| ALCALDÍA DE MANIZALES | **ALCALDÍA DE MANIZALES**<br>**SERVICIOS JURÍDICOS**<br>**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** | PSI-SJM-FR-08<br>Estado Vigente<br>Versión 2 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | 23 DE DICIEMBRE DE 2024 | | |
| **CONTRATO N º** | 2410221164 | | |
| **INFORME Nº** | 3 | | |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 05 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | UN (1) MES | | |
| **VALOR:** | $ 331.392.986 | **FORMA DE PAGO:** | PAGOS PARCIALES |
| **CONTRATISTA:** | OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO | | |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** | ALVARO VASQUEZ VASQUEZ | | |

**TIPO DE OBRA**

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales MANTENIMIENTO ESTACIONES DE BOMBEROS

**Observaciones: PRÓRROGA No. 1** AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO. CLAUSULA PRIMERA -PRORROGAR el plazo del contrato de obra No. 2410221164 por veintiséis (26) días más, esto es hasta el 31 de diciembre de 2024. **ADICIÓN No. 1** AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO. CLAUSULA PRIMERA: ADICIONAR el vlor del contrato de obra No. 2140221164 en la suma de veintinueve millones quinientos catorce mil doscientos cinci pesos COP **($29.514.205**), los cuales seran cancelso en la mismas condiciones del contrato inicial.

**RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Obligación Nº | Porcentaje de ejecución fisica | Valor de la ejecución (en $) | Califique Calidad (1 - 5) | Total beneficiados | Comuna o Corregimiento | Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Anticipo** | N.A. | N.A. | 5 | | zona urbana | 18 |
| **Acta Parcial N° 1** | 47,70% | $ 158.041.536 | | | | |
| **Acta Parcial N°2** | 89,80% | $ 166.010.813 | | | | |
| **Saldo no ejecutado** | | $ 36.854.842 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **¿El contratista entregó material escrito?** | **SI X** | **NO** | **Nº de folios: 161** |
| **¿El contratista entregó material magnético?** | **SI X** | **NO** | **Nº** |

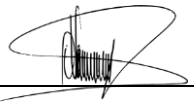
**Observaciones: A la fecha se tienen los siguientes avances en los frentes de obra asignados:**

**1. Estacion Enea:** Se han realizado actividades de desmonte de cielo raso, instalación de cielo raso en pvc blanco mate, sustitución de 18 lámparas LED en el segundo piso, pintura general de la estación color blanco, limpieza de fachada y aplicación de hidrófugo en ladrillo a la vista, pintura de fachada koraza en exterior, Enchape piso baño 1er piso, instalacion de puertas nuevas en toda la estación, modificación y mejora de poceta. Se tiene un avance de obra del 95%.

**2. Estación Palogrande:** Se han realizado las actividades de demolición del baño del segundo piso, pintura de los alojamientos del segundo piso, Recorrido de cubierta con su correspondiente mantenimiento de tejas, limpieza de canales, rehabilitación de flanches y canales, enchape de baño y cocina, desmonte y montaje de aparatos sanitarios, pintura de vinilo en toda la estación, pintura de esmalte en columnas metalcias del 1er piso. Pintura de puertas y ventanas, intervención en fachada parcialmente. Se tiene un avance de obra del 68% aproximadamente.

**3. Estación Fundadores:** Se han realizado actividades: Demolición de enchapes, demolición de aparatos sanitarios y cabinas de baño, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura,, pintura de rejas y ventanas internas, enchapes baños damas, baño visitantes y cocina, instalación de estructura nueva para cielo raso, instalacion cielo raso superboard modulado, remodelación de tendio sanitario para recuepración de funcionalidad de las redes en el baño principal, 2do piso. No previsto. Reinstalaión de aparatos sanitarios, cambio de trazado red de gas en cocina, montaje mueble de cocina y muebles de baño. el avance de obra es del 75% aproximadamente.

**Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz**



**FIRMA**
**NOMBRE: ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**
**C.C. 16.137.613**
**SUPERVISOR**

| ANEXOS | Nº de Folios |
|---|---|
| Informe contratista | 161 |
| Informe supervisor y/o interventor | |
| Registro fotográfico | |

**Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo ) y Obra Pública**
**Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica**