTAL					\$ 118.003,86
<div></div>					
Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO			<div></div>		
			Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO R/L BIMCON SAS		

C

C

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	11060216
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI
U.M.	UN

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25301001	EMPAQUE DE PRESION PARA PISTON HIDRAULICO	UN	\$ 325.063,80	1,0000	\$ 325.063,80
20401001	ACEITE HIDRAULICO DE ASCENSORES	GAL	\$ 257.622,40	1,0000	\$ 257.622,40
25301003	MANGUERA DE ALTA PRECISION 1500 PSI	ML	\$ 50.565,48	30,0000	\$ 1.516.964,40
25108001	GRAFITO DE MATERIAL DE MAGUERA DE PRESION	UN	\$ 173.782,50	4,0000	\$ 695.130,00
Total Materiales					\$ 2.794.780,60

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 122.417,37	3,0000	\$ 3.672,52
Total Equipos					\$ 3.672,52

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40501001	INGENIERO	HR	\$ 45.128,40	1,0000	\$ 45.128,40
41301017	CUADRILLA DE ORNAMENTACIÓN TIPO 3 (1 OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN + 3 AYUDANTES DE ORNAMENTACIÓN)	HC	\$ 55.616,15	1,0000	\$ 55.616,15
41401002	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	HR	\$ 21.672,82	1,0000	\$ 21.672,82
Total Mano de Obra					\$ 122.417,37
4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	2.920.870,49
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	2.920.870,49
A=26%	\$	759.426,33
I=1%	\$	29.208,70
U=4%	\$	116.834,82
TOTAL	\$	3.826.340,34

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14150108
ACTIVIDAD	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS
U.M.	UN

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25105001	ACOPLE 1/2" X 1/2" 0.40 m ACERO-LAVAMANOS COFLEX	UN	\$ 11.795,43	1,0000	\$ 11.795,43
25105005	DESAGUE AUTOMATICO PLASTICO LAVAMANOS	UN	\$ 22.741,33	1,0000	\$ 22.741,33
26901001	GRIFERIA LAVAMANOS MEZCLADOR 8" FENIX GRIVAL	UN	\$ 194.598,89	1,0000	\$ 194.598,89
28102002	LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA CORONA REF. 01301100	UN	\$ 152.376,28	1,0000	\$ 152.376,28
20204005	SILICONA 250 MILILITROS	UN	\$ 24.652,12	0,2600	\$ 6.409,55
20214011	BINDA BOQUILLA SIKI O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	\$ 4.978,35	0,3000	\$ 1.493,51
Total Materiales					\$ 389.414,99
2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 45.488,85	3,0000	\$ 1.364,67
Total Equipos					\$ 1.364,67
3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,5000	\$ 45.488,85
Total Mano de Obra					\$ 45.488,85
4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	436.268,51
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	436.268,51
A=26%	\$	113.429,81
I=1%	\$	4.362,69
U=4%	\$	17.450,74
TOTAL	\$	571.511,75

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14150102
ACTIVIDAD	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA
U.M.	UN

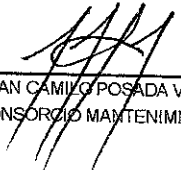
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25102001	ACOPLE 1/2" X 7/8" 0.40 M PLASTICO SANITARIO	UN	\$ 4.257,46	1,0000	\$ 4.257,46
21401002	CEMENTO BLANCO X 42.5 KG	KG	\$ 2.073,78	1,5800	\$ 3.276,57
26902001	CONJUNTO GRIFERIA TANQUE SANITARIO INFANTIL	UN	\$ 59.557,63	1,0000	\$ 59.557,63
28102006	SANITARIO ACUACER CORONA	UN	\$ 243.189,55	1,0000	\$ 243.189,55
Total Materiales					\$ 310.281,21

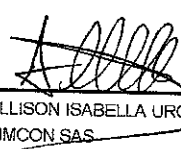
2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 40.433,52	3,0000	\$ 1.213,01
Total Equipos					\$ 1.213,01

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,3333	\$ 40.433,52
Total Mano de Obra					\$ 40.433,52

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	351.927,74
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	351.927,74
A=26%	\$	91.501,21
I=1%	\$	3.519,28
U=4%	\$	14.077,11
TOTAL	\$	461.025,34


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04
11/04/2023

CÓDIGO	14140306
ACTIVIDAD	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	ML

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20205006	LIMPIADOR 1/4 SOLDATUBOS	GAL	\$ 42.794,25	0,0041	\$ 175,46
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	UN	\$ 98.075,59	0,0041	\$ 402,11
24907001	BAJANTE REDONDA ALL 4" PVC	ML	\$ 13.886,29	1,0200	\$ 14.164,02
Total Materiales					\$ 14.741,59

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 7.581,48	3,0000	\$ 227,44
Total Equipos					\$ 227,44

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2500	\$ 7.581,48
Total Mano de Obra					\$ 7.581,48

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	22.550,51
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	22.550,51
A=26%	\$	5.863,13
I=1%	\$	225,51
U=4%	\$	902,02
TOTAL	\$	29.541,17

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14140408
ACTIVIDAD	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN
U.M.	UN

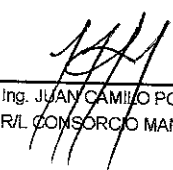
1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	\$ 512.325,38	0,3000	\$ 153.697,61
14140401	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	M2	\$ 179.357,01	0,8000	\$ 143.485,61
22906018	ANGULO METÁLICO ACERO TIPO A- 37 2 1/2" X 3/16"	ML	\$ 10.146,18	3,2500	\$ 32.975,09
Total Materiales					\$ 330.158,31

2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	\$ 120.768,19	0,6500	\$ 78.499,32
30801006	VIBRADOR DE CONCRETO MOTOR 3HP 18.000 RPM	HR	\$ 5.800,55	0,4000	\$ 2.320,22
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 216.586,90	3,0000	\$ 6.497,61
Total Equipos					\$ 87.317,15

3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 43.317,38	5,0000	\$ 216.586,90
Total Mano de Obra					\$ 216.586,90

4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	634.062,36
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	634.062,36
A=26%	\$	164.856,21
I=1%	\$	6.340,62
U=4%	\$	25.362,49
TOTAL	\$	830.621,68


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	15011204
ACTIVIDAD	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	PTO

1. MATERIALES

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	ML	\$ 1.934,63	12,6000	\$ 24.376,34
25406001	ADAPTADOR CONDUIT PVC 1½". MACHO TERMINAL	UN	\$ 1.852,95	3,0000	\$ 5.558,85
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	UN	\$ 102.599,20	0,0030	\$ 307,80
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	ML	\$ 1.218,10	6,3000	\$ 7.674,03
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	UN	\$ 2.050,22	1,0000	\$ 2.050,22
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	UN	\$ 398,53	3,0000	\$ 1.195,59
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½"	ML	\$ 1.599,01	6,1200	\$ 9.785,94
27601010	CAJA GALVAN OCTOGONAL CALIBRE 20	UN	\$ 2.113,32	1,0000	\$ 2.113,32
24508003	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	UN	\$ 8.309,36	1,0000	\$ 8.309,36
24515042	ROSETA PORCELANA	UN	\$ 3.702,92	1,0000	\$ 3.702,92
Total Materiales					\$ 65.074,37

2. EQUIPOS

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 37.744,27	3,0000	\$ 1.132,33
Total Equipos					\$ 1.132,33

3. MANO DE OBRA

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301021	CUADRILLA ELECTRICISTA TIPO 1 (1 OFICIAL ELÉCTRICO + 1 AYUDANTE ELÉCTRICO)	HC	\$ 31.453,56	1,2000	\$ 37.744,27
Total Mano de Obra					\$ 37.744,27

4. TRANSPORTE

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	15011204
ACTIVIDAD	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	PTO

	TOTALES
Total Costo Directo	\$ 103.950,97
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 103.950,97
A=26%	\$ 27.027,25
I=1%	\$ 1.039,51
U=4%	\$ 4.158,04
TOTAL	\$ 136.175,77

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	11060224
ACTIVIDAD	PANEL LED REDONDO 18 W
U.M.	UN

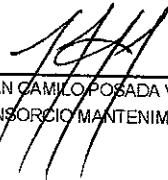
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
24501032	PANEL LED REDONDO 18 W IP20 1530 lm	UN	\$ 30.108,90	1,0000	\$ 30.108,90
Total Materiales					\$ 30.108,90

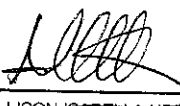
2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 15.726,78	3,0000	\$ 471,80
Total Equipos					\$ 471,80

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301021	CUADRILLA ELECTRICISTA TIPO 1 (1 OFICIAL ELÉCTRICO + 1 AYUDANTE ELÉCTRICO)	HC	\$ 31.453,56	0,5000	\$ 15.726,78
Total Mano de Obra					\$ 15.726,78

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	46.307,48
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	46.307,48
A=26%	\$	12.039,94
I=1%	\$	463,07
U=4%	\$	1.852,30
TOTAL	\$	60.662,79


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	14110105
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE
U.M.	M2

1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
27401001	PUERTA EN VIDRIO 10 MM INCLUYE TEMP 2 BARRAS 2" ACERO INOX	M2	\$ 1.045.109,13	1,0000	\$ 1.045.109,13
Total Materiales					\$ 1.045.109,13
2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 75.814,75	3,0000	\$ 2.274,44
Total Equipos					\$ 2.274,44
3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	2,5000	\$ 75.814,75
Total Mano de Obra					\$ 75.814,75
4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	1.123.198,32
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	1.123.198,32
A=26%	\$	292.031,56
I=1%	\$	11.231,98
U=4%	\$	44.927,93
TOTAL	\$	1.471.389,79

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04
11/04/2023

CODIGO	11010103
ACTIVIDAD	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS
U.M.	M2

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20211003	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	ML	\$ 2.833,85	0,1000	\$ 283,39
20601006	ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.797,24	0,0020	\$ 171,59
20209005	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	RLL	\$ 6.373,11	0,0300	\$ 191,19
Total Materiales					\$ 646,17

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipos					

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41201003	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA. NO INCLUYE TRANSPORTE	DIA	\$ 749.366,14	0,0034	\$ 2.547,84
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,0150	\$ 454,89
Total Mano de Obra					\$ 3.002,73

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	3.648,90
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	3.648,90
A=26%	\$	948,71
I=1%	\$	36,49
U=4%	\$	145,96
TOTAL	\$	4.780,06


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14180101
ACTIVIDAD	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET
U.M.	M2

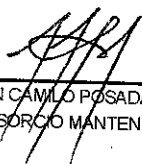
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	\$ 21,02	12,0000	\$ 252,24
20214012	COLOR GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	KG	\$ 15.729,79	0,0200	\$ 314,60
Total Materiales					\$ 566,84

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30101004	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	\$ 78.634,69	0,0326	\$ 2.563,49
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 3.247,87	3,0000	\$ 97,44
Total Equipos					\$ 2.660,93

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40201001	AYUDANTE	HR	\$ 12.991,48	0,2500	\$ 3.247,87
Total Mano de Obra					\$ 3.247,87

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	6.475,64
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	6.475,64
A=26%	\$	1.683,67
I=1%	\$	64,76
U=4%	\$	259,03
TOTAL	\$	8.483,10


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



CÓDIGO	1,03 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CUBIERTA TEJA ONDULADA, CON MEDIOS MANUALES				
ACTIVIDAD	PRELIMINARES				
U.M.	ML				

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20208001	ANTICORROSIVO CROMATO DE Zn	GAL	\$ 65.139,80	0,0200	\$ 1.302,80
20215012	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8"	KG	\$ 11.235,56	0,3000	\$ 3.370,67
Total Materiales					\$ 4.673,47

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1200	\$ 124,47
30701007	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA ac/dc 110/220	HR	\$ 10.850,57	1,0000	\$ 10.850,57
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 9.097,77	3,0000	\$ 272,93
Total Equipos					\$ 11.441,69

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3000	\$ 9.097,77
Total Mano de Obra					\$ 9.097,77

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES

Total Costo Directo	\$ 25.212,93
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 25.212,93
A=26%	\$ 6.555,36
I=1%	\$ 252,13
U=4%	\$ 1.008,52
TOTAL	\$ 33.028,94

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

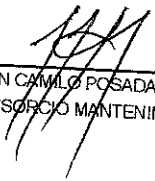
110-GPY-FR-002-V04

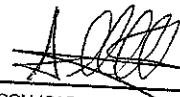
11/04/2023

CÓDIGO	14180106
ACTIVIDAD	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS
U.M.	UN

1 MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					
2 EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 6.495,74	3,0000	\$ 194,87
Total Equipos					\$ 194,87
3 MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40201001	AYUDANTE	HR	\$ 12.991,48	0,5000	\$ 6.495,74
Total Mano de Obra					\$ 6.495,74
4 TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	6.690,61
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	6.690,61
A=26%	\$	1.739,56
I=1%	\$	66,91
U=4%	\$	267,62
TOTAL	\$	8.764,70


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUINO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14010205
ACTIVIDAD	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
U.M.	M2

1. MATERIALES

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

2. EQUIPOS

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	\$ 1.107,04	0,3000	\$ 332,11
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 7.794,89	3,0000	\$ 233,85
Total Equipos					\$ 565,96

3. MANO DE OBRA

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	\$ 38.974,44	0,2000	\$ 7.794,89
Total Mano de Obra					\$ 7.794,89

4. TRANSPORTE

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	8.360,85
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	8.360,85
A=26%	\$	2.173,82
I=1%	\$	83,61
U=4%	\$	334,43
TOTAL	\$	10.952,71

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14010219
ACTIVIDAD	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
U.M.	M2

1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Materiales	

2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	\$ 1.107,04	0,3000	\$ 332,11
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 13.641,05	3,0000	\$ 409,23
				Total Equipos	\$ 741,34

3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	\$ 38.974,44	0,3500	\$ 13.641,05
				Total Mano de Obra	\$ 13.641,05

4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	14.382,39
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	14.382,39
A=26%	\$	3.739,42
I=1%	\$	143,82
U=4%	\$	575,30
TOTAL	\$	18.840,93

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14010224
ACTIVIDAD	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
U.M.	M2

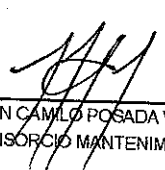
1. MATERIALES					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

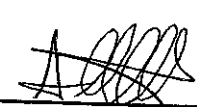
2. EQUIPOS					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 22.605,18	3,0000	\$ 678,16
Total Equipos					\$ 678,16

3. MANO DE OBRA					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	\$ 38.974,44	0,5800	\$ 22.605,18
Total Mano de Obra					\$ 22.605,18

4. TRANSPORTE					
Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	23.283,34
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	23.283,34
A=26%	\$	6.053,67
I=1%	\$	232,83
U=4%	\$	931,33
TOTAL	\$	30.501,17


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



CÓDIGO	2,04 DESMONTE DE PANEL LED DE INCRUSTAR Y SOBREPONER.				
ACTIVIDAD	DESMONTE Y DEMOLICIONES				
U.M.	UND				
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					
EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 18.872,14	3,0000	\$ 566,16
Total Equipos					\$ 566,16
3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 31.453,56	0,6000	\$ 18.872,14
Total Mano de Obra					\$ 18.872,14
TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 19.438,00
A=26%					\$ 5.053,88
I=1%					\$ 194,38
U=4%					\$ 777,52
TOTAL					\$ 25.463,78

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	14070101
ACTIVIDAD	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS
U.M.	M2

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL	\$ 94.252,97	0,0700	\$ 6.597,71
Total Materiales					\$ 6.597,71

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 6.065,18	3,0000	\$ 181,96
Total Equipos					\$ 181,96

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2000	\$ 6.065,18
Total Mano de Obra					\$ 6.065,18

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES	
Total Costo Directo	\$ 12.844,85
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 12.844,85
A=26%	\$ 3.339,66
I=1%	\$ 128,45
U=4%	\$ 513,79
TOTAL	\$ 16.826,75

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS





CÓDIGO		14070102			
DESCRIPCIÓN		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)			
M2					
MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	GAL	\$ 82.821,60	0,0400	\$ 3.312,86
Total Materiales					\$ 3.312,86
EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	1,8000	\$ 1.743,44
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1800	\$ 186,71
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 5.458,66	3,0000	\$ 87,43
Total Equipos					\$ 2.017,58
MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,1800	\$ 5.458,66
Total Mano de Obra					\$ 5.458,66
TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
					TOTALES
Total Costo Directo					\$ 10.789,10
Factor de Incremento					1,00
Total Costo Directo Ajustado					\$ 10.789,10
A=26%					\$ 2.805,17
I=1%					\$ 107,89
U=4%					\$ 431,56
TOTAL					\$ 14.133,71

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070114
ACTIVIDAD	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKI MULTISEAL 0.10 X 10 M
U.M.	ML

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20704001	CINTA AUTOADHESIVA SIKI MULTISEAL 0.1 X 10 M	ML	\$ 65.682,56	1,0000	\$ 65.682,56
Total Materiales					\$ 65.682,56

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,0750	\$ 72,64
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,0750	\$ 77,79
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 3.032,59	3,0000	\$ 90,98
Total Equipos					\$ 241,41

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,1000	\$ 3.032,59
Total Mano de Obra					\$ 3.032,59

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	68.956,56
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	68.956,56
A=26%	\$	17.928,71
I=1%	\$	689,57
U=4%	\$	2.758,26
TOTAL	\$	90.333,10

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070208
ACTIVIDAD	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA
U.M.	ML

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601004	ESMALTE DOMESTICO	GAL	\$ 89.103,48	0,0600	\$ 5.346,21
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,0200	\$ 448,10
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	GAL	\$ 58.160,53	0,0600	\$ 3.489,63
20213016	LJA DE AGUA	UN	\$ 1.982,75	0,2500	\$ 495,69
Total Materiales					\$ 9.779,63

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DÍA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DÍA	\$ 1.037,25	0,2000	\$ 207,45
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 12.130,36	3,0000	\$ 363,91
Total Equipos					\$ 765,08

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,4000	\$ 12.130,36
Total Mano de Obra					\$ 12.130,36

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	22.675,07
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	22.675,07
A=26%	\$	5.895,52
I=1%	\$	226,75
U=4%	\$	907,00
TOTAL	\$	29.704,34


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URBQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070108
ACTIVIDAD	ESTUCO PLASTICO
U.M.	M2

1. MATERIALES

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LIJA DE AGUA	UN	\$ 1.982,75	0,0500	\$ 99,14
21302001	ESTUCO PLASTICO	GAL	\$ 27.621,95	0,2600	\$ 7.181,71
Total Materiales					\$ 7.280,85

2. EQUIPOS

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,1320	\$ 127,85
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1320	\$ 136,92
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 8.087,92	3,0000	\$ 242,64
Total Equipos					\$ 507,41

3. MANO DE OBRA

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2667	\$ 8.087,92
Total Mano de Obra					\$ 8.087,92

4. TRANSPORTE

Nº	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES	
Total Costo Directo	\$ 15.876,18
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 15.876,18
A=26%	\$ 4.127,81
I=1%	\$ 158,76
U=4%	\$ 635,05
TOTAL	\$ 20.797,80

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA UROQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14070219
ACTIVIDAD	IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485
U.M.	M2

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20214024	MASTERSAL 485 * 20KG	UN	\$ 307.325,54	0,0400	\$ 12.293,02
20214025	MEMBRANA POLIESTER SIKAFELT	M2	\$ 2.924,54	1,1000	\$ 3.216,99
Total Materiales					\$ 15.510,01

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	1,0000	\$ 968,58
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 15.162,95	3,0000	\$ 454,89
Total Equipos					\$ 1.423,47

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,5000	\$ 15.162,95
Total Mano de Obra					\$ 15.162,95

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	32.096,43
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	32.096,43
A=26%	\$	8.345,07
I=1%	\$	320,96
U=4%	\$	1.283,86
TOTAL	\$	42.046,32

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	14070214
ACTIVIDAD	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA
U.M.	M2

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LIJA DE AGUA	UN	\$ 1.982,75	0,5200	\$ 1.031,03
20213005	BROCHA PICASSO 3"	UN	\$ 16.242,00	0,0200	\$ 324,84
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,0200	\$ 448,10
20601006	ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.797,24	0,0600	\$ 5.147,83
Total Materiales					\$ 6.951,80

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 9.097,77	3,0000	\$ 272,93
Total Equipos					\$ 272,93

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3000	\$ 9.097,77
Total Mano de Obra					\$ 9.097,77

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	16.322,50
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	16.322,50
A=26%	\$	4.243,85
I=1%	\$	163,23
U=4%	\$	652,90
TOTAL	\$	21.382,48

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14080301
ACTIVIDAD	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA
U.M.	M2

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	\$ 21,02	8,8300	\$ 185,61
21401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 668,47	16,2300	\$ 10.849,27
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	\$ 67.523,98	0,0500	\$ 3.376,20
Total Materiales					\$ 14.411,08

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 10.438,17	3,0000	\$ 313,15
Total Equipos					\$ 313,15

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,3442	\$ 10.438,17
Total Mano de Obra					\$ 10.438,17

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	25.162,40
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	25.162,40
A=26%	\$	6.542,22
I=1%	\$	251,62
U=4%	\$	1.006,50
TOTAL	\$	32.962,74

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



CÓDIGO	4,02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR				
ACTIVIDAD:	PISO EN CERAMICA Y BALDOSA				
U.M.	M2				

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I.N. 1	PORCELANO IL TRAVERTINI 60 X 60	M2	\$ 125.001,00	1,0200	\$ 127.501,02
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA	KG	\$ 2.868,37	4,5900	\$ 13.165,82
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL	KG	\$ 4.978,35	1,0200	\$ 5.077,92
Total Materiales					\$ 145.744,76

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 30.325,90	3,0000	\$ 909,78
Total Equipos					\$ 909,78

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,0000	\$ 30.325,90
Total Mano de Obra					\$ 30.325,90

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

					TOTALES
Total Costo Directo					\$ 176.980,00
A=26%					\$ 46.014,80
I=1%					\$ 1.769,80
U=4%					\$ 7.079,20
TOTAL					\$ 231.843,80


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14080309
ACTIVIDAD	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10
U.M.	ML

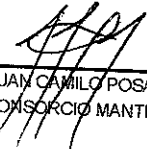
1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20203002	PEGADOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	\$ 2.868,37	0,3300	\$ 946,56
26802008	GUARDAESCOBA PORCELANATO 50 X 10 MM	UN	\$ 6.306,20	2,1000	\$ 13.243,02
Total Materiales					\$ 14.189,58

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 6.065,18	3,0000	\$ 181,96
Total Equipos					\$ 181,96

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2000	\$ 6.065,18
Total Mano de Obra					\$ 6.065,18

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	20.436,72
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	20.436,72
A=26%	\$	5.313,55
I=1%	\$	204,37
U=4%	\$	817,47
TOTAL	\$	26.772,11


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



CÓDIGO	5,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y CIELO RASOS				
ACTIVIDAD:	CIELO RASOS				
U.M.	M2				

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I.N. 2	Ang. Galv. 0,25 x 0,25 (2,44m) cal 26	tira	\$ 4.104,88	0,4200	\$ 1.724,05
30101012	tiro pistola neumatica hitell	un	\$ 3.045,23	0,0400	\$ 121,81
I.N. 3	Cielo pared PVC liso 300 x 25cm /4 und)	pq	\$ 173.076,00	0,2200	\$ 38.076,72
I. N. 4	Omega rollado (2,44m) cal 26	tira	\$ 7.028,24	0,8100	\$ 5.692,87
I. N. 5	Perno 1" clavo normal x 100 und	pq	\$ 18.500,00	0,0280	\$ 516,00
I. N. 6	Tornillo 1" punta fina x 100 und	pq	\$ 6.321,00	0,1200	\$ 758,52
20216009	Tornillo 7 x 7/16 x500	un	\$ 28,09	3,3000	\$ 92,70
24108009	vigueta cielo raso T. dryway 41,3 mm	tira	\$ 7.622,64	0,6900	\$ 5.292,55
Total Materiales					\$ 52.275,00

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	1,9700	\$ 1.908,10
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,1800	\$ 186,71
33401016	PISTOLA DE FIJACION D X 35	HR	\$ 5.335,84	0,4400	\$ 2.347,77
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 16.679,00	3,0000	\$ 500,37
Total Equipos					\$ 4.943,00

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,5500	\$ 16.679,25
Total Mano de Obra					\$ 16.679,00

[illegible]

CÓDIGO	6,01 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26, O, 42 A 0, 45, ANCHO UTIL 0,50 CM, PINTURA POLIESTER 25 MICRAS ARRIBA, 25 MICRAS INTERIOR				
ACTIVIDAD	CUBIERTA				
U.M.	M2				

1. MATERIALES

M2

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 8	CUBIERTA STANDING SEAM CALIBRE 26	M2	\$ 55.000,00	1,2000	\$ 66.000,00
I. N. 9	CLIPS DE FIJACION CALIBRE 24	UND	\$ 370,09	1,6400	\$ 606,95
I. N. 10	TORNILLOS DE FIJACION	UND	\$ 494,30	1,1400	\$ 564,85
Total Materiales					\$ 67.171,80

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,8000	\$ 829,80
33401016	KIT ARNES Y ESLINGA	DIA	\$ 11.924,42	0,1000	\$ 1.192,44
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 40.542,38	3,0000	\$ 1.216,27
Total Equipos					\$ 3.432,23

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 56.308,86	0,7200	\$ 40.542,38
Total Mano de Obra					\$ 40.542,38

TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 111.146,00
A=26%					\$ 28.897,96
I=1%					\$ 1.111,46
U=4%					\$ 4.445,84
TOTAL					\$ 145.601,26

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

CÓDIGO	6,02 SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE				
ACTIVIDAD	CUBIERTA				
U.M.	ML				

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 11	CABALLETE PARA CUBIERTA TIPO	ML	\$ 30.000,00	1,0000	\$ 30.000,00
I. N. 12	CLIP DE FIJACION GALVANIZADO G80	UND	\$ 370,09	1,6400	\$ 606,95
20216002	GANCHOS Y TORNILLOS DE FIJACION TEJA	UND	\$ 944,16	1,6400	\$ 1.548,42
Total Materiales					\$ 32.155,37

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 968,58	0,2000	\$ 193,72
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.037,25	0,8000	\$ 829,80
33401016	KIT ARNES Y ESLINGA	DIA	\$ 11.924,42	0,1000	\$ 1.192,44
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 40.542,38	3,0000	\$ 1.216,27
Total Equipos					\$ 3.432,23

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 56.308,86	0,7200	\$ 40.542,38
Total Mano de Obra					\$ 40.542,38

TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTAL					
Total Costo Directo					\$ 76.130,00
A=26%					\$ 19.793,80
I=1%					\$ 761,30
U=4%					\$ 3.045,20
TOTAL					\$ 99.730,30

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14140108
ACTIVIDAD	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	UN

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25803003	YEE PVCS 4"	UN	\$ 26.702,74	0,2500	\$ 6.675,69
25902004	CODO 45° C°C PVCS 4"	UN	\$ 12.827,60	0,2500	\$ 3.206,90
25902009	CODO 90° C°C PVCS 4"	UN	\$ 11.401,39	0,2000	\$ 2.280,28
20213012	ESTOPA	KG	\$ 7.905,59	0,0200	\$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	\$ 47.290,06	0,0192	\$ 907,97
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	UN	\$ 98.075,59	0,0383	\$ 3.756,30
25702004	TEE PVCS 4"	UN	\$ 15.837,81	0,2500	\$ 3.959,45
25506004	UNION PVCS 4"	UN	\$ 8.150,48	0,1000	\$ 815,05
Total Materiales					\$ 21.759,75

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 8.477,26	3,0000	\$ 254,32
Total Equipos					\$ 254,32

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301018	CUADRILLA DE PLOMERÍA TIPO 1 (1 OFICIAL DE PLOMERÍA + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.275,94	0,2800	\$ 8.477,26
Total Mano de Obra					\$ 8.477,26

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	30.491,33
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	30.491,33
A=26%	\$	7.927,75
I=1%	\$	304,91
U=4%	\$	1.219,65
TOTAL	\$	39.943,64

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCOM SAS

CÓDIGO	7,02 SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS				
ACTIVIDAD:	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGUES				
U.M.	GLOBAL				

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					

EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 12	SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS	GLOBAL	\$ 987.567,36	1,0000	\$ 987.567,36
Total Equipos					\$ 987.567,36

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra					

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

Total Costo Directo					\$ 987.567,36
A=26%					\$ 256.767,51
I=1%					\$ 9.875,67
U=4%					\$ 39.502,69
TOTAL					\$ 1.293.713,24

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

CÓDIGO	7,03 MANTENIMIENTO LAVAMANOS GRIFERIA + KIT DE DESAGUE SENCILLO				
ACTIVIDAD:	RED SANITARIA INTERNA EVACUACION - DESAGUES				
U.M.	GLOBAL				

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 7	KIT DESAGUE SENCILLO	UND	\$ 46.000,00	1,0000	\$ 46.000,00
Total Materiales					\$ 46.000,00

EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP 1	HERRAMIENTA MENOR %	%	\$ 41.980,27	5,0000	\$ 2.099,01
Total Equipos					\$ 2.099,01

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301019	CUADRILLA DE PLOMERIA TIPO 2 (1 OFICIAL)	H.C	\$ 41.980,27	1,0000	\$ 41.980,27
Total Mano de Obra					\$ 41.980,27

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES

Total Costo Directo	\$ 90.079,28
A=26%	\$ 23.420,61
I=1%	\$ 900,79
U=4%	\$ 3.603,17
TOTAL	\$ 118.003,86

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	11060216
ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO, DESMONTE DE BOTELLAS HIDRAULICAS DE 180 A 350 CM, REVISION DE FUGAS DE MANGUERAS Y EMPAQUE REVISION DE DETERIOROS, REVISION Y CORRECCION DE RECORRIDO DE MANGUERAS HIDRAULICAS DE 1000 PSI
U.M.	UN

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25301001	EMPAQUE DE PRESION PARA PISTON HIDRAULICO	UN	\$ 325.063,80	1,0000	\$ 325.063,80
20401001	ACEITE HIDRAULICO DE ASCENSORES	GAL	\$ 257.622,40	1,0000	\$ 257.622,40
25301003	MANGUERA DE ALTA PRECISION 1500 PSI	ML	\$ 50.565,48	30,0000	\$ 1.516.964,40
25108001	GRAFITADO DE MATERIAL DE MAGUERA DE PRESION	UN	\$ 173.782,50	4,0000	\$ 695.130,00
Total Materiales					\$ 2.794.780,60

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 122.417,37	3,0000	\$ 3.672,52
Total Equipos					\$ 3.672,52

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40501001	INGENIERO	HR	\$ 45.128,40	1,0000	\$ 45.128,40
41301017	CUADRILLA DE ORNAMENTACIÓN TIPO 3 (1 OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN + 3 AYUDANTES DE ORNAMENTACIÓN)	HC	\$ 55.616,15	1,0000	\$ 55.616,15
41401002	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	HR	\$ 21.672,82	1,0000	\$ 21.672,82
Total Mano de Obra					\$ 122.417,37

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	2.920.870,49
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	2.920.870,49
A=26%	\$	759.426,33
I=1%	\$	29.208,70
U=4%	\$	116.834,82
TOTAL	\$	3.826.340,34

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

Calle 15 No. 40 - 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14150108
ACTIVIDAD	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS
U.M.	UN

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25105001	ACOPLE 1/2" X 1/2" 0.40 m ACERO-LAVAMANOS COFLEX	UN	\$ 11.795,43	1,0000	\$ 11.795,43
25105005	DESAGUE AUTOMATICO PLASTICO LAVAMANOS	UN	\$ 22.741,33	1,0000	\$ 22.741,33
26901001	GRIFERIA LAVAMANOS MEZCLADOR 8" FENIX GRIVAL	UN	\$ 194.598,89	1,0000	\$ 194.598,89
28102002	LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA CORONA REF. 01301100	UN	\$ 152.376,28	1,0000	\$ 152.376,28
20204005	SILICONA 250 MILILITROS	UN	\$ 24.652,12	0,2600	\$ 6.409,55
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	\$ 4.978,35	0,3000	\$ 1.493,51
Total Materiales					\$ 389.414,99

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 45.488,85	3,0000	\$ 1.364,67
Total Equipos					\$ 1.364,67

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,5000	\$ 45.488,85
Total Mano de Obra					\$ 45.488,85

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	436.268,51
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	436.268,51
A=26%	\$	113.429,81
I=1%	\$	4.362,69
U=4%	\$	17.450,74
TOTAL	\$	571.511,75

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	
ACTIVIDAD	14150102
U.M.	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA
	UN

1. MATERIALES					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
25102001	ACOPLE 1/2" X 7/8" 0.40 M PLASTICO SANITARIO	UN	\$ 4.257,46	1,0000	\$ 4.257,46
21401002	CEMENTO BLANCO X 42.5 KG	KG	\$ 2.073,78	1,5800	\$ 3.276,57
26902001	CONJUNTO GRIFERIA TANQUE SANITARIO INFANTIL	UN	\$ 59.557,63	1,0000	\$ 59.557,63
28102006	SANITARIO ACUACER CORONA	UN	\$ 243.189,55	1,0000	\$ 243.189,55
Total Materiales					\$ 310.281,21

2. EQUIPOS					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 40.433,52	3,0000	\$ 1.213,01
Total Equipos					\$ 1.213,01

3. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	1,3333	\$ 40.433,52
Total Mano de Obra					\$ 40.433,52

4. TRANSPORTE					
N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES	
Total Costo Directo	\$	351.927,74	
Factor de Incremento		1,00	
Total Costo Directo Ajustado	\$	351.927,74	
A=26%	\$	91.501,21	
I=1%	\$	3.519,28	
U=4%	\$	14.077,11	
TOTAL	\$	461.025,34	

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14140306
ACTIVIDAD	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	ML

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20205006	LIMPIADOR 1/4 SOLDATUBOS	GAL	\$ 42.794,25	0,0041	\$ 175,46
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	UN	\$ 98.075,59	0,0041	\$ 402,11
24907001	BAJANTE REDONDA ALL 4" PVC	ML	\$ 13.886,29	1,0200	\$ 14.164,02
Total Materiales					\$ 14.741,59

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 7.581,48	3,0000	\$ 227,44
Total Equipos					\$ 227,44

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 30.325,90	0,2500	\$ 7.581,48
Total Mano de Obra					\$ 7.581,48

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

		TOTALES
Total Costo Directo	\$	22.550,51
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$	22.550,51
A=26%	\$	5.863,13
I=1%	\$	225,51
U=4%	\$	902,02
TOTAL	\$	29.541,17


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	14140408
ACTIVIDAD	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN
U.M.	UN

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	\$ 512.325,38	0,3000	\$ 153.697,61
14140401	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	M2	\$ 179.357,01	0,8000	\$ 143.485,61
22906018	ANGULO METÁLICO ACERO TIPO A- 37 2 1/2" X 3/16"	ML	\$ 10.146,18	3,2500	\$ 32.975,09
Total Materiales					\$ 330.158,31

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	\$ 120.768,19	0,6500	\$ 78.499,32
30801006	VIBRADOR DE CONCRETO MOTOR 3HP 18,000 RPM	HR	\$ 5.800,55	0,4000	\$ 2.320,22
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 216.586,90	3,0000	\$ 6.497,61
Total Equipos					\$ 87.317,15

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 43.317,38	5,0000	\$ 216.586,90
Total Mano de Obra					\$ 216.586,90

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES	
Total Costo Directo	\$ 634.062,36
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 634.062,36
A=26%	\$ 164.856,21
I=1%	\$ 6.340,62
U=4%	\$ 25.362,49
TOTAL	\$ 830.621,68

Ing. JUAN CAMILO ROSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	15011204
ACTIVIDAD	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	PTO

1 MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	ML	\$ 1.934,63	12,6000	\$ 24.376,34
25406001	ADAPTADOR CONDUIT PVC 1½". MACHO TERMINAL	UN	\$ 1.852,95	3,0000	\$ 5.558,85
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	UN	\$ 102.599,20	0,0030	\$ 307,80
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	ML	\$ 1.218,10	6,3000	\$ 7.674,03
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	UN	\$ 2.050,22	1,0000	\$ 2.050,22
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	UN	\$ 398,53	3,0000	\$ 1.195,59
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½"	ML	\$ 1.599,01	6,1200	\$ 9.785,94
27601010	CAJA GALVAN OCTOGONAL CALIBRE 20	UN	\$ 2.113,32	1,0000	\$ 2.113,32
24508003	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	UN	\$ 8.309,36	1,0000	\$ 8.309,36
24515042	ROSETA PORCELANA	UN	\$ 3.702,92	1,0000	\$ 3.702,92
Total Materiales					\$ 65.074,37

2 EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 37.744,27	3,0000	\$ 1.132,33
Total Equipos					\$ 1.132,33

3 MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301021	CUADRILLA ELECTRICISTA TIPO 1 (1 OFICIAL ELÉCTRICO + 1 AYUDANTE ELÉCTRICO)	HC	\$ 31.453,56	1,2000	\$ 37.744,27
Total Mano de Obra					\$ 37.744,27

4 TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					



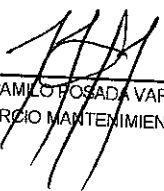
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

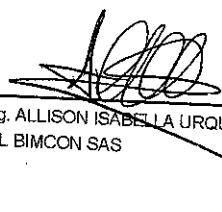
110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CODIGO	15011204
ACTIVIDAD	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
U.M.	PTO

	TOTALES
Total Costo Directo	\$ 103.950,97
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 103.950,97
A=26%	\$ 27.027,25
I=1%	\$ 1.039,51
U=4%	\$ 4.158,04
TOTAL	\$ 136.175,77


 Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO


 Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCON SAS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V04

11/04/2023

CÓDIGO	11060224
ACTIVIDAD	PANEL LED REDONDO 18 W
U.M.	UN

1 MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
24501032	PANEL LED REDONDO 18 W IP20 1530 lm	UN	\$ 30.108,90	1,0000	\$ 30.108,90
Total Materiales					\$ 30.108,90

2 EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 15.726,78	3,0000	\$ 471,80
Total Equipos					\$ 471,80

3 MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301021	CUADRILLA ELECTRICISTA TIPO 1 (1 OFICIAL ELÉCTRICO + 1 AYUDANTE ELÉCTRICO)	HC	\$ 31.453,56	0,5000	\$ 15.726,78
Total Mano de Obra					\$ 15.726,78

4 TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					

TOTALES	
Total Costo Directo	\$ 46.307,48
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	\$ 46.307,48
A=26%	\$ 12.039,94
I=1%	\$ 463,07
U=4%	\$ 1.852,30
TOTAL	\$ 60.662,79

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
 R/L BIMCONSAS



11,01 DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9000 BTU, VOLTAJE NOMINAL 208/230V, FRECUENCIA NOINAL 60Hz, REFRIGERANTE R410A. INLCUYE TRASLADO DE TUBERIA DE COBRE 3/8 Y 1/4

INTERVENCION AIRES ACONDICIONADOS

M2

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
I. N. 14	CODO DE COBRE 3/8	UND	\$ 3.148,85	1,0000	\$ 3.148,85
I. N. 15	CODO DE COBRE 5/8	UND	\$ 4.155,00	0,9900	\$ 4.125,00
I. N. 16	UNION DE COBRE 3/8	UND	\$ 3.148,85	1,0000	\$ 3.148,85
I. N. 17	UNION DE COBRE 5/8	UND	\$ 1.650,00	1,0000	\$ 1.650,00
I. N. 18	CILINDRO REFRIGERANTE R410A X 25 LB	UND	\$ 477.624,61	0,2400	\$ 116.120,88
Total Materiales					\$ 128.193,58

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)	%	\$ 354.679,84	3,0000	\$ 10.640,40
Total Equipos					\$ 10.640,40

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301022	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 2 (1 OFICIAL ELECTRICO + 2 AYUDANTES ELECTRICOS)	HC	\$ 44.334,98	8,0000	\$ 354.679,84
Total Mano de Obra					\$ 354.679,84

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					
TOTALES					
Total Costo Directo					\$ 493.513,82
A=26%					\$ 128.313,59
I=1%					\$ 4.935,14
U=4%					\$ 19.740,55
TOTAL					\$ 646.503,10

Ing. JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Ing. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS



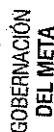
CONSORCIO MANTENIMIENTO

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.253.374-8



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT. 901.990.156-6

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901,253,373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META	
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO	
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quiñón Bustos	
CAPÍTULO		PRELIMINARES	
ITEM		1.03	
DESCRIPCIÓN		LIMPIEZA CAJA DE INSPECCIÓN 0,8*1,00 MTS	
UNIDAD		UN	
UBICACIÓN		BIMCON SAS.	
CONTRATO No.		901890156-6	
NT O C.C.		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024	
DESCRIPCIÓN		Limpieza de caja de inspección	
LARGO		ANCHO	
ALTO		ÁREA	
Nº. ELEMENTOS		MEDIDA TOTAL EJECUTADA	
3,00		3,00	
SUBTOTAL		VIENEN	
TOTAL APROXIMADO		3,00	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN



FIRMA

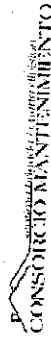
NOMBRE JUAN CAMILO ROSA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

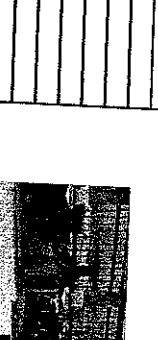
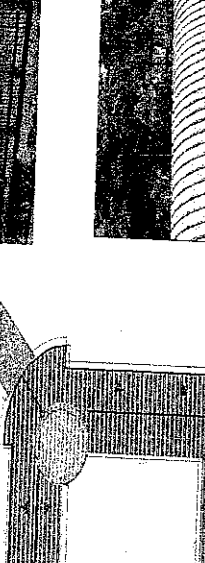
FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA ORQUÍO CAMACHO
R/L BIMCON SAS
NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



PROYECTO:									
ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META									
Adecuación y Remodelación									
CONTRATISTA									
CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO									
Edgar Alexander Quilian Bustos									
NIT O.C.C.									
901890156-6									
CONTRATO No.									
No 2626 de 22 de Noviembre de 2024									
SUPERVISIÓN									
INTERVENTORIA									
BIMCON SAS.									
CAPÍTULO									
PRELIMINARES									
ITEM									
1.04									
UNIDAD									
M2									
UBICACIÓN									
CUARTA DIVISIÓN									
DESCRIPCIÓN									
LARGO									
ANCHO									
ÁREA									
Nº ELEMENTOS									
MEDIDA TOTAL EJECUTADA									
SUBTOTAL									
VIENEN									
TOTAL APROXIMADO									
1.1 CUBIERTA LAVADO									
  									
cubierta 1 cubierta 2									
40,95 14,00 373,00 84,00 373,00 84,00									
457,00 0,00 457,00									

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

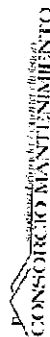
NOMBRE JUAN CAMILO POSADA WARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NT/901.850.156-6

FIRMA
NOMBRE

~~ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO~~
~~R/L BIMBON SAS.~~
~~NIT. 901,253,373-6~~



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



Adecuación y Remodelación									
ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META									
CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO									
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quintan Bustos		INTERVENTORIA		NIT O C.C.		901.890156-6	
CAPÍTULO		PRELIMINARES		ITEM		1.05		BIMCON SAS.	
						LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET		M2	
						UNIDAD		UBICACIÓN	
								CUARTA DIVISIÓN	
IMAGEN O GRAFICO									
DESCRIPCIÓN									
PATIO CENTRAL (PC)									
SENDERO PEATONAL (SP)									
ACCESO 1									
ACCESO 2									
</									

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NY 901-890-156-6

NOMBRE

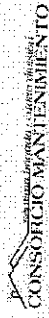


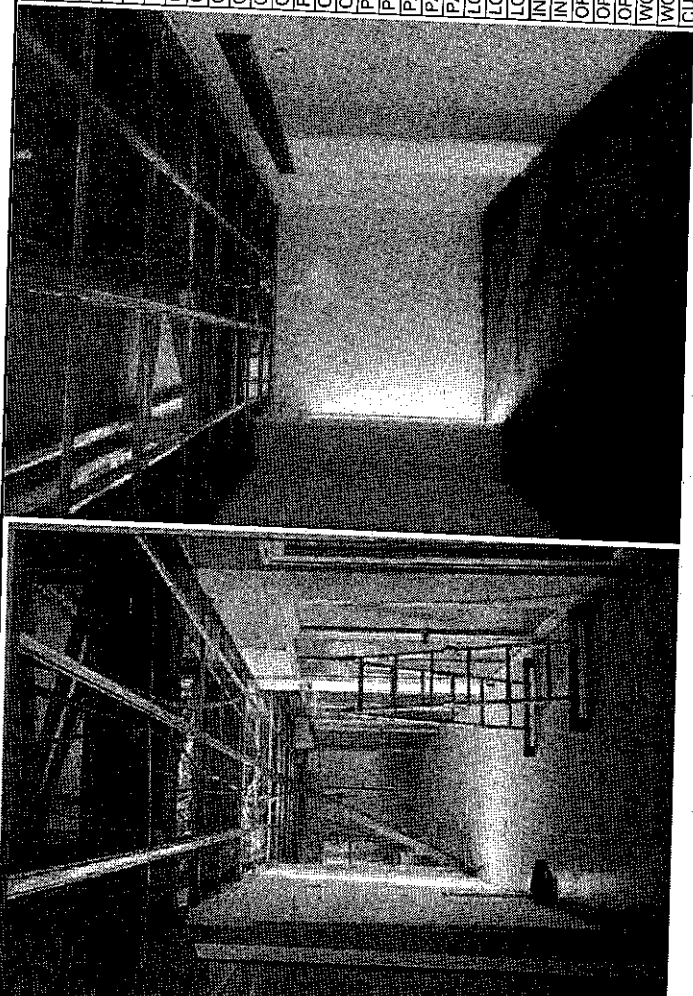
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

WILIT 001 250 000 -



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



PROYECTO:		Adecuación y Remodelación															
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL MÉTA															
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO															
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quintan Bustos		INTERVENTORIA		NIT O C.C.		901890156-6		CONTRATO No.		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024					
CAPÍTULO		DESMONTES Y DEMOLICIONES		ITEM		2.01		DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICION FINAL		UNIDAD		M2		UBICACIÓN		SÉPTIMA BRIGADA	
IMAGEN O GRAFICO																	
		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				AREA		No. ELEMENTOS		MEDIDA TOTAL EJECUTADA					
				LARGO	ANCHO	ALTO											
		OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS		3.31	5.03			16.65				16.65					
		OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS		1.88	3.70			6.96				6.96					
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR		4.57	3.70			16.91				16.91					
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR		1.65	1.70			2.81				2.81					
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR (BANO)		1.50	1.85			2.78				2.78					
		PASILLO, OFICINA GENERAL		5.74	9.28			53.27				53.27					
		OFICINA, AYUDANTIA		6.50	2.35			15.28				15.28					
		OFICINA ESTADO MAYOR, SALA DE JUNTAS		5.75	7.75			44.56				44.56					
		OFICINA ESTADO MAYOR, BANO		5.89	4.04			23.80				23.80					
		OFICINA ESTADO MAYOR		1.41	2.21			3.10				3.10					
		OFICINA ESTADO MAYOR		3.69	3.94			14.54				14.54					
		OFICINA ESTADO MAYOR, AYUDANTIA		4.70	3.44			16.82				16.82					
		PASILLO, OFICINAS		32.18	1.25			26.88				26.88					
		OFICINA, CONTROL INTERNO		4.70	5.72			40.23				40.23					
		OFICINA, TELEMATICA		4.80	4.57			21.94				21.94					
		PASILLO, OFICINAS		6.10	3.87			23.61				23.61					
		PASILLO, OFICINAS		1.25	1.21			1.51				1.51					
		PASILLO, AYUDANTIA		4.31	0.90			3.88				3.88					
		PASILLO, ENTRADA ESCALERAS		16.61	3.66			60.81				60.81					
		PASILLO, ENTRADA ESCALERAS		2.62	1.51			3.96				3.96					
		LOBBY DOBLE ALTURA 01 SEGUNDO PISO		1.16	2.90			3.36				3.36					
		LOBBY DOBLE ALTURA 02 SEGUNDO PISO		8.90	5.23			46.55				46.55					
		LOBBY TRIPLE ALTURA		5.57	6.78			37.76				37.76					
		INTELIGENCIA ARCHIVO		13.11	3.84			50.34				50.34					
		INTELIGENCIA, SALA DE JUNTAS		3.46	7.52			26.02				26.02					
		OFICINA DE INTELIGENCIA		3.52	3.95			13.90				13.90					
		OFICINA DE INTELIGENCIA		4.62	6.20			28.64				28.64					
		OFICINA DE INTELIGENCIA, JEFE DE		3.67	2.10			7.71				7.71					
		WC MUJERES		3.97	4.31			17.11				17.11					
		WC HOMBRRES		1.23	1.74			2.14				2.14					
		CUARTO DE ASEO		1.23	1.74			2.14				2.14					
				1.17	1.74			2.04				2.04					



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

Adecuación y Remodelación

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

Edgar Alexander Quiñán Bustos

NIT O C.C.

901890156-6

CONTRATO No.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

SUPERVISIÓN

DESMONTES Y
DEMOLICIONES

CAPÍTULO

ITEM

2.01

DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA Y TRASLADO HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

UNIDAD

M2

UBICACIÓN

SÉPTIMA BRIGADA

COMUNICACIONES	4,00	2,75	11,00	11,00
JEFE DE OPERACIONES	1,85	3,45	6,38	6,38
OPERACIONES JURIDICA	5,24	3,47	18,18	18,18
OFICINA OPERACIONES	2,57	4,19	10,77	10,77
PASILLO OPERACIONES	4,19	6,20	25,98	25,98
WC MUJERES, OPERACIONES	2,32	4,31	11,85	11,85
WC HOMBRES, OPERACIONES	1,23	1,71	5,96	5,96
OFICINA CONTRAINTELIGENCIA	1,23	1,71	2,10	2,10
SALA DE GUERRA	2,88	6,20	17,86	17,86
	4,70	10,60	49,82	49,82
SUBTOTAL 1 DE 2				
VIENEN				
TOTAL APROXIMADO 1 DE 2				800,00
				800,00

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

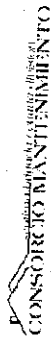
NOMBRE: JUAN CAMILO POZADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE JUAN CAMILO ROSADA ARELA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

~~NIT/ 901.890.158-6~~

FIRMA

NOMBRE

[Handwritten signature]

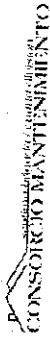
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS.

NIT. 901,253,373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

FINANCIAL
MANAGEMENT

~~ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO~~

~~IMCON SAS.~~
NIT. 901,253,373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

OBJETO DEL CONTRATO

Adecuación y Remodelación

CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

SUPERVISIÓN

Edgar Alexander Quiñan Bustos

INTERVENTORIA

NIT O C.C.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

CAPÍTULO

DESMONTES Y
DEMOLICIONES

2.04

DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0,67 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL

BIMCON SAS.

CONTRATO No.

901890156-6

UNIDAD

M2

UBICACIÓN

CUARTA DIVISIÓN

IMAGEN O GRAFICO



DESCRIPCIÓN

ACCION INTEGRAL
COCINA
SARGENTO PRIMERO
RECEPCION
MESA DE TRABAJO
SALA
BAÑO
SALA DE JUNTAS
MASTER HABITACION BAÑO
LOGISTICA D4
INSTRUCCION Y ENTRENAMIENTO
COMES
RACK
COMUNICACIONES
PASILLOS
PRIMER PISO REGISTRO

LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	No. ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL EJECUTADA
7,00	5,03		35,23		35,23
5,03	4,00		20,10		20,10
7,41	8,02		59,46		59,46
5,28	4,35		23,98		23,98
6,27	3,81		23,90		23,90
8,13	8,14		49,92		49,92
2,55	1,64		4,17		4,17
9,54	5,05		48,14		48,14
3,11	4,23		13,17		13,17
5,68	7,39		41,99		41,99
5,21	4,14		21,59		21,59
3,05	3,80		11,57		11,57
6,47	3,81		24,67		24,67
20,11	15,09		303,56		303,56
5,68	7,36		41,83		41,83

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

SUBTOTAL

VIENEN

TOTAL APROXIMADO

743,76

0,00

743,76

FIRMA

NOMBRE

JUAN CAMILO POSADA YARELA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NIT. 901.890.156-6

FIRMA

NOMBRE

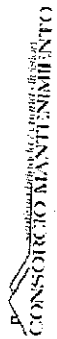
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS.

NIT. 901.890.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA YARETA

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NIT/901.890.156-6

EIDASA

NOMBRE

[Handwritten signature]

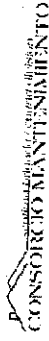
ALLISON ISABELLA IRIJOILLO CAMARGO

~~ALLISON ISABELL
R/L BIMCON SAS.~~

~~NIT. 901,253,373-6~~



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA

~~R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO~~

NIT. 901.896/156-6

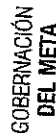
FIRMA

NOMBRE

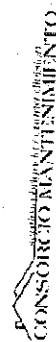
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS.

NIT. 901,253,373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

JUAN CAMILO BOGARD

NIT. 901.890.156-6

~~ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO~~

IMCON SAS.

FIRMA

NOMBRE



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación											
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META											
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO											
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quiñán Bustos											
CAPÍTULO	PISO EN CERÁMICA Y BALDOSAS	ITEM	5.02										
DESCRIPCIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR											
UNIDAD		M2											
UBICACIÓN		BIMCON SAS.											
CONTRATO No.		901.890156-6											
NIT O C.C.		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024											
DESCRIPCIÓN		M2											
IMAGEN O GRAFICO		CUARTA DIVISIÓN											
		LARGO		ANCHO		ALTO		AREA		No. ELEMENTOS		MEDIDA TOTAL EJEUTADA	
		7.00		5.03				35.23				35.23	
		5.03		4.00				20.10				20.10	
		7.41		8.02				59.46				59.46	
		5.28		4.35				22.98				22.98	
		6.27		3.81				23.90				23.90	
		6.13		8.14				49.92				49.92	
		2.55		1.64				4.17				4.17	
		9.54		5.05				48.14				48.14	
		3.11		4.23				13.17				13.17	
		5.68		7.39				41.99				41.99	
		5.21		4.14				21.59				21.59	
		5.21		4.12				21.48				21.48	
		3.05		3.80				11.57				11.57	
		6.47		3.81				24.67				24.67	
20.11		15.09				303.56				303.56			
5.68		7.36				41.83				41.83			
SUBTOTAL												743.76	
VIENEN												0.00	
TOTAL APROXIMADO												743.76	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA AREN
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT 901.890156-6

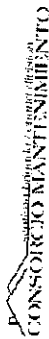
FIRMA

NOMBRE

ALICION ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA

NIT. 901.890.756-6

FIRMA

NOMBRE

[Handwritten signature]

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

~~IMCON SAS.~~
~~NIT. 901.253.373-6~~



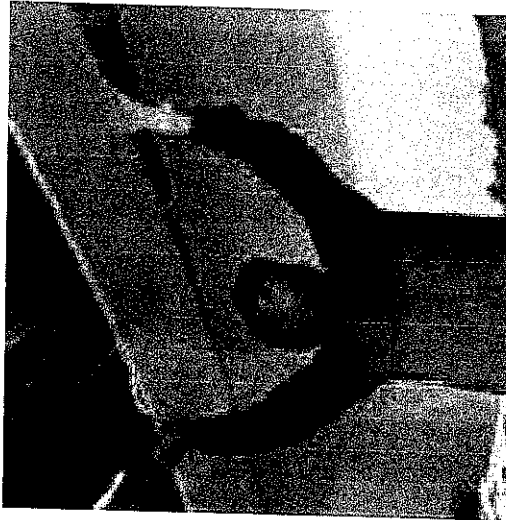
GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META	
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO	
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quiñán Bustos	
CAPÍTULO		CIELO RAZO	
ITEM		6.01	
DESCRIPCIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RAZO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACIÓN ILUMINACIÓN	
UNIDAD		M2	
UBICACIÓN		BIMCON SAS.	
CONTRATO No.		901890156-6	
NIT O C.C.		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024	
DIMENSIONES		LARGO ANCHO ALTO	
ACCION INTEGRAL		7,00 5,03 35,23	
COCINA		5,03 4,00 20,10	
SARGENTO PRIMERO		6,00 7,44 44,56	
MEDIDA TOTAL		EJECUTADA	
SUBTOTAL		100,00	
VIENEN		0,00	
TOTAL APROXIMADO		100,00	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN



FIRMA

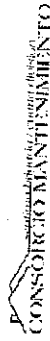
NOMBRE JUAN CAMILO POSADA Y ARA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.255.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRC

MIT. 901.890.156-6

FIR&A

NOMBRE

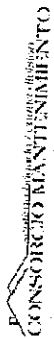
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS

NIT. 901,253,373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



PROYECTO:					
ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META					
CONTRATISTA					
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quintan Bustos		NIT O C.C.	901890156-6
CAPÍTULO	CUBIERTA	ITEM	7.02	INTERVENTORIA	
			SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE.		
IMAGEN O GRAFICO					
NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN					

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO ROSADA ARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
Nº. 901.890.156-6

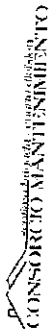
FIRMA
NOMBRE

~~SECRET~~

~~ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO~~
~~R/L BIMCON SAS.~~
NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

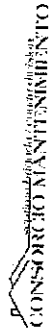
NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT. 901.950.156-8

FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS
NIT. 901,253,373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA ARELA
 R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
 NIT. 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URGUINO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901,253,373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

Adecuación y Remodelación

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

Edgar Alexander Quiñán Bustos

NIT O C.C.

901890156-6

CONTRATO No.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

SUPERVISIÓN

INTERVENTORIA

BIMCON SAS.

CAPITULO

PRELIMINARES

ITEM

1.01

LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS

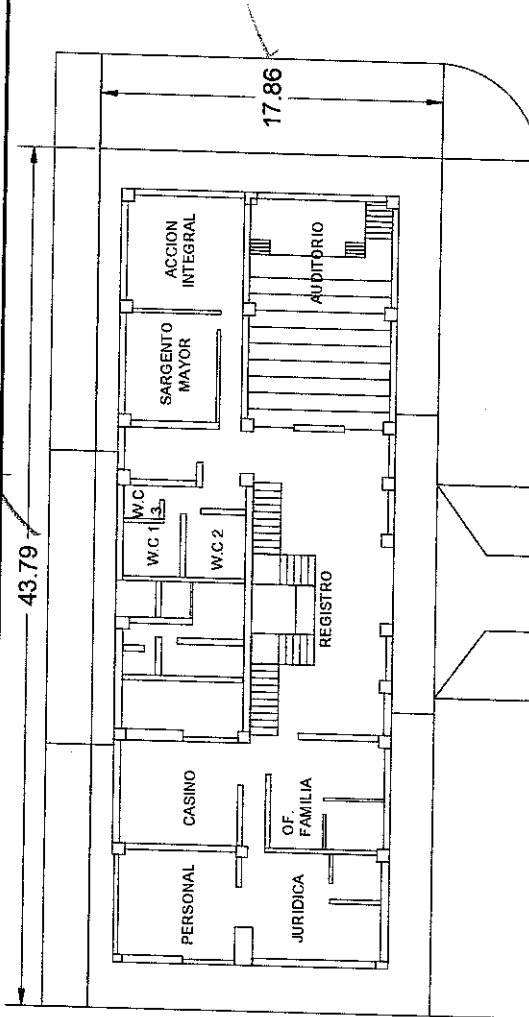
UNIDAD

M2

UBICACIÓN

SÉPTIMA BRIGADA

IMAGEN O GRAFICO



DESCRIPCIÓN

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

LARGO

43.79

DIMENSIONES

ANCHO

17.86

AREA

782.00

No.

ELEMENTOS

MEDIDA TOTAL

EJECUTADA

782.00

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

SUBTOTAL

VIENEN

TOTAL APROXIMADO

782.00

0.00

782.00

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

FIRMA

NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMACON SAS.
NIT. 901.253.373-6



CONSORCIO MANTENIMIENTO
de las edificaciones / cultura e historia

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA  NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6


ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.253.373-6

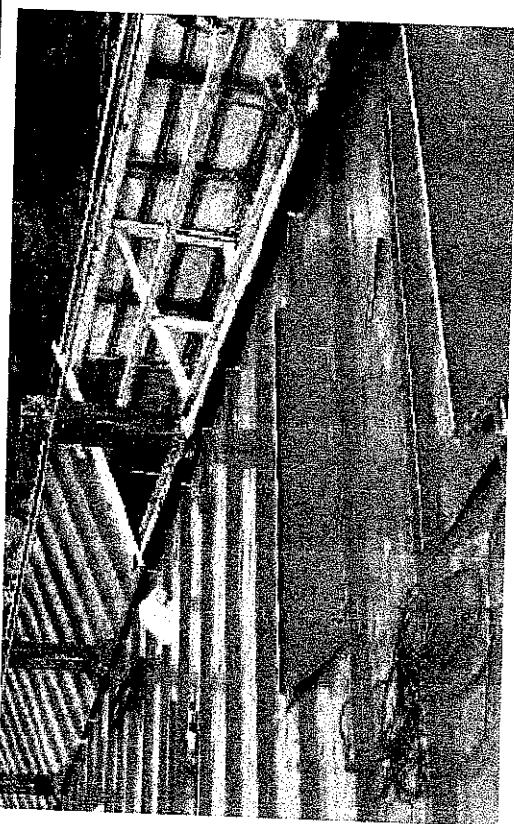


GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META	
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO	
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quilán Bustos	
CAPÍTULO		DESMONTES Y DEMOLICIONES	
ITEM		2.02	
UNIDAD		DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL.	
NIT O C.C.		901890156-6	
CONTRATO No.		BIMCON SAS.	
No 2626 de 22 de Noviembre de 2024			
DESCRIPCIÓN		UBICACIÓN	
Desmonte de teja en fibrocemento		M2	
DIMENSIONES		SEPTIMA BRIGADA	
LARGO		ANCHO	
42,21		18,16	
AREA		No. ELEMENTOS	
682,00		682,00	
MEDIDA TOTAL		EJECUTADA	
682,00		682,00	
SUBTOTAL		VIENEN	
682,00		0,00	
TOTAL APROXIMADO		682,00	



NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA
NOMBRE
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS.
NIT. 901.253.373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

Adecuación y Remodelación

OBJETO DEL CONTRATO ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

Edgar Alexander Quiñán Bustos

INTERVENIENTE

NIT O.C.C.

901890156-6

CONTRATO No.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

DESMONTES Y
DEMOLICIONES

ITEM

2.03

DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO DE 0,07M² INCLUYE TRASLADO, CARGUE Y TRASLADO HASTA SU
DISPOSICION FINAL.

UNIDAD

M²

SÉPTIMA BRIGADA

IMAGEN O GRAFICO



DESCRIPCIÓN

DIMENSIONES

AREA

No.

ELEMENTOS

MECIDA TOTAL
EJECUTADA

DESCRIPCION	DIMENSIONES			AREA	No.	ELEMENTOS	EJECUTADA
	LARGO	ANCHO	ALTO				
PISO 1							
COCINA	4,35	3,10		13,49			13,49
COCINA - BODEGA ALIMENTOS	1,70	3,10		5,27			5,27
CUARTO DE ASEO	1,81	1,35		2,44			2,44
SUITE	4,24	1,80		7,63			7,63
CUARTO DE MAQUINAS	2,16	2,74		5,92			5,92
WC 01	3,11	3,49		10,85			10,85
WC 02	2,94	3,49		10,26			10,26
WC DISCAPACITADOS	1,89	1,81		3,42			3,42
PISO 2							
INTELIGENCIA ARCHIVO	7,52	3,46		26,02			26,02
INTELIGENCIA, SALA DE JUNTAS	3,95	3,52		13,90			13,90
COMUNICACIONES	2,75	4,00		11,00			11,00
COMUNICACIONES	3,45	1,85		6,38			6,38
JEFE DE OPERACIONES	3,47	5,24		18,18			18,18
OPERACIONES JURIDICA	4,19	2,57		10,77			10,77
OFICINA OPERACIONES	6,20	4,19		25,98			25,98
OFICINA OPERACIONES	4,31	2,75		11,85			11,85
PISO 3							
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS	5,03	3,31		16,65			16,65
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS	3,70	1,88		6,96			6,96
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR	3,70	4,57		16,91			16,91
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR	1,70	1,85		2,81			2,81
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR (BANO)	1,85	1,50		2,78			2,78
OFICINA GENERAL	9,24	5,72		52,81			52,81
OFICINA, CONTROL INTERNO	4,57	4,80		21,94			21,94
OFICINA, TELEMATICA	3,87	6,10		23,61			23,61
PASILLO, OFICINAS	1,21	1,25		1,51			1,51
PASILLO, OFICINAS	0,90	4,31		3,88			3,88
PASILLO, ENTRADA ESCALERAS	2,80	1,16		3,26			3,26
SUBTOTAL							336,58
VIENEN							336,58
TOTAL APROXIMADO							336,58

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

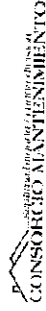
NOMBRE JUAN CAMILO PASILLO
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT: 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE

ALISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L-BIMCON SAS.
NIT: 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE
JUAN CAMILO GONZALEZ ARELLANO

~~R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EFECTIVO~~

NIT-801 890 V66-6

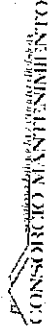
FIRMA
NOMBRE

~~ALLISON~~ ISABELLA URQUIJO CAMACHO

NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIGMA

NOMBRE

JUAN CAMILO POSADA VARELA

NIT. 904.890.156-6

FIRMA

NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUINO CAMACHO

~~CONFIDENTIAL~~
R/L BIMCON SAS.

NIT. 901,253,373-6

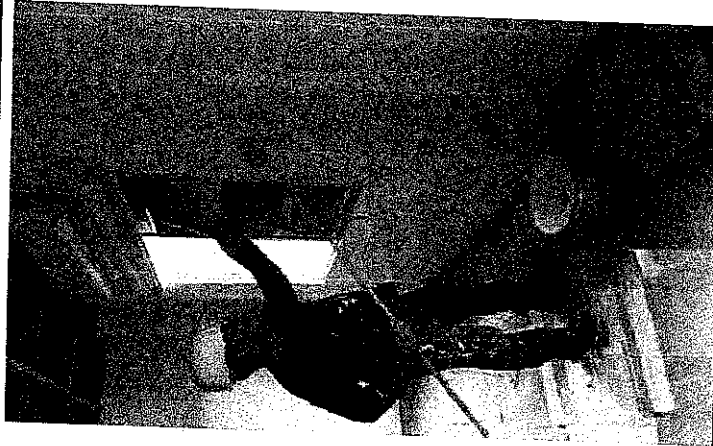


MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación									
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META									
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO									
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quifian Bustos									
CAPÍTULO	VINILO, PINTURA, ESTUCCO	ITEM	3.02	INTERVENTORIA				CONTRATO No.			
				PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				901890156-6			
				UNIDAD		M2		UBICACIÓN		SÉPTIMA BRIGADA	
				DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES		AREA		No. ELEMENTOS	
						LARGO		ANCHO		MEDIDA TOTAL	
						PISO 2		ALTO		EJECUTADA	
						3.50		26.78		90.23	
						3.50		24.51		85.79	
						3.50		8.90		29.75	
						3.50		21.42		74.97	
						3.50		6.90		24.15	
						3.50		17.41		60.94	
						3.50		18.24		63.84	
						3.50		25.17		88.10	
						3.50		5.92		20.72	
						3.50		5.92		20.72	
						3.50		28.28		98.98	
						3.50		63.236		221.33	
						PISO 3					
						3.50		21.40		74.90	
						3.50		20.69		72.42	
						3.50		6.70		23.45	
						3.50		33.47		117.15	
						3.50		40.11		140.39	
						3.50		14.76		51.63	
						3.50		7.21		25.24	
						3.50		17.05		59.68	
						3.50		17.34		60.69	
						3.50		22.23		77.81	
						3.50		66.87		234.05	
						3.50		20.36		71.26	
						3.50		22.85		79.98	
						3.50		25.88		90.58	
						3.50		10.96		38.36	
						3.50		23.11		80.89	
						3.50		56.37		197.30	
						SUBTOTAL				2375.23	
						VIENEN				0.00	
						TOTAL APROXIMADO				2375.23	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

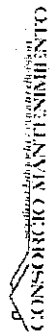


FIRMA
NOMBRE JUAN CAMILO PUECO
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT. 901890.156-6

FIRMA
NOMBRE ALISSON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS. NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
RA/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT 901.890.156-6

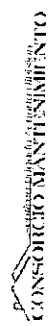
FIRMA

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS. NIT. 901,253,373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



PROYECTO:		Adecuación y Remodelación	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META	
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO	
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quintan Bustos	
CAPÍTULO		AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	
PISOS Y ENCHAPES		ITEM 4.01	
UNIDAD		M2	
UBICACIÓN		BIMCON SAS	
CONTRATO No.		901890156-6	
No 2526 de 22 de Noviembre de 2024			
DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES	
		LARGO ANCHO ALTO	
		PISO 1	
COCINA		4.35 3.10 13.49	
COCINA- BODEGA ALIMENTOS		1.70 3.10 5.27	
CUARTO DE ASEO		1.81 1.35 2.44	
SIJIME		4.24 1.80 7.63	
CUARTO DE MAQUINAS		2.16 2.74 5.92	
WC 01		3.11 3.49 10.85	
WC 02		2.94 3.49 10.26	
WC DISCAPACITADOS		1.89 1.81 3.42	
		PISO 2	
INTELIGENCIA ARCHIVO		7.52 3.46 26.02	
INTELIGENCIA, SALA DE JUNTAS		3.95 3.52 13.90	
COMUNICACIONES		2.75 4.00 11.00	
COMUNICACIONES		3.45 1.85 6.38	
JEFE DE OPERACIONES		3.47 5.24 18.18	
OPERACIONES JURIDICA		4.19 2.57 10.77	
OFICINA OPERACIONES		6.20 4.19 25.98	
OFICINA OPERACIONES		4.31 2.75 11.85	
		PISO 3	
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS		5.03 3.31 16.66	
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS		3.70 1.88 6.96	
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR		3.70 4.57 16.91	
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR		1.70 1.85 2.81	
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR (BANO)		1.85 1.50 2.78	
OFICINA GENERAL		9.24 5.72 52.81	
OFICINA, CONTROL INTERNO		4.57 4.80 21.94	
OFICINA, TELEMATICA		3.87 6.10 23.61	
PASILLO, OFICINAS		1.21 1.25 1.51	
PASILLO, OFICINAS		0.90 4.31 3.88	
PASILLO, ENTRADA ESCALERAS		2.80 1.16 3.36	
SUBTOTAL		336.58	
VIENEN		0.00	
TOTAL APROXIMADO		336.58	

