ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR-025 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**15 DE NOVIEMBRE DE 2024**
CONTRATO №:	**2410221164**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
FECHA INICIO:	**5/11/2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**5/12/2024**
PLAZO (MESES O DIAS):	**UNO (1) MES**
VALOR:	**$ 331'392,986.00**

En Manizales, a los 15 (quince) días del mes de Noviembre de 2024 se reunieron el contratista y la supervisión del contrato con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial
Los ítems a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 219.017
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	1,00	$ 127.235
NP03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GLIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.065 437
NP04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	$ 110 563
NP05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	$ 124.183
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	1,00	$ 30.090
NP07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 599.743
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	$ 2.007.637
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 276.481
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	1,00	$ 29.085
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1,00	$ 89.625
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 18W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	1,00	$ 75.290
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ML	1,00	$ 5.954
NP14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA: < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	1,00	$ 16.051
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Mezcladora Cromada 8" GALAXIA Sin salida bañera Ref. 50400001 Tipo Grival o Similar. (Incluye accesorios e instalación).	UND	1,00	$ 206.193
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA U OFICINA REF. A50PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 275.071
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 48.724
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 33.281
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA TUBERIAS	M2	1,00	$ 24.909
NP20	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 43.337
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 36.452
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	$ 28 926
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 33.505
NP24	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	1,00	$ 11.270
NP25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 53 874
NP26	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO DE GAS 1/2"INCLUYE VALVULA Y 3 MTS DE TUBERIA	UND	1,00	$ 432.373

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR-025 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**15 DE NOVIEMBRE DE 2024**
CONTRATO №:	**2410221164**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA**
FECHA INICIO:	**5/11/2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**5/12/2024**
PLAZO (MESES O DIAS):	**UNO (1) MES**
VALOR:	**$ 331'392,986.00**

En Manizales, a los 15 (quince) días del mes de Noviembre de 2024 se reunieron el contratista y la supervisión del contrato con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial
Los ítems a acordar son

NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	1,00	$	1.167.952
NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ANTIOLOR- Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	1,00	$	52.865
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON MANIJA (1 HOJA CORREDIZA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$	432.373
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUFA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (63 X 51 CM) CON 4 QUEMADORES A GAS NATURAL	UND	1,00	$	1.350.316
NP31	REPULIDA Y BRILLADA MESON EN GRANITO FONDO BLANCO	ML	1,00	$	79.194
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,00	$	210 898

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

Una vez se inician las actividades del Contrato de obra se realiza una evaluación de las necesidades actuales de las construcciones e igualmente se acuerda con el Comandante de Bomberos, las prioridades con el fin de hacer más eficiente el funcionamiento de las plantas físicas. Los ítems que se pactan corresponden con actividades no contempladas dentro de los ítems planificados contractualmente, estas actividades se consideran necesarias e indispensables para cumplir con el objeto del contrato

NOTA: Los precios unitarios incluyen el **AU de 29,09%** el cual corresponde con la propuesta de la Contratista.

