CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

Coordenada Urbana
Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

Dirección de Estudios Económicos e Información

Camacol Bogotá & Cundinamarca



Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

01
INDUSTRIALES/ EMPRESARIOS

02
GREMIO

Coordenada Urbana®

Sistema de información georeferenciado del sector constructor, que se consolida mensualmente a través del censo de edificaciones residenciales y no residenciales.

Certificado de calidad en la norma ISO 9001:2015

*Generación *Análisis
*Difusión

03
GOBIERNO

04
ACADEMIA

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Características del censo

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

PERIODICIDAD DE LA RECOLECCIÓN

Actualización mensual, publicación mes vencido.
Completo

ALCANCE DE COBERTURA

Se incluyen todas las edificaciones nuevas con un área de construcción total que sea superior o igual a 300 m².

UNIDAD DE MEDIDA

- Metros cuadrados
- Unidades por etapa y proyecto
- Precios de venta
- Número de etapas por proyecto

TIPO DE CONSTRUCCIONES

El censo incluye proyectos residenciales y No residenciales:

- Vivienda (Apartamentos y Casas).
- Oficinas
- Hoteles
- Bodegas
- Locales o centros comerciales
- Uso industrial e institucional
- Lotes

DESTINO DE LOS PROYECTOS

Se recolectan proyectos que sean destinados a la venta, arriendo, uso propio o adjudicación.

ETAPAS CONSTRUCTIVAS

Seguimiento a la evolución de la obra o estado del proyecto; Etapas proyectadas, en preventa, construcción (por fases), terminadas y entregadas.



#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones
CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Seguimiento de las variables

Coordenada Urbana
Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

Proyectos en Construcción NUEVOS.

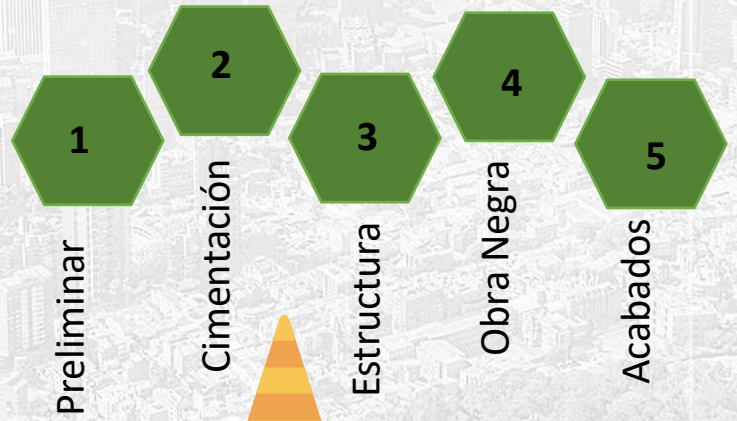
Área construida total mayor o igual a 300m²

Tipo de proyectos

- Proyectos **residenciales**
- Proyectos **no residenciales**

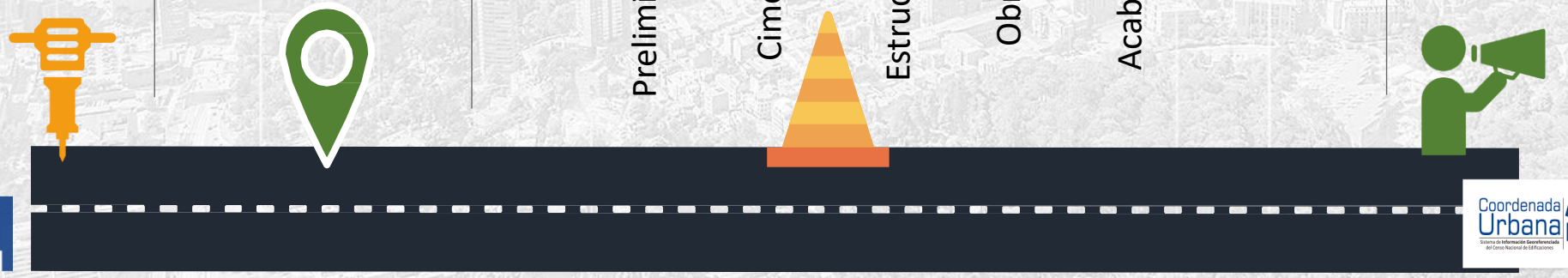
Seguimiento **mensual** del Estado del Proyecto





Registro Mensual

- Ventas
- Precio
- Inventarios



#CoordenadaUrbana

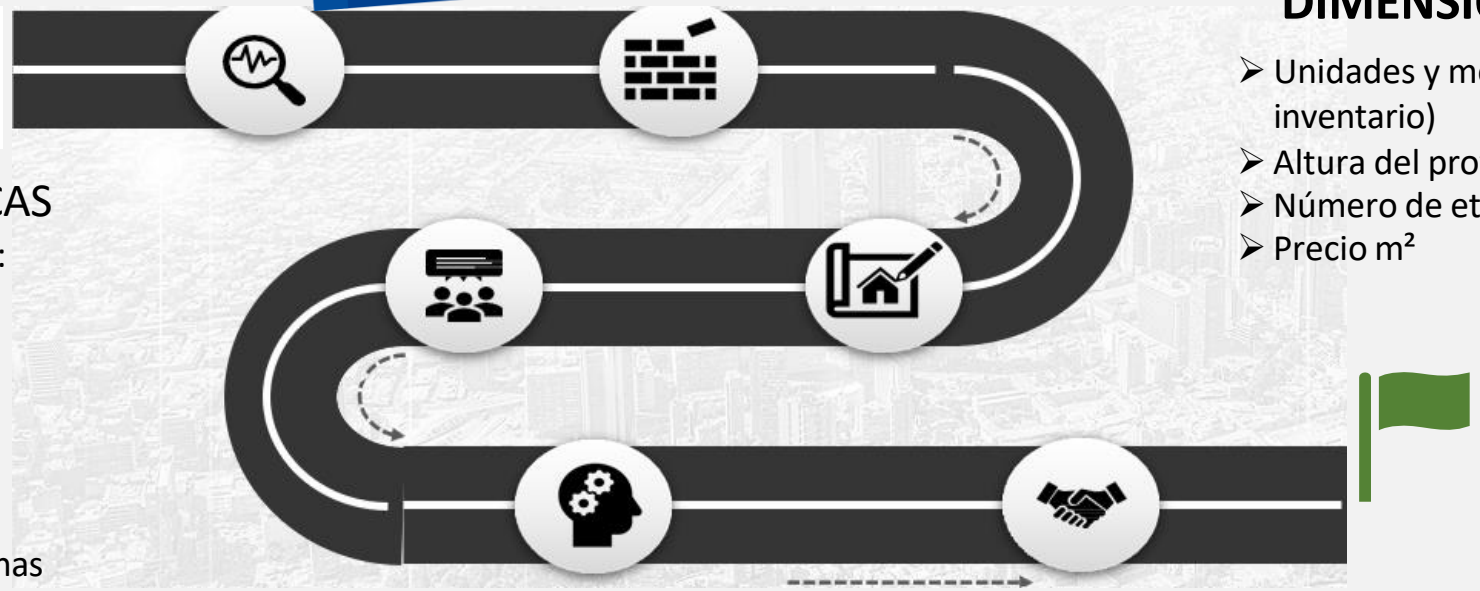
Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

REFERENCIA

- Inicio de venta
- Inicio de construcción
- Terminación de construcción
- Entrega



DIMENSIÓN

- Unidades y metros cuadrados (Vendidas e inventario)
- Altura del proyecto
- Número de etapas
- Precio m²

CARACTERÍSTICAS

Detalle de los acabados:

- Exteriores
- Pisos
- Cielo rasos
- Cocina
- Baños

Especificación de las zonas comunes de los proyectos.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

- Sistemas constructivos
- Placa entrepiso
- Divisiones interiores
- Cimentación, etc.

CONTACTO

- Nombre proyecto
- Dirección
- Estrato
- Teléfono constructor
- Nit Constructor

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Construyendo MÁS VERDE



19 Regiones
+120 Municipios
95% de la actividad edificadora del país.

Censo De Edificaciones Con La Cobertura Más Alta De Colombia

Cobertura Nacional

DEPARTAMENTO	MUNICIPIOS / CIUDAD
Antioquia	32
Armenia	Ciudad Capital
Atlántico	6
Bogotá	24
Bolívar	4
Boyacá	4
Caldas	8
Cauca	3
César	Ciudad Capital
Córdoba	Ciudad Capital
Huila	4
Magdalena	Ciudad Capital
Meta	6
N. Santander	4
Nariño	Ciudad Capital
Risaralda	3
Santander	6
Sucre	Ciudad Capital
Tolima	Ciudad Capital
Valle	14

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Construyendo MÁS VERDE

¿Cuál es su propósito?

Constructores

- Análisis de ventas del proyecto
- Diseño de producto inmobiliario.
- Oportunidades de negocio

Industriales/ Comerciales

Gestión comercial

- Abordar de manera oportuna los proyectos objetivo.
- Tendencias de construcción.
- Elaboración de presupuestos comerciales y de producción.

Entidades Financieras

- Análisis de riesgo de proyectos
- Evaluación de ventas
- Posicionamiento en el mercado.

Otros

Expansión de mercados

Herramienta de inteligencia de mercados y apoyo comercial, fuente de información fundamental para la toma de decisiones.

Coordenada Urbana
Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

Oferta de Valor

Bases personalizadas

Presentaciones e informes de coyuntura

Análisis prospectivo de corto plazo*

Boletín de prospectiva económica

Información de proyectos de obra pública

Acceso a la Plataforma Web

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

- Polígonos personalizados
- Detalle del Proyecto
- Tableros de Información
- Referenciación de proyectos cercanos
- GeoAnálisis[1]
- Coordenada Analítica

Video: Clic

Soporte y capacitación permanente

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

Número de Regionales

- Antioquia
- Atlántico
- Bogotá
- Bolívar
- Boyacá
- Caldas
- Cauca
- Cesar
- Cundinamarca
- Huila
- Meta
- Córdoba
- Nariño
- Norte de Santander
- Risaralda
- Santander
- Magdalena
- Tolima
- Valle



Esquema Comercialización

Entregas

- Mensual (12)
- Bimestral (6)
- Trimestral (4)
- Semestral (2)
- Anual (1)

Segmento

- Residencial (Apartamentos y Casas)
- No Residencial (Oficinas, Centros Comerciales, Bodegas, Hoteles, Consultorios)

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA
Construyendo MÁS VERDE

Coordenada Urbana® : fuente estratégica

Información general y estratégica	• Analizar el comportamiento de la actividad edificadora en los mercados inmobiliarios más importantes del país. Conocer la estructura y dinámica de la oferta de vivienda y destinos no habitacionales (Oficinas, Bodegas, Comercio, etc).
Indicadores de riesgo para la toma de decisiones	Permite monitorear la evolución de ventas, precios y acumulación de inventarios en los diferentes tipos de edificaciones. Suministrar indicadores sobre el comportamiento de la comercialización de soluciones habitacionales.
Particularidades de obra y tendencias	Conocer los cambios que se presentan en la utilización de los diferentes sistemas constructivos, materiales y tiempos de obra. Suministrar información sobre la tendencia y expectativas de inicio de construcción en los diferentes tipos (vivienda y no residencial).

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones
CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

https://ww2.coordenadaurbana.com

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

CONTACTO

DOCUMENTOS



EL PODER DE CONSTRUIR
INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Usuario cliente_cundinamarca

Contraseña ••••••

INGRESAR

Olvidaste tu contraseña

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL - Carrera 19 # 90- 10 Piso 2-3
Contáctenos Condiciones de Uso
Copyright © 2015 CAMACOL

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada

- Reportes
- Coordenada Analítika
- GEOanálisis
- Base de datos
- Informes de coyuntura

Último acceso: 25/09/2024 8:45:23 a. m. | Rol Cliente | Cerrar sesión | cliente_cundinamarca

COORDENADA ANALÍTIKA



Coordenada Analitika



Informe Certificación EDGE



Informe Subsidios

Último acceso: 19/09/2024 9:21:09 a. m. Rol Cliente Cerrar sesión cliente_cundinamarca

CAMACOL

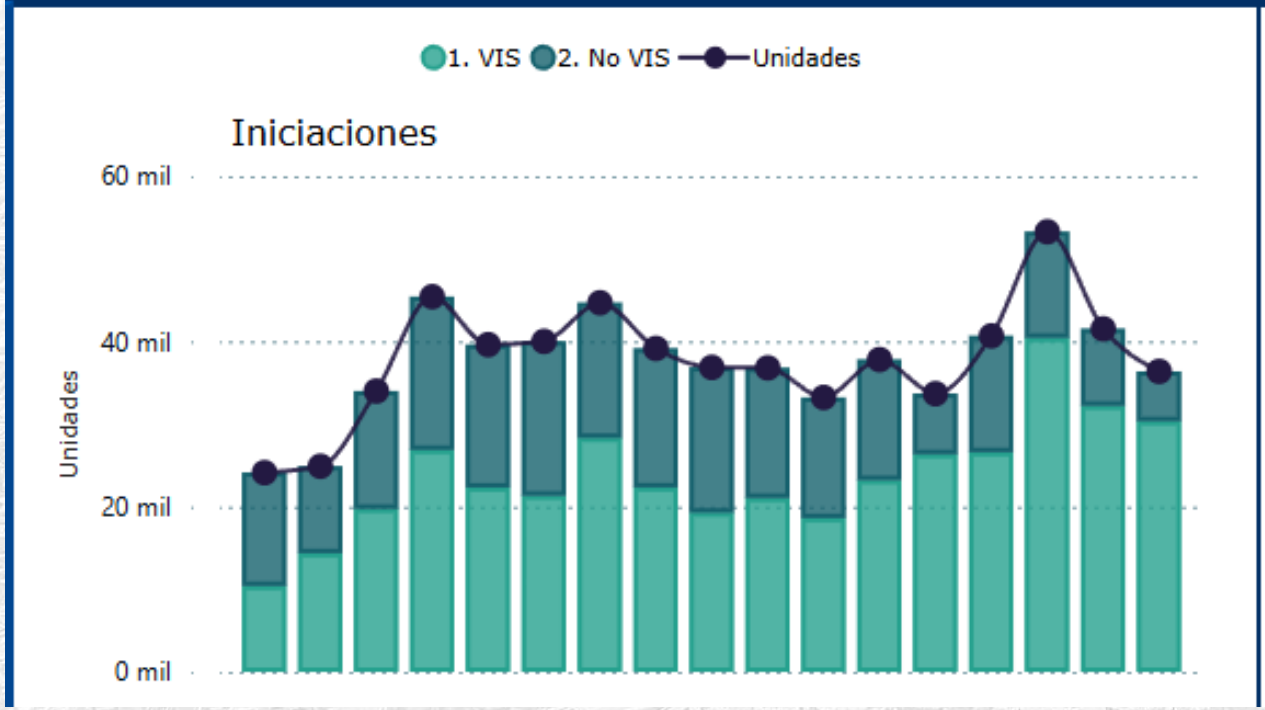
Construyendo MÁS+

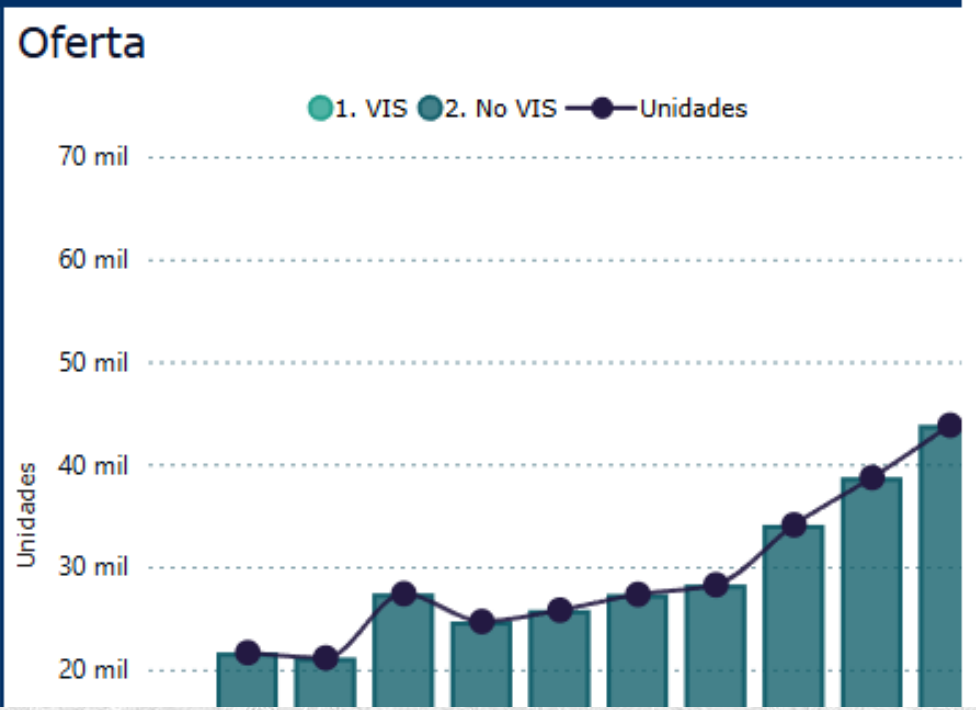
Indicadores generales (Año corrido)

Ir a análisis doce meses | Ir a análisis mensual | Ir a Indicadores estratégi

Departamento: Todas | Ciudad: Todas | Zona: Todas

* El análisis año corrido corresponde a los meses ocurridos o censados hasta la fecha del corte





#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana

CAMACOL

Último acceso: 19/09/2024 9:21:09 a. m. Rol Cliente Cerrar sesión cliente_cundinamarca

CAMACOL

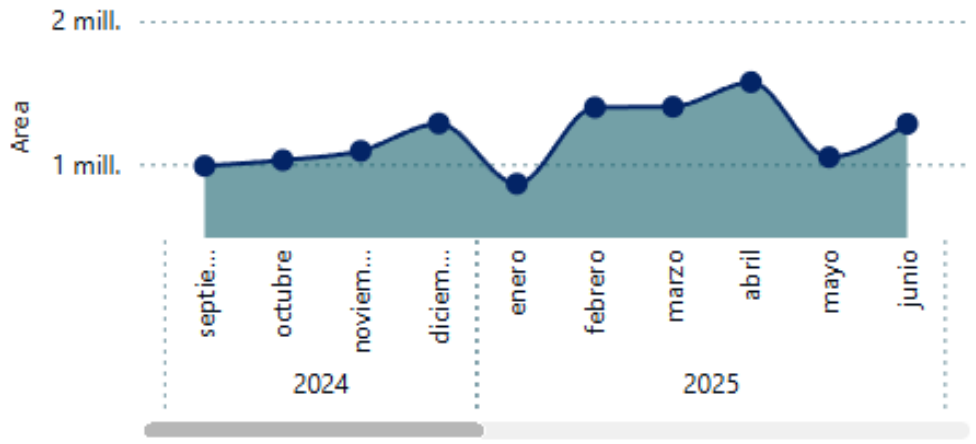
Construyendo MÁS+

Proyección de fases

Departamento: Bogotá D.C. | Ciudad: Todas | Segmento: Todas | Tamaño constructora: Todas | Estado: Todas | Fase: Todas

Información de área

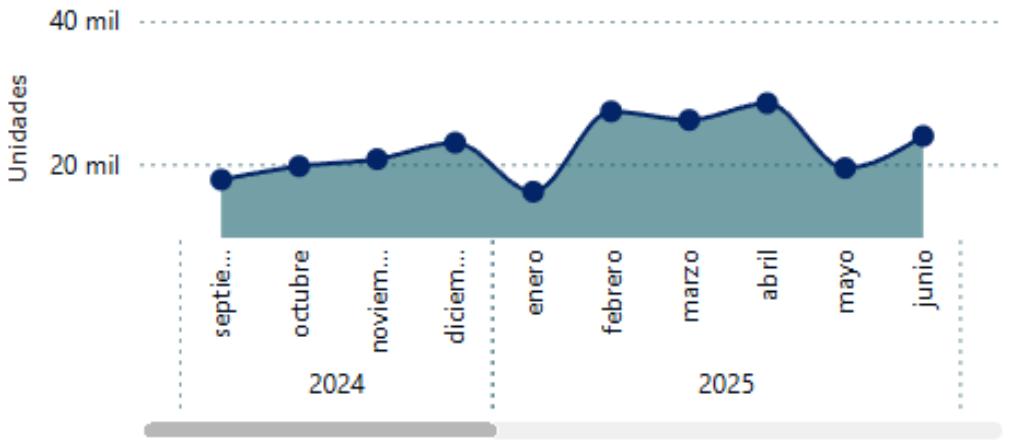
Proyección



Según regional

Información de unidades

Proyección



Según regional

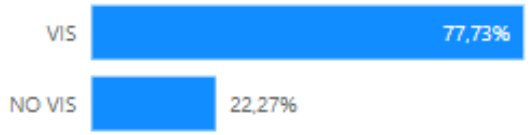
Edge

Año: Todas | Departamento: Bogotá | Ciudad: Todas | Tipología: Todas | Nivel de Ingresos: Todas | Estado: Todas

