PIEDEMONTE	PIEDEMONTE EICM			
	PROCESO DE GESTION FINANCIERA			
	RECONOCIMIENTO Y PAGO			
Código	Versión	Vigencia	Página	Documento Controlado
FR-FIN-08	5	30/04/2024	Página 1 de 1	

Señores Tesorería de PIEDEMONTE EICM, sírvase elaborar la orden de pago de la cuenta que se anexa, por cuanto cumple con todos los requisitos para que sea cancelada, la cual tiene los siguientes soportes documentales:

Fecha de Elaboración del Reconocimiento:			DICIEMBRE -30-2024		Número de Pago		04
Contrato No.			013		Del año		2024
Cuenta de Cobro o Factura No.			04		De		04
Contratista			NESTOR JULIAN ROLDAN AYA				
Cédula / Nit	86.066.489		Tipo de Pago		Parcial		Final X
Periodo de Pago		Del:	19/12/2024		Al:		28/12/2024
Valor a Pagar (Letras y Números)			UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($1.833.330)				

Nota: (Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)

No.	CONCEPTO	Tesorería	Sec. General
1	RECONOCIMIENTO Y PAGO (FR-FIN-08)	X	X
2	INFORME DEL SUPERVISOR (FR-FIN-11)	X	X
3	FACTURA DE VENTA O CUENTA DE COBRO	X	X
	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	X	X
4	COPIA ACTA DE INICIO (Primer Pago)	N.A	N.A
5	COPIA CONTRATO (Primer Pago)	N.A	N.A
6	COPIA DEL RUT (Primer Pago)	N.A	N.A
7	COPIA DEL CERTIFICADO DE AFILIACIÓN ARL (Primer Pago)	N.A	N.A
8	COPIA ACTO ADMINISTRATIVO DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR (Primer Pago)	N.A	N.A
9	COPIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS (Si Aplica)	N.A	N.A
10	COPIA REGISTRO PRESUPUESTAL (Primer Pago)	N.A	N.A
11	COPIA DEL CDP (Primer Pago)	N.A	N.A
12	CERTIFICACIÓN BANCARIA (Primer Pago)	N.A	N.A
13	PLANILLA PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL	X	X
14	FORMATO DECLARACIÓN JURAMENTADA INDEPENDIENTE	N.A	N.A
15	ACTA DE FINALIZACIÓN (Último Pago)	X	X

Piedemonte E.I.C.M.
Empresa de Desarrollo Urbano
NIT. 900.066.534 - 1

30 DIC 2024

RECIBIDO DE CORRESPONDENCIA
Hora ___ Folios 31 N° Radic 131
Recibido _____ Nombre

Cordialmente,

Nombre:	JHON JAIRO PEREZ MURCIA	Nombre:	ALONSO GARAY CAJAMARCA
Cargo	SUBGERENTE TECNICO	Cargo	GERENTE GENERAL
Supervisor		Ordenador del Gasto	

30-12-24

Powered by CamScanner

Villavicencio, 29 de Diciembre de 2024

INFORME DE SUPERVISION

CONTRATO N°013 DE 2024

PERIODO No. 04 - Del 19 de Diciembre de 2024 al 28 de Diciembre de 2024

1. **OBJETIVO:** Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	013 del 2024
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
N° DE IDENTIFICACIÓN	86.066.489 DE V/CIO
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	$18.333.330 DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	19/09/2024
FECHA DE INICIO:	19/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	28/12/2024
MODIFICACIONES:	

Escaneado con CamScanner

CESIÓN:	N.A	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	N.A	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRÓRROGAS	N.A	FECHA:	DIA/MES/AÑO
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRORROGAS)	N.A		
SUSPENSIONES	FECHA: N.A		
REINICIOS:	N.A	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N.A		

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta que, mediante el contrato de la referencia, se me asignó como SUPERVISOR, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual:

Teniendo en cuenta que el contrato referido está dividido en cuatro (4) periodos, se presenta informe del Cuarto (4to) periodo de las obligaciones ejecutadas por el contratista del día 19 del mes de Diciembre de 2024 al día 28 del mes Diciembre de 2024, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100%:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD REALIZADA
1. Convenio específico de alianza estratégica N.001de 2021, proyecto inmobiliario en desarrollo denominado LA VICTORIA.	• El contratista de apoyo a la supervision participó de comité Gerencial en Piedemonte con el Aliado Estratégico, Construsar para conocer el estado del cierre financiero con los primeros beneficiarios.

Escaneado con CamScanner

2. Apoyo a la Supervisión Técnica a la Interventoría número 001 de 2023.cuyo objeto es interventoría técnica legal administrativa y financiera del proyecto GENERACIÓN DE ESPACIO EN LA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA SAN FERNANDO ACOMPAÑADO CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.	• Para este periodo junto con la Subgerencia Técnica, el contratista de apoyo a la supervision, están a la espera de entrega de la Modificatoria por parte de la Interventoría a Piedemonte.
3.Convenio específico alianza estratégica número 002 de 2021 para la restructuración, rediseños, saneamiento jurídico, promoción, comercialización, ventas, y construcción de las obras de	• El contratista de apoyo a la supervision, acompañó a la posesión de la compañía de la vigilancia privada para el Condominio.

Escaneado con CamScanner

urbanismo y entrega de los productos inmobiliarios del CONDOMINIO BOSQUES DE SANTA ANA en área Suburbana del municipio de Villavicencio	
4. Tener conocimiento completo y detallado del objeto, obligaciones y especificaciones técnicas, para la ejecución del PROYECTO PRINCIPAL, del cronograma de ejecución y de cualquier otro documento que hagan parte de la ejecución del Proyecto.	• Para este periodo, en el Proyecto Centro Cultural, el contratista de apoyo a la supervision y la subgerencia técnica están a la espera de la entrega de la Modificatoria No 2 de Obra a la Entidad. • En el Proyecto La Victoria, se realizó comité Gerencial con el aliado estratégico, para conocer el estado del cierre financiero de los primeros beneficiarios del proyecto. • . Para este periodo y teniendo en cuenta que la Fiducia se retiró del proceso en el Proyecto Las Corocoras, el contratista de apoyo a la supervision espera nueva directriz de la Gerencia de Piedemonte con respecto al proyecto.
5. Verificar que la ejecución del Proyecto se cumpla de manera idónea y oportuna, de conformidad con los cronogramas, propuesta	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural se encuentra en Suspensión de Obra No 1, El contratista de apoyo a la supervision realiza seguimiento administrativo. • Para el Proyecto Las Corocoras, una vez se conoció el retiro de la Fiducia del encargo fiduciario, el contratista

