



PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

F7.P3.ABS

28/05/2018

FORMATO – Estudio de sector para procesos de selección de mínima cuantía

Versión 3

Página 1 de 12

ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

PRESTAR EL SERVICIO PARA ADECUACIÓN DE CLARABOYAS EN CUBIERTA DEL PASILLO DEL GRUPO ADMINISTRATIVO REGIONAL CAUCA Y REMODELACIÓN DEL ÁREA DE LAVADO DE TRAPEROS.

9/06/2020

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

1.	OBJETIVO DEL ESTUDIO.....	3
2.	ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF.....	3
2.1.	Histórico de contratación	3
2.2.	Análisis de requerimientos.....	7
3.	CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES.....	8
4.	PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR	9
5.	ANEXOS.....	12

PÚBLICA

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo determinar los precios promedio de mercado para “prestar el servicio para adecuación de claraboyas en cubierta del pasillo del grupo administrativo regional cauca y remodelación del área de lavado de traperos” de acuerdo con las características establecidas en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (Anexo no. 1 – FCT), elaborada por el Grupo Administrativo. Lo anterior se realiza con base en el análisis de los precios suministrados por parte de empresas del sector.

En estas condiciones y teniendo en cuenta normatividad vigente, es oportuno contratar con una persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos técnicos y jurídicos exigidos para tal fin, es decir, que pueda realizar adecuación de claraboyas en la cubierta del pasillo del grupo administrativo.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF

2.1. Histórico de contratación

Durante los últimos cuatro años, la Entidad ha realizado 4 procesos de selección para servicio de obras de adecuación y mantenimiento correctivo de inmuebles donde funcionan las sedes administrativas de los Centros Zonales Norte, Sur, Macizo Colombiano, Indígena, Centro, Popayán y sede regional y la construcción de cuarto de residuos sólidos en el centro zonal macizo colombiano del instituto colombiano de bienestar familiar ICBF de conformidad con especificaciones técnicas requeridas. A continuación, se resumen los procesos de selección y los contratos resultantes de los mismos:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Detalle del Proceso Número: MC0182019CAU

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

Información General del Proceso		
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía	
Estado del Proceso	Terminado Anormalmente después de Convocado	
Asociado al Acuerdo de Paz	No	
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación	
Grupo	[F] Servicios	
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	
Clase	[721033] Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	"CONSTRUIR LA ETAPA FINAL PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA E IMPLEMENTACION PROYECTO DE ENERGIA A TRAVES DE PANEL SOLAR PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN EL ICBF REGIONAL CAUCA".	
Cuantía a Contratar	\$ 20,000,000	
Moneda de Pago	Peso Colombiano	
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios	
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso		
Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	47119	\$ 20,000,000
Ubicación Geográfica del Proceso		
Departamento y Municipio de Ejecución	Cauca : Popayán	
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	Calle 6 con Carrera 26 Esquina	
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	Calle 6 con Carrera 26 Esquina	
Cronograma del Proceso		
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	05-06-2019 11:15 a.m.	
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	06-06-2019 05:00 p.m.	
Datos de Contacto del Proceso		
Correo Electrónico	minimacuantia2019cau@icbf.gov.co	
Documentos del Proceso		

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Detalle del Proceso Número: MC0102018Cau

