HOJA DE RUTA No. 3

NOMBRE DE LA CUENTA: DEIVY RAFAEL PEREZ FLOREZ CC: 6801492 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LAS ACTIVIDADES DE CONTROL URBANISTICO, CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISION E INSPECCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA (5). No. 20240628 DEL 03 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

FECHA			OFICINA DE ORIGEN	DESTINO	OBJETO	OBSERVACIONES	RECIBIDO	HORA
DIA	MES	AÑO						
31	12	2024	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	Oficina de Contratación	Cuenta de Cobro No. 003 del Contrato de Prestación de Servicios No. 20240628 del 03 de diciembre al 31 de diciembre del 2024.			

INFORME CUENTA No. 03

PROCESO/ACTIVIDAD/ÁREA: OFICINA DE CONTROL URBANO - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
RESPONSABLE: DEIVY RAFAEL PEREZ FLOREZ **CARGO:** CONTRATISTA				
PERÍODO PRESENTADO: DEL 03 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
FECHA DE PRESENTACIÓN:	**D**	**M**	**A**	
	31	12	2024	
DESTINATARIO: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA **CARGO:** ASESOR DE CONTROL URBANO				
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR VISITAS DE CONTROL URBANO PARA LA INSPECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.				

DESARROLLO:

En virtud del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 20240628 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024**,

cordialmente me permito presentar el informe de las actividades correspondientes al periodo comprendido **DEL 03 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

.

Actividades desarrolladas:

1. **Actividades Específicas del Contrato:**

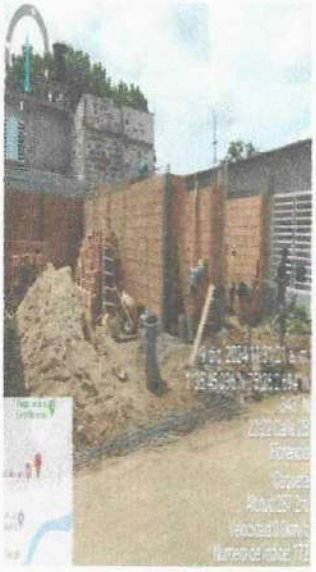
No.	ACTIVIDAD DEL CONTRATO	(Anexos a Entregar, Actas, certificación de permanencia, fotos, informes, etc.)
2	Apoyar en el seguimiento y control de cien (100) obras licenciadas en cuanto al área estructural y destinada a la construcción de la infraestructura según planos y diseños aprobados en la oficina de control urbano de la secretaria de planeación y ordenamiento territorial	  El día 03 de diciembre de año que avanza se hace una visita técnica ocular al barrio Juan XIII donde se observa que están realizando trabajos de levantamiento de paredes y segundo, tercer, piso, se solicita a licencia de construcción mediante resolución No.0012 del 04/01/2024, a nombre del señor, Jaime Prieto Carvajal, se ara seguimiento a esta obra para verificar que estén realizando los trabajos según lo aprobado por la S.P.M. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación. 1°36´30,579¨N75°36´38,082¨W356°N

INFORME CUENTA No. 03





El día 06 de diciembre de año que avanza se hace una visita técnica ocular al barrio, Bruselas , Calle 13 # 26 - 35 sur, donde se observa que están *realizando trabajos de construcción* de columnas, bigas, pisos, paredes de la vivienda, se solicita la licencia de construcción mediante resolución No.0619 del 25/08/2022, a nombre de la señora, Nohemy Isabel Castaño Nieto, se ara seguimiento a esta obra para verificar que estén realizando los trabajos según lo aprobado por la S.P.M. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación.
1°35´46,368¨N75°35´1,49¨W357°N





El día 09 de diciembre de año que avanza se hace una visita técnica ocular al barrio, Nueva esperanza, Calle 3B sur 16B # 21, donde se observa que están realizando trabajos de construcción de columnas, bigas, pisos, paredes de la vivienda, se solicita a licencia de *construcción mediante resolución* No.0830 del 02/12/2024, a nombre del señora, Andrea

