
	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACIÓN.	Código: F-ATB-001
		Versión: 1
		Fecha: marzo 12 de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Número:	CD-073-2023-INT	de	diciembre 28 de 2023
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO NRO. CD-072-2023-COP CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, TEXTO, GRÁFICOS ARTÍSTICOS Y SUPERFICIES SOBRE EL MURO DE EXPOSICIÓN DE HISTORIA, CULTURA Y PATRIMONIO EN EL PARQUE EPIFANIO MEJÍA MUNICIPIO DE YARUMAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-017-2023			
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA		
Nit	901 442 761 - 1		
Contratista	JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO		
Nit	71.906.240		
Representante Legal	N/A		
C.C	N/A		
Plazo inicial	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31/01/2024		
Fecha de inicio	Enero 19 de 2024		
Fecha de Terminación inicial	Enero 31 de 2024		
Prorroga	Doce (12) días y un (01) mes contados desde el 31/01/2024 hasta el 29/02/2024		
Plazo total	Un (1) mes y diez (10) días		
Valor Inicial	(\$ 29.100.785) VEINTINUEVE MILLONES CIENTO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L		
Valor Adición	N/A		
Valor Total	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L (\$ 29.100.785)		
Supervisor	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA		
Interventoría	PROVIALES VÍAS E INFRAESTRUCTURA S.A.S.		
Razón social	901.308.362-3		

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACI3N.	C3digo: F-ATB-001
		Versi3n: 1
		Fecha: marzo 12 de 2025

Numero contrato	CD-072-2023-COP
------------------------	------------------------


2. **ADICIONES EN VALOR:** N/A

3. **PR3RROGAS EN TIEMPO:** 1

4. **MODIFICACIONES:** 1

Modificaci3n # 01	
Fecha de suscripci3n de la Modificaci3n enero 5 de 2024	ACLARACI3N CLAUSULA CUARTA
<p>MODIFICAR la CL3USULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, las cual quedar3 de la siguiente manera: PRIMERA - CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO Desde la suscripci3n del acta de inicio hasta el 31/01/2024 previa aprobaci3n de las Garant3as por parte de EDUNA. CONSIDERACI3N: 4. Que el 02 de enero de 2024 el contratista JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO. v3a telef3nica solicita aclaraci3n en el tiempo inicialmente pactado aduciendo los siguientes motivos: "(...) Las aseguradoras informan que el plazo del contrato no es coherente; de manera que en el contrato quedo estipulado UN (01) MES Y VEINTE (20) D3AS (Hasta 31/01/2024) y la firma de suscripci3n del contrato es del 28 de diciembre del 2023 as3 las cosas el plazo el cual debe quedar el contrato es hasta el 16 de febrero del 2024, se solicita a la Entidad aclarar y corregir el plazo del contrato con el fin de poder expedir en el menor tiempo las p3lizas solicitadas (...)"</p>	
Modificaci3n # 02	
Fecha de suscripci3n de la Modificaci3n enero 31 de 2024	CLAUSULA CUARTA
<p>PRIMERA - MODIFICAR por segunda vez la CL3USULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, las cual quedar3 de la siguiente manera: CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO Doce (12) d3as y un (01) mes contado Desde el 31/01/2024 hasta el 29/02/2024 previa aprobaci3n de las Garant3as por parte de EDUNA. CONSIDERACI3N: "(...) Teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte de la empresa contratista de realizar una pr3rroga al contrato de obra por 1 mes m3s, esto con el fin de que se logren ejecutar las actividades a cabalidad, teniendo en cuenta que al ser cambio de a3o, las empresas de suministros suspenden actividades por alrededor de 20 d3as, lo que los afecta directamente en el rendimiento y ejecuci3n de las actividades. Se solicita por parte de la interventor3a realizar dicha pr3rroga tanto para el contrato de obra como para el de interventor3a, esto con el fin de que se cubra en su totalidad el tiempo de ejecuci3n con la supervisi3n. (...)"</p>	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACI3N.	C3digo: F-ATB-001
		Versi3n: 1
		Fecha: marzo 12 de 2025

5. SUSPENSIONES


N3mero (Suspensiones)	Fecha de Suscripci3n	Plazo de la suspensi3n	Fecha de inicio de la suspensi3n	Fecha de reanudaci3n
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONSIDERANDO:

- Que entre la EDUNA y JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO se celebr3 el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N3 CD-073-2023-INT de diciembre 28 de 2023 cuyo objeto es *“INTERVENTORÍA T3CNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO NRO. CD-072-2023-COP CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACI3N DE MOBILIARIO, TEXTO, GRÁFICOS ARTÍSTICOS Y SUPERFICIES SOBRE EL MURO DE EXPOSICI3N DE HISTORIA, CULTURA Y PATRIMONIO EN EL PARQUE EPIFANIO MEJÍA MUNICIPIO DE YARUMAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-017-2023”*
- Que el CONTRATO DE INTERVENTORÍA fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal N3 230 de diciembre 15 de 2023 y el Registro Presupuestal N3 231 de diciembre 28 de 2023, as3 mismo el contrato para iniciar su ejecuci3n, se aport3 por parte del contratista la p3liza de Cumplimiento 65-44-101227327 de enero 06 de 2023 y la p3liza de responsabilidad civil 65-40-101074242 del 06/01/2023 expedida por la **SEGUROS DEL ESTADO S.A**
- Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad se requiere la Implementaci3n de la reevaluaci3n de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuaci3n:

Criterios de evaluaci3n

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACI3N		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACI3N
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACI3N.	C3digo: F-ATB-001
		Versi3n: 1
		Fecha: marzo 12 de 2025

		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones T3cnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejor3 las especificaciones t3cnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumpli3 con las especificaciones t3cnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones t3cnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato present3 inconformidades graves y se considera que no cumpli3
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duraci3n del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duraci3n del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluaci3n del proveedor, para ello se evalu3 el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluaci3n.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACI3N	
		VALOR	OBSERVACI3N
1	Calidad del bien o servicio.	4,5	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones T3cnicas	4,0	El contratista cumpli3 con las especificaciones t3cnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	4,0	Entrega puntual del bien y/o servicio.



**ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y
RECIBO A SATISFACI3N.**

C3digo: F-ATB-001

Versi3n: 1

Fecha: marzo 12 de
2025

- Que las partes de com3n acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los tr3mites de liquidaci3n para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL T3RMINO PREVISTO EN LA **CLAUSULA VIG3SIMA PRIMERA** DEL CONTRATO para realizar el tr3mite respectivo, sin perjuicio del impuesto a industria y comercio que pueda originarse por otros hechos generadores.

Que por lo anterior las partes



ACUERDAN:

1. Dar por terminado y con recibo a satisfacci3n el CONTRATO DE INTERVENTOR3A Nro. **CD-073-2023-INT**, cuyo objeto es *INTERVENTOR3A T3CNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JUR3DICA AL CONTRATO NRO. CD-072-2023-COP CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACI3N DE MOBILIARIO, TEXTO, GR3FICOS ART3STICOS Y SUPERFICIES SOBRE EL MURO DE EXPOSICI3N DE HISTORIA, CULTURA Y PATRIMONIO EN EL PARQUE EPIFANIO MEJ3A MUNICIPIO DE YARUMAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-017-2023.*
2. Cabe resaltar que EL CONTRATISTA cumpli3 con las obligaciones establecidas en la CL3USULA SEGUNDA del Contrato en menc3n.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, abril 04 de 2024 por quienes intervinieron.


CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA
Gerente - EDUNA
SUPERVISOR


JUAN CAMILO LOPERA RESTREPO
CONTRATO DE INTERVENTOR3A

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
ELABOR3	ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO Dir. proyectos		04/04/2024
REVIS3	SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA Abogada Contratista		04/04/2024
APROB3	CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA GERENTE		04/04/2024