Escaneado con CamScanner

técnica y económica, metodología y especificaciones pactadas en los términos de referencia del contrato principal, efectuar las evaluaciones periódicas, establecer los incumplimientos y recomendar los correctivos y las sanciones a que haya lugar.	de apoyo a la supervision espera nueva Directriz por parte de la Gerencia de Piedemonte. • Para el Proyecto Condominio Bosques de Santa Ana, se está a la espera de nueva Directriz por parte de la Gerencia de Piedemonte.
6. Tomar los datos y hacer los cálculos necesarios para cuantificar los trabajos realizados (memorias de cantidades de obra) y previstos en el proyecto, para los efectos de ejecución, firma y tramite de las actas parciales y final	Para este periodo, el contratista de apoyo a la supervision NO realizó chequeo y revisión de actas parciales y memorias de calculo
7. Informar periódicamente a la subgerencia de la entidad, la forma de cómo	• Teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural, se encuentra en suspensión de obra No 1, el contratista de apoyo a la supervision, ha informado del seguimiento del avance de la

Escaneado con CamScanner

se desarrolla el proyecto, indicando todos los detalles que sean necesarios, y poniendo en conocimiento de las irregularidades, y demás circunstancias atinentes al cumplimiento del CONTRATISTA de la Obra	Modificatoria de Obra No 2 a la Subgerencia Técnica. • Teniendo en cuenta que el Proyecto La Victoria se encuentra en etapa de Inscripción de los primeros beneficiarios a la plataforma de la fiducia, para este periodo NO fue necesario que el contratista de apoyo a la supervision visitara el proyecto, ya que hasta el momento no se ha continuado en ejecución de obra, hasta poder completar el cierre financiero de la primera etapa. • Para el Proyecto Corocoras y teniendo en cuenta que este proyecto no ha iniciado su ejecución, el contratita de apoyo a la supervision NO ha requerido de inspeccionar en obra. Únicamente seguimiento administrativo.
8. Verificar que la obra se reciba de acuerdo con las condiciones estipuladas en los términos de referencia del proyecto principal, para lo cual deberá comprobar su calidad y estabilidad de la obra	• Para este periodo y nuevamente, el contratista de apoyo a la supervision, no fue necesario en el Proyecto Centro Cultural realizar acompañamiento a pruebas de calidad, ya que este se encuentra en Ampliación a la Suspensión de Obra No 1,
9. Exigir por el avance de obra, de acuerdo con el cronograma de programación de la obra, previamente	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural se encuentra en Ampliación a la Suspensión de Obra, el contratista de apoyo a la supervision, no fue necesario verificar avance de ejecución de obra para este periodo. Se participó de comité técnico administrativo para conocer la

Escaneado con CamScanner

presentado por el CONTRATISTA constructor y aprobado por la interventoría	Modificación de Obra No 2 • Con Respecto a los Proyectos de Alianzas Estratégicas, para este periodo, estos no presentaron avance de ejecución de obra, ya que El Proyecto La Victoria, no ha iniciado ejecución de la segunda fase y se encuentra en proceso de inscripción de beneficiarios a la plataforma de la Fiducia y cierre financiero. • el Proyecto Corocoras continua sin inicio de ejecución de obra, ya que el aliado estratégico no entregó pólizas de garantía y la Fiducia se retiró del encargo fiduciario.
10. Verificar el cumplimiento de las obligaciones de seguridad industrial y salud ocupacional en el proyecto objeto de seguimiento. • Apoyar la supervisión en la verificación de las actas legales: • Acta de inicio para la ejecución del proyecto final. • Acta de justificación de prorrogas. • Acta de recibo final. • Actas comités de interventoría	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural continua en Ampliación a la Suspensión de Obra, el contratista de apoyo a la supervision no fue necesario realizar seguimiento a la seguridad industrial y salud ocupacional del proyecto. • Con Respecto a los Proyectos de Alianzas Estratégicas para este periodo, no fue necesario que el contratista de apoyo a la supervision realizara seguimiento a la seguridad social de estos proyectos y seguridad industrial.

Escaneado con CamScanner

• Actas parciales de avance. • Otras actas especiales a solicitud de PIEDEMONTE	
11. Apoyar la supervisión revisando la entrega de los informes mensuales del Contratista de Interventoría con destino a PIEDEMONTE e informes especiales que la entidad requiera	• Para este periodo el contratista de apoyo a la supervision no fue necesario revisar informe de interventoría correspondiente a Diciembre 2024 del proyecto Centro Cultural, ya que se encuentra en Suspensión de Obra. • Para el proyecto La Victoria se realizó mesa técnica con el Aliado para conocer el estado de inscripción de los beneficiarios a la plataforma de la Fiducia y socializar el cierre financiero.
12. Elaborar y analizar proyectos inmobiliarios, revisión de presupuestos y componentes que solicite la entidad	• Para este periodo el contratista de apoyo a la supervision ajustó la programación de ejecución al contrato 2917 de 2024. • El contratista de apoyo a la supervision proyectó el ajuste del estudio previo para la identificación de 110 predios del municipio.
13. Las demás funciones inherentes al cargo que le delegue la subgerencia técnica y la gerencia	• El contratista de apoyo a la supervision participó de la política del plan estratégico de seguridad de la información. • El contratista de apoyo a la supervision participó de entrega de regalos para los niños de la comuna 5 Barrio Bochica

Escaneado con CamScanner

En el periodo del presente informe no se presentaron circunstancias que la Supervisión considerara constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, se verifica el cumplimiento del pago de aportes a la Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: **Tenga en cuenta que las casillas de "Intereses de mora" solo se diligencian en caso de existir, de lo contrario diligenciar "N/A".**

