PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ADICIÓN No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS

Entre los suscritos a saber **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.790.514 expedida en Bogotá, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, quien se encuentra debidamente facultada para celebrar este tipo de modificaciones, quien en lo sucesivo **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, con **NIT. 830.016.624-7**, de una parte, y, por otra parte, **CAMILO ANDRÉS BAUTISTA MOTTA,** identificado con cédula de ciudadanía número No. 1.010.175.637 de Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Representante Legal de **T&C INGENIEROS SAS** identificada con el NIT. 900.569.549-9, debidamente facultado, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido adicionar el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que el 23 de abril de 2024, se suscribió entre las partes el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, cuyo objeto es: *"NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico".*

Que en atención a la Cláusula Quinta – **PLAZO Y VIGENCIA,** el plazo de ejecución será de Tres (03) Meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previa expedición de registro presupuestal, aprobación de garantías y del plan de trabajo, hecho que ocurrió el 02 de mayo de 2024, por lo que el contrato se encuentra vigente y en ejecución.

Que en atención a la Cláusula Sexta - **VALOR DEL CONTRATO,** el valor del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** asciende a la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($21.740.395) MCTE,** incluido impuestos, retenciones y todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución del contrato.

Que mediante memorando No. 20244500001613 de fecha 26 de julio de 2024 - el cual hace parte integral de la presente adición -, el Coordinador del Grupo de Infraestructura JUAN MANUEL HOYOS MORA, en su calidad de supervisor del referido Contrato de obra solicitó adición al referido Contrato por la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE**, manifestando lo siguiente:

"(…) en mi calidad de Supervisor del contrato de Obra No. NC-CO-301-2024, se solicita la adición al referido Contrato, de acuerdo con las condiciones evidenciadas en la visita de obra realizada el día 04 de julio de 2024, en donde se identificaron algunas

actividades adicionales que no era posible identificar en la fase de planeación debido a que estas se presentaron por condiciones climáticas sobrevinientes. Cabe señalar que es importante realizar las intervenciones ya descritas, toda vez que, al realizar las actividades adicionales, se garantiza el cumplimiento del objeto contractual, garantizando la habitabilidad de la sede teniendo en cuenta que allí se realizan todas las labores administrativas para el funcionamiento de la DTPA y las áreas protegidas a su cargo. A la fecha la ejecución de obra refleja un avance físico del 100% con respecto a las actividades inicialmente pactadas por lo cual se encuentra dentro del plazo programado, así mismo, se indica que el plazo de ejecución del contrato de obra vence el próximo 01 de agosto de 2024. De otro lado, el Grupo de Infraestructura elaboró un presupuesto de obra para las actividades adicionales requeridas para terminar la adecuación de la sede que asciende a la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($7.625.881) M/CTE. Por su parte el contratista de obra presenta una cotización por la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE, tal como se evidencia en el presupuesto adjunto y manifiesta que ejecutara las obras antes del vencimiento del plazo contractual. En consecuencia, este supervisor considera viable y recomienda al ordenador del gasto adicionar el contrato antes mencionado por un valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE, el valor de la presente adición se encuentra respaldado por el CDP 38624. Finalmente, y de acuerdo con el análisis de riesgos y la forma de mitigarlo que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, el contratista T&C Ingenieros SAS deberá ampliar las garantías solicitadas (…)"

Que en consideración a que, el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** se encuentra vigente y toda vez que, el valor a adicionar no supera el 50% del valor inicial del contrato de conformidad con el Art. 40 de la ley 80 de 1993, es procedente adicionar el mismo.

Teniendo en cuenta lo anterior, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: Adicionar el valor inicial del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** en la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE,** quedando el valor total en la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($29.310.667).** La presente adición se encuentra amparada con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 38624 del 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO: La presente Adición No. 001 al **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** se entenderá perfeccionada con la

ADICIÓN No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS

firma de las partes y la expedición del registro presupuestal por parte del Grupo de Gestión Financiera.

CLÁUSULA TERCERA: AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías solicitadas en la Cláusula Décima Primera del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** modificando el valor del contrato, para lo cual deberá cargarlas en la plataforma SECOP II.

CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las partes convienen en seguir vinculadas al **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, al igual que a las estipulaciones de la presente adición. Las demás estipulaciones no prorrogadas, adicionadas o modificadas con el presente documento, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de julio de 2024.

