INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA GUV-MC 007 de 2023

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A TODO COSTO EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL GUAVIARE

JORGE ELIECER GONZALES ZAFRA - GYAFRA S.A.S
Contratista

ISLENA CASTRO QUIÑONES
Gerente Departamental Colegiada Guaviare - Supervisora

JULIANA AMADO RESTREPO
Profesional Universitario G01
Apoyo Supervisión

San José del Guaviare - Guaviare

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Municipio de San José del Guaviare – Guaviare en las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare de la Contraloría General de la República.

ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS

Las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare de la Contraloría General de la República, demandaban la necesidad de realizar actividades de mantenimiento consistente en mantenimiento y reposiciones de manto bituminoso para impermeabilización de cubierta, suministro e instalación de flanche, suministro e instalación se polisombra en canales para prevenir la obstrucción por hojas, reposición e instalación de bajantes en PCV, mantenimiento y reposición en toma corrientes e interruptores, mantenimiento y/o reposición de lámparas de sobreponer, mantenimiento y/o reposición de reflectores con sus respectivos pedestales para iluminación de fachada posterior zona patio trasero de la gerencia.

DESCRIPCION DEL AVANCE DE LAS OBRAS.

Las obras de mantenimiento y adecuación de las Instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare se encuentran totalmente terminadas, es decir, presenta un porcentaje de avance del 100%.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Con el propósito de proporcionar mejores condiciones para el personal que labora en las Instalaciones y de los usuarios que visitan las instalaciones de la Contraloría General en el Departamento del Guaviare, se hizo necesario adelantar los trabajos de mantenimiento de la edificación, con la ejecución de estos trabajos se logrará mejorar sustancialmente la calidad de los servicios prestados por la Institución.

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario acometer estas obras para solucionar de manera inmediata esta necesidad al interior de la Instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada de la Contraloría General de la República en el Departamento del Guaviare.

CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

De acuerdo con la programación inicial, el contrato comprende los siguientes capítulos, con sus respectivas unidades de medidas y cantidades de Obra contratadas

CONTRATO DE OBRA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficie con acabado de piso duro calibre igual o superior a 4mm	M2	280	40.215,11	11.260.230,80
2	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	280	3.000,00	840.000,00
3	Suministro e Instalación de flanche	M2	280	16.500,00	4.620.000,00
4	Suministro e instalación de polisombra	ML	30	15.800,00	474.00,00
5	Regata (Perímetro de la estructura entre muro y cubierta)	ML	280	1.200,00	336.000,00
6	Reposición e instalación de Bajante PCV incluye retiro de la existente	ML	12	28.500,00	342.000,00
7	Limpieza de canales	ML	100	4.200,57	420.057,00
8	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tomacorrientes	UND	5	45.000,00	225.000,00
9	Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptores dobles	UND	1	52.000,00	52.000,00
10	Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptores conmutables	UND	1	62.580,00	62.580,00
11	Mantenimiento y/o reposición lámpara redonda de sobreponer 24Wt	UND	4	89.000,00	356.000,00
12	Mantenimiento y/o reposición reflectores 50 watts	ML	5	120.000,00	600.000,00
13	Excavación tierra dura 25X25	ML	70	3.540,55	247.838,50
14	Reposición e instalación postes para reflectores	UND	2	580.000,00	1.160.000,00
15	Suministro e instalación de cable encauchetado 3x12	ML	180	16.500,00	2.970.000,00
16	Pedestal en concreto 20x20 H= 60cm	UND	5	120.000,00	600.000,00
17	Demolición y retiro de escombros muro en lámina de eterboard	M2	5.7	42.580,25	242.707,43
			-COSTOS DIRECTOS		$24.808.413,73
			ADMINISTRACION	16%	$3.969.346,20
			IMPREVISTOS	4 %	$992.336,55
			UTILIDAD	5 %	$1.240.420,69
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	*(198.050,36)
			TOTAL PROPUESTA	$31.010.517,16	