MES DE DICIEMBRE DE 2024

IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 2.200.000	Intereses de mora	Valor a pagar (Valor liquidado más interés de mora)
SALUD	$ 275.000	N.A	$ 275.000
PENSIÓN	$ 352.000	N.A	$ 352.000
ARL	$ 153.200	N.A	$ 153.200
N° DE PLANILLA	**1068952929**		
FECHA DE PAGO	**19/12/2024**		

5. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO	N.A	N.A	
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$1.833.330	19/DIC/2024 al 28/DIC/2024	10.00%
PAGOS REALIZADOS ANTERIORMENTE. PRIMER PAGO AUTORIZADO	$5.500.000	19/SEPT/2024 al 18/OCT//2024	30.00%

Escaneado con CamScanner

PAGOS REALIZADOS ANTERIORMENTE. SEGUNDO PAGO AUTORIZADO	$5.500.000	19/OCT/2024 al 18/NOV/2024	30.00%
PAGOS REALIZADOS ANTERIORMENTE. TERCER PAGO AUTORIZADO	$5.500.000	19/NOV/2024 al 18/DIC/2024	30.00%
SALDO A LA FECHA DEL CONTRATO (lo que falta por Ejecutar)	$0.00		0.00%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$18.833.330	19/SEPT/2024 al 28/DIC/2024	100.00%

6. **CONCLUSIÓN Y SATISFACCIÓN DEL SERVICIO:** Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante la ejecución del contrato en el PERIODO **N° 04** comprendido entre el **19 de Diciembre de 2024 al 28 de Diciembre de 2024** el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CTE ($1.833.330)**

ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA
SUB GERENTE TECNICO - SUPERVISOR

Escaneado con CamScanner

Piedemonte E.I.C.M
Empresa de Desarrollo U.
NIT. 822.004.534 - 1

Villavicencio, 30 de Diciembre de 2024

30 DIC 2024

RECIBIDO EN CORRESPONDENCIA
Hora ___ Folios 31 N° Radic 131
Recibido ___ Nombre

CUENTA DE COBRO
No. 04

PIEDEMONTE
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO
NIT. 822.004.534-1

DEBE A:

NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
CC. 86.066.489 de Villavicencio

LA SUMA DE: UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ($1.833.330) M/CTE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M. CONTRATO N° 013 DE 2024 de prestación de servicios profesionales

TIEMPO: Actividades realizadas durante el tiempo comprendido del 19 de Diciembre de 2024 al 28 de Diciembre de 2024.

NOTA: Se autoriza realizar el pago a la Cuenta de Ahorros Bancolombia No 912-095426-21 a nombre de NESTOR JULIAN ROLDAN AYA.

NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
CC. 86.066.489 de V/cio
Celular: 315-3963765
CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19/12/2024 AL 28/12/2024

INFORME No 04

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL	
CONTRATO No. Y FECHA:	013 de Septiembre 17 de 2024	
CONTRATISTA:	NESTOR JULIAN ROLDAN AYA	
C.C. No.	86.066.489	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M	
VALOR INICIAL:	$ 18.333.330	
VALOR ADICIONAL:	N.A	
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS	
PLAZO ADICIONAL:	N.A	
NOMBRE SUPERVISOR	ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA	
FECHA DE INICIACIÓN:	19/09/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN:	28/12/2024	
MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	
INFORME ACTIVIDADES No:	4/4	
OFICINA EJECUCIÓN CONTRATO:	Oficina de Subgerencia técnica de Piedemonte	
VALOR A PAGAR	$ 1.833.330	
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 19/12/2024	HASTA: 28/12/2024

Me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido, en los siguientes términos:

Escaneado con CamScanner

ACTIVIDADES EJECUTADAS

No	ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCION ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDAD	EVIDENCIA
1	Convenio específico de alianza estratégica N.001de 2021, proyecto inmobiliario en desarrollo denominado LA VICTORIA.	• Se participó de comité Gerencial en Piedemonte con el Aliado Estratégico, Construsar para conocer el estado del cierre financiero con los primeros beneficiarios.	1	Acta de Reunión. Registro Fotográfico
2	Apoyo a la Supervisión Técnica a la Interventoría número 001 de 2023.cuyo objeto es interventoría técnica legal administrativa y financiera del proyecto GENERACIÓN DE ESPACIO EN LA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA SAN FERNANDO ACOMPAÑADO CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	• Para este periodo junto con la Subgerencia Técnica, se está a la espera de entrega de la Modificatoria por parte de la Interventoría a Piedemonte.		N.A
3	Convenio específico alianza estratégica número 002 de 2021 para la restructuración, rediseños, saneamiento jurídico, promoción, comercialización, ventas, y construcción de las obras de urbanismo y entrega de los productos inmobiliarios del CONDOMINIO BOSQUES DE SANTA ANA en área Suburbana del municipio de Villavicencio	• Se acompañó a la posesión de la compañía de la vigilancia privada para el Condominio.	1	Registro Fotografico

Escaneado con CamScanner

4	Tener conocimiento completo y detallado del objeto, obligaciones y especificaciones técnicas, para la ejecución del PROYECTO PRINCIPAL, del cronograma de ejecución y de cualquier otro documento que hagan parte de la ejecución del Proyecto	• Para este periodo, en el Proyecto Centro Cultural se está a la espera junto con la Subgerencia Técnica, de la entrega de la Modificatoria No 2 de Obra a la Entidad. • En el Proyecto La Victoria, se realizó comité Gerencial con el aliado estratégico, para conocer el estado del cierre financiero de los primeros beneficiarios del proyecto. • Para este periodo y teniendo en cuenta que la Fiducia se retiró del proceso en el Proyecto Las Corocoras, se espera nueva directriz de la Gerencia de Piedemonte con respecto al proyecto.	1	Acta de reunión y Registro Fotográfico
5	Verificar que la ejecución del Proyecto se cumpla de manera idónea y oportuna, de conformidad con los cronogramas, propuesta técnica y económica, metodología y especificaciones pactadas en los términos de referencia del contrato principal, efectuar las evaluaciones periódicas, establecer los incumplimientos y recomendar los correctivos y las sanciones a que haya lugar	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural se encuentra en Suspensión de Obra No 1, se hace seguimiento administrativo. • Para el Proyecto Las Corocoras, una vez se conoció el retiro de la Fiducia del encargo fiduciario, sé continua con a la espera de la nueva Directriz por parte de la Gerencia de Piedemonte. • Para el Proyecto Condominio Bosques de Santa Ana, se esta a la espera de nueva Directriz por parte de la Gerencia de Piedemonte.		N.A