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

Información General del Proceso		
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía	
Estado del Proceso	Liquidado	
Asociado al Acuerdo de Paz	No	
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación	
Grupo	[F] Servicios	
Segmento	[81] Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	
Familia	[8110] Servicios profesionales de ingeniería	
Clase	[811015] Ingeniería civil	
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA ESTRUCTURA SOPORTE PARA INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA E IMPLEMENTACION PROYECTO DE ENERGIA ATRAVES DE PANEL SOLAR PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN EL ICBF REGIONAL CAUCA	
Cuantía a Contratar	\$ 20,000,000	
Moneda de Pago	Peso Colombiano	
Tipo de Contrato	Obra	
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso		
	Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal
	CDF	51618 de 08 de febrero de 2018
		Cuantía del respaldo presupuestal
		\$ 20,000,000
Ubicación Geográfica del Proceso		
Departamento y Municipio de Ejecución	Cauca : Popayán	
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	Unidad de correspondencia, Calle 6 Carrera 26 Esquina	
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	Unidad de correspondencia, Calle 6 Carrera 26 Esquina	
Cronograma del Proceso		
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	26-08-2018 03:55 p.m.	
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	28-08-2018 05:00 p.m.	
Datos de Contacto del Proceso		
Correo Electrónico	Olga.Pena@icbf.gov.co	
Información de los Contratos Asociados al Proceso		
Número del Contrato	19182018-172	
Estado del Contrato	Liquidado	
Tipo de Terminación del Contrato	Normal	
Objeto del Contrato	CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA SOPORTE PARA INSTALACION DE TANQUE	
Cuantía Definitiva del Contrato	\$16,233,033.00 Peso Colombiano	
Nombre o Razón Social del Contratista	WILLIAM FERNANDO FERNANDEZ	
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 105540498	
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Cauca	
Nombre del Representante Legal del Contratista	WILLIAM FERNANDO FERNANDEZ ZEMANATE	
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 105540498	
Sexo representante legal del contratista	Hombre	
Valor Contrato Interventoría Externa	\$ 0.00	
Fecha de Firma del Contrato	05 de julio de 2018	
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	05 de julio de 2018	
Plazo de Ejecución del Contrato	6 Meses	
Fecha de Terminación del Contrato	15 de diciembre de 2018	
Fecha de Liquidación del Contrato	30 de agosto de 2019	
Unidad/Subunidad ejecutora (SIIF)	null - null	
Numero compromiso presupuestal		
Destinación del Gasto	No Aplica	
Código Rubro Presupuestal		
Nombre Rubro Presupuestal		
Valor Rubro Presupuestal	\$ 0.00	
Documentos del Proceso		

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Detalle del Proceso Número: MC0052017CAU

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

Información General del Proceso										
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía									
Estado del Proceso	Terminado Anormalmente después de Convocado									
Asociado al Acuerdo de Paz	No									
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación									
Grupo	[G] Terrenos, Edificios, Estructuras y vías									
Segmento	[95] Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías									
Familia	[9512] Estructuras y edificios permanentes									
Clase	[951217] Edificios y estructuras públicos									
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar, las obras de adecuación y mantenimiento correctivo de inmuebles donde funcionan las sedes administrativas de los Centros Zonales Norte, Sur, Macizo Colombiano, Indígena, Centro, Popayán y sede regional y la construcción de cuarto de residuos sólidos en el centro zonal macizo colombiano del instituto colombiano de bienestar familiar ICBF Regional Cauca									
Cuantía a Contratar	\$ 66,384.816									
Tipo de Contrato	Obra									
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de respaldo presupuestal</th> <th>Número del respaldo presupuestal</th> <th>Cuantía del respaldo presupuestal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CDP</td> <td>67717 del 26 de abril de 2017</td> <td>\$ 18,000,000</td> </tr> <tr> <td>CDP</td> <td>65517 del 7 de abril de 2017</td> <td>\$ 48,384,816</td> </tr> </tbody> </table>	Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal	CDP	67717 del 26 de abril de 2017	\$ 18,000,000	CDP	65517 del 7 de abril de 2017	\$ 48,384,816
Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal								
CDP	67717 del 26 de abril de 2017	\$ 18,000,000								
CDP	65517 del 7 de abril de 2017	\$ 48,384,816								
Ubicación Geográfica del Proceso										
Departamento y Municipio de Ejecución	Cauca : Popayán, Bolívar, Santander de Quilichao, Patía									
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Cauca : Popayán									
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	calle 6 carrera 26 esquina									
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Cauca : Popayán									
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	calle 6 carrera 26 esquina									
Cronograma del Proceso										
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	15-06-2017 04:30 p.m.									
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	16-06-2017 05:00 p.m.									
Datos de Contacto del Proceso										
Correo Electrónico	mc0052017cau@icbf.gov.co									
Información de Terminación Anormal del Proceso Después de Convocado										
Motivo de Terminación Anormal Después de Convocado	LAS OFERTAS PRESENTADAS NO CUMPLEN CON LA TOTALIDAD LOS REQUISITOS SOLICITADO POR LA ENTIDAD, PRESENTAN MODIFICACIÓN EN LA PROPUESTA ECONÓMICA.									
Fecha Terminación Anormal Después de Convocado	27-06-2017 12:00 a.m.									
Documentos del Proceso										