PARQUES NACIONALES NATURALES,

JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
Subdirectora Administrativa y Financiera

POR EL CONTRATISTA,

CAMILO ANDRÉS BAUTISTA MOTTA
CC. No. 1.010.175.637 de Bogotá D.C.
Representante Legal de T&C INGENIEROS SAS
NIT. 900.569.549-9

Revisó: Leidy Marcela Garavito Romero / Coordinadora Grupo de Contratos
Proyectó: Marcela García Núñez / Abogada Grupo de Contratos MG.

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO Y CUMPLIDO DE SATISFACCION INFORME DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: A5-FO-04
		VERSIÓN: 01
		Vigente desde: 22/05/2024

UNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA (32-01-02)			FECHA	25 de octubre de 2024
SUBUNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES GESTION GENERAL (32-01-02-000)			DEPENDENCIA	GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
PAGO No.	2	TOTAL DE PAGOS	2	PERIODO A PAGAR	MES OCTUBRE/24

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRE/RAZON SOCIAL	T&C INGENIEROS SAS	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
IDENTIFICACION	900,569,549-9	NATURALEZA	Persona Juridica
CORREO	cbautista146@gmail.com	TELEFONO DE CONTACTO	3007475948

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO/ ORDEN DE COMPRA U OTRO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA			CUAL			
CONTRATO No.	NCO-CO-301-2024	FECHA DE INICIO	2/5/2024	FECHA DE TERMINACION INICIAL	1/8/2024	FECHA DE TERMINACION FINAL	1/8/2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	68824	USO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-005-004-01-2 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Situacion Financiera	
Valor Inicial	$ 21,740,395.00
Adicion 1	$ 7,570,272.00
Adicion 2	
Adicion 3	
Adicion 4	
Reduccion 1	
Reduccion 2	
Reduccion 3	
Reduccion 4	
Valor Actual	$ 29,310,667.00

Pagos Tramitados					
Pago 1	Pago 2	Pago 3	Pago 4	Pago 5	Pago 6
$ 26,379,353.25					
Pago 7	Pago 8	Pago 9	Pago 10	Pago 11	Pago 12
Pago 13	Pago 14	Pago 15	Pago 16	Pago 17	Pago 18
Pago 19	Pago 20	Pago 21	Pago 22	Pago 23	Pago 24
Pago 25	Pago 26	Pago 27	Pago 28	Pago 29	Pago 30

Total Pagado	$ 26,379,353
Saldo Actual	$ 2,931,313.75
VALOR A PAGAR:	**$ 2,931,039.26**
Menos este pago	$ 274.49

Porcentaje de Ejecución Financiera: 100%

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

OBJETO:	NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico.

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL ANEXO Y/O ENTREGABLE
El contratista ha cumplido con las especificaciones y requisitos técnicos mínimos que se encuentran estipulados en el contrato y de conformidad a lo establecido en el **ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES**, en la cual se han incorporado las características del servicio requerido por la entidad. Asi mismo, en contratista ha dado cumplimiento con lo estipulado en la minuta contractual, de conformidad a lo establecido en el capitulo **3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,** incluyendo aquellos numerales contenidos en dicho capitulo: **3.1 GENERALES, 3.2 ESPECÍFICAS, 3.3 OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, 3.4 OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL, 3.5 OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN E INFORMES**	**Localizaciòn - Lugar de ejecucion de las actividades** **Departamento:** Valle del Cauca — **Ciudad:** Santiago de Cali **Tipo de intervencion** Mantenimiento X — Mejora **Fuente de Financiacion - Proyecto de Inversion (PGN)** Sedes Mantenidas X — $ 2,931,039.26 — Sedes Adecuadas El contratista ejecuto el 100% de las actividades relacionadas con: - Capitulo 1: Mantenimiento de la cubierta - Capitulo 2: Instalaciones elèctricas - Capitulo 3: Adecuaciòn de cocina - Capitulo 4: Retiro de escombros - Actividades no previstas

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR A LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Este pago corresponde al pago del 10% del valor total del contrato.

De acuerdo al numeral **7. FORMA DE PAGO:** "La Entidad pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

"ii. El (10%) diez por ciento restante del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas, por parte del supervisor de PNNC.",desglosados asi:

PAGO CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL			
TOTAL BRUTO		$	2.194.384,41
ADMINISTRACIÓN	29%	$	636.371,48
IMPREVISTOS	1%	$	21.943,85
UTILIDAD	3%	$	65.831,53
IVA	19%	$	12.507,99
TOTAL A PAGAR		$	2.931.039,26

El informe presentado por el contratista cumple con todos los requisitos estipulados en la minuta del contrato.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato, orden de compra, convenio u otro anotado, manifiesto que el contratista y/o proveedor cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas. Igualmente, certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013, Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen la materia y sus modificaciones.