Escaneado con CamScanner

6	Tomar los datos y hacer los cálculos necesarios para cuantificar los trabajos realizados (memorias de cantidades de obra) y previstos en el proyecto, para los efectos de ejecución, firma y tramite de las actas parciales y final	• Para este periodo, NO se realizó chequeo y revisión de actas parciales y memorias de calculo		N.A
7	Informar periódicamente a la subgerencia de la entidad, la forma de cómo se desarrolla el proyecto, indicando todos los detalles que sean necesarios, y poniendo en conocimiento de las irregularidades, y demás circunstancias atinentes al cumplimiento del CONTRATISTA de la Obra	• Teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural, se encuentra en suspensión de obra No 1, solo se ha informado del seguimiento del avance de la Modificatoria de Obra No 2 a la Subgerencia Técnica. • Teniendo en cuenta que el Proyecto La Victoria se encuentra en etapa de Inscripción de los primeros beneficiarios a la plataforma de la fiducia, para este periodo NO fue necesario la supervision de obra en sitio, ya que hasta el momento no se ha continuado en ejecución de obra, hasta poder completar el cierre financiero de la primera etapa. • Para el Proyecto Corocoras y teniendo en cuenta que este proyecto no ha iniciado su ejecución, NO ha requerido de supervision en obra. Únicamente seguiemitno administrativo.		N.A
8	Verificar que la obra se reciba de acuerdo con las condiciones estipuladas en los términos de referencia del proyecto principal, para lo cual deberá comprobar su calidad y estabilidad de la obra	Para este periodo y nuevamente, no fue necesario en el Proyecto Centro Cultural realizar acompañamiento a pruebas de calidad, ya que este se encuentra en Ampliación a la Suspensión de Obra No 1,		N.A

Escaneado con CamScanner

9	Exigir por el avance de obra, de acuerdo con el cronograma de programación de la obra, previamente presentado por el CONTRATISTA constructor y aprobado por la interventoría	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural se encuentra en Ampliación a la Suspensión de Obra, no fue necesario verificar avance de ejecución de obra para este periodo. Se participó de comité técnico administrativo para conocer la Modificación de Obra No 2 • Con Respecto a los Proyectos de Alianzas Estratégicas, para este periodo, estos no presentaron avance de ejecución de obra, ya que El Proyecto La Victoria, no ha iniciado ejecución de la segunda fase y se encuentra en proceso de inscripción de beneficiarios a la plataforma de la Fiducia y cierre financiero. • el Proyecto Corocoras continua sin inicio de ejecución de obra, ya que el aliado estratégico no entregó pólizas de garantía y la Fiducia se retiro del encargo fiduciario.		N.A

Escaneado con CamScanner

10	Verificar el cumplimiento de las obligaciones de seguridad industrial y salud ocupacional en el proyecto objeto de seguimiento. • Apoyar la supervisión en la verificación de las actas legales: • Acta de inicio para la ejecución del proyecto final. • Acta de justificación de prorrogas. • Acta de recibo final. • Actas comités de interventoría • Actas parciales de avance. Otras actas especiales a solicitud de PIEDEMONTE	• Para este periodo y teniendo en cuenta que el Proyecto Centro Cultural continua en Ampliación a la Suspensión de Obra, no fue necesario realizar seguimiento a la seguridad industrial y salud ocupacional del proyecto. • Con Respecto a los Proyectos de Alianzas Estratégicas para este periodo, tampoco fue necesario realizar seguimiento a la seguridad social de estos proyectos y seguridad industrial.	1	Copia Acta de Ampliación No 3 a la Suspensión de Obra No 1
11	Apoyar la supervisión revisando la entrega de los informes mensuales del Contratista de Interventoría con destino a PIEDEMONTE e informes especiales que la entidad requiera	• Para este periodo no fue necesario revisar informe de interventoría correspondiente a Diciembre 2024 del proyecto Centro Cultural, ya que se encuentra en Suspensión de Obra. • Para el proyecto La Victoria se realizó mesa técnica con el Aliado para conocer el estado de inscripción de los beneficiarios a la plataforma de la Fiducia y socializar el cierre financiero.	1	Registro fotográfico
12	Elaborar y analizar proyectos inmobiliarios, revisión de presupuestos y componentes que solicite la entidad	• Para este periodo se ajustó la programación de ejecución al contrato 2917 de 2024. • Se proyectó el ajuste del estudio previo para la identificación de 110 predios del municipio.		Registro Fotográfico

Escaneado con CamScanner

13	Las demás funciones inherentes al cargo que le delegue la subgerencia técnica y la gerencia	• Se participó de la política del plan estratégico de seguridad de la información. • Se participó de entrega de regalos para los niños de la comuna 5 Barrio Bochica	1	Registro Fotográfico

Con todo lo anterior se rinde el informe de las actividades desarrolladas para lo cual fui contratado, cumpliendo así con lo estipulado en el contrato Nº 013 del 17 de Septiembre de 2024 , respecto al cumplimiento de las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el 19 de Diciembre de 2024 al 28 de Diciembre de 2024.

Anexos: En mi calidad de **CONTRATISTA** certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Decreto 2271 de junio 18 de 2009, articulo 4, parágrafo 1, por lo cual Anexo fotocopia de los aportes obligatorios a salud y pensión del periodo, según las obligaciones del contrato.

Se expide en Villavicencio, a los días 29 días del mes de Diciembre de 2024

Cordialmente,

NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
C.C. 86.066.489 DE V/CIO
Contrato No 013 del 17 de Septiembre de 2024

Escaneado con CamScanner

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO.