ADICION CONTRATO DE OBRA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento de puerta en vidrio templado a doble hoja, cambio de papel polarizado al 5% color negro (ambas caras de la puerta) (medidas puerta: alto 2,81m, ancho 1,95m), pintura, suministro e instalación a todo costo de visagra hidráulica de piso para vidrio templado spedd punto rojo, retiro de la existente (Puerta principal ingreso a la sede)	GLB	1	1.630.133.33	1.630.133,33
2.1	Desmonte de cielorraso en Drywall y su respectiva estructura (Área: secretaria de Despacho)	M2	25.95	43.066.74	1.117.581,90
2.2	Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco y su respectiva estructura (Área: almacén y secretaria de despacho)	M2	38.65	78.180.28	3.021.667,82
3.1	Mantenimiento de techo consistente en el sellamiento de espacios entre correa de cubierta y teja con el fin de evitar el ingreso de animales (Área de almacén)	ML	3.7	41.321.70	152.890,29
4.1	Retiro de las lámparas existentes (Área de secretaria de despacho)	UND	3	36.800	110.400
4.2	Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de lampara led de 24W redonda, de incrustar, luz día, incluye punto eléctrico. (Área de secretaria de despacho)	UND	3	123.166.67	369.500,01
5.1	Limpieza general y retiro de material sobrante, incluye transporte fuera de las instalaciones.	GBL	1	44.760.08	44.760,08
			-COSTOS DIRECTOS		$6.446.933.44
			ADMINISTRACION	16%	$1.031.509.35
			IMPREVISTOS	4 %	$257.877.34
			UTILIDAD	5 %	$322.346.67
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$61.245.87
			TOTAL PROPUESTA	$8.119.913	

TÉRMINO DE EJECUCIÓN REAL

El término de ejecución real, es decir, el tiempo durante el cual el contratista cumplió a satisfacción de la Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare de la Contraloría General de la República las obligaciones a su cargo, fue de treinta (30) días calendarios, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA NO. GUV-MC 007 DE 2013

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento y reparaciones locativas a todo costo en las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada del Guaviare, ubicada en la calle 8 no. 24-167 barrio 20 de julio de la ciudad de San José del Guaviare - Guaviare
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución será por un término de (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente a la suscripción del acta de inicio, previa expedición del respectivo registro presupuestal del contrato por parte de la Contraloría General de la Republica
FECHA DE INICIO	21 de noviembre 2023
FECHA DE TERMINACION	20 de diciembre 2023
VALOR FINAL CONTRATO	39.130.420,16
FECHA DE RECIBO FINAL	Diciembre 20 del 2023
SUPERVISION	Islena Castro Quiñones – Gerente Departamental
APOYO SUPERVISION	Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitarios G.01

ANTECEDENTES

- El ocho (08) de noviembre de 2023 se suscribió el Contrato de Obra No. GUV-MC 007 de 2023 entre la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental y el Señor Jorge Eliecer González Zafra – Contratista
- El nueve (09) de noviembre de 2023 mediante oficio con SIGEDOC 2023IE0119053, la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental solicita al Dr Wilson Cruz Camargo – Director Financiero CGR la expedición del Registro Presupuestal, expidiéndose el día 10-11-2023 el RP No. 480723.
- El diez (10) de noviembre de 2023 la Dr. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental designa como apoyo a la supervisión del Contrato de Obra No. GUV-MC 007 de 2023 a la Arquitecta Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitario G. 01 GDVF.
- El veinte (20) de noviembre de 2023 se suscribió el acta de inicio No. 046 entre la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental, la funcionaria Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitario G. 01 – Apoyo Supervisión y el Señor Jorge Eliecer González Zafra – Contratista
- El veinticuatro (24) de noviembre la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental, la funcionaria Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitario G. 01 – Apoyo Supervisión y el Señor Jorge Eliecer González Zafra – Contratista suscriben el acta de comité técnico No. 01
- El veintinueve (29) de noviembre de 2023 la Dra. Islena Castro Quiñones – Gerente Departamental suscribió el estudio y documento previo con el fin de realizar adición al Contrato de Obra No. GUV – MC 007 de 2023.
- El primero (01) de diciembre de 2023 mediante SIGEDOC 2023IE0126657 la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental solicito adición al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 150123 del 20-10-2023 por valor de $8.119.913.
- El primero (01) de diciembre de 2023 la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental, la funcionaria Juliana Amado Restrepo – Profesional Universitario G. 01 – Apoyo Supervisión y el Señor Jorge Eliecer González Zafra – Contratista suscriben el acta de comité técnico No. 02
- El primero (01) de diciembre de 2023 se suscribió el Anexo Modificatorio y de Adición en Valor No. 01 al Contrato de Obra No. GUV – MC 007 de 2023 por valor de $8.119.913.