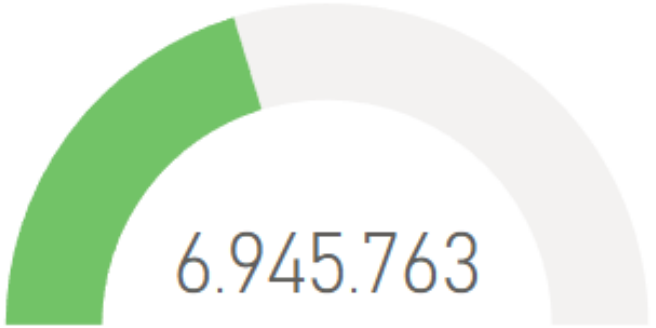
Ciudad seleccionada

Bogota

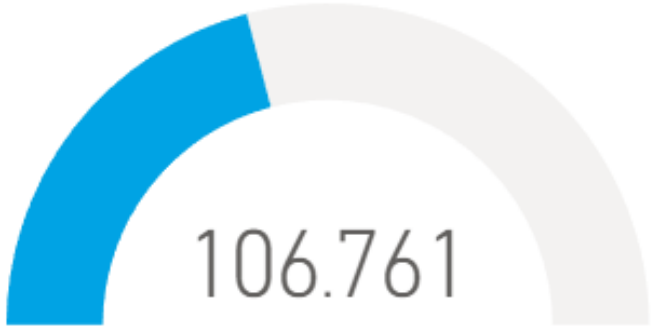
% VIS y NO VIS



Área Certificada (m2)



Unidades Certificadas



Ahorros

Equivalente Piscinas Olímpicas debido al Ahorro de Agua en m3/año (Unidades)



2.578

Energia (MWh/año)

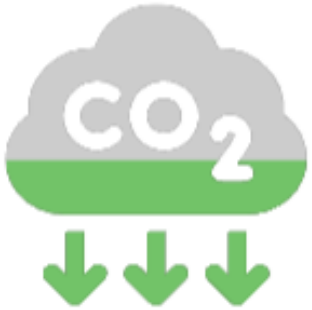
202.989

Agua (m3/año)



6.445.938

Emisiones (tco2/año)



77.062

Nivel

ADVANCED | GREEN

Borrar filtros



#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana

Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL Bogotá & Cundinamarca

CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

Asignación de subsidios Mi Casa Ya

Jefatura de Información Estratégica - CAMACOL PRESIDENCIA

2024

Subsidios asignados

41.197

Valor de subsidios asignados

1.234.761,8 Millones

Última resolucion reportada

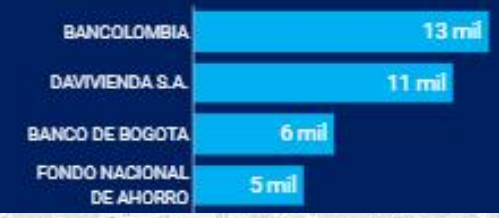
0621 20 sept 2024

Tipo subsidio | Resolución | Departamento | Municipio | Fecha

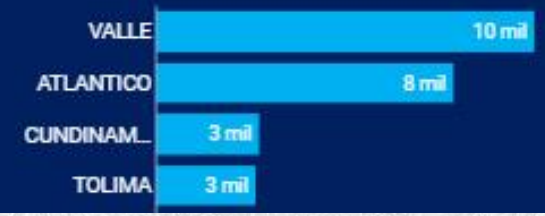
Subsidio asignado según ingresos



Entidad financiera



Subsidio por departamento



#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada

- Reportes
- Coordenada Analítika
- GEOanálisis
- Base de datos
- Informes de coyuntura

Último acceso: 25/09/2024 8:45:23 a. m. | Rol Cliente | Cerrar sesión | cliente_cundinar

GEOANÁLISIS



Actividad y prospectiva



EDGE



No residencial



Riesgos y oportunidades



Tendencias de mediano plazo



Zoom de mercado

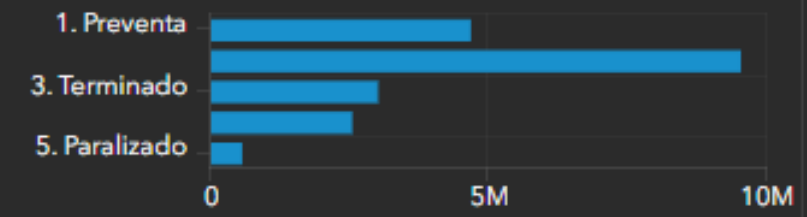
#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

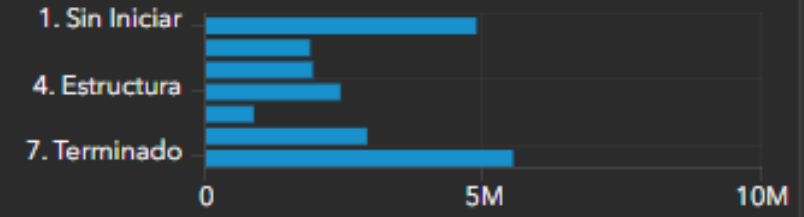
CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

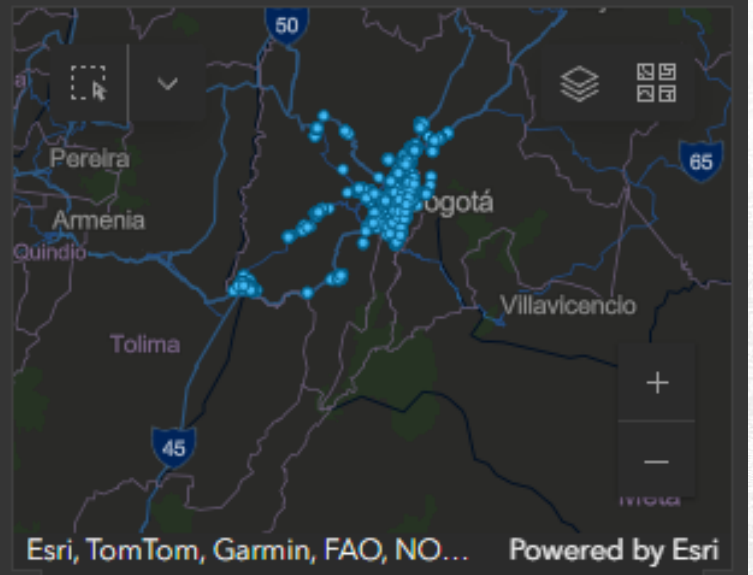
Act...	Regi...	Departamento	Unidades	Segmento	Estado	Fase
y prospec...	Bog...	No se ha selecci...	Área	No se ha selecci...	No se ha selecci...	No se ha selecci...