DESCRIPCIÓN: COMITÉ GERENCIAL PROYECTO LA VICTORIA



DESCRIPCIÓN: COMITÉ GERENCIA PROYECTO LA VICTORIA



DESCRIPCIÓN: IMPOSICION DE SEGURIDAD PRIVADA CONDOMINIO BOSQUES DE SANTA ANA



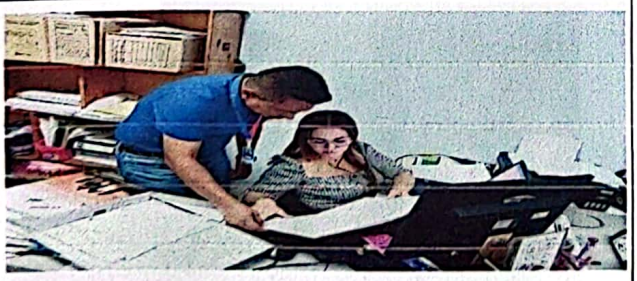
DESCRIPCIÓN:IMPOSICION DE SEGURIDAD PRIVADA CONDOMINIO BOSQUES DE SANTA ANA



DESCRIPCIÓN: ATENCION BENEFICIARIOS LA VICTORIA



DESCRIPCIÓN: ATENCION BENEFICIARIOS LA VICTORIA



DESCRIPCIÓN: AJUSTE PROGRAMACION CONTRATO 2917 DE 2024.



DESCRIPCIÓN: MESA TECNICA PARA CONOCER EL ESTADO ACTUAL DEL CIERRE FINANICERO DEL PROYECTO LA VICTORIA

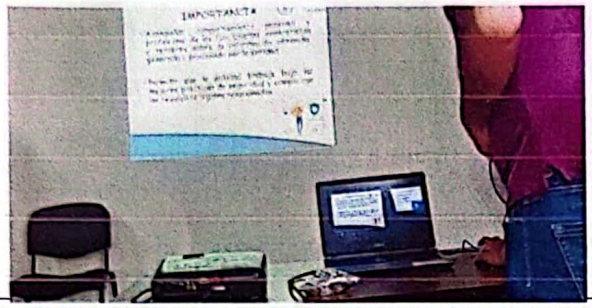
Escaneado con CamScanner



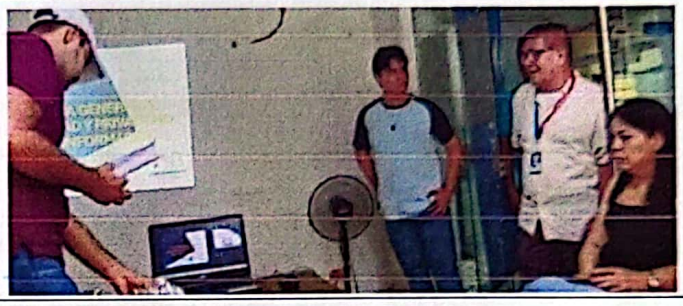
DESCRIPCIÓN: ENTREGA REGALOS A LOS NIÑOS COMUNA 5



DESCRIPCIÓN: ENTREGA DE REGALOS A LOS NIÑOS COMUNA 5



DESCRIPCIÓN: PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD DE LA INFORMACION



DESCRIPCIÓN: PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD DE LA INFORMACION



DESCRIPCIÓN: PLAN LOGISTICO PARA ENTREGA DE REGALOS



DESCRIPCIÓN: PLAN LOGISTICO PARA ENTREGA DE REGALOS



DESCRIPCIÓN: PROYECCION ESTUDIO PREVIO TOPOGRAFIA CONTRATO 2917 DE 2024



DESCRIPCIÓN: PROYECCION ESTUDIO PREVIO TOPOGRAFIA CONTRATO 2917 DE 2024

Escaneado con CamScanner

	PIEDEMONTE EICM GESTIÓN DE TALENTO HUMANO CONTROL DE ASISTENCIA			
Código	Versión	Vigencia	Página	Documento Controlado
FO-GTH-004	1	09/10/2024	1 de 1	

FECHA:	Diciembre 16 - 2024.	**HORA DE INICIO:**	5:00 pm.
LUGAR:	Gerencia Piedemonte.	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	6:30 pm.
TEMA:	Proyecto Victoria.		

TEMAS A TRATAR

- Informe de la situación del estado de los beneficiarios para el cierre financiero del proyecto Victoria.
- Se revisan los listados de los beneficiarios y se debe tomar decisión de los asignados para realizar el cierre por torres.

ASISTENTES

N°	Nombre	Cargo	Firma
1	John Jairo Perez M.	Subgerente tecnico	
2	Alonso Garay	Gerente	
3	Alexis Arenas Perez	Apoyo sub tecnica	
4	Edgar Sarmiento Salazar	R/L Construver Ingeniería Ltda	
5	Diogoberto Herrera	Asesor juridico	

OBSERVACIONES

1. Se propone por parte de piedemonte GICH. realizar una reasignación de los beneficiarios para lograr hacer el cierre financiero de cada torre de conformidad con el informe traido por construver Ingeniería. se anexa: informe para cotejarlo con el de piedemonte GICH.

Escaneado con CamScanner

CONSTRUSAR
INGENIERIA LTDA

Acacías – Meta, diciembre 16 de 2024.

PROYECTO URBANIZACIÓN LA VICTORIA
ESTADO – PROCESO DE PRE VINCULACIÓN.

A continuación, se enlistarán los beneficiarios que se encuentra en PRE VINCULACIÓN EXITOSA Y PENDIENTES POR PRE VINCULAR en la plataforma de Alianza Fiduciaria, de acuerdo a las fases correspondientes.

FASE 1 (TORRE 1 Y 2) – PRE VINCULACIÓN EXITOSA: 40 beneficiarios de acuerdo al sorteo.

