Fecha: Diciembre 01 de 2023
Hora iniciación: 9:00 a.m.
Hora terminación: 9:45 m.
Lugar: Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare – Contraloría General de la República
Asistentes: Islena Castro Quiñones, Gerente Departamental – Supervisora, Juliana Amado Restrepo, Profesional Universitario G01 – Apoyo a la Supervisión y Jorge Eliecer González Zafra, Representante Legal de GYAFRA S.A.S. - Contratista

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento y reparaciones locativas a todo costo en las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada del Guaviare, ubicada en la calle 8 no. 24 – 169 barrio 20 de julio de la ciudad de San José del Guaviare – Guaviare.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución será por un termino de (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente a la suscripción del acta de inicio, previa expedición del respectivo registro presupuestal del contrato por parte de la Contraloría General de la Republica.
FECHA DE INICIO:	21 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO:	Treinta y Un Millones Diez Mil Quinientos Diecisiete pesos con Dieciséis centavos ($31.010.517,16) M/cte.
CONTRATISTA:	GYAFRA S.A.S
NIT DEL CONTRATISTA:	901.246.857-1

DESARROLLO:

Como inicio del presente comité técnico se deja registro de que el contratista de obra cumplió con los compromisos pactados en el acta de comité técnico No. 01

Nos reunimos la supervisión y el contratista de obra en la Gerencia Departamental Colegiada del Guaviare para solicitar y aprobar la suscripción de anexo modificatorio (incluyendo ítems nuevos) y de adición en valor al contrato de Obra No. GUV-MC 007 de 2023 por un monto de OCHO MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/cte ($8.119.913), Entendiendo que esta adicción corresponde a los siguientes ítems nuevos.

Rubro Presupuestal: A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL					
1.1	Mantenimiento de puerta en vidrio templado a doble hoja, cambio de papel polarizado al 5% color negro (ambas caras de la puerta) (medidas puerta: alto 2,81m, ancho 1,95m), pintura, suministro e instalación a todo costo de bisagra hidráulica de piso para vidrio templado spedd punto rojo, retiro de la existente (Puerta principal ingreso a la sede)	Glb	1	1.630.133.33	1.630.133.33
2. CIELORASO					
2.1	Desmonte de cielorraso en Drywall y su respectiva estructura (Área: secretaria de Despacho)	M2	25.95	43.066.74	1.117.581.90
2.2	Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco y su respectiva estructura (Área: almacén y secretaria de despacho)	M2	38.65	78.180.28	3.021.667.82
3. MANTENIMIENTO TECHO					
3.1	Mantenimiento de techo consistente en el sellamiento de espacios entre correa de cubierta y teja con el fin de evitar el ingreso de animales (Área de almacén)	Ml	3.7	41.321.70	152.890.30
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4.1	Retiro de las lámparas existentes (Área de secretaria de despacho)	Und	3	36.800.00	110.400.00
4.2	Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de lampara led de 24W redonda, de incrustar, luz día, incluye punto eléctrico. (Área de secretaria de	Und	3	123.166.67	369.500.00

196

	despacho)				
5. ASEO Y LIMPIEZA GENERAL					
5.1	Limpieza general y retiro de material sobrante, incluye transporte fuera de las instalaciones.	Glb	1	44.760.08	44.760.08
				TOTAL, COSTOS DIRECTOS	**6.446.933.44**
				ADMINISTRACIÓN 16%	1.031.509.35
				IMPREVISTOS 4%	257.877.34
				UTILIDAD 5%	322.346.67
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	61.245.87
				TOTAL	**8.119.912.67**
				VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	**8.119.913**

Para la ejecución de la adición del contrato se acordó con el contratista respetar los tiempos iniciales del contrato de obra, por lo cual no se adicionará plazo de ejecución.

El contratista manifiesta que el día de hoy en horas de la tarde llega el manto bituminoso y se dará inicio al desarrollo de esta actividad, de igual manera informa que el fin de semana se ejecutará el ítem de la adicción correspondiente al cambio del cielorraso existente en la zona de secretaria común a PVC aprovechando que los funcionarios estarán de descanso.

COMPROMISOS:

Como compromisos de la presente reunión se le solicito al contratista la relación de datos personales de las personas que van a ingresar a la gerencia el fin se semana con el fin de instalar el nuevo cielorraso en PVC correspondiente a la zona de secretaria común, con el fin de relacionarlos ante la USATI.

FIRMAS:

NOMBRES COMPLETOS Y CARGO	FIRMA
ISLENA CASTRO QUIÑONES Gerente Departamental Supervisora Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare Contraloría General de la República	
JULIANA AMADO RESTREPO Profesional Universitario Grado 01 Apoyo a la supervisión Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare Contraloría General de la República	
JORGE ELIECER GONZALEZ ZAFRA C.C. No. 86.055.740 Representante Legal GYAFRA S.A.S Contratista	

Proyectó: Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitario G. 01 – Apoyo a la supervisión