Por lo anterior autorizo el pago por valor de: **DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y NUEVE PESOS (2,931,039,26) M/CTE**

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Firma		**Firma**	
Nombre de Contratista:	Camilo Bautista	**Nombre del Supervisor :**	Juan Manuel Hoyos Mora
C.C.:	1,010,175,637 de Bogota	**C.C.:**	79,787,250 de Bogotá
Cargo:	Contratista	**Cargo:**	Coordinadora Grupo de Infraestructura

T&C INGENIEROS SAS
NIT 900.569.549-9
IVA Rég Común No Somos Agentes De Retención De IVA No Somos Grandes Contribuyentes / TV 74 83 C 23
Tel: (601) 3007475948
Bogotá - Colombia
cbautista146@gmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764058027045 aprobado en 20231013 prefijo A desde el número 100 al 500 Vigencia: 12 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. A 157

Fecha y hora Factura
Generación: 03/10/2024, 09:24
Expedición: 03/10/2024, 09:24

Nombre del Cliente
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Nit ó C.C.
830.016.624-7

Fecha de Vencimiento
2024-10-03

Razón Social
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Dirección
CALLE 74 # 11 - 81

Teléfono
(601) 4230704 - Ext. 000

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
Camilo Bautista

Centro de Costo
54

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Descripción
1	1.00	2,194,384.41	2,206,892.40	NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico - PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL 10%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 1

OBSERVACIONES:
#$32-01-02-000;NC-CO-301-2024;juan.hoyos@parquesnacionales.gov.co#$

Valor en Letras:
Dos millones novecientos treinta y un mil treinta y nueve pesos m/cte con veintiseis cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:

Otro - CUENTA POR COBRAR A CLIENTES - Cuota No. 001 vence el 2024-10-03 por	$	2,931,039.26

Total Bruto	2,194,384.41
Administración 29.00%	636,371.48
Imprevistos 1.00%	21,943.85
Utilidad 3.00%	65,831.53
IVA 19%	12,507.99
Total a Pagar	2,931,039.26

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.:

Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

CUFE:
935990b6a612eeb65817599bf4f072db25627f0691bea01381858f2858975a547d2b4e4004c5d780003d0c455e8012ea

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y
SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Bogotá, 3 de octubre de 2024

Señores
Parques Nacionales Naturales de Colombia
Subdirección Administrativa y Financiera
Ciudad

CAMILO ANDRÉS BAUTISTA MOTTA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.010.175.637 de Bogotá, en mi calidad de Representante legal manifiesto bajo la Gravedad del Juramento que T&C INGENIEROS SAS ha cumplido con las Obligaciones a los Sistemas de Salud, ARL, Pensiones y Obligaciones Parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normatividad vigente y complementaria, durante los seis (06) meses anteriores a la fecha de cierre de la presente Contratación, y a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por estos conceptos.

Firma _____
Nombre del Representante Legal y/o Revisor Fiscal: CAMILO ANDRÉS BAUTISTA MOTTA
C.C. No. 1.010.175.637 de Bogotá
Nombre o Razón Social del Proponente: T&C INGENIEROS SAS
N.I.T. 900.569.549-9
Email: cbautistam@tyc-ingenieros.com
Teléfonos: 601 2239070 - 300 747 5948

	ACTA ENTREGA Y RECIBO DE OBRA	Código: A3-FO-44
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

LUGAR Y FECHA	SANTIAGO DE CALI, 08 DE Agosto 2024
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA NC-CO-301-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-021 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO.
CONTRATISTA	T&C INGENIEROS SAS NIT. 900.569.549 – 9 R/L: CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($21.740.395) MCTE
ADICIONES	SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($7.570.271,42) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($29.310.667) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO – SANTIAGO DE CALI – (CARRERA 117 # 16B-00 CALLE VILACHE 09 DEL BARRIO PANCE)
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DE REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE GARANTÍAS Y DEL PLAN DE TRABAJO
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA ANGELICA LILIANA RUIZ NIETO APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	02 DE MAYO DE 2024

	ACTA ENTREGA Y RECIBO DE OBRA	Código: A3-FO-44
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

FECHA DE TERMINACIÓN	02 DE AGOSTO DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	67737 - SEDE ADMINISTRATIVA

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia de la entrega real y efectiva del objeto del contrato **NC-CO-301-2024** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el mismo.