NP01	Se requiere convenir este ítem debido a que en la revisión del sistema de desagues del baño general del segundo piso en la Estación Fundadores, se detecta un mal funcionamiento de las tuberías debido a obstrucciones y dificultades en la descarga por el uso inadecuado del servicio sanitario, la escasa pendiente en el tramo colector y la ausencia de un sistema de reventilación.
NP02	Se requiere convenir este ítem debido a que, en la revisión del sistema de desagues del baño general del segundo piso en la Estación Fundadores, se detecta la ausencia de un sistema de reventilación, por lo tanto se implementará en el proceso de reposición del sistema
NP03	Se requiere convenir este ítem debido a que,con la remodelación de los baños de visitantes de hombres en la Estación Fundadores, el orinal existente es anticuado y se encuentra en regular estado de conservación
NP04	Se requiere convenir este ítem debido a que en el proceso de demolición de pisos en el baño general de la Estación Palogrande, se encuentra la red de suministro de agua en tubería de hierro galvanizado en pésimo estado de conservación por corrosión, se realiza una investigación de toda la red de suministro encontrando que la acometida principal se ha reemplazado con tubería de PVC, por lo tanto se considera conveniente continuar el reemplazo de la red de suministro interna con tubería PVC
NP05	Se requiere convenir este ítem debido a que en el proceso de demolición de pisos en el baño general de la Estación Palogrande, se encuentra la red de suministro de agua en tubería de hierro galvanizado en pésimo estado de conservación por corrosión, se realiza una investigación de toda la red de suministro encontrando que la acometida principal se ha reemplazado con tubería de PVC, por lo tanto se considera conveniente continuar el reemplazo de la red de suministro interna con tubería PVC.
NP06	Se requiere convenir este ítem debido a que en el proceso de demolición de pisos en el baño general de la Estación Palogrande, se encuentra la red de suministro de agua en tubería de hierro galvanizado en pésimo estado de conservación por corrosión, se realiza una investigación de toda la red de suministro encontrando que la acometida principal se ha reemplazado con tubería de PVC, por lo tanto se considera conveniente continuar el reemplazo de la red de suministro interna con tubería PVC.
NP07	Se requiere convenir este ítem debido a que en el proceso de adecuación y actualización de los baños de las estaciones Fundadores y Palogrande, se encuentran mesones en granito pulido con lavamanos incrustados en regular estado de conservación los cuales deben ser reemplazados teniendo en cuenta que los demás aparatos sanitarios se cambian.
NP08	Se requiere convenir este ítem debido a que en la Estación Maltería se solicita la revisión del sistema eléctrico debido a que la lámparas del primer piso no funcionan adecuadamente encontrando un tablero general con una gran cantidad de cables conectados saturándolo, adicionalmente la línea a tierra existente se conecta con alambre 10 awg lo cual se considera técnicamente insuficiente, como medida de prevención se solicita implementar un nueva línea tierra con varilla cobre cobre y cable con mejores especificaciones que el actual
NP09	Se requiere convenir este ítem debido a que la saturación del tablero general no permite una buena conexión de los conductores que alimentan el sistema de iluminación del primer piso (según infromación del personal de bomberos, frecuentemente se altera el funcionamiento de las lámparas), por lo tanto se debe instalar un tablero alterno que libere congestión del tablero principal y alimente los circuitos de manera más eficiente.
NP10	Se requiere convenir este ítem debido a que en el proceso de adecuación del tablero eléctrico con el cambio de la línea a tierra, el cable No 6 que va desde la posición del sistema a tierra hasta el tablero, debe protegerse dentro de un conducto adecuado para tal fin.
NP11	Se requiere convenir este ítem debido a que la saturación del tablero general no permite una buena conexión de los conductores que alimentan el sistema de iluminación del primer piso (según infromación del personal de bomberos, frecuentemente se altera el funcionamiento de las lámparas), por lo tanto se debe instalar un tablero alterno que libere congestión del tablero principal y alimente los circuitos de manera más eficiente.
NP12	Se requiere convenir este ítem debido a que en el segundo piso de la Estación Maltería se instalará un cielo raso en PVC, la iluminación existente se realiza con lámparas de diferentes tipos obteniendo una iluminación deficiente, por lo tanto se decide unificar y mejorar el sistema de iluminacion con lámparas tipo led.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR-025 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**15 DE NOVIEMBRE DE 2024**
CONTRATO №:	**2410221164**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA**
FECHA INICIO:	**5/11/2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**5/12/2024**
PLAZO (MESES O DIAS):	**UNO (1) MES**
VALOR:	**$ 331'392,986.00**

En Manizales, a los 15 (quince) días del mes de Noviembre de 2024 se reunieron el contratista y la supervisión del contrato con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.
Los ítems a acordar son:

NP13	Se requiere convenir este ítem debido a que se deberá mejorar el sistema de iluminación del primer piso en la Estación Maltería, frecuentemente se presentan alteraciones en el sistema de iluminación
NP14	Se requiere convenir este ítem debido a que al ordenar el reemplazo de las redes hidráulcas y sanitarias es necesario dejar las nuevas tuberías incrustadas en paredes y pisos.
NP15	Se requiere convenir este ítem debido a que en la Estación Palogrande, al realizar el cambio de las redes de suministro de agua fría y caliente será necesario instalar mezcladores y duchas nuevas.
NP16	Se requiere convenir este ítem debido a que en la Estación Maltería se tiene previsto cambiar puertas en madera las cuales no incluyen la instalación de las chapas
NP17	Se requiere convenir este ítem debido a que el Municipio ha decidido hacer mantenimiento a la fachada de la Estación Fundadores por lo tanto se observa que será necesario reparar previamente algunos sectores que poseen el graniplast deteriorado para posteriormente aplicar pintura tipo Koraza o similar
NP18	Se requiere convenir este ítem debido a que el Municipio ha decidido hacer mantenimiento a la fachada de la Estación Fundadores por lo tanto se observa que será necesario aplicar pintura tipo Koraza o similar
NP19	Se requiere convenir este ítem debido a que al ordenar el reemplazo de las redes sanitarias por debajo de la losa de entrepiso, es necesario identificarlas adecuadamente teniendo en cuenta la normatividad de colores para este tipo de tuberías
NP20	Se requiere convenir este ítem con el fin de brindar al interior de cocinas y baños ambientes a los que se pueda realizar un aseo frecuente con el fin de eliminar hongos y bacterias, este tipo de pintura lo permite.
NP21	Se requiere convenir este ítem con el fin pintar la estructura metálica que se encuentra entre los pórticos estructurales de la Estación Palogrande, esto hace parte del mantenimiento general de la Estación y la pintura de las columnas.
NP22	Se requiere convenir este ítem luego de realizar el recorrido de las cubiertas en las Estaciones Palogrande y Fundadores, la gran mayoría de los elementos metálicos requieren una limpieza y aplicación de pintura para grantizar su estabilidad y evitar su deterioro.
NP23	Se requiere convenir este ítem como complemento al proceso de pinturas interiores en las estaciones , esta actividad se considera necesaria para que las actividades de mantenimiento sean integrales.
NP24	Se requiere convenir este ítem como complemento al proceso de pinturas interiores en las estaciones , esta actividad se considera necesaria por ser parte del proceso de desmonte y retiro de elementos no utiles.
NP25	Se requiere convenir este ítem debido a que en la estacion de Palogrande existe una terraza con área considerable que presenta un acabado de piso en baldosa el cual presenta desprendimiento en del mismo permitiendo la penetración de aguas lluvias con los problemas que generan su acumulación en la losa de entrepiso
NP26	Se requiere convenir este ítem ya que el proceso de adecuación de las cocinas en la Estación Fundadores y Palogrande, la ubicación de las cocinas integrales con la nueva localización de la estufa obliga a reubicar las salidas de gas existente.
NP27	Se requiere convenir este ítem con el fin de brindar al interior de los baños generales, habitáculos con divisiones que brinden superficies resistentes, higienicas, lisas y faciliten su mantenimiento
NP28	Se requiere convenir este ítem para instalarlas en los baños que se intervienen con cambio de piso, con el fin de evitar el ingreso de insectos y/o malos olores que se generan en las tuberías de desague, además de garantizar una capacidad de evacuación adecuada que evite los empozamientos.
NP29	Se requiere convenir este ítem para instalarlas en los baños de servicio unipersonal, para separar la ducha, ofrecen superficies lisas con facilidad para el mantenimiento y aseo, seguras, son transparentes permitiendo buena iluminación en todo el ambiente.
NP30	Se requiere convenir este ítem para ser instalada una estufa en acero inoxidable ya que se considera inapropiada la instalación de estufa en vidrio templado en la cocina que va a tener un número indeterminado de usuarios lo cual puede ocasionar detrimento de la misma
NP31	Se requiere convenir este ítem para dar un aspecto de acuerdo con la intervención que se realiza en los baños de visitantes en Fundadores y el baño general del Palogrande
NP32	Se requiere convenir este ítem para dar un aspecto de acuerdo con la intervención que se realiza en los baños de visitantes en Fundadores y el baño general del Palogrande

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA	FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	NOMBRE: ARQ. MONICA VELASQUEZ ALVAREZ
C.C. 30.270.931	C.C. 30.230.405
CONTRATISTA	**Contratista apoyo a gestión de Supervisión**
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: ING. ALVARO VASQUEZ VASQUEZ	NOMBRE: DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
C.C. 16.137.613	C.C. 1.053.771.877
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ORDENADOR DEL GASTO. DIRECTOR UNIDAD GESTIÓN DE RIESGO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES