SECRETARÍA DE PLANEACIÓN | BOGOTÁ	**FORMATO**	**CÓDIGO: GCO-FO-022**
	GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN: 01**
	INFORME DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO - CONTRATO Y/O CONVENIO	**FECHA: 18/10/2024**

DATOS DEL CONTRATO / CONVENIO											
Contrato/Convenio	**No.**	**1046 de 2024**			**Fecha Suscripción**			10/12/2024			
Objeto	Adquirir suscripción de un sistema de información y/o herramienta que permita la consulta, procesamiento, análisis de información y toma de decisiones relacionados con el sector constructor e inmobiliario, para la Dirección de Estratificación										
Plazo Contrato	**Plazo (Minuta SECOP)**		**1 año -3 meses**			**Plazo Definitivo (Acta Inicio)**			**1 año -3 meses**		
Plazo Ejecución	Fecha Inicio	18/12/2024	**Fecha Terminación Inicial**		17/03/2026		**Fecha Terminación Final**		17/03/2026		
Valor Contrato	**Valor Inicial (Minuta SECOP)**		**$**	**62.000.000**		**Valor Vigente***		**$**	**62.000.000**		
Contratista / Conveniente	**CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA**				**Identificación (CC – Nit)**		NIT 860.024.452-1				
Supervisor / Interventor del Contrato/Convenio		**NOMBRE**	**JOSÉ ANTONIO PINZÓN BERMÚDEZ**			**CARGO**	**DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN**				
DATOS DEL INFORME											
Fecha de Presentación	20/12/2024				**No. De Informe**			**Informe para único pago**			
Periodo Ejecutado	**Desde**	**Hasta**			**Valor Ejecutado Periodo**			**$**	**62.000.000**		
	18/12/2024	31/12/2024									
Porcentaje Ejecución [1]	**Financiera (pagos)**		**100%**		**Tiempo (ejecutado)**		**6.67%**				

*Corresponde valor inicial (minuta - contrato electrónico) (-) menos valor reducción (caso liberación recursos por fecha cierta o modificación valor) (+) más valor adiciones.

MODIFICACIONES DEL CONTRATO / CONVENIO							
Modificación No. 1	**Fecha Suscripción: No aplica**						
	Adición Valor		**No aplica**				
	Prórroga Plazo		**No aplica**				
	Suspensión		**No aplica**	**Desde**	No aplica	**Hasta**	No aplica
	Cesión		**No aplica**				
	Otro		**No aplica**				
Modificación No. 2	**Fecha Suscripción: No aplica**						
	Adición Valor		**No aplica**				
	Prórroga Plazo		**No aplica**				
	Suspensión		**No aplica**	**Desde**	No aplica	**Hasta**	No aplica
	Cesión		**No aplica**				
	Otro		**No aplica**				

[1] Incluyendo el pago de este periodo

	FORMATO	**CÓDIGO: GCO-FO-022**
	GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN: 01**
	INFORME DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO - CONTRATO Y/O CONVENIO	**FECHA: 18/10/2024**

EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades Realizadas	**Soportes[2]**
1) Entregar la suscripción o la clave o el usuario que permita el acceso a la plataforma de Coordenada Urbana®, sistema de información y/o herramienta que permita la consulta, procesamiento, análisis de información y toma de decisiones relacionados con el sector constructor e inmobiliario, cumpliendo las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, previa suscripción del acta de inicio.	El 18 de diciembre de 2024, se llevó a cabo reunión en la que se presentaron los aspectos metodológicos del Censo de Obras de Coordenada Urbana en cuanto alcance, cobertura, variables y detalles de la recolección. El 18 de diciembre se llevó a cabo presentación ejecutiva por parte de la Directora de Estudios Económicos de Camacol Bogotá y Cundinamarca acerca de la coyuntura de la actividad económica, del balance de los indicadores líderes del sector con corte a noviembre de 2024, así como las previsiones que se tienen desde el Gremio para el año 2025. El 19 diciembre se remitieron 5 usuarios de acceso al sistema de información de Coordenada urbana con acceso a todas las funcionalidades de la plataforma que permite la consulta, procesamiento y análisis de información.	Evidencias_info
2) Garantizar el acceso al sistema de información y/o herramienta de consulta, realizando las pruebas y garantizar el funcionamiento según se requiera, entre otros, que permita hacer la recopilación de la información georreferenciada de los proyectos, aplicando filtros, trazando polígonos y haciendo consultas online personalizadas, además se puede descargar a archivos planos (Excel) y en PDF y también acceder a la capa de Google Earth Street Maps.	Se garantiza, entrega de la herramienta y su puesta en funcionamiento de los 5 usuarios y contraseñas que serán habilitados por 15 meses, para la Secretaría Distrital de Planeación. Se garantizo la entrega de cinco (5) usuarios y sus respectivas claves para el uso de la plataforma de Coordenada Urbana el día 19 de diciembre de 2024. El 19 de diciembre se remite documentación de manual del sistema y diccionario de variables de la base de datos a los 5 usuarios de la información. El 20 de diciembre se realiza capacitación de la herramienta y de la base de datos al equipo de la Dirección de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación. Se muestran las herramientas de “Reportes de mercado” “Coordenada Analitik” y “Geoanálisis”.	Evidencias_info
3) Garantizar durante el plazo de ejecución del contrato, la disponibilidad y buen funcionamiento de la herramienta en las condiciones ofertadas como con las especificaciones solicitadas en el anexo técnico por la SDP.	Coordenada Urbana asume el compromiso en el marco del CONTRATO_1046-2024. También se garantiza el servicio de soporte técnico en el periodo de uso de la herramienta.	Evidencias_info
4) Entregar durante la ejecución del contrato: 1) Base de datos general que contenga el Censo con información con más de 65 variables mes a mes descritas al final de éste numeral, a nivel de proyecto. 2) Base de datos en Excel con la visualización de los indicadores de las tendencias de la oferta de proyectos de vivienda en los últimos cuatro años e identificar proyectos estratégicos (macroproyectos y planes parciales) que se están desarrollando o que están en proceso de formulación. 3) Documento en PDF, que presente el análisis espacial en el entorno urbano, socioeconómico y demográfico de las diferentes zonas de la ciudad.	El 19 de diciembre se realizó envío de base de datos de proyectos activos de Coordenada Urbana para Bogotá en formato Excel con 108 variables y 1.551 proyectos activos en Bogotá y 24 municipios de Cundinamarca. Con información histórica de 3 años (2022-2024). El 20 de diciembre se realiza capacitación de la herramienta y de la base de datos al equipo de la Dirección de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación respecto a la estructura y manejo de la base de datos del Censo de Obras de Coordenada Urbana.	Evidencias_info
5) Entregar sin costo adicional para la SDP, las actualizaciones reportadas mensualmente en el sistema de información y/o herramienta.	Se garantiza la entrega y se mantiene el valor, dentro de los parámetros y tiempos acordados en el CONTRATO_1046-2024. Se realiza entrega 1 de 15 la cual contiene información del Censo de Coordenada Urbana con corte a noviembre de 2024.	Evidencias_info
6) Asistir a las reuniones a las que sea convocado por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual.	Se garantiza conexión y/o asistencia a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual.	Evidencias_info

7) Desarrollar las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual.	Se garantiza la ejecución de las actividades asignadas por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual. El 19 y 20 de diciembre se estructura una campaña de recolección para el Censo de Coordenada Urbana en el mes de enero de 2025 en la cual se indagará a los proyectos sobre las preventas aplicadas con subsidios de vivienda del orden nacional o local. Insumo relevante para las actividades de la Dirección de Estratificación de la Secretaría de Planeación.	Evidencias_info

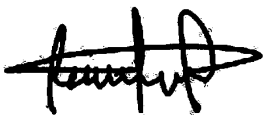
[2] Relacione los registros que soportan el avance de la actividad: actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, informes, etc.), indicando el número de radicación para los oficios y memorandos.