En consecuencia, se procede al recibo de la misma, el día 08 de agosto 2024.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

El CONTRATISTA

Camilo Andrés Bautista Motta

El INTERVENTOR o SUPERVISOR

Firma

Juan Manuel Hoyos Mora

REPRESENTANTE ÁREA PROTEGIDA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Angelica Liliana Ruiz Nieto

Firma

Juan Carlos Piedrahita

ANEXOS: Hacen parte de esta acta el anexo fotográfico.

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

Entre los suscritos **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL,** vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.790.514 de Bogotá, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA,** quien se encuentra debidamente facultada ante **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** con **NIT. 830.016.624-7**, de una parte, y por otra parte, **CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.175.637 de Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Representante Legal de **T&C INGENIEROS SAS** identificada con el **NIT. 900.569.549 - 9,** quien se denominará **EL CONTRATISTA,** acordamos **LIQUIDAR DE MANERA BILATERAL DE MUTUO ACUERDO** el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024,** previo las siguientes

CONSIDERACIONES:

Que el 23 de abril de 2024, se suscribió entre las partes el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, cuyo objeto es: *"NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico".*

Que el valor del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, se estableció por la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($21.740.395) MCTE,** con cargo al Registro Presupuestal No. 68824 de 2024, expedido por la Coordinadora del Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Que el plazo de ejecución del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, se estipuló por tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previa expedición de registro presupuestal, aprobación de garantías y del plan de trabajo, situación que se surtió el 02 de mayo de 2024.

Que mediante **ADICIÓN No. 001** al **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** de fecha 29 de julio del 2024 se adicionó la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE,** quedando el valor total en la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($29.310.667).**

Que la forma de pago del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, se estableció de la siguiente manera:

i. El (90%) noventa por ciento del valor total del contrato, en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, según el cronograma aprobado, previa certificación de cumplimiento del supervisor, y presentación de la factura.

ii. *El (10%) diez por ciento restante del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas, por parte del supervisor de PNNC.* (…)

Que de conformidad con lo establecido en la cláusula décimo séptima del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, la supervisión del mismo será ejercida por parte de PARQUES a través del Coordinador del Grupo de Infraestructura de Parques Nacionales Naturales o a quien el ordenador del gasto designe.

Que el contratista constituyó con la aseguradora **Compañía Mundial de Seguros S.A** la póliza de cumplimiento No. NB-100319424 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No NB-100079984 las cuales fueron aprobadas por la entidad.

Que de conformidad con la cláusula vigésima tercera del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, se tiene que, el presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

Que de conformidad con el Informe Final de actividades elaborado por la supervisión del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, y que hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, las obligaciones, actividades y objeto del mismo se cumplieron en un 100%.

Que, de conformidad con el análisis realizado por la supervisión del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, el balance de obra ejecutado es el siguiente:

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO
"NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico."