Unidades por estado constructivo



Fase por estado constructivo





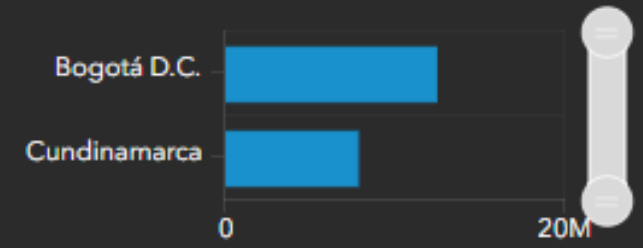
Área (m2)
20,183,801

Sin datos

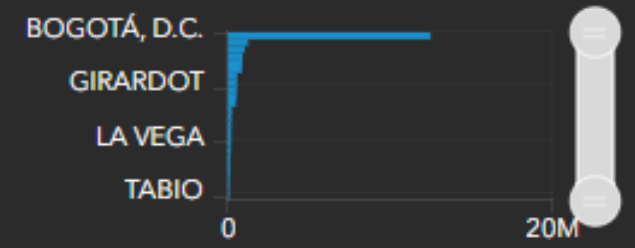
Proyectos
1,409

Constructoras
672

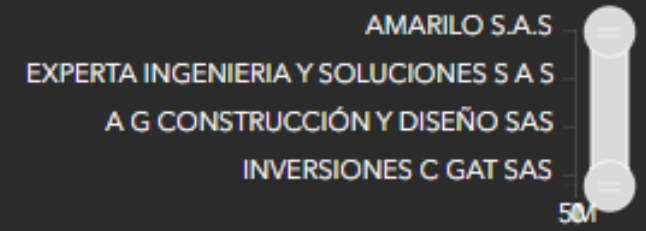
Distribución por departamento



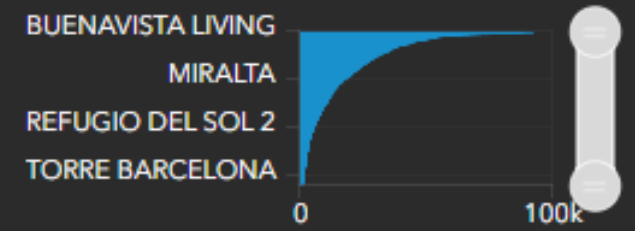
Distribución por ciudad



Distribución por constructora



Unidades por proyecto



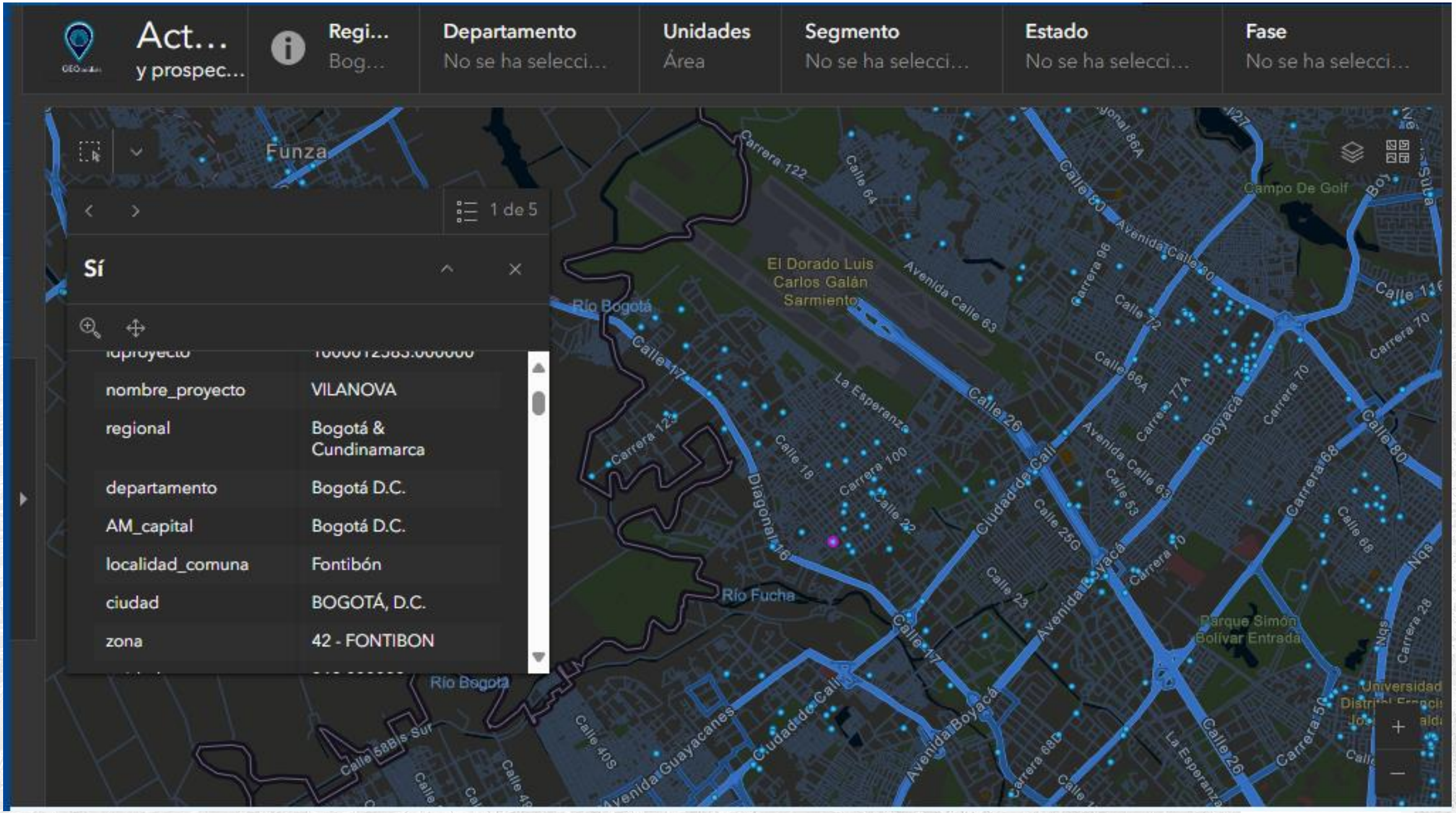
Unidades/Valor/Área por certificación sostenible

