CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. FINAL

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.22/2025

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2407-140	14,994,000.00	Ago.28/2024	Dic.31/2024
Código BPC			

Objeto del contrato:

Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900

NIT / CC	Contratistas
900232534	AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.

NIT / CC	Interventores
32295873	JANETH CRISTINA AGUIRRE MONTOYA

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación
1963059		31-DEC-24		

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 304560	Dic.27/2024	14,994,000.00	14,994,000.00

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

CORANTIOQUIA - Secretaría General Medellín
INFORME TÉCNICO
AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA
Fecha: 22-ene-2025 03:18 PM Pág: 4
Anexos: N/A
Archivar en: 190-CNT2407-140/AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR
Radicado por: Francisco Javier Agudelo Cadavid
180-IT2501-310
Favor citar este número al responder

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900.	100.000	SERVICIOS	1.000	1.000	100.000
Actividad: Elaborar preguntas de forma asertiva e insinuante que permitan interrogar al perito que elaboró el dictamen pericial por parte Biochemical, con la finalidad de contradecir, objetar o aclarar su contenido, las cuales serán utilizadas por el apoderado judicial en la audiencia de sustentación y contradicción del mismo.	50.000	INFORMES	1.000	1.000	50.000
Actividad: Sustentar el dictamen de contradicción de informe pericial presentado por la demandante, a través de la intervención del Coordinador de Valorización señor DANIEL	50.000	SERVICIOS	1.000	1.000	50.000

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. FINAL

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.22/2025

RICARDO AMEZQUITA ALDANA, en la audiencia que se tiene fijada para el 30 de julio de 2024 a las 02:00 p.m. de forma virtual, y en el evento de que el Despacho Judicial por alguna razón suspenda o aplazase la audiencia, la asistencia del perito se reprogramaría para la nueva fecha que programe la magistrada, de conformidad con las disposiciones de las Leyes 1437 de 2011, 2080 de 2021 y 1564 de 2012.					

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 100.000

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Jul.30/2024	190-CNT2407-140*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUSTENTAR EL DICTAMEN PERICIAL QUE OBJETE Y/O ACLARE Y/O SOLICITE ADICIÓN AL DICTAMEN PERICIAL FINANCIERO PRESENTADO POR BIOCHEMICAL GROUP S.A.S DENTRO DEL PROCESO JUDICIAL CON RADICADO 05001233300020190230900/VALOR: ($14.994.000) IVA INCLUIDO/PLAZO: CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS SIN EXCEDER	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Jul.31/2024	1029366 REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 190-CNT2407-140	1029366 REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 190-CNT2407-140	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.28/2024	180-COE2408-30862*SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3976011-0, DOCUMENTO 15921070, CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, CONTRATO 190-CNT2407-140	1
MEMORANDO	Ago.28/2024	190-MEM2408-5730*SECRETARÍA GENERAL	JANETH CRISITNA AGUIRRE MONTOYA/DESIGNACION SUPERVISIÓN CONTRATO 190-CNT2407-140 SUSCRITO AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A./JANETH_AGUIRRE	1
ACTA	Ago.28/2024	180-ACT2408-3172*ACTA	ACTA DE INICIO CONTRATO 190-CNT2407-140 SUSCRITO AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A./JANETH_AGUIRRE	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ago.28/2024	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2407-140	RELACIONADA A PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3976011-0, DOCUMENTO 15921070, CON RADICADO 180-COE2408-30862	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.21/2024	180-COE2410-37602*VALORAR	DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/CONTRADICCIÓN DICTAMEN PERICIAL FINANCIERO CONTRATO 190-CNT2407-140	1
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Oct.24/2024	180-COI2410-28708*VALORAR S.A.	LUIS EDUARDO HENAO GÓMEZ/DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/SOLICITUD CUMPLIMIENTO EFICIENTE Y CON CALIDAD DEL CONTRATO CON RADICADO 190-CNT2407-140 DE 2024./JANETH_AGUIRRE	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140
INFORME DE EJECUCION No. FINAL