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

						CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VR TOTAL
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES		
I.	SEDE ADMINISTRATIVA PACÍFICO				$ 15.708.102,00						$ 18.365.896,56
1	Mantenimiento de la cubierta				$ 7.656.191,00						$ 10.314.191,00
1.1	Revisión y mantenimiento correctivo de cubierta. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, impermeabilización e instalación de flanche donde se requiera.	m²	237,00	$ 22.150,00	$ 5.249.550,00	120,00	0,00		$ -	357,00	$ 7.907.550,00
1.2	Suministro e instalación de teja cartabon 37 x 16 cm o equivalente. Incluye desmonte de elementos existentes	m²	36,94	$ 65.150,00	$ 2.406.641,00	0,00	0,00		$ -	36,94	$ 2.406.641,00
2	Instalaciones eléctricas				$ 1.331.860,00						$ 1.060.396,00
2.1	Desmonte de luminaria de empotrar o de sobreponer.	und	10,00	$ 2.546,00	$ 25.460,00	0,00	4,00	$ -	$ 10.184,00	6,00	$ 15.276,00
2.2	Suministro e instalación de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo panel LED redondo de sobreponer de 24W, tomacorriente, cable encauchetasdo 3X16, clavija y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	und	20,00	$ 65.320,00	$ 1.306.400,00	0,00	4,00	$ -	$ 195.960,00	16,00	$ 1.045.120,00
3	Adecuación de cocina				$ 6.720.051,00						$ 6.991.309,56
3.1	Desmonte de muebles de cocina (Incluye desmonte de accesorios)	und	1,00	$ 15.957,00	$ 15.957,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 15.957,00
3.2	Demolición de enchape de salpicadero	m²	6,00	$ 7.979,00	$ 47.874,00	1,14	0,00	$ 9.096,06	$ -	7,14	$ 56.970,06
3.3	Resane, suministro e instalación de pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) en muros internos de la sede	m²	9,60	$ 22.950,00	$ 220.320,00	6,20	0,00	$ 146.880,00	$ -	15,80	$ 362.610,00
3.4	Suministro e instalación de muebles (mueble superior e inferior para cocina incluidos todos los accesorios necesarios, estufa, lavaplatos, grifería y campana de extracción).	und	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 6.000.000,00
3.5	Suministro e instalación de enchape muros color blanco (30X60 cm) para baño y salpicadero de lavaplatos.	m²	6,00	$ 72.650,00	$ 435.900,00	1,65	0,00	$ 119.872,50	$ -	7,7	$ 555.772,50
II.	RETIRO DE ESCOMBROS EN LUGAR AUTORIZADO				$ 568.304,00						$ 568.304,00
2.1	Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (En Volqueta de 8m3 con dos ayudantes y certificado de disposicion final)	m³	8,00	$ 41.250,00	$ 330.000,0	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 330.000,00
2.2	Aseo final de obra	jr	4,00	$ 59.576,00	$ 238.304,0	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 238.304,00
III.	ADICIONALES				$ 1.357.135,00						$ 3.009.643,50
NP1	Mantenimiento preventivo a Viga Canal existente, incluye limpieza, impermebailziación y destaponamiento de bajantes	ml	27,00	$ 44.411,00	$ 1.199.097,0	0,00	0,00	$ -	$ -	27,00	$ 1.199.097,00
NP2	Demolición y retiro de cielo raso en esterilla Incluye disposición final	m2	6,50	$ 24.337,00	$ 158.191,0	0,00	0,00	$ -	$ -	6,50	$ 158.190,50
NP3	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	m2	6,50	$ 76.064,00	$ 494.416,0	0,00	0,00	$ -	$ -	6,50	$ 494.416,00
NP4	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	und	1,00	$ 82.924,00	$ 82.924,0	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 82.924,00
NP5	Suministro e instalación de panel led de inscrustar de 60 x 60	und	1,00	$ 158.038,00	$ 158.038,0	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 158.038,00
NP6	Habilitación tomas de energía en la cocina	und	3,00	$ 67.726,00	$ 203.178,0	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 188.178,00
NP7	Aplicación de estuco y vinilo bajo placa	m2	25,00	$ 29.152,00	$ 728.800,0	0,00	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 728.800,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales+Transporte)				$ 16.276.406,00						$ 21.943.844,06
	ADMINISTRACIÓN (A)			29,00%	$ 4.720.158,00				ADMINISTRACIÓN (A)	29%	$ 6.363.714,78
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 162.764,00				IMPREVISTOS (I)	1%	$ 219.438,44
	UTILIDAD (U)			3,00%	$ 488.292,00				UTILIDAD (U)	3%	$ 658.315,32
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)				$ 5.371.214,00						$ 29.185.312,60
	IVA sobre utilidad (IVA)			19%	$ 92.775,00				IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 125.079,91
	COSTO TOTAL DEL CONTRATO (ADJUDICADO)				$ 21.740.395,00				COSTO TOTAL DEL CONTRATO (EJECUTADO)		$ 29.310.392,51

		$ 21.943.844,06
ADMINISTRACIÓN (A)	29%	$ 6.363.714,78
IMPREVISTOS (I)	1%	$ 219.438,44
UTILIDAD (U)	3%	$ 658.315,32
		$ 29.185.312,60
IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 125.079,91
COSTO TOTAL DEL CONTRATO (EJECUTADO)		$ 29.310.392,51

Que, como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con la información del Compromiso Presupuestal de Gasto expedida por el Grupo de Gestión Financiera se liquida el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024,** y el valor ejecutado en el marco del mismo fue por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS ($29.310.392,51) MCTE,** en los siguientes términos:

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$ 21.740.395**

Subdirección Administrativa y Financiera – Grupo de Contratos
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

ADICIONES		**$ 7.570.272**
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	**$ 26.379.353,25**	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 2.931.039,26**	
SALDO A LIBERAR	**$ 274,49**	
SUMAS IGUALES	**$29.310.667,00**	**$ 29.310.667,00**

Que de conformidad con lo expuesto y en consideración a que se cumplió a satisfacción las obligaciones propias del Contrato de acuerdo con las constancias de cumplimiento expedidas por la supervisión del Contrato y que allí reposan, las partes proceden de común acuerdo a liquidar el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**.

Con base en las anteriores consideraciones, las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: LIQUIDAR por mutuo acuerdo el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, celebrado entre PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

SEGUNDO: Las partes de conformidad con los resultados de la presente liquidación se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, una vez sea pagado por PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA el saldo resultante del balance, correspondiente a **DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON VENINTISÉIS CENTAVOS ($2.931.039,26) MCTE**.