- El cuatro (04) de diciembre de 2023 mediante oficio con SIGEDOC 2023IE0127060, la Dra. Islena Castro Quiñones - Gerente Departamental solicita al Dr Wilson Cruz Camargo – Director Financiero CGR la adición al Registro Presupuestal No. 480723, expidiéndose el mismo día.

OBRA EJECUTADA

ITEM 1 - Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficie con acabado de piso duro calibre igual o superior a 4mm



















ITEM 2 - Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento
ITEM 7 – Limpieza de canales













ITEM 3- Suministro e Instalación de flanche
ITEM 5- Regata (Perímetro de la estructura entre muro y cubierta)

Para este ítem se reemplazo el perfil de flanche de 50 cm por perfil de 90 para mejorar el remate de las tejas y dar longevidad al arreglo de la cubierta, la regata esta a lo largo de la instalación del nuevo flanche para asegurar el perfil









ITEM 4 -Suministro e instalación de polisombra

La polisombra fue instalada sobre el domo de la cocina, con el fin de evitar que se acumulen hojas y permita la evacuación del agua cuando llueve



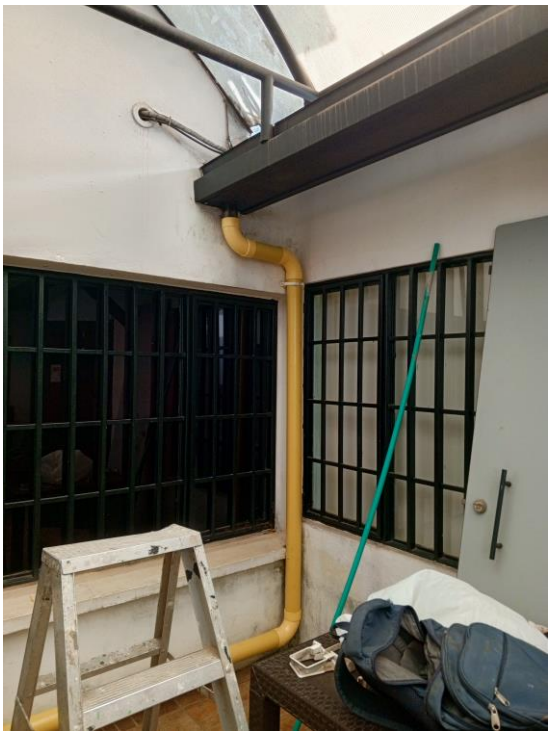




ITEM 6- Reposición e instalación de Bajante PCV incluye retiro de la existente

Bajantes ubicadas bajo domo de cocina, estas bajantes quedaron pintadas de color blanco, se aumento el caudal de la tubería a 3''







ITEM 8- Mantenimiento y/o reposición e instalación de tomacorriente
ITEM 9- Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptores dobles
ITEM 10- Mantenimiento y/p reposición e instalación de interruptores conmutables
ITEM 12- Mantenimiento y/o reposición de reflectores 50 watts
ITEM 13- Excavación en tierra dura 25x25
ITEM 14-Reposición e instalación postes para reflectores
ITEM 15- suministro e Instalación de Cable encauchetado 3x11
ITEM 16-Pedestal en concreto 20x20 h=60 cm