INFORME CUENTA No. 03

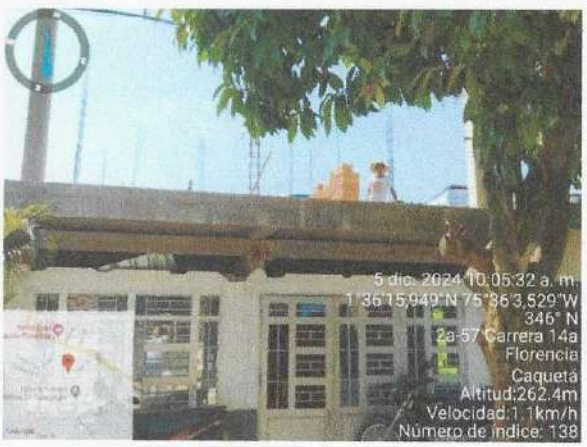
Yohana Gómez Bautista, se ara seguimiento a esta obra para verificar que estén realizando los trabajos según lo aprobado por la S.P.M. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación.
1°35´45,036¨N75°36´2,694¨W343°N





El día 10 de diciembre de año que avanza se hace una visita técnica ocular al barrio, Yapura, Calle 1B # 19 - 27 , donde se observa que están realizando trabajos de construcción de columnas, bigas, pisos, paredes de la vivienda, se solicita a licencia de construcción mediante resolución No.0659 del 10/10/2024, a nombre de la señora, Sol María Diaz Mosquera, se ara seguimiento a esta obra para verificar que estén realizando los trabajos según lo aprobado por la S.P.M. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación.
1°35´54,802¨N75°36´15,039¨W346°N

INFORME CUENTA No. 03

3	Apoyar y acompañar (30) inspecciones y oculares respecto de las obras en construcción en el municipio de Florencia, para verificar que se está construyendo con permisos y/o licencias de urbanismos expedida por la oficina de control urbano.	 El día 04 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Londres donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°35'53,595``N75°35´46,347´´W351° N.  El día 05 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio 17 enero donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36'15,949``N75°36´3,529 ´´W346° N.

INFORME CUENTA No. 03



El día 05 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Villa Carola donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36´3,004¨N75º35´48,744´´ W4° N



El día 06 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Bruselas, donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°35´40,38¨N75º34´58,766´´ W356° N.

INFORME CUENTA No. 03



El día 06 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Bruselas, donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°35´48,963¨N75º35´2,813´´ W356° N.



El día 06 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Bruselas, donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36´12,144¨N75º34´55,623´´ W356° N.

INFORME CUENTA No. 03



El día 10 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio Villa Carola, donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36´1,916¨N75º35´50,149´´ W343° N.



El día 10 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular en la dirección ubicada en el Barrio San Luis, donde encontramos obra sin el debido permiso por la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la cual se deja boleta de citación para que realice tramites de Licencia de Construcción a lo cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36´6,303¨N75º36´12,091´´ W343° N.

INFORME CUENTA No. 03

5	Apoyar en la atención de cincuenta (50) quejas, peticiones, reclamos y requerimientos por escrito y verbal que presenta la comunidad respecto de las obras y construcciones en el municipio de Florencia.	  El día 10 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular de la solicitud de la señora, Gilma Naranjo Castillo, quien radico el día 06 de diciembre con COR 22646, en la dirección ubicada en la carrera 8 # 8B – 71, del Barrio la estrella, donde se realiza la inspección ocular de la vivienda para constatar la solicitud de queja por un desague de agua del edificioque colinda en la parte de atrás de la vivienda y que esta perjudicando la vivienda por la humedad. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36´47,222¨N75°36´32,285¨W344°N
6.	Realizar inspecciones de campo para la elaboración de informes sobre perforaciones y poda de arboles	  El día 11 de diciembre del año que avanza se realiza visita técnica ocular de la solicitud del señor, Luis Eduardo Tovar, quien radico el día 06 de diciembre con COR 22575, en la dirección ubicada en la calle 13s # 25 – 37, del Barrio Bruselas, donde se realiza la inspección ocular de la vivienda para constatar la solicitud de permiso de licencia de perforación de la vía para construcción, y conexión del alcantarillado central. la cual se deja registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°35´48,752¨N75°35´2,43¨W355°N

INFORME CUENTA No. 03





El día 05 de diciembre del año que avanza se realizó visita técnica ocular atendiendo solicitud de la señora presidenta Blanca Chabarro Ramos, con radicado COR 22250 del 01/12/2024 en el Barrio Idema, con el fin de orientar al ciudadano para realizar tramite de permiso para poda y tala total de árbol, ya que está afectando once (11) casas de la comunidad, para lo cual se anexa registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación
1°36'15``674 N75°36`9,178´´W1°