TERCERO: Una vez firmada la presente acta, se entregará copia de la misma al Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia para lo pertinente.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, en la ciudad de Bogotá D.C. a los 22 días del mes de octubre de 2024.

PARQUES NACIONALES,

JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
Subdirectora Administrativa y Financiera

EL CONTRATISTA,

CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA
Representante Legal

Aprobó:

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor

Elaboró: Angelica Liliana Ruiz Nieto. Contratista Grupo de Infraestructura – PNNC.	Revisó: Marcela García Núñez MG. Contratista Grupo de Contratos PNNC.	Revisó: Omar Esneider Bustos Contratista Grupo de Contratos PNNC. Leidy Marcela Garavito Romero. Coordinadora Grupo de Contratos PNNC.

INFORME FINAL DE OBRA

El Parques Naturales de Colombia en el ejercicio de sus facultades legales y constitucionales y en desarrollo del contrato No. NC-CO-301-2024 Celebrado con T&C INGENIEROS SAS, el proyecto que a continuación se relaciona:

CONTRATO DE OBRA NO.	NC-CO-301-2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (03) meses
OBJETO	Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Valle del cauca, Cali
FECHA DE INICIACIÓN	2 de Mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	1 de agosto de 2024
PRORROGA	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 21’740.395 M/CTE
ADICIÓN:	$ 7’570.272 M/CTE
VALOR EJECUTADO:	$ 29’310.392,51
CONTRATISTA	T&C INGENIEROS SAS

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se detalla de manera puntual las actividades realizadas durante el periodo comprendido desde el 2 de mayo al 28 de junio del 2024. Se enmarca el porcentaje ejecutado por ítem contratado y una breve descripción para cada uno de los mismo. Todas las actividades descritas a continuación se enmarcan en el proyecto celebrado entre las partes.

2. OBJETIVOS

Mediante el presente documento demostrar de la manera más detallada los procesos y avances que ha tenido la obra, tanto las actividades pendientes para el próximo corte y fecha aproximada de entrega final.

ASPECTOS FINANCIEROS

			CONTRATADO			CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES		VR TOTAL
I	SEDE ADMINISTRATIVA PACIFICO										
1	Mantenimiento de la cubierta										
1.1	Revisión y mantenimiento correctivo de cubierta. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, impermeabilización e instalación de flanche donde se requiera.	M2	237	$ 22.150,00	$ 5.249.550,00	120,00		$ 2.658.000,00		357,00	$ 7.907.550,00
1.2	Suministro e instalación de teja cartabon 37 x 16 cm o equivalente. Incluye desmonte de elementos existentes	M2	36,94	$ 65.150,00	$ 2.406.641,00					36,94	$ 2.406.641,00
2	Instalaciones eléctricas										
2.1	Desmonte de luminaria de empotrar o de sobreponer.	UND	10	$ 2.546,00	$ 25.460,00		4,00		$ 10.184,00	6,00	$ 15.276,00
2.2	Suministro e instalación de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo panel LED redondo de sobreponer de 24W, tomacorriente, cable encauchetasdo 3X16, clavija y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	UND	20	$ 65.320,00	$ 1.306.400,00		4,00		$ 261.280,00	16,00	$ 1.045.120,00
3	Adecuación de cocina										
3.1	Desmonte de muebles de cocina (Incluye desmonte de accesorios)	UND	1	$ 15.957,00	$ 15.957,00					1,00	$ 15.957,00
3.2	Demolición de enchape de salpicadero	M2	6	$ 7.979,00	$ 47.874,00	1,14		$ 9.096,06		7,14	$ 56.970,06
3.3	Resane, suministro e instalación de pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) en muros internos de la sede	M2	9,6	$ 22.950,00	$ 220.320,00	6,2		$ 142.290,00		15,80	$ 362.610,00
3.4	Suministro e instalación de muebles (mueble superior e inferior para cocina incluidos todos los accesorios necesarios, estufa, lavaplatos, grifería y campana de extracción).	UND	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00					1,0	$ 6.000.000,00
3.5	Suministro e instalación de enchape muros color blanco (30X60 cm) para baño y salpicadero de lavaplatos.	M2	6	$ 72.650,00	$ 435.900,00	1,7		$ 119.872,50		7,7	$ 555.772,50
II	RETIRO DE ESCOMBROS EN LUGAR AUTORIZADO										
2.1	Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (En Volqueta de 8m3 con dos ayudantes y certificado de disposicion final)	M3	8	$ 41.250,00	$ 330.000,00					8,0	$ 330.000,00
2.2	Aseo final de obra	JR	4	$ 59.576,00	$ 238.304,00					4,0	$ 238.304,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS										