Los anteriores Item listados fueron cambiados en la ejecución de obra, ya que se cambio el uso de los reflectores pensados para la parte posterior de la sede por luminarias solares, por lo cual no era necesario hacer las obras complementarias para instalar el cabe de las luminarias originales, en lugar de instalar 5 como estaban contempladas en el contrato original se instalaron 10 reflectores de 100 watts, 9 en la parte posterior del predio y una en la fachada para iluminar el andén en horas nocturnas



Delimitación lote — Luminarias ○

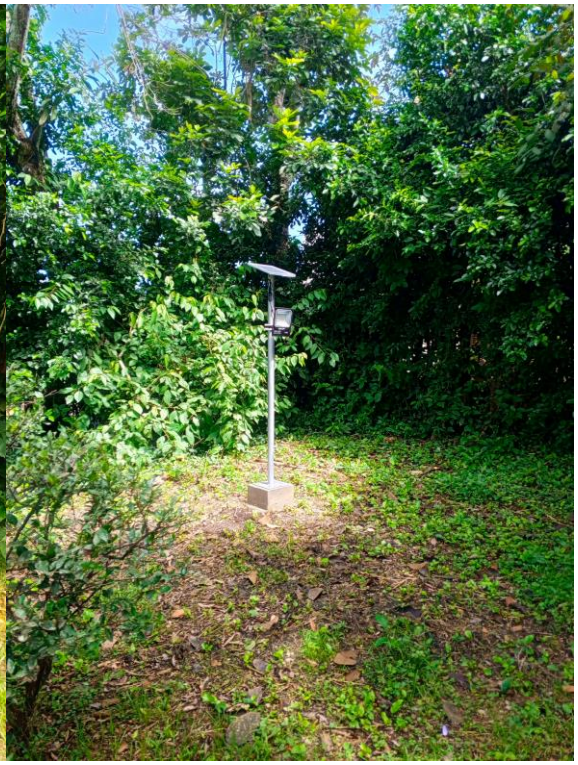





PLANTA
ELECTRICA
MERCURY
Solar Light
100W









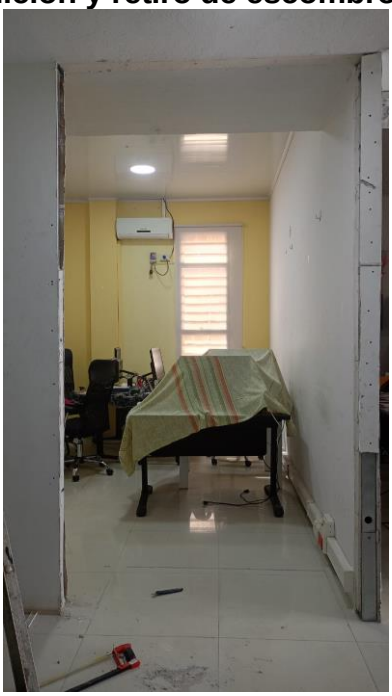
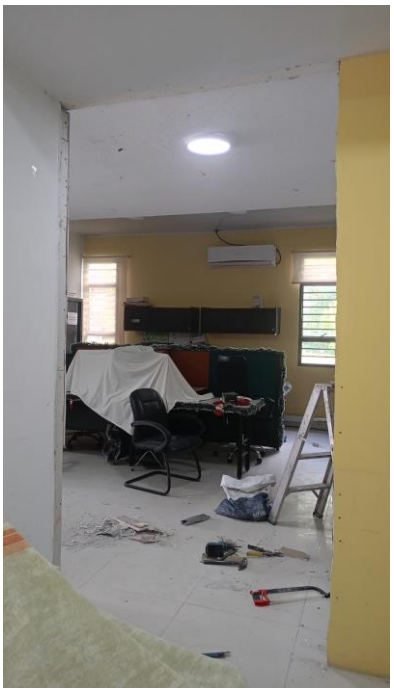
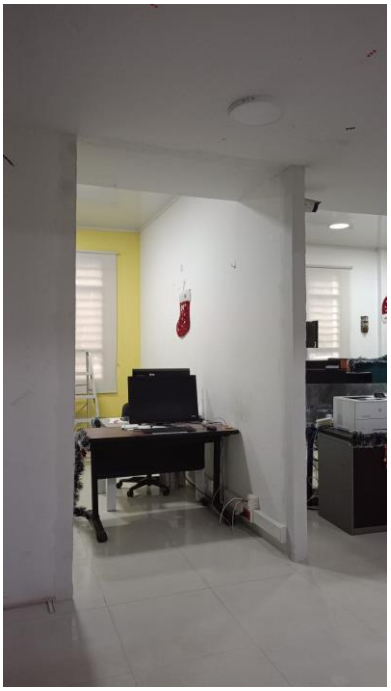
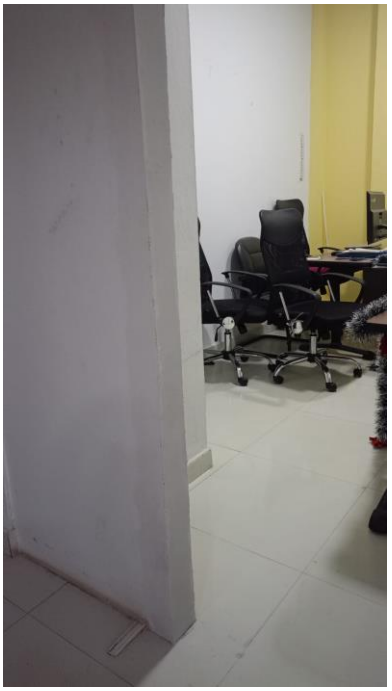
Para la instalación de las luminarias se fabricó una estructura metálica para soportar la luminaria y su panel solar la cual va anclada al dado de concreto mediante una platina metaliza y chazos de anclaje.