FIRMA NOMBRE

FIRMA NOMBRE

ALISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS. NIT. 901.253.973-6

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META	
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO	
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quiñán Buitos	
CAPÍTULO	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.02
		SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO IL TRAVERTINI 60 X 60 ESMALTE CON MAYOR RESISTENCIA Y/O SIMILAR	
		INTERVENTORIA	
		NIT O.C.C.	
		901890156-6	
		CONTRATO No.	
		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024	
		BIMCON SAS.	
		M2	
		UBICACIÓN	
		SÉPTIMA BRIGADA	
		DESCRIPCIÓN	
		DIMENSIONES	
		LARGO ANCHO ALTO	
		PISO 1	
		COCINA	
		COCINA- BODEGA ALIMENTOS	
		CUARTO DE ASEO	
		SIUME	
		CUARTO DE MAQUINAS	
		WC 01	
		WC 02	
		WC DISCAPACITADOS	
		PISO 2	
		INTELIGENCIA ARCHIVO	
		INTELIGENCIA SALA DE JUNTAS	
		COMUNICACIONES	
		COMUNICACIONES	
		JEFE DE OPERACIONES	
		OPERACIONES JURIDICA	
		OFICINA OPERACIONES	
		PISO 3	
		OFICINA GENERAL, MESA DE JUNT	
		OFICINA GENERAL, MESA DE JUNT	
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAI	
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAI	
		OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAI	
		OFICINA GENERAL	
		OFICINA, CONTROL INTERNO	
		OFICINA, TELEMATICA	
		PASILLO, OFICINAS	
		PASILLO, OFICINAS	
		PASILLO, ENTRADA ESCALERAS	
		SUBTOTAL	
		VIENEN	
		TOTAL APROXIMADO	
		0,00	
		336,58	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

JUAN CAMILO POSOY VILLAR

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT: 901.890.156-6

FIRMA

NOMBRE

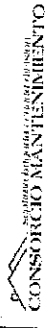
ALISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS. NIT. 901.253.373-6



GOBERNACIÓN DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES



Adecuación y Remodelación											
ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META											
CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO											
Edgar Alexander Quilhan Bustos											
INTERVENTORIA											
GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10											
4.03											
ITEM											
CAPITULO PISOS Y ENCHAPES											
IMAGEN O GRAFICO											
DESCRIPCIÓN											
PISO 1											
COCINA											
COCINA-BODEGA ALIMENTOS											
CUARTO DE ASEO											
SUME											
CUARTO DE MAQUINAS											
WC 01											
WC 02											
WC DISCAPACITADOS											
PISO 2											
INTELIGENCIA ARCHIVO											
INTELIGENCIA, SALA DE JUNTAS											
COMUNICACIONES											
COMUNICACIONES											
JEFE DE OPERACIONES											
OPERACIONES JURIDICA											
OFICINA OPERACIONES											
OFICINA OPERACIONES											
PISO 3											
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS											
OFICINA GENERAL, MESA DE JUNTAS											
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR											
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR											
OFICINA GENERAL, SALA DE ESTAR (BAÑO)											
OFICINA GENERAL											
OFICINA, CONTROL INTERNO											
OFICINA, TELEMATICA											
PASILLO, OFICINAS											
PASILLO, OFICINAS											
PASILLO, ENTRADA ESCALERAS											
SUBTOTAL											
VIENEN											
TOTAL APROXIMADO											
362,83											
362,83											

FIRMA

NOMBRE

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NIT. 901.253.373-6

FIRMA

NOMBRE

R/L BIMCON SAS.

NIT. 901.253.373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA

SUPERVISION

CAPITULO

CIELO RASO

ITEM

5.01

Edgar Alexander Quiñán Bustos

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

INTERVENTORIA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION

UNIDAD

M2

NIT O.C.C.

901890156-6

BIMCON SAS.

CONTRATO No.

No 2676 de 22 de Noviembre de 2024

Adecuación y Remodelación

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

IMAGEN O GRAFICO

DESCRIPCIÓN

PISO 2

LARGO

ANCHO

ALTO

AREA

No.

ELEMENTOS

MECIDA TOTAL

EJECUTADA

INTELIGENCIA ARCHIVO

INTELIGENCIA, SALA DE JUNTAS

OFICINA DE INTELIGENCIA

OFICINA DE INTELIGENCIA

OFICINA DE INTELIGENCIA, JEFE

WC MUJERES

WC HOMBRES

CUARTO DE ASEO

COMUNICACIONES

JEFE DE OPERACIONES

OPERACIONES JURIDICA

OFICINA OPERACIONES

OFICINA OPERACIONES

PASILLO OPERACIONES

WC MUJERES, OPERACIONES

WC HOMBRES, OPERACIONES

OFICINA CONTRAINTELIGENCIA

SALA DE GUERRA

PASILLO

OFICINA C.O.B

OFICINA LOGISTICA

7.52

3.46

3.52

6.20

2.10

4.31

1.74

1.74

2.75

3.45

4.19

6.20

4.31

2.57

1.71

1.71

6.20

11.43

1.25

2.88

6.78

3.46

4.62

3.67

1.23

3.52

4.62

3.67

1.23

1.17

4.00

1.85

5.24

2.57

4.19

2.75

2.32

1.23

1.23

2.88

4.70

32.03

4.70

5.21

26.02

13.90

28.64

7.71

17.11

2.14

2.04

11.00

6.38

18.18

10.77

25.98

11.85

5.96

2.10

17.86

53.72

40.04

13.54

35.32



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN

CAPÍTULO

CIELO RASO

ITEM

5.01

Edgar Alexander Quiñán Bustos

INTERVENTORIA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y PERFORACION ILUMINACION

UNIDAD

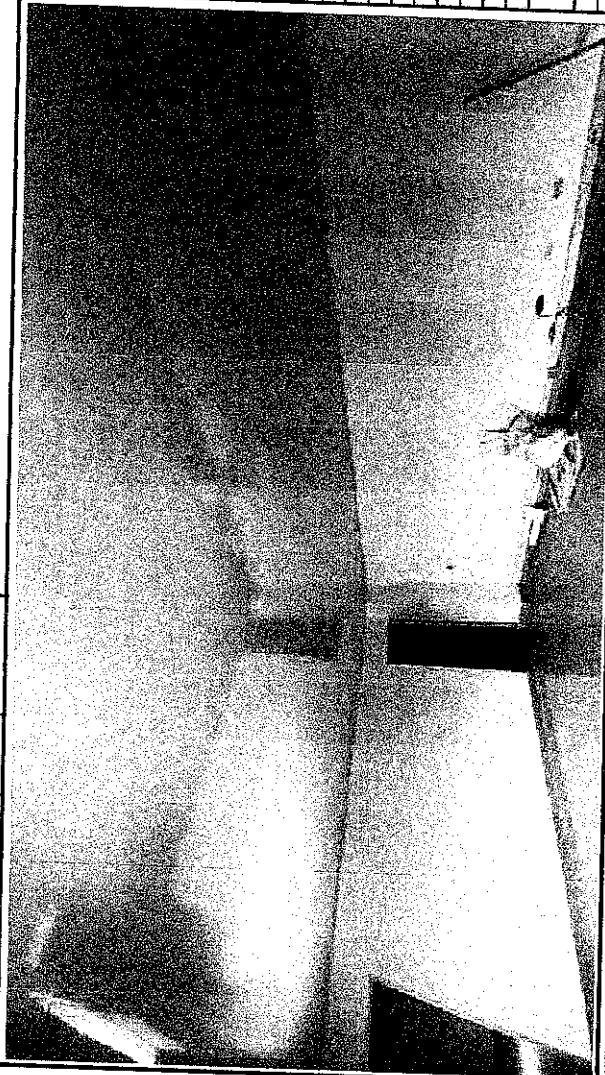
M2

BIMCON SAS.

CONTRATO No.

No 262.6 de 22 de Noviembre de 2024

SÉPTIMA BRIGADA



NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

PISO 3									
OFICINA GENERAL, MESA DE	5.03	3.31							16,65
OFICINA GENERAL, MESA DE	3.70	1.88							6,96
OFICINA GENERAL, SALA DE	3.70	4.57							16,91
OFICINA GENERAL, SALA DE	1.70	1.65							2,81
OFICINA GENERAL, SALA DE									
ESTAR (BAÑO)	1.85	1.50							2,78
OFICINA GENERAL	9.28	5.74							53,27
PASILLO, OFICINA GENERAL	2.35	6.50							15,28
OFICINA, AYUDANTIA	7.75	5.75							44,56
OFICINA ESTADO MAYOR, SALA DE	4.04	5.89							23,80
OFICINA ESTADO MAYOR, BANO	2.21	1.41							3,10
OFICINA ESTADO MAYOR	3.94	3.69							14,54
OFICINA ESTADO MAYOR	3.44	4.89							16,82
OFICINA ESTADO MAYOR	5.72	4.70							26,88
PASILLO, OFICINAS	1.25	32.20							40,25
OFICINA, CONTROL INTERNO	4.57	4.80							21,93
OFICINA, TELEMATICA	3.87	6.10							23,61
PASILLO, OFICINAS	1.21	1.25							1,51
PASILLO, OFICINAS	0.90	4.31							3,88
PASILLO, AYUDANTIA	3.66	16.61							60,79
LOBBY TRIPLE ALTURA	3.84	12.61							49,18

SUBTOTAL

VIENEN

TOTAL APROXIMADO

800,00

0,00

800,00

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO ROSADO VARGA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

NIT. 900.690.136-6

FIRMA

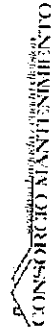
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS. NIT. 900.233.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FILE

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

FIRMA
NOMBRE

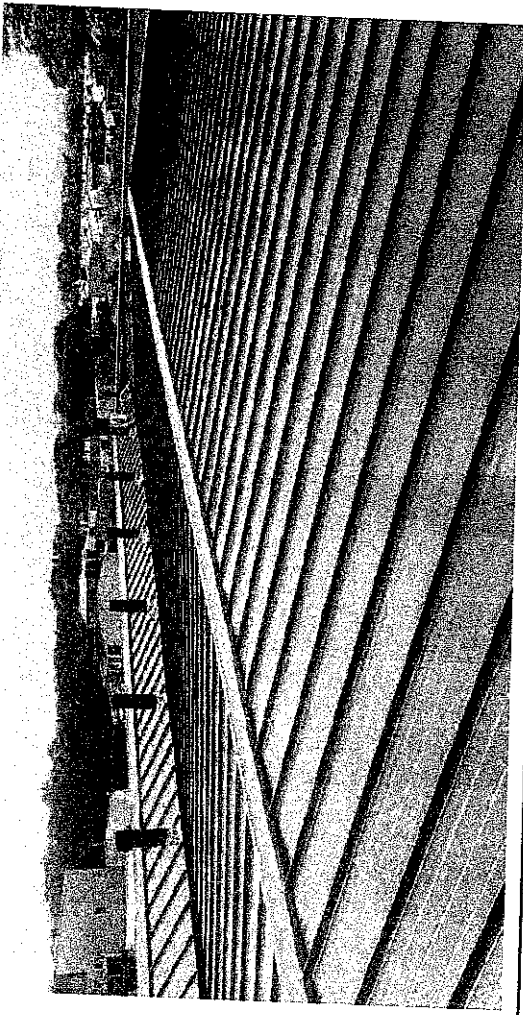
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS. NIT. 901.253.373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:		Adecuación y Remodelación															
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META															
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO															
SUPERVISIÓN		Edgar Alexander Quiroz Bustos		INTERVENTORIA		NIT O.C.C.		901890156-6		CONTRATO No.		No 2626 de 22 de Noviembre de 2024					
CAPÍTULO		CUBIERTA		ITEM		6.02		SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TIPO STANDING SEAM PRE PINTADA COLOR VERDE CALIBRE 26 GRADO 40 GRAFILA TIPO CONTINUA, INC ACCESORIOS DE ANCLAJE.		UNIDAD		M/L		UBICACIÓN		SÉPTIMA BRIGADA	
IMAGEN O GRAFICO																	
																	
DESCRIPCIÓN																	
Instalación caballete																	
LARGO 42,20																	
ANCHO																	
ALTO																	
AREA																	
No. ELEMENTOS																	
MEDIDA TOTAL EJECUTADA 42,20																	
SUBTOTAL																	
VIENEN																	
TOTAL APROXIMADO																	
42,20																	
0,00																	
42,20																	

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE

JUAN CAMILO POSADA RIVERA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NIT: 901.890.156-6

FIRMA

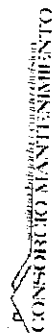
NOMBRE

ALISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO

R/L BIMCON SAS NIT: 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

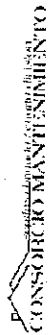
NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE JUAN CAMILO FOSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT 901.890.156-6

ALISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS. NIT. 901,253,373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

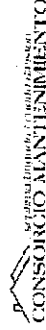
NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA
NOMBRE

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L BIMCON SAS. NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA YAREDA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO
NIT: 901.890.156-6

FIRMA

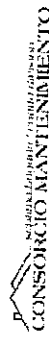
NAME _____
NUMBER _____

R/L BIMCON S.A.S.

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
13-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

NOMBRE JUAN CAMILO ROSADO VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT. 901.890.166-6

R/L BIMCON SAS. NIT. 901,253,373-6



GOBERNACIÓN
DEL META

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSORCIO MANTENIMIENTO

PROYECTO:

Adecuación y Remodelación

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

INTERVENTORIA

NIT O.C.C.

901890156-6

CONTRATO No.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

SUPERVISIÓN

Edgar Alexander Quiñán Bustos

INTERVENTORIA

NIT O.C.C.

901890156-6

CONTRATO No.

No 2626 de 22 de Noviembre de 2024

CAPÍTULO

RED SANITARIA INTERNA

7.05

ITEM

LAVAMÁNOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS

UNIDAD

UN

UBICACIÓN

SÉPTIMA BRIGADA

IMAGEN O GRAFICO



DESCRIPCIÓN

Instalación de lavamanos

LARGO

ANCHO

ALTO

ÁREA

No.

ELEMENTOS

6,00

MEDIDA TOTAL

6,00

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

SUBTOTAL

VIENEN

6,00

TOTAL APROXIMADO

0,00

6,00

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO PÉREZ VARELA

R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO

NIT. 901.890.156-6

FIRMA

NOMBRE

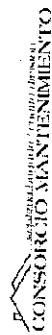
R/L BIMICON SAS,

NIT. 901.253.373-6

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

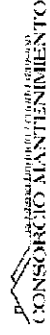
NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO FORBES VARELA
RA/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJÉRCITO
NIT 901.890.156-6

FIRMA
NOMBRE
R/L BIMCC

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
3-6

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO ELÉCTICO

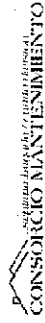
FIRMA

NOMBRE

R/LBIMCON SAS, NIT. 901.253.373-6



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

[illegible]

NOTA: IMAGEN TOMADA EN SITIO DE EJECUCIÓN

FIRMA

NOMBRE JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO

Figure 1

NOMRE
INDIA

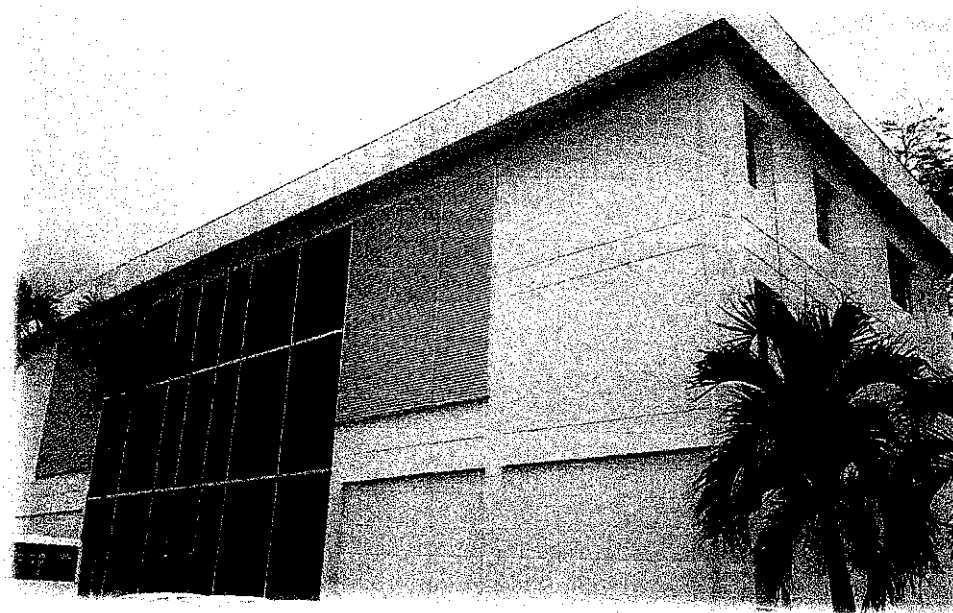
R/L BIMCON SAS.

N/T. 901.253.373-6

ALLISON ISABELLA LIBONILLO CAMACHO

DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2626 DE NOVIEMBRE DE 2024

**ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES
DEL EDIFICIO DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJERCITO
NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.**



INFORME ACTA PARCIAL No. 01
(02 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2024)

CONTRATISTA
JUAN CAMILO POSADA VAREL
R/L CONSORCIO MENTENIMIENTO EJERCITO
INTERVENTORÍA
ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
DICIEMBRE DE 2024

Tabla de contenido	
INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO	4
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
4. LOCALIZACIÓN	5
5. GENERALIDADES	6
6. INTRODUCCIÓN	8
7. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	8
8. ASPECTOS BÁSICOS DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN HSE.	10
Personal activo en obra	10
9. RELACIÓN DE PERSONAL EXAMENES OCUPACIONALES DE INGRESO EN DICIEMBRE DEL 2024	12
10. ANÁLISIS DE ACTIVIDADES CRÍTICAS	14
10.1. Análisis de trabajo seguro	15
10.1.1. Charlas de seguridad y salud en el trabajo	15
11. CRONOGRAMA DE CHARLAS DIARIAS	16
11.1. Evidencias fotográficas	17
12. Entrega de EPP	18
13. demarcación	19
14. Actividades de medidas preventivas	20
15. Observaciones:	22
CONCLUSIÓN	23

INTRODUCCIÓN

En búsqueda de brindar una solución oportuna al resultado del contrato No. 2626 de noviembre de 2024, dentro del marco de proceso de adecuación y remodelación de las áreas señaladas dentro de los edificios pertenecientes a las fuerzas militares (séptima brigada y cuarta división, del municipio de Villavicencio). Se establece que dentro del perímetro señalado se ubican las instalaciones en funcionamiento de las fuerzas militares, por lo que su permanencia obstruye la libre ejecución del contrato descrito anterior mente; a través de la iniciativa del departamento del meta, se formulan los diseños para el acondicionamiento de espacios comunes y administrativos; los cuales son el elemento de partida para la ejecución del proceso constructivo que reemplace los elementos en mal estado dentro de las instalaciones.

Como resultado del paso del tiempo sobre las instalaciones existentes dentro de la cuarta división y séptima brigada se evidencia un notable deterioro en algunos de los elementos del edificio; por lo cual, se formula el mantenimiento preventivo de los materiales en buen estado y la demolición y cambio de los materiales que lo requieran.

El presente informe pretende hacer una recopilación de las actividades ejecutadas y dispuestas a cobro parcial, avance físico y financiero, entre otros, por el CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO en el periodo comprendido del 02 de DICIEMBRE al 16 de DICIEMBRE de 2024.

2. OBJETIVO

El objetivo fundamental del presente documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la interventoría, el desarrollo de las actividades del Contrato No. 2626 de noviembre de 2024 y el avance obtenido desde el momento en que se dio inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se puedan determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

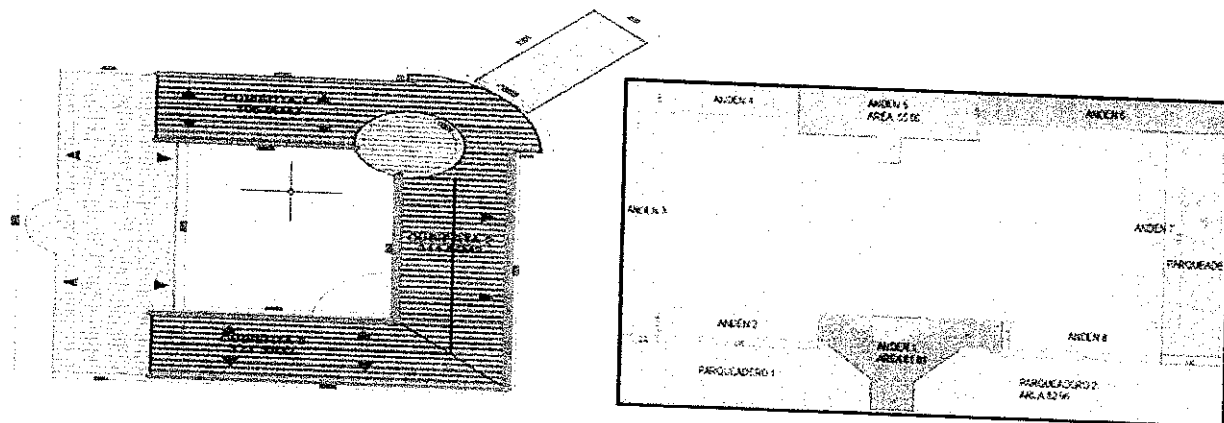


Ilustración 1. Vista general del proyecto

El proyecto tiene un alcance de mil quinientos veinte seis comas dieciséis metros cuadrados (1.526,16 m²) la adecuación y remodelación de la cuarta división y séptima brigada del ejército se compone de:

- Desmonte y demoliciones
- Pintura, vinilo y estuco
- Pisos en cerámica y baldosas
- Cielorrasos
- Cubierta
- Bajantes, canales y sifones
- Cajas de inspección
- Red eléctrica
- Puertas
- Intervención de aires acondicionados

4. LOCALIZACIÓN

El área general del proyecto se localiza en la República de Colombia, Departamento del Meta Municipio de Villavicencio.

Los límites geográficos del Municipio de Villavicencio están definidos de la siguiente manera:

- Norte: Restrepo y El Calvario
- Oriente: Puerto López.
- Occidente: Acacias y Departamento de Cundinamarca

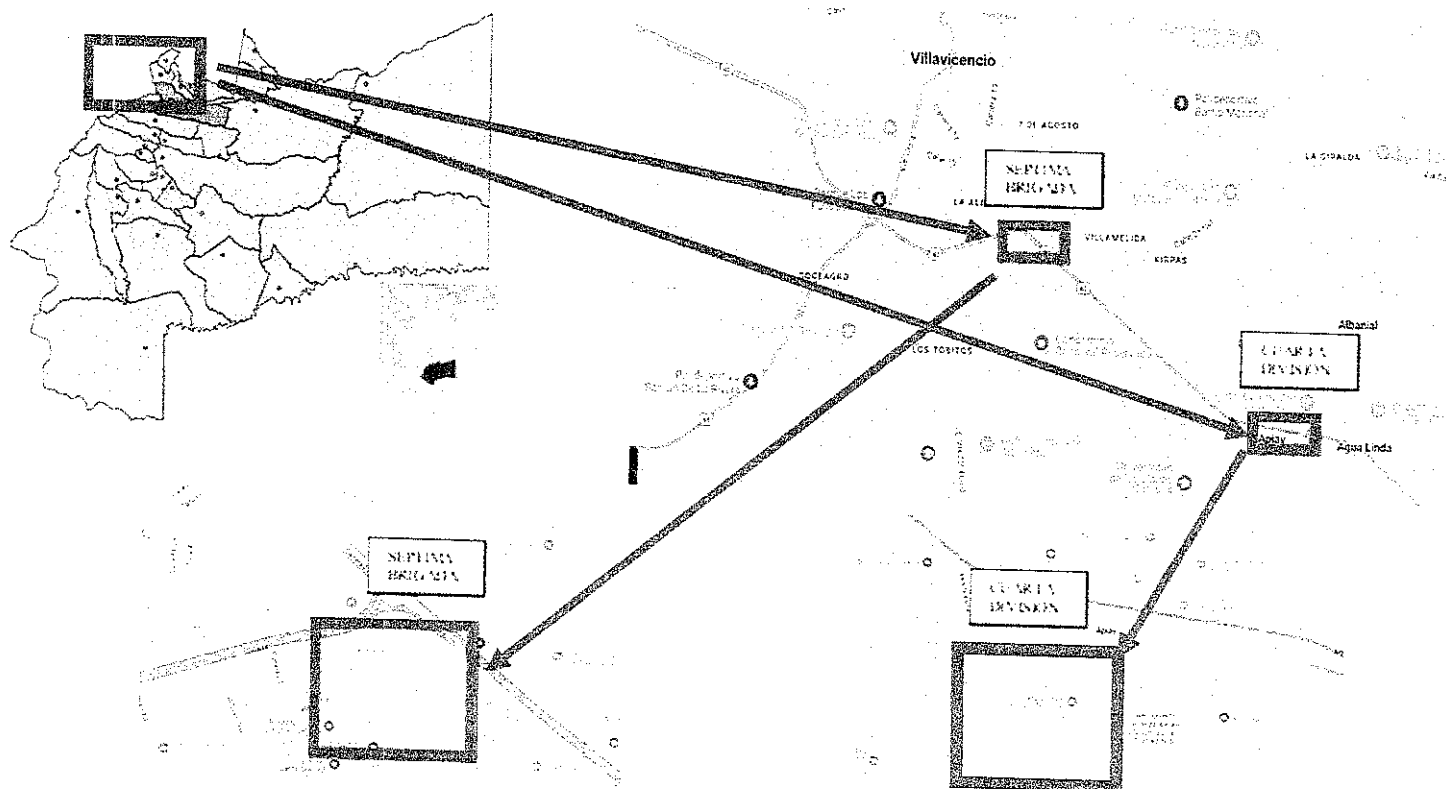
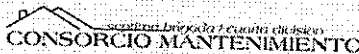


Ilustración 2. Localización general del proyecto en el Municipio de Villaviciencia

5. GENERALIDADES

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA No.	2626 DE 22 NOVIEMBRE DEL 2024
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL META
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO NIT: 901890156-6 R/L: JUAN CAMILO POSADA VARELA C.C. 1.094.921.302 consorciomantenimientoejercito@gmail.com
OBJETO	ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SÉPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJÉRCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

	INFORME DE AVANCE DE OBRA SST Contrato No.2626 de noviembre de 2024	Informe Acta Parcial No.01
---	---	-------------------------------

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS ONCHE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$1.199.418.811,10)
---------------------------------	---

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS ONCHE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$1.199.418.811,10)
TERMINO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31 DE DICIEMBRE DE 2024)
FECHA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	2618 de 16 NOVIEMBRE DE 2024
INTERVENTORÍA	BIMCON SAS
SUPERVISOR	EDGAR ALEXANDER QUITIÁN BUSTOS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	70.10%
FECHA DE CORTE	16 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO	QUINCE (15) DIAS

6. INTRODUCCIÓN

El Informe realizado a continuación se basa en las actividades realizadas durante el periodo transcurrido desde el 02 de diciembre hasta el 16 de diciembre de 2024 con el objetivo de tener un buen desempeño e implementar conocimientos a los trabajadores, velar por la seguridad y salud del personal que está laborando para **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2626 DE NOVIEMBRE DE 2024** que tiene por objeto la **"ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJERCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

El principal objetivo es motivar a los trabajadores y personal en obra a mejorar el compromiso con sus vidas a través del autocuidado y precaución en cada actividad a realizar, dando mejora continua a cada acción, protocolos a la salud y seguridad del trabajador. Que según lo establecido en la ley 80 de 1993 artículo 32 numeral 2 se determina qué ", En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto"

7. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Actividades en campo

Se presenta informe de SST en el periodo comprendido del 02 de diciembre del 2024 al 16 de diciembre del 2024 con el objetivo de evidenciar prácticas implementadas en el contrato de obra 2626 de 2024 que tiene por objeto la,

"ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISION DEL EJERCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, durante la ejecución de actividades que se realizan en campo para la implementación del sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo y parte de procedimientos de sensibilización al personal a través de capacitaciones en temas de seguridad y salud en el trabajo, jornadas de limpieza, frente de obra al inicio y fin de la jornada laboral, cada una de las actividades contempladas en el proceso de mantenimiento deben estar orientadas a prevenir, mitigar, accidentes laborales. Sea cual fuese su ocupación, los colaboradores pueden verse enfrentados a múltiples riesgos en sus lugares de trabajo. A causa de la multitud de riesgos existentes en sus frentes de trabajo de la falta general de atención que mucho empleador tiene en relación con la salud y la seguridad, los accidentes y las enfermedades relacionadas con el trabajo siguen siendo problemas graves en todo el mundo y, por consiguiente, se hace necesario implementar controles y seguimientos a nuestras actividades diarias en el trabajo.

La seguridad industrial tiene como finalidad promover y mantener el más alto grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores; evitar el desmejoramiento de la salud causado por las condiciones de trabajo, protegerlos en sus ocupaciones de los riesgos que se pueden presentar dentro de las labores para las cuales se encuentran contratados dentro de la obra.

8. ASPECTOS BÁSICOS DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN HSE.

8.1. Afiliaciones a seguridad social

Durante la ejecución del Contrato todo el personal que ingresa a laborar se encuentra afiliada al sistema de seguridad social con su EPS, AFP de su preferencia y la ARL, la planilla de pago reposa en el área de talento humano y la documentación que posee la persona encargada del SG-SST previniendo cualquier calamidad. En la ejecución del CONTRATO N° 2626 DE 2024.

a. Parafiscales

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO como contratista está obligado a cumplir con los compromisos legales referentes a afiliación y pago de aportes, sin mora, a las entidades de seguridad social (ARL, EPS, AFP) y Parafiscales (SENA, ICBF, FIC, Cajas de Compensación Familiar). El contratista hará llegar copia al área HSEQ de la planilla de los pagos obligatorio

Planillas de seguridad social
Ver anexos

Personal activo en obra

En el contrato laboraran personal, Calificado y mano de obra no calificada teniendo en cuenta sus competencias.

ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN

RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO EN DICIEMBRE DEL 2024

Relación personal, Para dar cumplimiento a las actividades de obra civil se relacionaron un total de (15) trabajadores del **CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO**

• **PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO ACTIVO**

CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO		
CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	CARLOS VALENCIA	50%
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CAMILO POSADA	100%
SST	ATANAEL GOMEZ	50%
INSPECTOR	JUAN CARLOS POSADA	100%

CUARTA DIVISION						
	NOMBRES	CC	TELEFONO	ARL	EPS	CARGO
1	JOSE VICENTE PARRADO PARRADO	86065244 DE VILLAVICENCIO	3214005132	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
2	NELSON DUVAN RAMOS NOGUERA	1121961943 DE VILLAVICENCIO	3144182775	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
3	YEFFERSON MARTINEZ ORTIZ	1007585058 DE SAN MARTIN	3128274993	SURA	SALUD TOTAL	AYUDANTE
4	CRISTIAN CAMILO RENDON	1120375606 DE VILLAVICENCIO	3116714166	SURA	SALUD TOTAL	OFICIAL
7 BRIGADA						
	NOMBRES	CC	TELEFONO	ARL	EPS	CARGO
1	YULIAN CAMILO PEÑA CUERVO	1120563963 DE VILLAVICENCIO	3243347576	SURA	SANITAS	AYUDANTE
2	JHOSMAN DUVAN OLAYA VARGAS	1006822509 DE VILLAVICENCIO	3138223013	SURA	SALUD TOTAL	OFICIAL
3	OMAR VERGARA GONZALEZ	86005429 DE GRANADA	3208999842	SURA	SANITAS	AYUDANTE
4	EVER ANTONIO BELTRAN BELTRAN	1121843704 DE VILLAVICENCIO	313458385	SURA	SALUD TOTAL	TOTAL
5	ROBINSON STIVEN MAHECHA CIFUENTES	1121945101 VILLAVICENCIO	3144338907	SURA	SANITAS	AYUDANTE
6	CRISTHIAN MARTIN YATE RODRIGUEZ	1121895634 VILLAVICENCIO	3125258287	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE
7	SANTOS PIÑEROS GOMEZ	17339503 DE VILLAVICENCIO	3107911071	SURA	SALUD TOTAL	MAESTRO
8	JAISSON PAEZ MARQUEZ	86071378 DE VILLAVICENCIO	3187261817	SURA	SANITAS	OFICIAL
9	EDWIN FAJARDO CARMONA	1121873990 DE VILLAVICENCIO	3112104005	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE
10	FERNEY SANCHEZ	86069448 DE VILLAVICENCIO	3228950438	SURA	CAPITAL SALUD	AYUDANTE
11	WILFRAN ANDRES CAÑAS PEREZ	1122529151 DE VILLAVICENCIO	3224495141	SURA	CAJACOPI	AYUDANTE

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
 Cel.: (+57) 320 817 4851

Se adjunta evidencia de planillas de seguridad social de personal de la empresa.

RELACIÓN PERSONAL RETIRADO

Durante las actividades que se desarrollaron en la ejecución del contrato 2626 2024.en el periodo comprendido del 02 de diciembre al 16 de diciembre del 2024 no se desvinculo personal (0) trabajadores.

9. RELACIÓN DE PERSONAL EXAMENES OCUPACIONALES DE INGRESO EN DICIEMBRE DEL 2024

a. Exámenes de ingreso

Al personal que ingresa a laborar en actividades propias de la obra se le realiza exámenes de ingreso ocupacional con el objeto de conocer las condiciones de salud del trabajador antes de su contratación.

De igual forma, se realizan los exámenes periódicos y de egreso antes de la fecha de vencimiento del anterior para así comprobar el estado salud física y mental de nuestros colaboradores, frente a los riesgos a los que estuvieron expuestos al momento de ejecutar la labor.