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.22/2025

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Nov.15/2024	180-COI2411-32573*AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	LUIS EDUARDO HENAO GÓMEZ/DANIEL RICARDO AMÉZQUITA ALDANA/ SOLICITUD INFORMACIÓN Y REALIZACIÓN DE REUNIÓN PREVIA A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS CONTRATO 190-CNT2407-140 DE 2024./JANETH_AGUIRRE	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.23/2024	180-COE2412-45883*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	DANIEL AMÉZQUITA ALDANA/REMITE EL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO 190-CNT2407-140/ADJUNTA CERTIFICADO PAGO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL/FACTURA ENVIADA A LA SUPERVISORA PARA GESTIONAR SEGÚN EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO/ANEXOS 21 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.23/2024	180-COE2412-45951*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	YUDY ALEJANDRA GALLEGO OSORIO/REMISIÓN DE DOCUMENTOS DEL CONTRATO 190-CNT2407-140, COMO COMPLEMENTO AL RADICADO 180-COE2412-45883 Y CON LOS AJUSTES SOLICITADOS POR LA SUPERVISORA/ADJUNTA CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LAS SEGURIDADES SOCIALES Y PARAFISCALES, FORMATO F-PGC-38 ASPECTOS IMPACTOS PELIGROS RIESGOS CONTRATACIÓN Y OTROS/FACT	1
INFORME TÉCNICO	Dic.23/2024	180-IT2412-13672*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	INFORME DE EJECUCIÓN NRO. 1 DEL CONTRATO 190-CNT2407-140/JANETH_AGUIRRE	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.23/2024	190-COE2412-45988*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA VAL21833 POR VALOR DE $ 12,600,000 EN EL MARCO DEL CONTRATO NÚMERO 190-CNT2407-140	1
CONSTANCIA	Dic.23/2024	180-CON2412-4457*AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	DESEMBOLSO DE LA CUOTA NÚMERO 01 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 190-CNT2407-140/ANEXA 20 PÁGINAS/	1
ACTA	Ene.14/2025	180-ACT2501-101*ACTA	ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO NO. 190-CNT2407-140/JANETH_AGUIRRE	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

Con el fin de proceder con la liquidación bilateral del contrato No. 190-CNT2407-140 del 30 de julio de 2024, suscrito entre entre CORANTIOQUIA y LUIS EDUARDO HENAO GÓMEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.365.817 de Medellín, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A., identificada con NIT 900.232.534-1, se procede a elaborar la presente acta, en aras de que los extremos contractuales pongan fin al vínculo jurídico y, sólo en caso de ser procedente, se realicen las salvedades respectivas.

El contrato tuvo como objeto: Prestar los servicios profesionales para sustentar el dictamen pericial que objete y/o aclare y/o solicite adición al dictamen pericial financiero presentado por BIOCHEMICAL GROUP S.A.S dentro del proceso judicial con radicado 05001233300020190230900", con acta de inicio del 28 de agosto de 2024, radicada bajo consecutivo No. 180-ACT2408-3172 y un plazo de ejecución de cinco (05) meses y quince (15) días sin exceder el 31 de diciembre de 2024.

La contratista presentó la póliza No. 3976011-0, cuyo amparo se encontró vigente durante toda la ejecución del contrato y los seis (6) meses más exigidos en la minuta del contrato, por un valor asegurado de $1.499.400 correspondiente al 10% del valor total del negocio jurídico, la cual, fue aprobada por la Secretaría General mediante acta del 28 de agosto de 2024.

La supervisión del contrato deja constancia que no se realizaron actividades posteriores a la finalización del mismo (31 de diciembre de 2024), dando cumplimiento a las obligaciones dentro del plazo contractual.
En atención a que al contratista no se le hizo entrega de insumos, prendas o bienes de la Corporación, no hubo lugar a su devolución.

Se verifica que la contratista dio cumplimiento idóneo y oportuno a los dos alcances y obligaciones contractuales consagradas en la minuta del contrato durante toda la ejecución del mismo, como se puede verificar en el acta de terminación con radicado 180-ACT2501-101 del 14 de enero de 2025, documentos que reposan en la carpeta física y digital, tanto en el aplicativo E-Sirena como en el SECOP II.

Conforme a lo dispuesto en las normas ISO 9001, 14001 y el Decreto 1072 de 2015, el contratista diligenció el formato de Lineamientos del Sistema de Gestión Integral y sus anexos: Manejo de los Aspectos e Impactos Ambientales - Peligros y Riesgos Ocupacionales de los Contratos/Convenios, Evaluación de Contratistas/ Proveedores, Evaluación Estándares Mínimos SG-SST - Persona Jurídica.

Respecto a las cotizaciones al sistema integral de seguridad social integral (Salud, Pensiones y ARL), el contratista como persona jurídica, aportó

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2407-140

INFORME DE EJECUCION No. FINAL

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.22/2025

planillas Nros. 9473040111 de agosto, 9475136522 de septiembre, 9477213755 de octubre y 9478670434 de noviembre, y el respectivo certificado e paz y salvos suscritos por la revisora fiscal contadora ROSA ADELINA BEDOYA NUÑEZ, que certifica que han realizado los pagos por concepto e salarios y prestaciones sociales de todas las personas vinculadas y de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, se han llevado a cabo los a artes a la S.S., arafiscales, a las ca·as de Com ensación Familiar, al ICBF al SENA.

Como consecuencia de lo expuesto, la supervisión recomienda que se realice la liquidación del contrato, el cual termina con una ejecución física del 100% y financiera del 100%. Cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual, encontrándose a paz y salvo por todo concepto con la entidad.

JANETH CRISTINA AGUIRRE MONTOYA
Interventor

CORANTIOQUIA - Secretaría General Medellín
INFORME TÉCNICO
AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA
Fecha: 22-ene-2025 03:18 PM Pág: 4
Anexos: N/A
Archivar en: 190-CNT2407-140/AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR
Radicado por: Francisco Javier Agudelo Cadavid

180-IT2501-310
Favor citar este número al responder