NP1	Mantenimiento preventivo a Viga Canal existente, incluye limpieza, impermebailziación y destaponamiento de bajantes	ML	27	$ 44.411,00						27	$ 1.199.097,00
NP2	Demolición y retiro de cielo raso en esterilla Incluye disposición final	M2	6,5	$ 24.337,00						6,5	$ 158.190,50
NP3	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	M2	6,5	$ 76.064,00						6,5	$ 494.416,00
NP4	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	1	$ 82.924,00						1	$ 82.924,00
NP5	Suministro e instalación de panel led de inscrustar de 60 x 60	UND	1	$ 158.038,00						1	$ 158.038,00
NP6	Habilitación tomas de energía en la cocina	UND	3	$ 62.726,00						3	$ 188.178,00
NP7	Aplicación de estuco y vinilo bajo placa	m2	25	$ 29.152,00						25	$ 728.800,00
COSTO DIRECTO					$ 16.276.406,00			$ 2.929.258,56	$ 271.464,00		$ 21.943.844,06
ADMINISTRACIÓN				**29,00%**	$ 4.720.157,74			$ 849.484,98	$ 78.724,56		$ 6.363.714,78
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 162.764,06			$ 29.292,59	$ 2.714,64		$ 219.438,44
UTILIDAD				**3,00%**	$ 488.292,18			$ 87.877,76	$ 8.143,92		$ 658.315,32
IVA				**19,00%**	$ 92.775,51			$ 16.696,77	$ 1.547,34		$ 125.079,91
COSTO TOTAL					$ 21.740.395,49			$ 3.912.610,66	$ 362.594,46		$ 29.310.392,51

De acuerdo al numeral **7. FORMA DE PAGO:** "La Entidad pagará el valor del contrato de la siguiente manera:
"i. El (90%) noventa por ciento del valor total del contrato, en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, según el cronograma aprobado, previa certificación de cumplimiento del supervisor, y presentación de la factura.", desglosados asi:

PAGO CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL			
TOTAL BRUTO		**$**	**2.194.384,41**
ADMINISTRACIÓN	29%	$	636.371,48
IMPREVISTOS	1%	$	21.943,85
UTILIDAD	3%	$	65.831,53
IVA	19%	$	12.507,99
TOTAL A PAGAR		**$**	**2.931.039,26**

ASPECTOS TÉCNICOS
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS
PERIODO DEL 2 DE MAYO AL 28 DE JUNIO

- Revisión y mantenimiento correctivo de cubierta. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, impermeabilización e instalación de flanche donde se requiera.

CANTIDAD EJECUTADA: 357 m2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100%

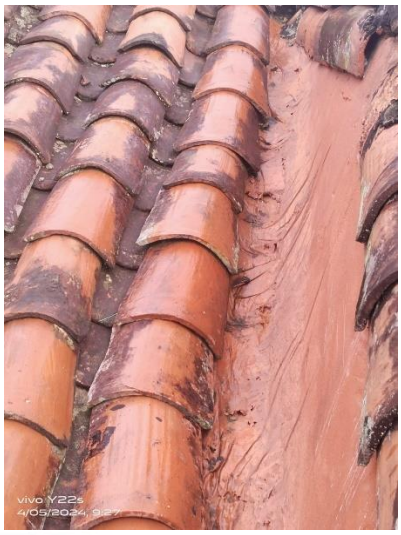
LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:










- Suministro e instalación de teja cartabon 37 x 16 cm o equivalente. Incluye desmonte de elementos existentes

CANTIDAD EJECUTADA: 36.94 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100%

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:























T&C Ingenieros
www.tyc-ingenieros.com
ventas@tyc-ingenieros.com
+57300 7475948 - 601 223 9070
@tyc_ingenieros





- Desmonte de luminaria de empotrar o de sobreponer.

CANTIDAD EJECUTADA: 6 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



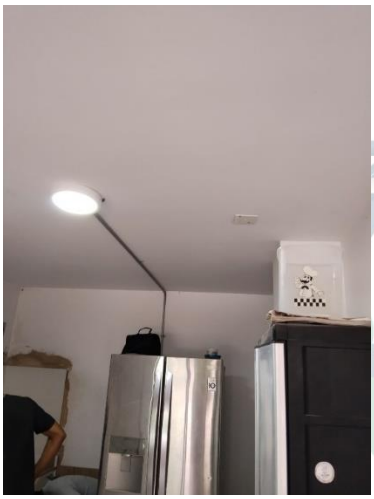

- Suministro e instalación de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo panel LED redondo de sobreponer de 24W, tomacorriente, cable encauchetasdo 3X16, clavija y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).