Nº	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	MARIA ADIELA PIEDRAHITA MANCERA	1	101	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
2	LEIDY YISSENIA DIAZ BELTRAN	1	102	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
3	LILIANA HERNANDEZ ARISTIZABAL	1	104	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
4	CLAUDIA MARIA MORALES VERA	1	201	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
5	ALVARO LEON TORRES	1	203	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
6	OLGA LUCIA ORTIZ CLAVIJO	1	204	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
7	MARLY YURANY GOMEZ GOMEZ	1	301	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
8	ANA MILENA CRUZ MORENO	1	302	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
9	MARTHA CRISTINA DIAZ CAICEDO	1	303	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
10	LUZ NANCY VARGAS SANCHEZ	1	401	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
11	WILMER JHOVANY BAQUERO	1	402	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
12	MARIA CLARA MORENO DE SALINAS	1	403	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
13	LUZ DARY BAQUERO REY	1	404	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
14	JENNY ALEJANDRA MORENO GONZALEZ	1	501	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
15	JHOAN SEBASTIAN MARIN CAICEDO	1	502	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
16	LUZ HELENA OLAYA GONZALEZ	1	503	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
17	ODALINA PONCE ROCHA	1	504	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
18	XIOMARA ALEXA GUTIERREZ BULLA	2	101	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
19	LESLEY KATHERINE CARRILLO SANTANA	2	102	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
20	JEAN CARLOS HERNANDEZ CAICEDO	2	103	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
21	ZULMA CASTILLO CHAPARRO	2	201	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
22	DIANA MARTIZA PULIDO MEDINA	2	203	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
23	CAROL SUJEIDY GUTIERREZ REINA	2	204	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
24	LEIDY JOHANNA HUERFANO HERNANDEZ	2	302	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
25	EDGAR HERNAN CELIS CASTRO	2	303	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
26	DIANA CATERINE CESPEDES CANO	2	304	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
27	NURY ESPERANZA RODRIGUEZ FORERO	2	401	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
28	SANDRA MILENA CASTAÑEDA ARIAS	2	402	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
29	ARTURO TORRES MURILLO	2	403	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
30	GLADYS NUBIA FUENTES CARVAJAL	2	501	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
31	JOSE GRIJELIO BAQUERO REY	2	502	PRE VINCULACIÓN EXITOSA

Escaneado con CamScanner

CONSTRUSAR
INGENIERIA LTDA

FASE 1 (TORRE 1 Y 2) – PENDIENTE POR PRE VINCULACIÓN:

N°	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	SANDRA MILENA CRUZ VARGAS	1	103	AFIRMA NO TENER RECURSOS PARA TERMINAR DE FINANCIAR EL APTO
2	DELVIS OSBALDO ORTEGA GARAVITO	1	202	AFIRMA NO TENER RECURSOS PARA TERMINAR DE FINANCIAR EL APTO
3	MARTHA HENAO RAMIREZ	1	304	PEND. SOLICITUD CAMBIO DE APTO POR MOTIVO DE DISCAPACIDAD
4	MARIA DEL CARMEN SICHACA GALINDO	2	104	AFIRMA NO TENER RECURSOS PARA TERMINAR DE FINANCIAR EL APTO
5	JHON ALEXANDER SALGADO AHUMADA	2	202	NO HA ASISTIDO / SIN PRE APROBADO
6	OSCAR PERALTA ANGULO	2	301	PEND. SOLICITUD CAMBIO DE APTO. MOTIVO: MÁS PLAZO PARA PAGAR EL APTO
7	JOHAN SEBASTIAN ALVEAR MORENO	2	404	NO HA ASISTIDO / SIN PRE APROBADO
8	ANA ISABEL ALVAREZ ARIAS	2	503	NO HA ASISTIDO / SIN PRE APROBADO
9	OLGA PATRICIA SANCHEZ LEON	2	504	PEND. SOLICITUD CAMBIO DE APTO POR MOTIVO DE DISCAPACIDAD

3 Sin recuiso / 3 Cambio / 3 Sin preaprobado...

FASE 2 (TORRE 3 Y 4) – PRE VINCULACIÓN EXITOSA: 40 beneficiarios de acuerdo al sorteo.

N°	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	JHON ALIDER VANEGAS ALVARADO	3	101	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
2	SILVIO LEÓN ROJAS AGREDO	3	102	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
3	MARIA DEL CARMEN HERNADEZ CHAGREZ	3	103	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
4	YENIFER NATALIA CARDENAS LINARES	3	104	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
5	LUREN NAYIBE SANCHEZ RAMIREZ	3	202	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
6	LUIS EDUARDO GUEPE FAJARDO	3	203	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
7	CAROLINA ARDILA SANCHEZ	3	204	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
8	JOSE IVAN GOMEZ VIGOYA	3	301	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
9	DAYANA ISABEL DIAZ HERNADEZ	3	302	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
10	ANA OFELIA SIERRA NIETO	3	303	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
11	SONIA MAGALLY TORRES SANCHEZ	3	304	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
12	ZULLY GISSELA MARTINEZ BARBOSA	3	402	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
13	LEIDY LORENA ROJAS TELLEZ	3	502	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
14	LUZ MARINA GONZALEZ	3	503	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
15	IRMA MARIA LOPEZ CANTOR	4	102	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
16	JHON MARIO URREA AGUDELO	4	103	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
17	MARIA NURBIS APONZA SANDOVAL	4	104	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
18	JOHAN ENRIQUE ROMERO RUIZ	4	201	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
19	EIMY TORRES GONZALEZ	4	202	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
20	LUISA FERNANDA VALLEJO CHAVERRA	4	203	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
21	AURELIANO CASTELLANOS HURTADO	4	301	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
22	MARITZA MILENA SARMIENTO CARDENAS	4	304	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
23	MARIA AMPARITO ANGARITA ALFONSO	4	402	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
24	JOHANNA RIVEROS CRUZ	4	403	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
25	MARIA YORLEIDI VARGAS HOYOS	4	404	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
26	DORIA EMILSEN QUIROGA GARCIA	4	502	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
27	JHON HECTOR MORALES AGATON	4	503	PRE VINCULACIÓN EXITOSA

Escaneado con CamScanner

CONSTRUSAR
INGENIERIA LTDA

FASE 3 (TORRE 3 Y 4) – PENDIENTE POR PRE VINCULACIÓN:

N°	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	MARIA ELSA CRUZ ESPINOSA	3	201	NO HA ASISTIDO / SIN PRE APROBADO
2	STEPHANY JULIET HERNANDEZ	3	401	NO HA ASISTIDO
3	MARIA CRISTINA ARIZA CRUZ	3	403	NO HA ASISTIDO
4	ELIANA SOFIA CLAVIJO ORTIZ	3	404	NO HA ASISTIDO / # DE CEL ERRADO
5	YINA MARELBY QUEJADA PADILLA	3	501	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
6	JANETH SANCHEZ ALARCON	3	504	SOLICITUD ACUERDO DE PAGO COMPROMISO A ABRIL DEL 2025
7	DIANA NOHEMY RODRIGUEZ MORENO	4	101	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
8	SULAY MAYERLY LOPEZ TORRES	4	204	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
9	ORLANDO NICOLAS ARBOLEDA TELLEZ	4	302	INTERESADO EN VIS
10	DEYCY MARGOTH MORENO PARRADO	4	303	NO HA ASISTIDO
11	SIOMARA LUZ MORELO SURIQUE	4	401	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
12	YILBER SEBASTIAN DELGADO GARZON	4	501	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
13	NINI JOHANNA RODRIGUEZ RUIZ	4	504	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO

8 Sin preaprobado./

FASE 3 (TORRE 5) – PRE VINCULACIÓN EXITOSA: 20 beneficiarios de acuerdo al sorteo.

N°	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	RUBIELA GAMEZ GARZÓN	5	101	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
2	ANA LOELIA FUENTES ACOSTA	5	102	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
3	OFELIA FAISULLY RUEDA TELLEZ	5	103	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
4	BRENDA JIMENEZ MENDIETA	5	104	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
5	GINA PAOLA RODRIGUEZ BARRERO	5	201	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
6	ALEXYS ADELA DIAZ VILLALBA	5	202	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
7	FRANCY ELENA GONZALEZ	5	203	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
8	YENY ALCIRA AGUIRRE BALLENA	5	204	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
9	ABEL ANDRES AGAMEZ OROZCO	5	301	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
10	ANA MARIA GONZALEZ LOAIZA	5	303	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
11	BLANCA CECILIA HERNANDEZ	5	403	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
12	NORIS PUERTA GUTIERREZ	5	404	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
13	MAIRA ALEJANDRA RIOS TABORDA	5	501	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
14	INGRITH CAROLINA SANTOS OLARTE	5	503	PRE VINCULACIÓN EXITOSA
15	DIANA MARCELA GONZALEZ GAMBOA	5	504	PRE VINCULACIÓN EXITOSA

FASE 3 (TORRE 5) – PENDIENTE POR PRE VINCULACIÓN:

N°	BENEFICIARIOS	TORRE	APARTAMENTO	ESTADO
1	DIANA YACIRA QUEJADA PADILLA	5	302	NO HA ASISTIDO / SIN PREAPROBADO
2	NELSON ALEXANDER GALINDO MARTIN	5	304	NO HA ASISTIDO
3	FRANCISCO ANTONIO SORZA ORTIZ	5	401	AFIRMA NO TENER RECURSOS PARA TERMINAR DE FINANCIAR EL APTO
4	LAURA CAMILA GALLO CARVAJAL	5	402	NO HA ASISTIDO
5	HENRY GARZON MORALES	5	502	AFIRMA NO TENER RECURSOS PARA TERMINAR DE FINANCIAR EL APTO / SENTENCIA

Escaneado con CamScanner

FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA

☐ SUSPENSIÓN No.01 ☑ AMPLIACIÓN No. 3 ☐ REINICIO No.

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente Acta No 3 de Ampliación Suspensión No. 01, el contratista de obra, contratista de interventoria y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la suspensión del contrato de obra.
- Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado y Fecha prevista de reinicidación.
En consecuencia el contratista suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Supervisor del contrato, velará porque las razones por las cuales se solicita el Acta de Ampliación No.3 de la Suspensión No. 01 del contrato, estén plenamente justificadas ante la entidad contratante y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firma la presente acta.

INFORMACION GENERAL

CONVENIO	N/A
CONTRATO No.	1 DE 2023
VIGENCIA	DIEZ (10) MESES
OBJETO DEL CONTRATO	"GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA OPERACION URBANA ESTRATÉGICA SAN FERNANDO ACOMPAÑADO CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO	PREDIO FONDO ROTATORIO - VILLAVICENCIO (META)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	1 DE AGOSTO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	31 DE MAYO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 19.961.755.861
PLAZO ACTUALIZADO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN FERNANDO
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA AYG
SUPERVISOR	ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

Actas	Tiempo
Supensión No.1	3 MESES
Ampliación No.1 de Supensión No.1	3 MESES
Ampliación No.2 de Supensión No.1	18 DIAS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	18 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ACTUAL	$ 19.961.755.861,00

En Villavicencio (Meta), el dia trece (13) de noviembre de 2024, se reunieron el ING. EDGAR ENRIQUE SARMIENTO SABOGAL representante legal contratista, el ING. ALEXANDER ROA BERNAL representante legal de interventoria, y el ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA, supervisor del contrato, con el fin de suscribir el Acta de Ampliación No.3 de Suspensión No. 01 del contrato anteriormente citado.

Escaneado con CamScanner

FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA

CAUSAS:

Teniendo en cuenta el comite de fecha 12 de noviembre de 2024 donde se tomó la decisión de ampliar por tercera vez la Suspension No1 con los motivos expuestos a continuacion Ampliacion No 3 de la Suspensión No 1 por el termino de dos (2) meses a partir del 13 de noviembre de 2024, teniendo en cuenta que la Modificatoria No 2 una vez revisada y aprobada por la interventoria, da traslado a la Entidad (PIEDEMONTE E I C M) para su revision y aprobacion, posteriormente, se corre el traslado a la Agencia de Infraestructura del Meta AIM, tambien para su revision y aprobacion, teniendo en cuenta, que la Agencia estructuró el proyecto para obtener los recursos frente al Departamento Nacional de Planeacion del Departamento del Meta. Es de tener en cuenta que el tiempo que toma la Agencia para su revision y visto bueno, es ajeno al manejo administrativo de PIEDEMONTE E I C M y por ende se solicita este tiempo. Sin embargo, si esta etapa se puede superar antes del tiempo previsto, se dará reinicio al contrato de obra No 001 de 2023, al igual que el de interventoria No 001 de 2023. Fecha de reinicio prevista seria el 13 de Enero de 2025