ITEM 11-Mantenimineto y/o reposición lámpara redonda de sobreponer 24Wt



Estas lámparas fueron instaladas en el almacén de la gerencia

ITEM 17- Demolición y retiro de escombros muro en lamina de Eterboard

Esta demolición de muro se hizo entre la antigua oficina de participación ciudadana y vigilancia fiscal, con el fin de ampliar la oficina de vigilancia teniendo en cuenta el aumento en la planta

CANTIDADES DE OBRA ADICION

ITEM 1 - Mantenimiento de puerta en vidrio templado a doble hoja, cambio de papel polarizado al 5% color negro (ambas caras de la puerta) (medidas puerta: alto 2,81m, ancho 1,95m), pintura, suministro e instalación a todo costo de visagra hidráulica de piso para vidrio templado spedd punto rojo, retiro de la existente (Puerta principal ingreso a la sede)







EXTINTOR
MULTIPROPOSITO



ITEM 2.1- Desmonte de cielorraso en Drywall y su respectiva estructura (Área: secretaria de Despacho)



ITEM 2.2- Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco y su respectiva estructura (Área: almacén y secretaria de despacho)

ITEM 4.1-Retiro de las lámparas existentes (Área de secretaria de despacho

ITEM 4.2-Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de lampara led de 24W redonda, de incrustar, luz día, incluye punto eléctrico. (Área de secretaria de despacho)



ITEM 3.1 - Mantenimiento de techo consistente en el sellamiento de espacios entre correa de cubierta y teja con el fin de evitar el ingreso de animales (Área de almacén)





Se sellaron los espacios entre la correa y la teja con espuma aislante, adicionalmente se completo el muro que hacía falta sobre el muro del baño de los contralores.

ITEM 5.1 -Limpieza general y retiro de material sobrante, incluye transporte fuera de las instalaciones.

El contratista limpio tras finalizar cada una de las actividades de obras contempladas en el contrato. Dejo en disposición de la gerencia los controles y las cajas de las luminarias instaladas para efectos de futuras garantías.

Las anteriores actividades se realizaron en su totalidad, cumpliendo con las condiciones establecidas en el Contrato de Obra No. GUV-MC 007 de 2023.

Fecha de elaboración del presente informe: 20 de diciembre de 2023

Informe elaborado por:

JULIANA AMADO RESTREPO
Profesional Universitario G.01
Apoyo a la supervisión