CRONOGRAMA DE OBRA

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA: MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
NIT/CC: C.C. 901635011-5
INTERVENTORIA: N/A
NIT/CC:

FECHA FIRMA DEL CONTRATO 02 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VR INICIAL: $ 79.709.195,00
VR PAGO ANTICIPO 50% N/A

PRESUPUESTO ORIP CALOTO - REGIONAL PACIFICO

CONDICIONES GENERALES						CRONOGRAMA						
						MES 1						% ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		%
1,0	**PRELIMINARES**											
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	15	$ 8.544,00	$ 128.160,00	$ 128.160						100%
1,2	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	300	$ 4.010,00	$ 1.203.000,00		$ 1.203.000					100%
1,3	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	200	$ 14.307,00	$ 2.861.400,00	$ 2.861.400						100%
1,4	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	$ 79.930,00	$ 559.510,00		$ 559.510					100%
2,0	**CIELORRASOS**											
2.1	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	15	$ 89.137,00	$ 1.337.055,00			1.337.055,00				100%
3,0	**ENCHAPE MUROS**											
3,1	ESTUCO EXTERIOR	m²	30	$ 13.671,00	$ 410.130,00			410.130,00				100%
3,2	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	240	$ 10.050,00	$ 2.412.000,00			1.206.000,00	$ 1.206.000			100%
3,3	RESANE	m²	100	$ 7.455,00	$ 745.500,00		$ 745.500					100%
4,0	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**											
4,1	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40	$ 36.092,00	$ 1.443.680,00		$ 1.443.680					
4,2	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	30	$ 30.243,00	$ 907.290,00				$ 907.290			100%
5,0	**IMPERMEABILIZACIÓN**											
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	18	$ 170.706,00	$ 3.072.708,00		$ 3.072.708					100%
5,2	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	25	$ 49.874,00	$ 1.246.850,00		$ 1.246.850					100%
6,0	**PINTURAS**											
6,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	240	$ 22.433,00	$ 5.383.920,00				$ 2.691.960	2.691.960,0		100%
7,0	**RED SANITARIA**											
7,1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25	$ 28.170,00	$ 704.250,00	$ 704.250,00						100%
7,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,0	$ 38.052,00	$ 1.141.560,00	1.141.560,00						100%
8,0	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**											
8,1	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	240	$ 2.577,00	$ 618.480,00						$ 618.480	100%
8,2	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30	$ 15.581,00	$ 467.430,00						$ 467.430	100%
				SUBTOTAL	**$ 24.642.923,00**	**$ 4.835.370**	**$ 8.271.248**	**$ 2.953.185**	**$ 4.805.250**	**$ 2.691.960**	**$ 1.085.910**	**100%**
					PORCENTAJE DE AVANCE	53%		31,48%		15%		100%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA				**$ 24.642.923,00**	**$ 13.106.618**		**$ 7.758.435,00**		**$ 3.777.870**		
A	**ADMINISTRACION**	23,00%			$ 6.206.975	$ 3.301.250		$ 1.954.168		$ 951.557		
I	**IMPREVISTOS**	1,00%			$ 269.868	$ 143.532		$ 84.964		$ 41.372		
U	**UTILIDAD**	5,00%			$ 1.349.342	$ 717.663		$ 424.819		$ 206.860		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%			$ 256.375	$ 136.356		$ 80.716		$ 39.303		
	TOTAL AIU	**29,00%**			**$ 8.082.560**	**$ 4.298.801**		**$ 2.544.666**		**$ 1.239.092**		
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**$ 32.725.483**	**$ 17.405.419**		**$ 10.303.101**		**$ 5.016.962,50**		**100,00%**

COSTO TOTAL DEL PROYECTO **$ 32.725.483**

NOTA: Para el cumplimiento de las actividades descritas se tiene estipulado trabajar los días sabados, domingos y festivos.

Elaboró:

ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GONGORA
R/L. MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
Contratista