CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

CONTRATO DE OBRA No. GUV – MC 007 de 2023

OBJETO

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A TODO COSTO EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE, UBICADA EN LA CALLE 8 No. 24 – 169 BARRIO 20 DE JULIO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE – GUAVIARE

San José del Guaviare, noviembre 29 de 2023

Calle 8 No. 24 – 169 Barrio 20 de Julio • Código Postal 950001 • (1) 5187000 Ext. 24500
cgr@contraloria.gov.co • www.contraloria.gov.co • San José del Guaviare - Guaviare, Colombia

NECESIDAD ADICIÓN EN VALOR - CONTRATO DE OBRA No. GUV – MC 007 de 2023

Teniendo en cuenta que el día ocho (8) de noviembre de 2023 se suscribió el Contrato de Obra No. GUV - MC 007 de 2023 – Comunicación de aceptación de oferta con Sigedoc 2023EE0196914 entre la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare y el Sr. Jorge Eliecer González Zafra representante legal de GYAFRA S.A.S. por valor de Treinta y Un Millones Diez Mil Quinientos Diecisiete Pesos con Dieciséis Centavos M/Cte ($31.010.517,16) M/cte.

La Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare, requiere adicionar en el mantenimiento y reparación en las instalaciones de la Sede, con el fin de lograr una oportuna intervención en aras de garantizar la durabilidad y conservación del inmueble, en los siguientes aspectos:

- En la entrada principal para el ingreso a las instalaciones, se requiere el mantenimiento de la puerta en vidrio templado, lo que genera un riesgo inminente para los funcionarios, visitantes y servicio de vigilancia, ya que viene presentando daño en la bisagra hidráulica y no esta permitiendo soportar el peso de la puerta de una manera uniforme desde el suelo lo cual podría causar que se desprenda la hoja de vidrio y genere un accidente.

- Teniendo en cuenta la presencia de humedad debido al clima de la región y las malas condiciones de la cubierta de la sede, el cielorraso de la secretaria del Despacho genera el riesgo de sufrir desprendimiento o fisura, requiriendo el cambio del drywall a cielorraso de PVC, toda vez que se encuentra en mal estado como es humedad y agrietamiento, con su respectivo desmonte de lámparas y suministro e instalación de lámparas led de 24W redonda de sobreponer.

- Ante la presencia de ruidos constantes en el techo del área de almacén, se requiere el sellamiento de espacios entre la correa de cubierta y la teja, con el fin de evitar el ingreso de animales y así evitar los posibles malos olores y enfermedades a futuro de los funcionarios que ingresan a dicho lugar.

A continuación, se presenta los resultados de las cotizaciones recepcionadas, así:

Ítem	Descripción	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3
1	Contratar el mantenimiento y reparaciones locativas a todo costo en las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada del Guaviare, ubicada en la calle 8 no. 24 – 169 barrio 20 de julio de la ciudad de San José del Guaviare – Guaviare	7,711,514.9	8,313,828.15	8,334,394.89

Siendo los siguientes ítems nuevos a adicionar:

Rubro Presupuestal: A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL					

1.1	Mantenimiento de puerta en vidrio templado a doble hoja, cambio de papel polarizado al 5% color negro (ambas caras de la puerta) (medidas puerta: alto 2,81m, ancho 1,95m), pintura, suministro e instalación a todo costo de visagra hidráulica de piso para vidrio templado spedd punto rojo, retiro de la existente (Puerta principal ingreso a la sede)	Glb	1	1,630,133.33	1,630,133.33
2. CIELORASO					
2.1	Desmonte de cielorraso en Drywall y su respectiva estructura (Área: secretaria de Despacho)	M2	25.95	43,066.74	1,117,581.90
2.2	Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco y su respectiva estructura (Área: almacén y secretaria de despacho)	M2	38.65	78,180.28	3,021,667.82
3. MANTENIMIENTO TECHO					
3.1	Mantenimiento de techo consistente en el sellamiento de espacios entre correa de cubierta y teja con el fin de evitar el ingreso de animales (Área de almacén)	Ml	3.7	41,321.70	152,890.30
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4.1	Retiro de las lámparas existentes (Área de secretaria de despacho)	Und	3	36,800.00	110,400.00
4.2	Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de lampara led de 24W redonda, de incrustar, luz dia, incluye punto eléctrico. (Área de secretaria de despacho)	Und	3	123,166.67	369,500.00
5. ASEO Y LIMPIEZA GENERAL					
5.1	Limpieza general y retiro de material sobrante, incluye transporte fuera de las instalaciones.	Glb	1	44,760.08	44,760.08
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**6,446,933.44**
				ADMINISTRACIÓN 16%	1,031,509.35
				IMPREVISTOS 4%	257,877.34
				UTILIDAD 5%	322,346.67
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	61,245.87
				TOTAL	**8,119,912.67**
				VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	**8,119,913**

De acuerdo a las cotizaciones obtenidas, se procedió a analizar los precios determinándose como presupuesto final para la adición la suma de Ocho Millones Ciento Diecinueve Mil Novecientos Trece Pesos M/cte ($8.119.913); por lo anterior, se hace necesario la adición al rubro presupuestal A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción) para los mantenimientos requeridos.

Cordial saludo,

ISLENA CASTRO QUIÑONES
Gerente Departamental
Supervisora Contrato

Revisado por: Erika Fernanda Diaz Garcia
Proyectado por: Johanna Marcela Trujillo Rodriguez

Archivo: TRD 80951-038 Contratos – Mantenimiento de inmueble vigencia 2023

Calle 8 No. 24 – 169 Barrio 20 de Julio • Código Postal 950001 • (1) 5187000 Ext. 24500
cgr@contraloria.gov.co • www.contraloria.gov.co • San José del Guaviare - Guaviare, Colombia