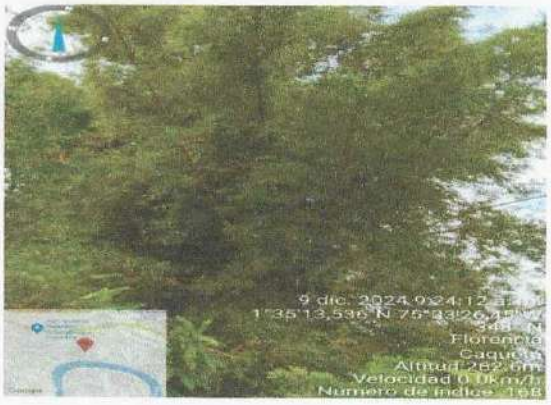
INFORME CUENTA No. 03







El dia 05 de diciembre del año que avanza se realizó visita técnica ocular atendiendo solicitud del señor Néstor Lugo Salazar, con radicado COR 22379 del 03/12/2024 en el Barrio Juan XIII,con el fin de orientar al ciudadano para realizar tramite de permiso para poda y tala total de doce (12) árboles, que está afectando al parque el triángulo como al peatón que transita por la vía y el parque, para lo cual se anexa registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1º36'21``867 N75º36`33,149´´W360°



El día 09 de diciembre del año que avanza se realizó visita técnicaocular atendiendo solicitud de la señora Victoria Eugenia Rico, con radicado COR 1489 del 11/01/2024 en el aeropuerto de Florencia, con el fin de orientar al ciudadano para realizar tramite de permiso para poda y tala total de doce (07) árboles, que está afectando la pista de aterrizaje, para lo cual se anexa registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación
1º36'13``536 N75º33`26,45´´W348°

INFORME CUENTA No. 03

		  El día 10 de diciembre del año que avanza se realizó visita técnicaocular atendiendo solicitud del señor, Jonathan Navarro Rubiano, con radicado COR 22591 del 06/12/2024 en la carrera 10 # 7 – 74 barrio las Avenidas, con el fin de orientar al ciudadano para realizar tramite de permiso para poda y tala total de dos (02) árboles, que está afectando el establecimiento JR Disco, para lo cual se anexa registro fotográfico y coordenadas de georreferenciación 1°36'38``521 N75°36`29,359´´W360°
8	Brindar orientación a la comunidad sobre los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para realizar trámites ante la oficina de control urbano.	Se realizaron orientaciones a presidentes de juntas de acción comunal para los trámites necesarios ante la secretaria.
10	Las demás actividades de apoyo a la labor de la Oficina de Control Urbano adscrita a la Secretaria de Planeación y ordenamiento territorial, que sean asignadas por el supervisor de acuerdo a la naturaleza del contrato	   Realizacion de visitas ocular y de cierre de COR.

INFORME CUENTA No. 03

ANEXOS

- Se anexa al presente Informe Ejecutivo las evidencias de las actividades desarrolladas por el suscrito, conforme a las asignaciones realizadas por el Asesor de Control Urbano.
- Planilla de Pago de Aportes a Seguridad Social del mes de diciembre de 2024
- *Cuenta de Cobro No. 03*
- Certificación Bancaria

ASUNTOS PENDIENTES-COMPROMISOS O TAREAS:
Para el presente periodo todas las actividades del contrato se cumplieron en un 100%

Deivy Rafael Perez Florez

DEIVY RAFAEL PEREZ FLOREZ
CC.6801492 de Florencia Caquetá

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 6801492	0	DEIVY RAFAEL PEREZ FLOREZ	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7490	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	AV GAITAN CRR 16 11B 35		3107563483			DERAPEFLO14@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2024-12	8633862676	I	2024-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	377.300	0	Banco Occidente
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8630971791	2025-01-23	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES													DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	INC	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	ARPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 6801492	PEREZ FLOREZ DEIVY RAFAEL	1.300.000			X													0				30	30	0	30	COLPENSION ES-25-14	1.300.000	208.000	0	0	ESSC ASMET SALUD-ESSC62	1.300.000	162.500	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.300.000	6.800	0,00522	0	0	0	0	0	59	0	377.300	N	1620201

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 6801492	0	DEIVY RAFAEL PEREZ FLOREZ	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7490	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	AV GAITAN CRR 16 11B 35		3107563483			DERAPEFLO14@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2024-12	8633862676	I	2024-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	377.300	0	Banco Occidente
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8630971791	2025-01-23	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.300.000	1.300.000	1.300.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	208.000	0	0	0	208.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	208.000	0	0	0	208.000
EPS(Administradoras: 1)				1	162.500	0	0	0	162.500
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	162.500	0	0	0	162.500
ARP(Administradoras: 1)				1	6.800	0	0	0	6.800
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	6.800	0	0	0	6.800
Gran Total					377.300	0	0	0	377.300