AMPLIACION No. 3 DE SUSPENSIÓN No. 1

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	18	DE	DICIEMBRE	DE	2024
AMPLIACION No.3 SUSPENSIÓN No. 1	13	DE	NOVIEMBRE	DE	2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	DOS (2) MESES				
FECHA DE REINICIO PREVISTO	13	DE	ENERO	DE	2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	17	DE	FEBRERO	DE	2025

REINICIO DE LA OBRA

FECHA DE REINICIO PREVISTO	N/A	DE	N/A	DE	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A	DE	N/A	DE	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los trece (13) días del mes de noviembre de 2024

R.L. Ing EDGAR [illegible] SARMIENTO SABOGAL
CONSORCIO SAN FERNANDO
Contratista

ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA
Supervisión Técnica PIEDEMONTE EICM
Supervisión

Aprobó R.L. Ing. ALEXANDER ROA BERNAL
CONSORCIO INTERVENTORIA AYG
Interventor

ING. NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
CPS Apoyo a Supervisión Técnica PIEDEMONTE EICM

Escaneado con CamScanner

Villavicencio, 29 de Diciembre de 2024

Señores
Piedemonte EICM Empresa de Desarrollo Urbano
Ciudad

REF: Informe de Seguridad Social.

Adjunto relaciono a ustedes, la información solicitada para el trámite de la respectiva cuenta.

OPERADOR Y No. PLANILLA	SIMPLE PLANILLA **1068952929**
USUARIO	NESTOR JULIAN ROLDAN AYA.
PERIODO EPS-SALUD	12-2024
PERIODO FONDO DE PENSIÓN	12-2024
PERIODO ARL	12-2024
PAGO SALUD	$ 275.000
PAGO PENSIÓN	$ 352.000
PAGO ARL	$ 153.200

Atentamente,

NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
C.C. 86.066.489 DE VILLAVICENCIO
Cel. 315-3963765
CONTRATISTA

Escaneado con CamScanner

PAGOSIMPLE | Pago a las Administradoras

Fecha Creación Reporte: 2024-12-19, 07:38:57 AM **Tipo Planilla:** I: Planilla independientes **Número Planilla:** 1068952929

Periodo Cotización: diciembre de 2024

Periodo Servicio: diciembre de 2024

PAGADO 19/12/2024

Datos del Aportante

Razón Social	NESTOR JULIAN ROLDAN AYA		
Documento	CC86066489	**Dirección**	CR 19C #11 A - 19 BOCHICA 2
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3153963765
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAVICENCIO	**Departamento**	META
Representante Legal		**Identificación**	

Detalle de los Pagos por Administradora

Nit	Código	Nombre Administradora	Afiliados	Valor Sin Mora	Valor Mora	Total Pagado
N80C229739	Z30201	PROTECCION	1	$ 352.000	$ 0	$ 352.000
N86C011153	14-23	POSITIVA DE SEGUROS	1	$ 153.200	$ 0	$ 153.200
N83C003564	EPS017	FAMISANAR EPS	1	$ 275.000	$ 0	$ 275.000
Total Pagado				$ 780.200	$ 0	$ 780.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Escaneado con CamScanner

Villavicencio, 29 de Diciembre de 2024

Yo, Néstor Julian Roldàn Aya, identificado con cedula de ciudadanía No 86.066.489. de Villavicencio, dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 103 y 383 del Estatuto tributario, manifiesto expresamente, y solo para fines tributarios bajo gravedad de juramento lo siguiente:

1. Soy persona Natural, residente en Colombia SI X NO ____
2. Tengo 2 o más empleados o contratistas vinculados con esta actividad SI ____ NO X
3. Soy declarante sobre el impuesto sobre la renta SI ____ NO X

Nota: Me comprometo a suministrar oportunamente cualquier cambio en la información aquí manifestada

Firma: _____

C.C. 86.066.489 Vlc

Escaneado con CamScanner

ACTA DE TERMINACIÓN
INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	**013 del 2024**
FECHA ACTA DE INICIO	**19/09/2024**
CLASE DE CONTRATO	**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO PIEDEMONTE EICM**
CONTRATISTA	**NESTOR JULIAN ROLDAN AYA**
OBJETO CONTRACTUAL	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M**
VALOR DEL CONTRATO	**$18.333.330 DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE**
DURACIÓN DEL CONTRATO	**TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS**
FECHA DE INICIO	**19/09/2024**
FECHA DE TERMINACIÓN	**28/12/2024**

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los 29 días de Diciembre de 2024, se reunieron en las oficinas de **PIEDEMONTE E.I.C.M.** el Subgerente Técnico **JHON JAIRO PEREZ MURCIA** en calidad de **SUPERVISOR** del contrato No 13 de 2024 y **NESTOR JULIAN ROLDAN AYA** como **CONTRATISTA,** a fin de realizar el recibo y entrega formal de Contrato No.013 de 2024 cuyo objeto es; **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M."** conforme a las siguientes consideraciones:

Primera: Que a la presente diligencia se hace presente **EL ARQ. JHON JAIRO PEREZ MURCIA,** quién llevo a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

Segunda: Que **NESTOR JULIAN ROLDAN AYA** como **CONTRATISTA** celebraron el contrato No 013 DE 2024 cuyo objeto fue; **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYO EN LAS SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA DE PIEDEMONTEME E.I.C.M.".**

Tercera: Que el Supervisor del contrato, procedió a verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción.

Cuarta: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, hizo entrega formal de la Prestación de Servicios, según especificaciones señaladas en la tercera consideración de la presente acta.

Escaneado con CamScanner

PIEDEMONTE VIVIENDA Y DESARROLLO	PIEDEMONTE			
	PROCESO DE GESTION ADMINISTRATIVA			
	FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN O DE RECIBO FINAL			
Código	Versión	Vigencia	Página	Documento Controlado
FR-ADM-04	4	21/06/2024	Página 1 de 1	

Quinta: que el contratista y en común acuerdo con el supervisor dan por terminado el contrato número 013 de 2024 de conformidad con lo consignado en el Código del Trabajo: Artículo 159: 1.- Acuerdo entre las partes de ponerle término.

Se firma por los que en ella intervinieron, a los 29 días del mes de Diciembre de 2024.

NESTOR JULIAN ROLDAN AYA
Contratista.

JHON JAIRO PEREZ MURCIA
Supervisor.

Escaneado con CamScanner