2. Actividades en campo

Se presenta informe mensual de SST en el periodo comprendido del 02 de diciembre del 2024 al 16 de diciembre del 2024 con el objetivo de evidenciar prácticas implementadas durante la ejecución de actividades que se realizan en campo tales como; Localización, replanteo, limpieza e impermeabilización de viga canal en cubierta, teja ondulada, con medios manuales, limpieza de caja de inspección, limpieza de cubierta con hidrolavadora de alta presión, limpieza de pisos, senderos o muros con hidrojet, desmonte de cielo raso en Drywall , con

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

cargue y descargue, desmonte de teja fibrocemento, con traslado de cargue y descargue, desmonte de panel led de incrustar y sobreponer, demolición manual de baldosa de piso, suministro e instalación de cubierta, suministros e instalación de caballete tipo standing, pintura de vinilo y estuco, sondeo y des taponamiento de tubería de aguas negras, mantenimiento de sistema hidráulico, entre otras actividades para el cumplimiento al SG-SST y parte de procedimientos de sensibilización al personal a través de capacitaciones en temas de seguridad y salud en el trabajo, jornadas de limpieza, frente de obra al inicio y fin de la jornada laboral, cada una de las actividades contempladas en el proceso constructivo deben estar orientadas a prevenir, mitigar, accidentes laborales, sea cual fuese su ocupación, los colaboradores pueden verse enfrentados a múltiples riesgos en sus lugares de trabajo. A causa de la multitud de riesgos existentes en sus frentes de trabajo de la falta general de atención que mucho empleador tiene en relación con la salud y la seguridad, los accidentes y las enfermedades relacionadas con el trabajo siguen siendo problemas graves en todo el mundo y, por consiguiente, se hace necesario implementar controles y seguimientos a nuestras actividades diarias en el trabajo.

a. Permiso de trabajo de alto riesgo

Durante el periodo comprendido del 02 de diciembre al 16 de diciembre del 2023. El personal que ingreso a obra al inicio de sus actividades, diariamente firmaron su permiso de trabajo según la actividad, con el objetivo de realizar un diagnóstico en la empresa y la obra que permita identificar las tareas de trabajo en alturas y espacios confinados, con el fin de evaluar si se cuenta con los equipos necesarios y en buen estado, evaluar si el personal cuenta con el equipo de protección personal, evaluar si el personal cuenta con las competencias técnicas y si se cuenta con procedimientos para realizar las tareas de alto riesgo.

10. ANÁLISIS DE ACTIVIDADES CRÍTICAS.

Para el manejo de las actividades críticas el CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO 2024 estableció la utilización del uso adecuado del arnés, eslinga casco con barboquejo, línea de vida para mitigar accidentes e incidentes que puedan afectar la vida y la integridad de los colaboradores que laboran para el proyecto **ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJERCITO NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.**

para el manejo de la actividad critica la cual fue:

➤ Trabajo en Alturas. Cuarta división

- Limpieza e impermeabilización de viga de canal en cubierta teja ondulada.
- Desmonte de cielo raso en drywall, incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.
- Suministro e instalación de cubierta standing. Seam calibre 26.0. 42 A 0, 45, ancho util. 0,50 cm pintura polyester 25 micras arriba, 25 micras interior.
- Suministro e instalación de caballete tipo standing seam pre pintada color verde calibre 26, grado 40 grafila tipo continua. Inc accesorio de anclaje.
- Mantenimiento de bajantes redonda de aguas lluvias 4" en pvc, suministro e instalación.

➤ **Trabajos en altura en séptima brigada**

- Limpieza e impermeabilización de viga canal en cubierta, teja ondulada con medios manuales.
- Suministro e instalación de cubierta standing sean calibre 26.0. 42 a 0,45. Ancho útil 0,50 pintura poliester 25 micras arriba, 25 micras al interior.
- Suministro e instalación de caballete tipo standing sean pre pintada color verde calibre 26, grado 40 grafila tipo continua, inc accesorios de anclaje.
- Bajante redonda aguas lluvias 4" pvc suministro e instalación

10.1. Análisis de trabajo seguro

Durante el periodo evaluado se realizaron los ATS según las tareas a realizar en los cuales se realizó un análisis de la actividad para poder definir los tipos de controles apropiados para cada tarea con el fin de identificar los peligros que generan riesgos de accidentes o enfermedades potenciales relacionados con cada actividad ejecutada, desarrollando controles que minimicen o eliminen estos riesgos.

10.1.1. Charlas de seguridad y salud en el trabajo

Durante el periodo del informe comprendido desde el 02 de diciembre al 16 de diciembre de 2024 se realizaron las actividades referentes de cielo raso, limpieza de

cubierta con hidrolavadora, y los peligros que estás pueden estar ocasionando si no se tienen los cuidados respectivos para la realización de las actividades diarias. Por tal motivo se realizaron charlas de prevención con el personal dispuesto por parte del contratista de obra para las tareas ya mencionadas, realizadas entre el 02 al 16 de diciembre del 2024, siendo el tema principal la prevención y control de accidentes laborales producto de las actividades estipuladas en el contrato de obra.

11. CRONOGRAMA DE CHARLAS DIARIAS

Actividades de capacitación y formación al personal

A continuación, se detallan las charlas que impartieron al personal por el **CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO 2024** durante el periodo que corresponde el presente informe.

Tabla 01. Charlas de diciembre divulgadas en el periodo que comprende el presente informe.

N°	TEMA	LUGAR	FECHA
1	Que es el riesgo biomecánico	OBRA	02/12/2024
2	Levantamiento de cargas	OBRA	03/12/2024
3	Orden y limpieza de las áreas de trabajo	OBRA	04/12/2024
4	Señalización de las áreas	OBRA	05/12/2024
5	Importancia de la hidratación	OBRA	06/12/2024
6	Como protegerme del ruido	OBRA	07/12/2024

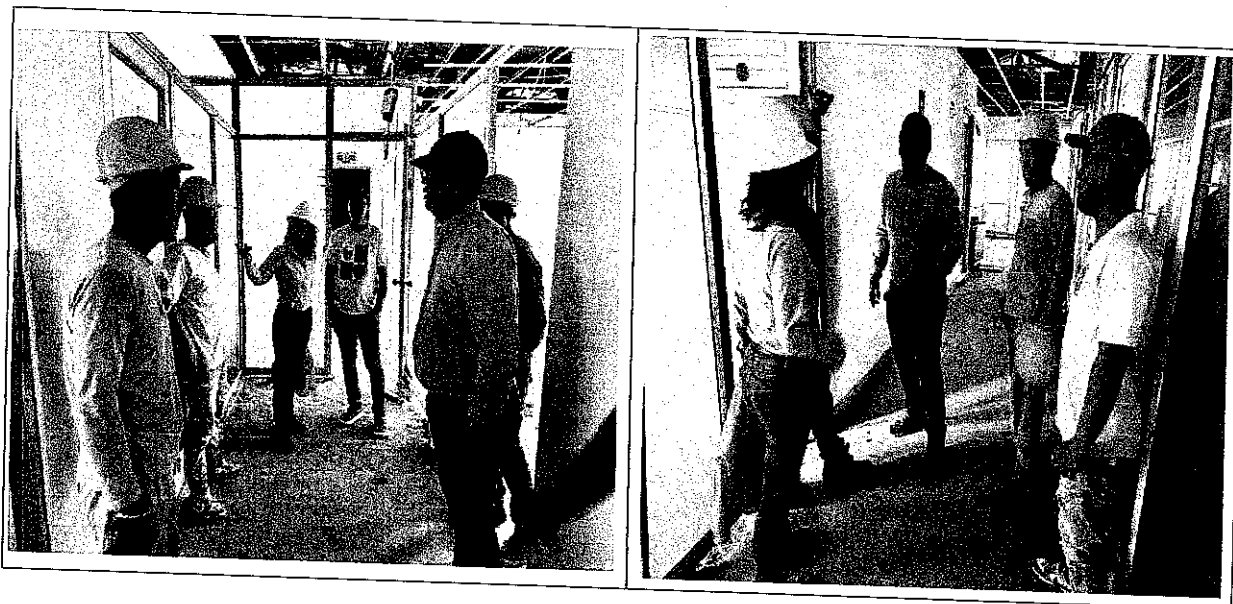
URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
 VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
 Cel.: (+57) 320 817 4851

N°	TEMA	LUGAR	FECHA
1	Que es el riesgo biomecánico	OBRA	02/12/2024
7	Importancia de los epp	OBRA	09/12/2024
8	Auto cuidado	OBRA	10/12/2024
9	Comunicación de los peligros	OBRA	11/12/2024
10	Actos y condiciones inseguras	OBRA	12/12/2024
11	Uso debido del arnés	OBRA	13/12/2024
12	Trabajos en condiciones de calor extremo	OBRA	14/12/2024
13	Como prevenir lesiones de columna	OBRA	15/12/2024
14	Consecuencias del ruido	OBRA	16/12/2024

11.1. Evidencias fotográficas





12. Entrega de EPP.

La entrega de elementos de protección personal (EPP) y dotación: casco, gafas, tapabocas, tapa oídos, guantes, camisa manga larga, pantalón industrial, botas con puntera e impermeables son una barrera que evita que en caso de un accidente este sea menos invasivo en el trabajador, ya que no lo evita, pero si minimiza. Se entrega de dotación al persona y reposición de EPP por deterioro.

Entrega de EPP diciembre



URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META
Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
Cel.: (+57) 320 817 4851



13. demarcación

En las diferentes áreas de trabajo se mantuvo la respectiva señalización con cinta de 'peligro y conos reflectivos

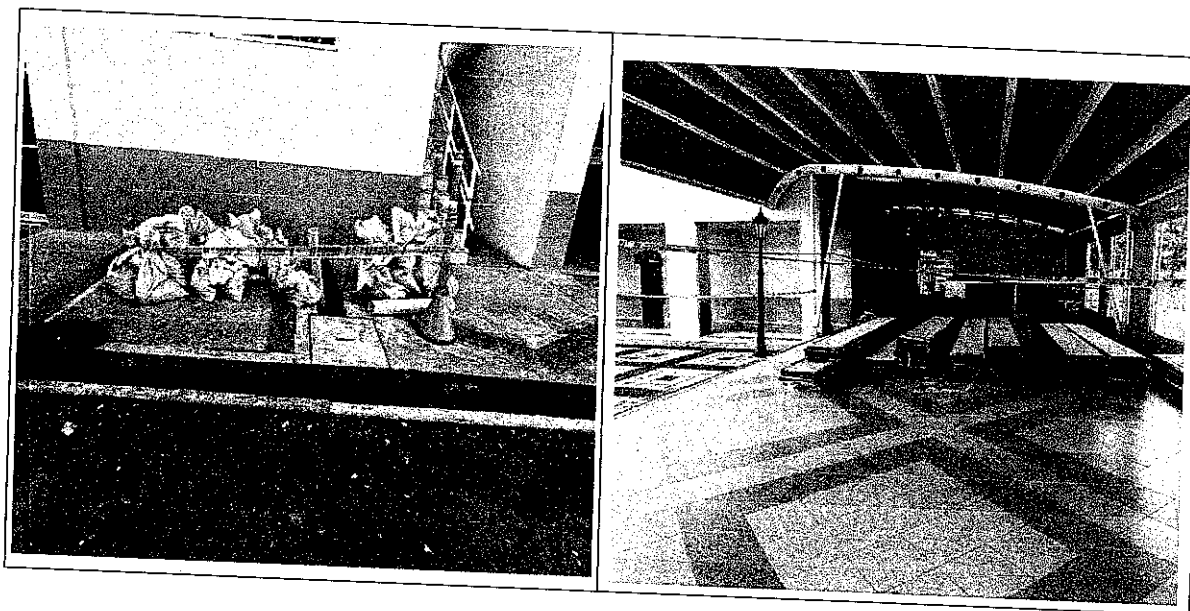
Se demarco y señalizo los sitios de acopio de residuos sólidos para reciclar y demás materiales que produce la obra.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
Cel.: (+57) 320 817 4851



14. Actividades de medidas preventivas

a. Inspecciones planeadas

Se realizaron con el fin de vigilar equipos, herramientas y así poder dar lineamientos hacia el desarrollo de la seguridad, mediante la planeación y ejecución de éstas. De tal manera que sean una herramienta estratégica para la identificación, control y seguimiento de las situaciones y/o condiciones de riesgo presentes en el ambiente de trabajo que puedan llegar a afectar tanto la seguridad como la salud de los colaboradores, y/o los bienes de la obra.

Se hace seguimiento al uso adecuado de los elementos de protección personal, llevando un control diario de su uso y haciendo requerimientos para el cambio o suministro de estos cada vez que estén en mal estado o deteriorado debido a la actividad que se realice.

EPP:

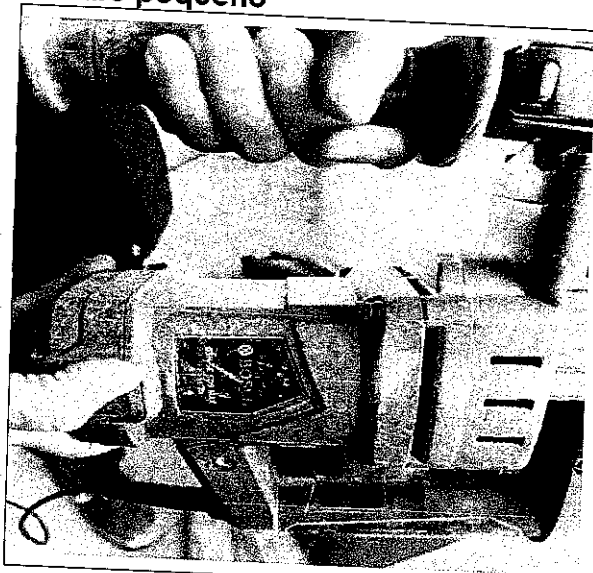
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	ESTADO	ESPECIFICACIONES
Casco de seguridad	OK	Norma 389 / ANSI z-89.1
Gafas de seguridad	OK	Gafas de seguridad UVEX PROSPEC REF 1985 con lente correctivo en policarbonato
Tapa oídos de inserción	OK	ISO 4869 / EN 352 / NCh1331
Protector respiratorio desechable	OK	NTC 2561 (tipo b) respirador desechable, protección para material particulado
Guantes de vaqueta	OK	Guante de vaqueta tipo ingeniero sencillos
Botas de seguridad	OK	Botas para uso industrial con puntera

Inspecciones planeadas

Pulidoras pequeñas tipo drywal



Taladro pequeño



Rotomartillo



Las inspecciones se realizaron con el fin de vigilar equipos, herramientas e instalaciones para así poder dar lineamientos hacia el desarrollo de la seguridad, mediante la planeación y ejecución de éstas. De tal manera que sean una herramienta estratégica para la identificación, control y seguimiento de las situaciones y/o condiciones de riesgo presentes en el ambiente de trabajo que puedan llegar a afectar tanto la seguridad como la salud de los colaboradores, y/o los bienes de la obra.

Para el periodo que corresponde el presente informe se le dio cumplimiento al 100% de las inspecciones y demás actividades que se realizaron durante el presente informe.

15. Observaciones:

Durante el periodo del 02 al 16 de diciembre de 2024, el consorcio Mantenimiento Ejército ha ejecutado las actividades correspondientes al contrato de obra No. 2626 de 2024. En este tiempo, se realizaron varias inspecciones programadas para evaluar las condiciones de trabajo y el cumplimiento de las normativas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META
Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
Cel.: (+57) 320 817 4851

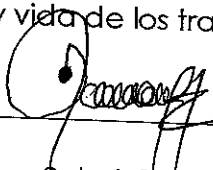
Tras una revisión exhaustiva y meticulosa de estas inspecciones, se concluye que no se han encontrado condiciones subestándar significativas que comprometan la seguridad del personal o la calidad de la obra. Las inspecciones realizadas han identificado únicamente hallazgos menores que requieren mejoras inmediatas.

CONCLUSIÓN

En la seguridad y salud en el trabajo de esta obra, en donde están expuestos los trabajadores se hace velar por el bienestar de cada uno de ellos, ya que pueden estar involucrados en incidentes o accidentes laborales a diario. Se obtiene responsabilidad para ejecutar las labores que se les ordenan o la actividad planeada de día de trabajo, bajo la supervisión del ingeniero residente de obra quien dirige a los trabajadores para una buena ejecución de las actividades puestas en marcha y avance de la obra, teniendo un funcionamiento progresivo. También, podemos contar con que los trabajadores tengan su respectiva precaución para sus labores en el área establecida, teniendo en cuenta los peligros a los que estamos expuestos.

A lo largo de la ejecución del proyecto se logró avanzar sin ningún incidente, la interventoría estuvo presente en la ejecución de las actividades, de la mano del profesional a cargo, en donde se veló por la seguridad en la ejecución de las actividades, garantizando el orden y el uso de los elementos de protección personal, se veló por la hidratación.

En general, se vela por el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista en aras de garantizar la seguridad y vida de los trabajadores a cargo.



Profesional en Salud Ocupacional
Atanael Gómez Zarate.
C.C 17.389.654
Consortio mantenimiento ejercito

INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2626 DE NOVIEMBRE DE 2024

**ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO
DE LA SEPTIMA BRIGADA Y DE LA CUARTA DIVISIÓN DEL EJERCITO NACIONAL EN EL
DEPARTAMENTO DEL META.**



INFORME ACTA PARCIAL No. 01

(02 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2024)

Departamento del meta

2024

**URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META**

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

Tabla de contenido

INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 2024	1
1. INTRODUCCIÓN	3
2. DESARROLLO DE PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS	3
3. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	4
3.1. Subprograma Sensibilización y capacitación ambiental	4
3.1. Subprograma Seguridad y salud en el trabajo	4
3.1.1. PREPARACIÓN Y RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	5
• Punto de encuentro	5
• Rutas de evacuación y salida de emergencia	5
3.1.2. Recurso suelo	6
Señalización y demarcación de áreas de trabajo	9
Jornada de Aseo	10
Transporte de los sobrantes o residuos sólidos	11
Generación de material particulado	12
3.2. Control de ruido	12
GESTIÓN SOCIAL	12
Educación ambiental	12
CONCLUSIONES	13

1. INTRODUCCIÓN

El Plan de Gestión Integral en Obra elaborado por el consorcio contratista MANTENIMIENTO EJERCITO 2024, establece diferentes medidas y acciones a tener en cuenta para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales ocasionados por el desarrollo de los procesos constructivos del proyecto; de manera general contempla cuatro tipos de medidas: prevención, mitigación, corrección y compensación dirigidos a diferentes entornos en los ámbitos físicos, biológicos y sociales.

De los programas y subprogramas que integran el plan de gestión ambiental y que componen las diferentes actividades concebidas para la ejecución de las obras contemplan en gran medida la prevención y mitigación de los impactos, en razón a que las medidas de manejo ambiental se realizan de manera permanente durante el tiempo de ejecución de las obras, esto permite que los impactos negativos se den en menor medida. Los programas que incluyen medidas de corrección y compensación fueron analizados de manera global ya que las medidas de manejo establecidas para cada uno se deben llevar a cabo una vez terminada una actividad que involucre una intervención considerable sobre los entornos, o una vez finalizada la obra.