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Detalle del Proceso Número: MC0292016cau

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

Información General del Proceso		
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía	
Estado del Proceso	Convocado	
Asociado al Acuerdo de Paz	No	
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación	
Grupo	[F] Servicios	
Segmento	[81] Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	
Familia	[8110] Servicios profesionales de ingeniería	
Clase	[811015] Ingeniería civil	
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LA ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL CAUCA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF </div>	
Cuantía a Contratar	\$ 21,482,960	
Tipo de Contrato	Interventoría	
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso		
	Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal
	CDP	34516
		Cuantía del respaldo presupuestal
		\$ 21,482,960
Ubicación Geográfica del Proceso		
Departamento y Municipio de Ejecución	Cauca : Popayán, Bolívar, Guapi, Santander de Quilichao, Patía	
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	calle 6 carrera 26 esquina	
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Cauca : Popayán	
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	calle 6 carrera 26 esquina	
Cronograma del Proceso		
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	31-08-2016 07:00 p.m.	
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	02-09-2016 05:00 p.m.	
Datos de Contacto del Proceso		
Correo Electrónico	convocatoriasregcau@icbf.gov.co	
Documentos del Proceso		

2.2. Análisis de requerimientos

Para el presente estudio de sector el área solicitante desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. *FICHA DE CONDICIONES TECNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (FCT)*, adjunto al presente documento.

Al comparar los requerimientos contemplados en la FCT de la contratación adelantada en el 2019 con los actuales, se evidencian los siguientes cambios principales:

Se sugiere incluir tabla con la comparación de las dos FCT.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Concepto	Contrato No. 19003262019 (último contrato suscrito)	FCT vigencia 2020 (actual) de fecha 9/06/2020
Obra	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	adecuación de claraboyas en cubierta del pasillo en las instalaciones del ICBF.

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SOTARA
No. de proceso	MC-008-2020
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	celebrado
Objeto a Contratar	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SOTARÁ A REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN ANTIGUA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y OFICINAS PARTE BAJA DESTINADAS A LA ZONA DE EXPANSIÓN Y/O AISLAMIENTO EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA PÚBLICA DE LA PANDEMIA COVID-19 EN EL MUNICIPIO DE SOTARÁ- CAUCA.
Cuantía a Contratar	24,194,863
Cuantía Definitiva del Contrato	22,335,644
Nombre o Razón Social del Contratista	YHON JAIRO OJEDA CEPEDA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-13-10792379

Entidad Contratante	Secretaría de Obras Publicas de El Tambo Cauca
No. de proceso	SMC-015-2019
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL C. E. PALMICHAL, SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA.
Cuantía a Contratar	23.047.975
Cuantía Definitiva del Contrato	23,036,102
Nombre o Razón Social del Contratista	NILSON NOLVERTO MUÑOZ A
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-13-9200473

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para prestar el servicio de adecuación de claraboyas en cubierta del pasillo del grupo administrativo regional cauca y remodelación del área de lavado de traperos, se identificaron 2 posibles proveedores (listado en el Anexo No. 2) a los cuales se les remitió mediante correo electrónico la FCT (Anexo No. 1), con sus respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

En el desarrollo del estudio de sector, las siguientes empresas remitieron preguntas con respecto a las FCT: **No hubo preguntas.**