La medida depende del filtro hecho en la parte



No se incluye certificaciones en proceso, con más de una certificación o proyectos sin certificación.

#CoordenadaUrbana



#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada

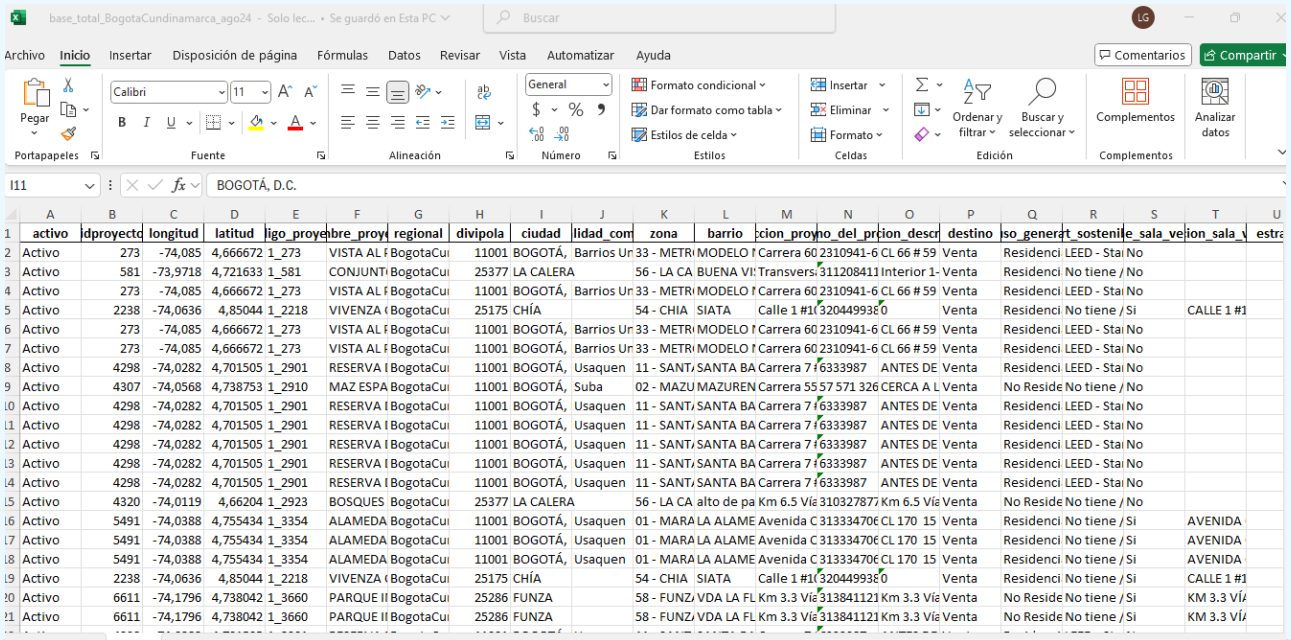
Último acceso: 25/09/2024 8:45:23 a. m. | Rol Cliente | Cerrar sesión | cliente_cundinamarca

- Reportes
- Coordenada Analítika
- GEOanálisis
- Base de datos
- Informes de coyuntura

BASES DE DATOS



BogotaCundinamarca



base_total_BogotaCundinamarca_ago24 - Solo lec... • Se guardó en Esta PC

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda

Comentarios Compartir

Pegar | Portapapeles | Calibri 11 | Fuente | Alineación | General | Número | Formato condicional | Dar formato como tabla | Estilos de celda | Estilos | Insertar | Eliminar | Formato | Celdas | Ordenar y filtrar | Buscar y seleccionar | Edición | Complementos | Analizar datos

