Entre los suscritos a saber, **MOISES CEPEDA RESTREPO** mayor de edad, vecino de la ciudad de Palmira (V), identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.705.330 de Palmira (V) en su calidad de **GERENTE**, nombrado por la Junta Directiva de Vallecaucana de Aguas S.A E.S.P y quien actúa en nombre y representación de la EMPRESA VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P según consta en certificado de cámara y comercio del Distrito especial Santiago de Cali, **SEBASTIAN SANCHEZ MEJIA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.107.047.351 de Cali (Valle), en calidad de Director Administrativo de la Empresa Vallecaucana de Aguas S.A. E.S.P., quien se denominará el **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR,** de una parte y de la otra la empresa **BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E**, con NIT No. 890.399.027-0, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**,, hemos convenido celebrar la presente **ACTA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y/O RECIBO A ENTERA SATISFACCION DE UN BIEN Y/O SERVICIO**, teniendo en cuenta las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Que, Vallecaucana de Aguas S.A. E.S.P. –EL CONTRATANTE- celebró Contrato con–EL CONTRATISTA- **BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E** cuyo OBJETO de conformidad con la Cláusula PRIMERA consiste en:

***"Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el uso y goce del Apartamento no. 1701 inmueble ubicado en la calle 5A número 38A-14 EDIFICIO IMBANACO 1, ciudad de Cali, cuyos linderos se especifican en la escritura pública no. 3899 de fecha 11 de octubre de 2002 de la Notaria Once de la ciudad de Santiago de Cali, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte integral del contrato; este inmueble será destinado exclusivamente para el uso del ARRENDATARIO, conforme a su objeto social, es decir para el funcionamiento de parte de su estructura administrativa, concretamente para realizar actividades relacionadas al mecanismo departamental de evaluación y viabilización de proyectos."***

Que, son elementos integrales del contrato celebrado, los siguientes:

| ASPECTOS GENERALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | **2000.13.11.009-2024** | | | Fecha de elaboración | | **16/08/2024** |
| Contratante | Empresa Vallecaucana de Aguas S.A. E.S.P. | | | | NIT | 900.333.452-1 |
| Contratista | **BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E** | | | | NIT | 890.399.027-0 |
| Valor total | **$7.292.655** | | | | | |
| Fuente Financiación | **CDP** | **2024000581** | **13/08/2024** | **RPC** | **2024000631** | **16/08/2024** |
| Plazo inicial | El termino de ejecución del contrato será contado desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre del 2024 | | | | | |
| Acta de Inicio | 16/08/2024 | | **Fecha de Finalización Inicial** | | 31/12/2024 | |
| Póliza | N.A | | | **Aseguradora** | N.A | |
| Aprobación Póliza | N.A | | | | | |




© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA EMPRESA VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE LA ENTIDAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUSPENSIONES Y REINICIOS** | | | |
| | N/A | **NO** | N/A |
| | | | |
| **OTROSÍ** | | | |
| **NO** | N. A | **NO** | N. A |
| **ADICIONES EN DINERO** | | | |
| **NO** | N. A | **NO** | N. A |
| **ADICIONES EN TIEMPO** | | | |
| NO | | NO | |

## JUSTIFICACIÓN JURÍDICA PARA LA NO EXIGENCIA DE GARANTÍAS

No se requirió el aporte de garantías teniendo en cuenta la cuantía del contrato a suscribir, el término de ejecución, la forma de pago, el Reglamento interno de Contratación (Acuerdo No 03 de 12 de julio de 2023) aprobado para su vigencia mediante resolución No. 2000.45.03.353-2023 del 29 de diciembre de 2023, establece en **el CAPITULO VII MODALIDADES DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS, 17.1 CONTRATACIÓN DIRECTA, numeral 17.1.1** Podrá hacerse uso de esta modalidad de selección, en razón de la naturaleza del contrato y la limitación de cuantía, no se requiere de garantías para el presente proceso.

Aunado a lo anterior establece en el artículo 12.10.

Garantía:
Las garantías que los oferentes o contratistas pueden otorgar para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones son contrato de seguros contenidos en pólizas. El seguro es un contrato consensual, bilateral, oneroso, aleatorio y de ejecución sucesiva.

En el modo que, en la modalidad de selección de contratación directa, la exigencia de garantías establecidas en este Estatuto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no, debe estar en el estudio previo, de conformidad al Estatuto del consumidor y las leyes comerciales.

Que EL CONTRATISTA de manera expresa reconoció y aceptó la forma de pago pactada y cada pago, lo efectuó con la entrega y aprobación por parte del Supervisor de la factura correspondiente a las obligaciones.

Que EL CONTRATISTA presentó las constancias de estar al día en el pago en sus obligaciones mensuales de seguridad social (Salud, Pensión, ARL y Parafiscales -*ésta última cuando aplique*), los cuales cumplieron las previsiones legales.

Que EL CONTRATISTA ejecuto su objeto contractual dentro del término pactado entregando la totalidad del servicio de arrendamiento el 31/12/2024, el cual fue sometido a revisión por parte de la supervisión del contrato, por lo tanto, para todos los efectos esta será la fecha de terminación.




© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA EMPRESA VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE LA ENTIDAD

Que la fecha de celebración del presente documento ha cumplido el Cien por ciento (100%) del objeto, las obligaciones y actividades contenidas en el Contrato de Arrendamiento N° 2000.13.11.009-2024, del 16/08/2024.

Que se tiene como Balance Financiero del Contrato de arrendamiento N° 2000.13.11.009-2024, del 16/08/2024., el siguiente:

| **INFORME FINANCIERO DE EJECUCIÓN** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vr. Total del Contrato Incluido Adiciones en Dinero** | | **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS COLOMBIANOS M/CTE** | | | **$7.292.655** | | |
| **Cuotas Totales** | CINCO (05) | **Cuotas Pagadas a la Fecha** | CINCO (05) | **Valor pagado** | **$7.292.655** | **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS COLOMBIANOS M/CTE** | |
| **Cuotas pendientes por pagar** | | cero (0) | **Saldo a favor del contratista** | | **0** | **Saldo a favor del contratante** | 0 |

Que, las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto y en consecuencia, EL CONTRATISTA no podrá iniciar reclamación alguna de tipo judicial o extrajudicial en contra de EL CONTRATANTE.

Que, EL CONTRATISTA deberá responder por la calidad de los servicios prestados y productos entregados, obligándose a atender los requerimientos que se le efectúen con posterioridad en torno a las precisiones, aclaraciones y explicaciones, que se le realicen con ocasión de la ejecución del contrato que aquí se liquida.

**El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.**

Proyectó: Manuel Fernando Rincon Bohorquez - CPSP Dirección Administrativa
Revisó: Luis Eduardo Pineda Alzate - Director Jurídico
aprobó: Los Firmantes

*La presente acta fue elaborada por el Supervisor del contrato y revisada por la Dirección Jurídica solo en su contenido formal y los requisitos de legalidad del presente documento; por lo tanto, la Dirección Jurídica no se hace responsable de la falta de informes, actas y demás documentos dentro del expediente del contrato o por la veracidad de la información aquí consignada tanto técnica como financiera.*




© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA EMPRESA VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE LA ENTIDAD