PRODUCTOS		
Relación de Productos a entregar acorde a lo pactado en el Contrato/Convenio	**Relación de Productos efectivamente entregados**	**Porcentaje de Ejecución (%)**
CONTRATO_1046-2024 Acceso a la plataforma de coordenada urbana, con la entrega de 5 usuarios mediante 15 entregas que permitan la consulta, procesamiento y análisis del sector construcción de edificaciones. Entrega de base de datos en Excel, estudio de demanda de vivienda en Bogotá y Cundinamarca y presentaciones de análisis del sector.	Entrega de cinco (5) usuarios y sus respectivas claves para el uso de la plataforma de Coordenada Urbana habilitados por 15 entregas.	100%

Relacione los productos entregados, los cuales deben guardar estricta relación con lo efectivamente pactado, y para el caso de bienes debe detallar su traslado al almacén con el respectivo documento soporte.

RELACION DE BIENES O SERVICIOS O PRODUCTOS ENTREGADOS		
Indique Bien o Servicio o Producto entregado acorde a lo pactado en el Contrato/Convenio	**Actividades realizadas referentes a cada bien, producto o servicio entregado**	**Documento Soporte**
CONTRATO_1046-2024 Acceso a la plataforma de coordenada urbana, con la entrega de 5 usuarios mediante 15 entregas que permitan la consulta, procesamiento y análisis del sector construcción de edificaciones. Entrega de base de datos en Excel, estudio de demanda de vivienda en Bogotá y Cundinamarca y presentaciones de análisis del sector.	Entrega de cinco (5) usuarios y sus respectivas claves para el uso de la plataforma de Coordenada Urbana habilitados por 15 entregas.	Evidencias_info

RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL				
ITEM	**No. PLANILLA**	**PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO** Mes/Año	**FECHA DE PAGO** Día/Mes/Año	**VALOR APORTADO** (Sobre el 40% del ingreso mensual) no debe ser inferior a un SMMLV)
PENSION	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**
SALUD	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**
RIESGOS PROFESIONALES (ARL)	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**
APORTES PARAFISCALES	**NA**	**NA**	**Fecha de certificación** Certificado enviado el miércoles 18 de diciembre de 2024	**NA**

CONTRATISTA
Firma 
CONTRATISTA **EDWIN JAIME CHIRIVI BONILLA** **Representante Legal** **- CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA**

RETROALIMENTACION - OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES FRENTE AL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y/O ASOCIADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO			
Desde	18/12/2024	**Hasta**	31/12/2024
Se recibió la herramienta y su puesta en funcionamiento de los 5 usuarios y contraseñas que serán habilitados por 15 meses, para la Secretaría Distrital de Planeación. Se efectuarán reuniones periódicas para garantizar el perfecto funcionamiento de la herramienta y la entrega de: 1) Base de datos general que contenga el Censo con información con más de 65 variables mes a mes, a nivel de proyecto. 2) Base de datos en Excel con la visualización de los indicadores de las tendencias de la oferta de proyectos de vivienda en los últimos cuatro años e identificar proyectos estratégicos (macroproyectos y planes parciales) que se están desarrollando o que están en proceso de formulación. 3) Documento en PDF, que presente el análisis espacial en el entorno urbano, socioeconómico y demográfico de las diferentes zonas de la ciudad.			

CERTIFICACION - CONSTANCIA SUPERVISOR				
El supervisor manifiesta que los bienes y/o servicios y/o productos derivados del presente Contrato en el período del presente informe[3]:	**Si Cumple**	**X**	**No Cumple**	
A cabalidad las especificaciones técnicas y los requisitos pactados para suplir la necesidad que se pretendió al emprender su contratación.				
Firma 				
JOSÉ ANTONIO PINZÓN BERMÚDEZ				
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN				

[3] Información Obligatoria – MARCAR CON "X" – la manifestación de cumplimiento