Las preguntas fueron analizadas y resueltas por el área técnica, y remitidas vía correo electrónico a los proveedores. De igual forma fueron publicadas en el link de Estudios del Sector en la página web de la Entidad, antes mencionado (ver anexo No. 4 – Documento de respuestas a las preguntas recibidas durante el desarrollo del estudio del sector). Es importante mencionar que las preguntas no generaron modificaciones a las FCT o generaron los siguientes cambios en la FCT (solo los más relevantes): **No aplica.**

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo respuesta por parte de 2 empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa	No participará en el estudio de sector	Manifestó interés, pero no remitió cotización	Remitió cotización
1	JUAN CARLOS COLLAZOZ PALTA			SI
2	WILLIAN FERNANDO FERNANDEZ SEMANATE			SI
Total				2

Las siguientes empresas manifestaron no participar en el estudio por las siguientes razones:

- No Aplica.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos (anexo No. 1 – FCT definitiva). Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3 – Respuestas y cotizaciones recibidas.

Existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase de estudio de sector, con el fin de reflejar en estos elementos de riesgo y contingencia asociados a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, ciertos componentes dentro del alcance de los servicios requeridos y factores económicos que influyen en el costo que pueden variar en ejecución del contrato. Habida cuenta de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Entidad con objetos similares, se estima un porcentaje de descuento del 5% sobre las cotizaciones recibidas. A continuación, se resumen las cotizaciones después de aplicado el mencionado descuento:

NEXO 3 - PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR COMPARATIVO

PRESTAR EL SERVICIO PARA ADECUACION DE CLARABOYAS EN CUBIERTA DEL PASILLO DEL GRUPO ADMINISTRATIVO REGIONAL CAUCA Y REMODELACION DEL AREA DE LAVADO DE TRAPEROS

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA	WILLIAM FERNANDO FERNANDEZ ZEMANATE	MEDIA GEOMETRICA DE DOS COTIZACIONES AFECTADAS POR 5%
				VR. UNITARIO	VR. UNITARIO	
CERRAMIENTO						
1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN	M3	5	22.500	22.600	21.422
2	VIGA EN CCTO REFORZADO DE 0,20*0,25, MTS	ML	10,6	38.000	38.200	36.195
3	COLUMNETA EN CCTO REFORZADO DE 0,20*0,15	ML	2	38.000	38.200	36.195
4	MURO EN LADRILLO SOGA LIMPIO	M2	4,3	52.500	52.500	49.875
5	MALLA ESLABONADA CAL 10,5 INCLUYE TUBERIA	M2	14,1	65.325	65.300	62.047
6	ALFAGIA PARA MALLA	ML	4	21.000	20.500	19.711
7	ANGULO 1**1/8	ML	9,4	16.000	16.100	15.247
8	PUERTA DE 1,2*2,0MTS EN TUBO GALVANIZADO DE 11/2*CAL 18	UND	1	400.000	400.000	380.000
CUEBIERTA						
9	PEDESTAL EN CCTO REFORZADO INCLUYE PLATINA	UND	8	95.000	90.000	87.843
10	PARALES EN PERLIN DE 4*2 CAL 16	ML	26	65.000	64.500	61.512
11	CORREAS DE TUBO RECTANGULAR DE 4**11/2*	ML	21	28.500	29.000	27.311
12	CUBIENRTA EN TEJA TRASLUCIDA	M2	35	55.000	54.500	52.012
13	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	7	37.000	38.000	35.622
14	BAJABTE AGUAS LLUVIAS D= 3*	ML	3,5	22.000	22.500	21.136
AREA DE OFICINAS						
15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	GL	1	750.000	700.000	688.340
16	ADECUACION DE CUBIERTA PARA INSTALACION DE CLARABOYAS	GL	1	2.000.000	2.000.000	1.900.000
17	SUMINISTRO E INTALACION DE CLARABOYA N°6	UND	4	120.000	130.000	118.655
18	DESMONTE DEL CIELO FALSO EXIZTANTE	M2	24,9	12.500	10.000	10.621
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	23,46	55.000	56.000	52.723
20	LUCETA EN PASTA ACRILICA 2,2	UND	4	60.000	62.000	57.942
21	ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS	GL	1	400.000	380.000	370.378
22	PINTURA EN VINILO A DOS MANOS	M2	74	13.500	13.200	12.682
OBRAS COMPLEMENTARIAS						
23	PISO PRIMARIO	M2	24	33.000	32.500	31.112
24	TAPA EN CCTO REFORZADO DE 09*09MTS	UND	1	65.000	70.000	64.081
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				4.464.825	4.405.600	4.212.663
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO						
		%		15	15	15
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS (% DE SUB TOTAL MAS IVA 19% DE UTILIDAD (% DE SUB TOTAL))						
		%		5	5	5
IMPREVISTOS %						
		%		5	5	5
(-) IMPUESTOS IVA 19% (UTILIDAD (% DE SUB TOTAL))						
		%		19	19	19