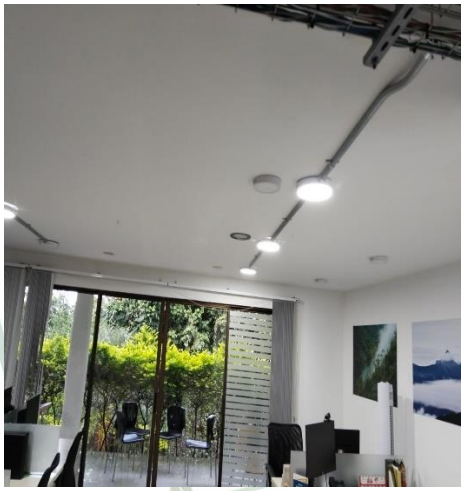
CANTIDAD EJECUTADA: 16 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:






- Desmonte de muebles de cocina (Incluye desmonte de accesorios)

CANTIDAD EJECUTADA: 1 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





- Demolición de enchape de salpicadero

CANTIDAD EJECUTADA: 7,14 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 M2

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





- Resane, suministro e instalación de pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) en muros internos de la sede

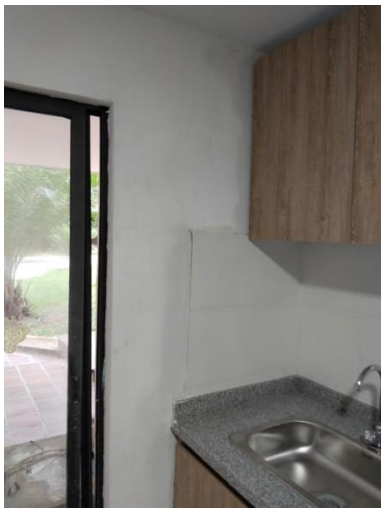
CANTIDAD EJECUTADA: 15,80 M2

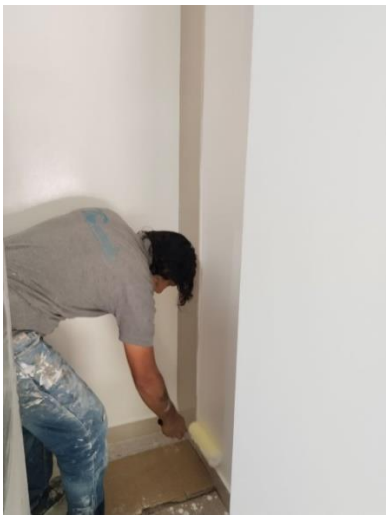
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





- Suministro e instalación de muebles (mueble superior e inferior para cocina incluidos todos los accesorios necesarios, estufa, lavaplatos, grifería y campana de extracción).

CANTIDAD EJECUTADA: 1 und

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100%

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:




- Suministro e instalación de enchape muros color blanco (30X60 cm) para baño y salpicadero de lavaplatos.

CANTIDAD EJECUTADA: 7,7 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100%

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:









- Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (En Volqueta de 8m3 con dos ayudantes y certificado de disposicion final)

CANTIDAD EJECUTADA: 8 M3

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





- Aseo final de obra

CANTIDAD EJECUTADA: 4 JR

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

- Mantenimiento preventivo a Viga Canal existente, incluye limpieza, impermeabilización y destaponamiento de bajantes

CANTIDAD EJECUTADA: 27 ML

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





- Demolición y retiro de cielo raso en esterilla Incluye disposición final

CANTIDAD EJECUTADA: 6,5 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:




- Suministro e instalación de cielo raso en drywall

CANTIDAD EJECUTADA: 6.5 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA

CANTIDAD EJECUTADA: 1 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



- Suministro e instalación de panel led de inscrustar de 60 x 60

CANTIDAD EJECUTADA: 1 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:




- Habilitación tomas de energía en la cocina

CANTIDAD EJECUTADA: 3 UND

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



- Aplicación de estuco y vinilo bajo placa

CANTIDAD EJECUTADA: 25 M2

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100 %

LUGAR DE EJECUCIÓN: Valle del Cauca, Cali

REGISTRO FOTOGRÁFICO:












Se Realiza el presente informe a los dos (02) días del mes de julio de 2024.

ING. CAMILO ANDRÉS BAUTISTA
Contratista
T&C INGENIEROS SAS