I11 BOGOTÁ, D.C.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1	activo	idproyecto	longitud	latitud	ligo_proye	mbre_proy	regional	divipola	ciudad	lidad_com	zona	barrio	ccion_proy	no_del_pr	cion_descr	destino	so_generat	rt_sostenil	le_sala_ve	ion_sala_v	estra
2	Activo	273	-74,085	4,666672	1_273	VISTA AL F	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Barrios Ur	33 - METR	MODELO I	Carrera 60	2310941-6	CL 66 # 59	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
3	Activo	581	-73,9718	4,721633	1_581	CONJUNT	BogotaCur	25377	LA CALERA		56 - LA CA	BUENA VI	Transversa	311208411	Interior 1-	Venta	Residenci	No tiene /	No		
4	Activo	273	-74,085	4,666672	1_273	VISTA AL F	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Barrios Ur	33 - METR	MODELO I	Carrera 60	2310941-6	CL 66 # 59	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
5	Activo	2238	-74,0636	4,85044	1_2218	VIVENZA (	BogotaCur	25175	CHÍA		54 - CHIA	SIATA	Calle 1 #1(	320449938	0	Venta	Residenci	No tiene /	Si	CALLE 1 #1	
6	Activo	273	-74,085	4,666672	1_273	VISTA AL F	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Barrios Ur	33 - METR	MODELO I	Carrera 60	2310941-6	CL 66 # 59	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
7	Activo	273	-74,085	4,666672	1_273	VISTA AL F	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Barrios Ur	33 - METR	MODELO I	Carrera 60	2310941-6	CL 66 # 59	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
8	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
9	Activo	4307	-74,0568	4,738753	1_2910	MAZ ESPA	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Suba	02 - MAZU	MAZUREN	Carrera 55	57 571 326	CERCA A L	Venta	No Reside	No tiene /	No		
10	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
11	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
12	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
13	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
14	Activo	4298	-74,0282	4,701505	1_2901	RESERVA I	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	11 - SANT/	SANTA BA	Carrera 7 f	6333987	ANTES DE	Venta	Residenci	LEED - Sta	No		
15	Activo	4320	-74,0119	4,66204	1_2923	BOSQUES	BogotaCur	25377	LA CALERA		56 - LA CA	alto de pa	Km 6.5 Vía	310327877	Km 6.5 Vía	Venta	No Reside	No tiene /	No		
16	Activo	5491	-74,0388	4,755434	1_3354	ALAMEDA	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	01 - MARA	LA ALAME	Avenida C	313334706	CL 170 15	Venta	Residenci	No tiene /	Si	AVENIDA	
17	Activo	5491	-74,0388	4,755434	1_3354	ALAMEDA	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	01 - MARA	LA ALAME	Avenida C	313334706	CL 170 15	Venta	Residenci	No tiene /	Si	AVENIDA	
18	Activo	5491	-74,0388	4,755434	1_3354	ALAMEDA	BogotaCur	11001	BOGOTÁ,	Usaquen	01 - MARA	LA ALAME	Avenida C	313334706	CL 170 15	Venta	Residenci	No tiene /	Si	AVENIDA	
19	Activo	2238	-74,0636	4,85044	1_2218	VIVENZA (	BogotaCur	25175	CHÍA		54 - CHIA	SIATA	Calle 1 #1(	320449938	0	Venta	Residenci	No tiene /	Si	CALLE 1 #1	
20	Activo	6611	-74,1796	4,738042	1_3660	PARQUE II	BogotaCur	25286	FUNZA		58 - FUNZ/	VDA LA FL	Km 3.3 Vía	313841121	Km 3.3 Vía	Venta	No Reside	No tiene /	Si	KM 3.3 VÍA	
21	Activo	6611	-74,1796	4,738042	1_3660	PARQUE II	BogotaCur	25286	FUNZA		58 - FUNZ/	VDA LA FL	Km 3.3 Vía	313841121	Km 3.3 Vía	Venta	No Reside	No tiene /	Si	KM 3.3 VÍA	

Sheet1

tendencias

#CoordenadaUrbana

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Coordenada Urbana
Sistema de Información Georeferenciada

Último acceso: 25/09/2024 8:45:23 a. m. | Rol Cliente | Cerrar sesión | cliente_cundinamarca

- Reportes
- Coordenada Analítika
- GEOanálisis
- Base de datos
- Informes de coyuntura

INFORMES DE COYUNTURA



BogotaCundinamarca



Todos los derechos reservados CAMACOL

SERIES DISPONIBLES O QUE SE PUEDEN CALCULAR

Viviendas lanzadas (unidades, área, valor)
Viviendas iniciadas (unidades, área, valor)
Viviendas vendidas (unidades, área, valor)
Viviendas en oferta (unidades, área, valor)
Viviendas culminadas (unidades, área, valor)
Viviendas entregadas (unidades, área, valor)
Indicador de rotación de inventarios
Inventario terminado
Proyectos activos vivienda (unidades, área, valor)
Proyectos a iniciar próximos 12 meses (unidades, área, valor)
Proyectos a culminar próximos 12 meses (unidades, área, valor)
Proyectos a entregar próximos 12 meses (unidades, área, valor)
Etapas activas vivienda (unidades, área, valor)
Precio promedio m2 ponderado por oferta
Proyectos activos comercial (unidades, área)
Etapas activas comercial (unidades, área)
Proyectos activos Industrial (unidades, área)
Etapas activas Industrial (unidades, área)

Se pueden generar estas series para consulta a nivel municipal

Se puede entregar información histórica de hasta 10 años atrás

Se pueden generar las series por segmento de precio: Vivienda de Interés Social y No Social (VIS y No VIS)

Se puede generar información por estrato

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

CAMACOL

BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Construyendo MÁS VERDE

¡Muchas gracias!

DIEGO F. URREGO M.

Consultor de Servicio al Afiliado

Celular: 3172703818

Correo: durrego@camacol.org.coc.co

Coordenada Urbana

CAMACOL