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios por ítem a desarrollar con base en la media geométrica de las cotizaciones recibidas, aplicándoles el factor de descuento mencionado anteriormente, obteniendo los siguientes resultados:

ANEXO – PRECIOS TECHO




PRESTAR EL SERVICIO PARA ADECUACION DE CLARABOYAS EN CUBIERTA DEL PASILLO DEL GRUPO ADMINISTRATIVO REGIONAL CAUCA Y REMODELACION DEL AREA DE LAVADO DE TRAPEROS

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	MEDIA GEOMETRICA DE DOS COTIZACIONES AFECTADAS POR 5%
CERRAMIENTO				
1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN	M3	5	21.422
2	VIGA EN CCTO REFORZADO DE 0,20*0,25, MTS	ML	10,6	36.195
3	COLUMNETA EN CCTO REFORZADO DE 0,20*0,15	ML	2	36.195
4	MURO EN LADRILLO SOGA LIMPIO	M2	4,3	49.875
5	MALLA ESLABONADA CAL 10,5 INCLUYE TUBERIA	M2	14,1	62.047
6	ALFAGIA PARA MALLA	ML	4	19.711
7	ANGULO 1**1/8	ML	9,4	15.247
8	PUERTA DE 1,2*2,0MTS EN TUBO GALVANIZADO DE 11/2*CAL 18	UND	1	380.000
CUEBIERTA				
9	PEDESTAL EN CCTO REFORZADO INCLUYE PLATINA	UND	8	87.843
10	PARALES EN PERLIN DE 4*2 CAL 16	ML	26	61.512
11	CORREAS DE TUBO RECTANGULAR DE 4**11/2*	ML	21	27.311
12	CUBIENRTA EN TEJA TRASLUCIDA	M2	35	52.012
13	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	7	35.622
14	BAJABTE AGUAS LLUVIAS D= 3*	ML	3,5	21.136
AREA DE OFICINAS				
15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	GL	1	688.340
16	ADECUACION DE CUBIERTA PARA INSTALACION DE CLARABOYAS	GL	1	1.900.000
17	SUMINISTRO E INTALACION DE CLARABOYA N°6	UND	4	118.655
18	DESMONTE DEL CIELO FALSO EXIZTNTE	M2	24,9	10.621
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	23,46	52.723
20	LUCETA EN PASTA ACRILICA 2,2	UND	4	57.942
21	ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS	GL	1	370.378
22	PINTURA EN VINILO A DOS MANOS	M2	74	12.682
OBRAS COMPLEMENTARIAS				
23	PISO PRIMARIO	M2	24	31.112
24	TAPA EN CCTO REFORZADO DE 09*09MTS	UND	1	64.081
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				4.212.663
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO				15
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS (% DE SUB TOTAL MAS IVA 19% DE UTILIDAD(% DE SUB TOTAL))				5
IMPREVISTOS %				5
(-) IMPUESTOS IVA 19% (UTILIDAD (% DE SUB TOTAL))				19

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

5. ANEXOS

- Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva).
Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Ancisar Guerrero Toro	Referente Ambiental Regional Cauca	
Revisó	Luzcely Toro Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo	
Aprobó	Luzcely Toro Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo	

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012