2. DESARROLLO DE PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

Se presenta a continuación una descripción general de los programas del PGA acorde al avance de obra e implícitos en las actividades realizadas en el mes de DICIEMBRE junto a este un análisis desarrollado para cada uno a partir de la revisión en campo al área de influencia del proyecto.

**URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META**

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com
Cel.: (+57) 320 817 4851

3. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

3.1. Subprograma Sensibilización y capacitación ambiental

En este primer programa, tenemos que, el CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO es consciente que los actores principales en cuanto a la prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos generados en obra son los mismos colaboradores del proyecto, lo anterior sin desconocer que la población circunvecina también cuenta con un papel importante.

Para la respuesta a este programa y para el corte, se estableció dentro de las charlas de inducción una sensibilización a los colaboradores para que su actuar en el avance de la obra se realice de manera ética con el ecosistema que rodea cada intervención, de tal forma que los impactos generados sean menores y llegado el caso, que la corrección en campo no requiera de una intervención mayor.

Adicional a lo anterior, se capacito al personal en cuanto a la generación y mitigación de ruidos ~~ambientes~~ tipos de fuentes para esta problemática ambiental.

3.1. Subprograma Seguridad y salud en el trabajo

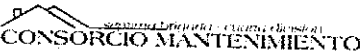
Las actividades de este programa se describen detalladamente en el informe Mensual N°01 del **SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** del CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO; sin embargo, se plasmarán generalidades de las actividades relacionadas con este programa tomadas del informe mencionado.

Consciente de la importancia de la seguridad y salud en el Trabajo SST y consecuente con la reglamentación legal existente en el país, EL CONSORCIO

URBANIZACION PRADOS DE MAVICURE MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C
VILLAVICENCIO-META

Correo: consorciomantenimientoejercito@gmail.com

Cel.: (+57) 320 817 4851

	INFORME DE AVANCE DE OBRA AMBIENTAL Contrato No.2626 de noviembre de 2024	Informe Acta Parcial No.01
--	---	-------------------------------

MANTENIMIENTO EJERCITO en cabeza de su representante legal, asume la responsabilidad de la planeación y ejecución de las actividades del presente Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el Trabajo SGSST; con el objetivo de brindar las mejores condiciones de salud y de trabajo, para el buen desempeño de sus colaboradores y partes interesadas y así minimizar los impactos ambientales generados por los residuos sólidos emitidos por las actividades que se desarrollan dentro de las instalaciones de la obra en mención

3.1.1. PREPARACIÓN Y RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS

EL **CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO** contará con un plan de respuesta ante emergencias, que ofrecerá los lineamientos de actuación para atender las posibles emergencias que se puedan presentar en el desarrollo de sus actividades.

- **Punto de encuentro**

Se cuenta con un punto de encuentro totalmente identificado por todos los colaboradores del que han recibido el aviso de evacuación en su zona.

- **Rutas de evacuación y salida de emergencia**

Con el fin de garantizar la seguridad e integridad de los usuarios, peatones y trabajadores y evitar eventualidades como medida de prevención los ayudantes de administración realizan la instalación de la Señalización y demarcación de las diferentes áreas críticas de trabajo y respectiva ruta de evacuación.

3.1.2. Recurso suelo

Las actividades constructivas generan Residuos de Construcción y Demolición RCD, previo al inicio de actividades el consorcio MANTENIMIENTO EJERCITO cuenta con autorización para disponer este tipo de residuos con una empresa contratante del cual se encarga de recolectar los escombros salientes de las actividades que se han venido ejecutando para darle una disposición adecuada.

Evidencias fotográficas

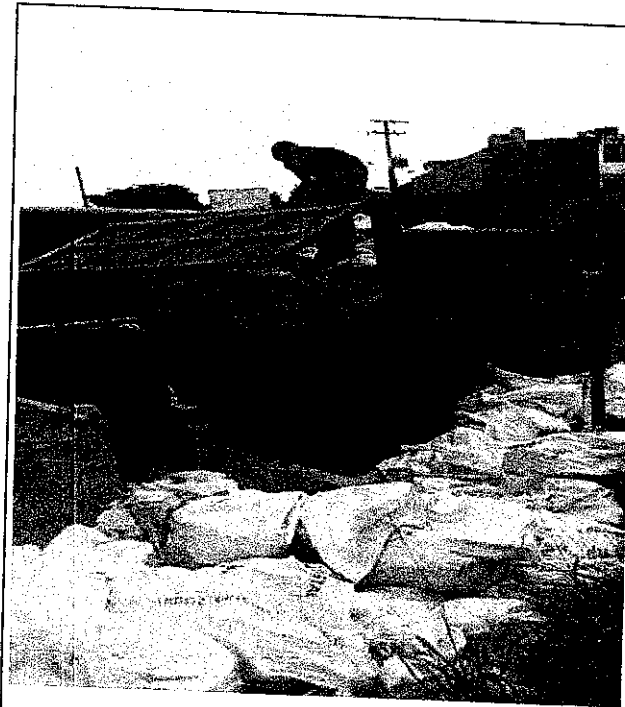
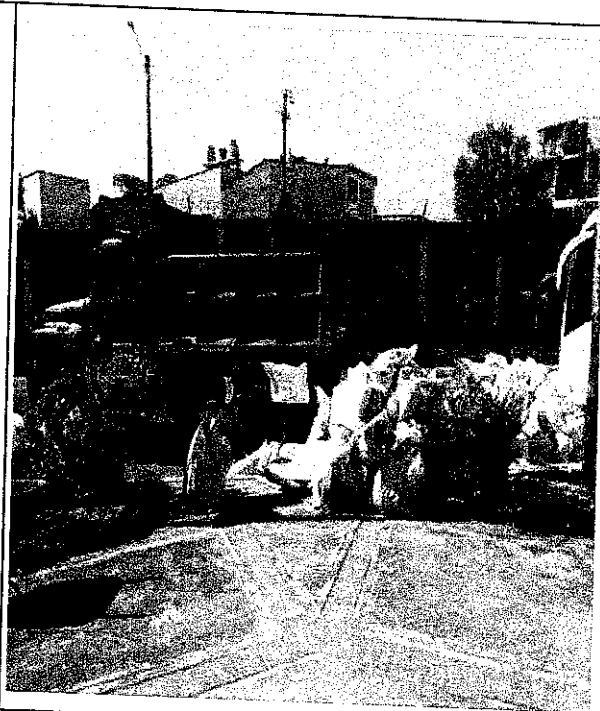
Manejo y disposición de los residuos

Evidencias fotográficas

Cargue de escombros séptima brigada



Cargue de escombros cuarta división



SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE LAS ÁREAS EJECUTADAS**Señalización y demarcación de áreas de trabajo**

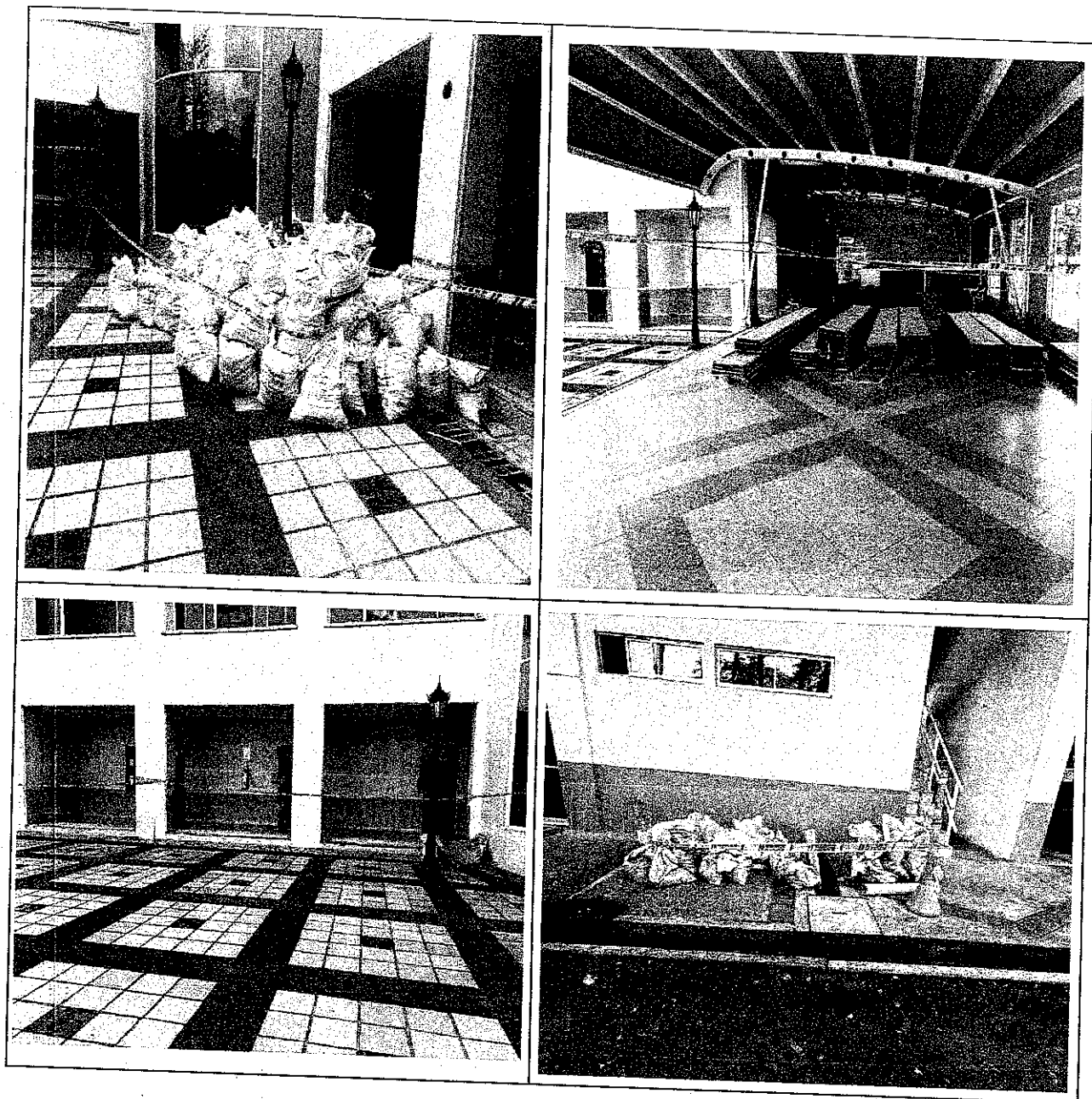
Como medida preventiva y teniendo en cuenta las condiciones locativas de la obra se realiza la ubicación de señalización a fin de prevenir a los usuarios sobre la existencia de riesgos o situaciones especiales en la vía o en las zonas aledañas, de igual manera se restringe el pasode personal, se realiza la señalización de zonas de intervención a fin de evitar accidentes y eventualidades con la comunidad

Como medida preventiva y teniendo en cuenta las condiciones locativas de la obra se realiza la ubicación de señalización a fin de prevenir a los usuarios sobre la existencia de riesgos o situaciones especiales en la vía o en las zonas aledañas, de igual manera se restringe el paso de personal, se realiza la señalización de zonas de intervención a fin de evitar accidentes y eventualidades con la comunidad.

Dentro de las diferentes actividades que responden al programa, se establece la señalización de los frentes de obra, de los espacios designados para la ubicación de elementos de seguridad, de los espacios de almacenamiento,

Como medida de prevención y teniendo en cuenta las condiciones locativas de la obra se hace la respectiva señalización con fin de mitigar y prevenir riesgos de accidentes a los transeúntes, se delimita las áreas donde están dispuestos estos escombros salientes de las actividades ejecutadas en la obra.

Evidencias fotográficas

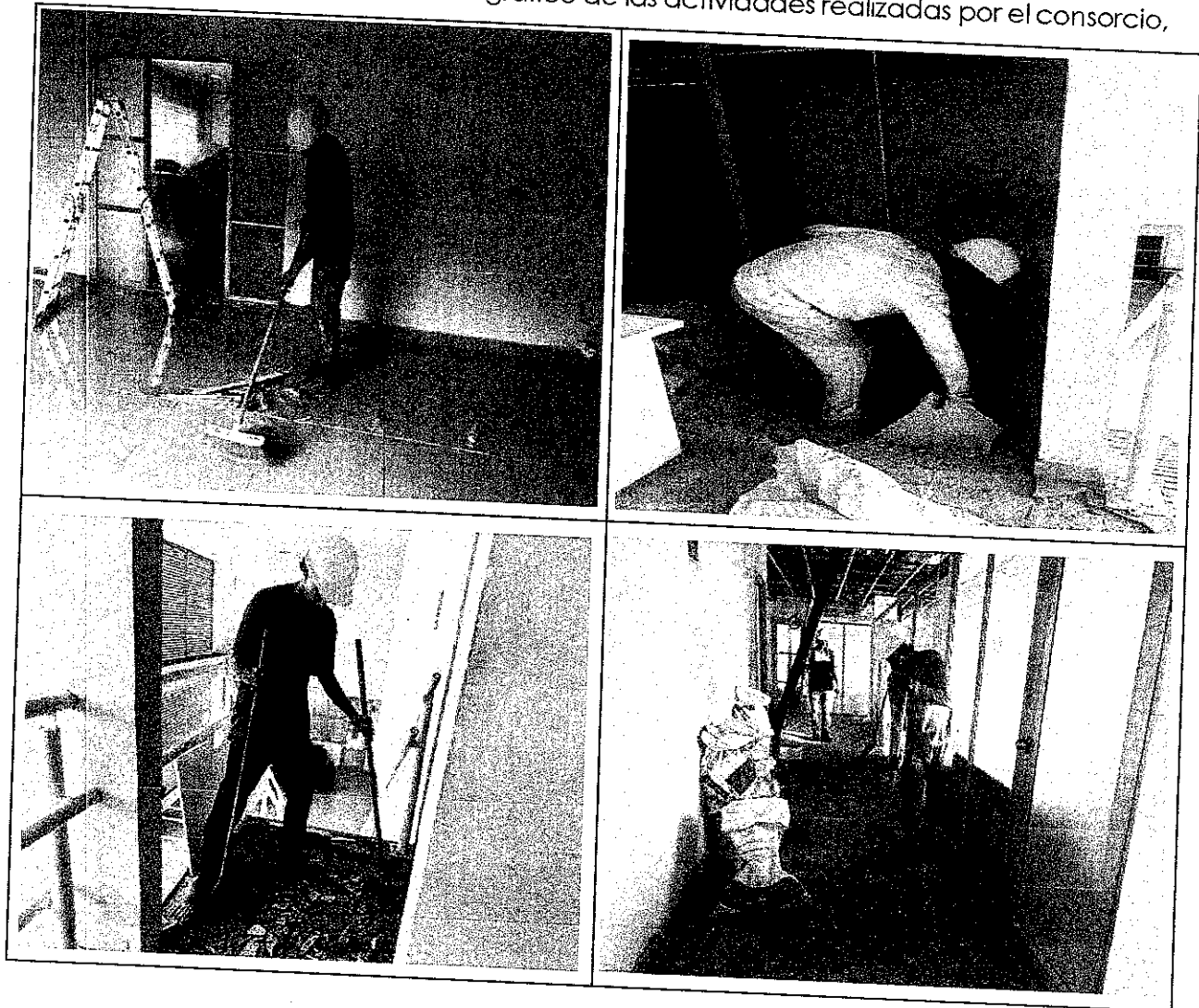


Jornada de Aseo

Se realiza jornada de aseo diaria y clasificación de materiales, adicional de las cuales se verifica al inicio y para el final de las labores, limpieza y adecuación de

áreas de almacenamiento de materiales a fin de garantizar y mantener en buenas condiciones las diferentes locaciones de la obra

Se presenta re el registro fotográfico de las actividades realizadas por el consorcio,



Transporte de los sobrantes o residuos sólidos

De los vehículos contratados para el transporte de estos residuos, se tienen en cuenta diversos factores; además de que tengan sus documentos en regla para transitar a nivel nacional; se verifica que cuenten con la capacidad técnica para movilizar los residuos de forma segura desde el sitio en obra hasta el lugar de

disposición final; minimizando la ocurrencia de contaminación por caída de los RCD's y/o accidentes por la misma causa.

Generación de material particulado

Para el manejo de material particulado o polvo, se generó a los trabajadores se les proporciono los epp adecuados para la protección como lo es el tapaboca de uso diario, mitigando el transporte de partículas desde la obra, de igual forma se ha humedecido los frentes de trabajo con el fin de que el viento no realice ese transporte de manera natural.

3.2. Control de ruido

El consorcio MANTENIMIENTO EJERCITO consciente de que las actividades en obra generan ruido no deseado y a los colaboradores puede generarle problemas de salud, por lo anterior se generaron acciones necesarias para el control del ruido como la entrega de epp como los tapa oídos de inserción como los de copa con el fin de evitar enfermedades propagadas por los altos niveles de ruido.

GESTIÓN SOCIAL

Educación ambiental

Como se describe en el subprograma de sensibilización capacitación ambiental el consorcio MANTENIMIENTO EJERCITO adelanto capacitación al personal en cuanto a uso eficiente y ahorro del agua, teniendo en cuenta que es un recurso limitado y que el vital líquido genera interacciones en todas las acciones que realizamos para el desarrollo personal y de la comunidad en general.

CONCLUSIONES.

El CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO en sus actividades ha capacitado al personal de obra en cuanto al manejo ambiental que se debe de hacer en cuanto a los residuos sólidos generados por las actividades realizadas, y su debida separación y disposición, con el fin de mitigar los impactos ambientales y dar el cumplimiento al plan de manejo ambiental.