

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 129-636-2024
2. Tipo de Contrato: PRESTACION SERV. PROFESIONALES
3. Contratista: Juan Guillermo Lesmes Hernandez
4. NIT / C.C.: CC 1032440794
5. Objeto: Prestar los servicios profesionales en su componente técnico para realizar el apoyo a la supervisión de los contratos, convenios, actos administrativos y/o los instrumentos de administración del espacio público con o sin aprovechamiento económico que le sean designados.
6. Plazo Inicial del Contrato: 4mes(es)
7. Valor Inicial Pactado: Veintiocho Millones Pesos M/Cte. (\$28,000,000.00)
8. Fecha Iniciación: 09 de septiembre de 2024
9. Fecha Inicial Terminación: 08 de enero de 2025
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Siete Millones Pesos M/Cte. (\$7,000,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:			IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS		
01**Consolidación de la defensa del espacio público - Servicio de información actualizado	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	7,000,000.00
TOTALES	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	7,000,000.00

16. Numero de Pago: 4
17. Factura/Informe Actividades: 4 de 17/12/2024
18. Periodo certificado: Desde 01 de diciembre de 2024 Hasta 31 de Diciembre de 2024
En caso de incumplimiento de las actividades propias del contrato de prestación de servicios, correspondiente al mes de diciembre de 2024, el supervisor dará aviso a la Subdirección de Gestión Corporativa a los correos eagomez@dadep.gov.co, gmoya@dadep.gov.co, hquinto@dadep.gov.co, egonzalez@dadep.gov.co, pcastiblanco@dadep.gov.co y cardila@dadep.gov.co, a más tardar el 26

18. Período certificado:

de diciembre del 2024, para el NO pago de los honorarios respectivos.

19. Código CIU

71111 Actividades de arquitectura

20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 93.33%


21. Forma de Pago:

EL CONTRATANTE pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios mensuales de SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.000.000)., o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades, informes a que haya lugar y certificación expedida por el supervisor del contrato.

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 17 días del mes de diciembre de 2024

SUPERVISOR



Maria Alejandra Vargas Real
Profesional Universitario 219-18

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Código:	127-FORGJ-47
Versión:	2
Vigente desde:	09/02/2024



PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA	PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GESTIÓN CONTRACTUAL
----------------------------------	---

1. DATOS PERSONALES					2. DATOS DEL CONTRATO					
Nombres y apellidos:	JUAN GUILLERMO LESMES HERNÁNDEZ		N° de identificación:	1.032.440.794	N° de contrato:	129-636-2024		Fecha de contrato:	28 de agosto de 2024	
Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO				Valor inicial del contrato:	\$ 28.000.000	Plazo inicial:	4		120
								Meses	Días	Total días
Periodo del informe:	Desde:	01/12/2024	Hasta:	31/12/2024	Adición N° 1		Prórroga 1			
								Meses	Días	Total días
Número de informe:	CUARTO				Nuevo valor contrato:	\$ 28.000.000	Nueva fecha ejecución:			
								Meses	Días	Total días
Pago seguridad social:	Mes:	NOVIEMBRE			Adición N° 2		Prórroga 2			
	N° de planilla:	82522717			Nuevo valor contrato:	v	Nueva fecha ejecución:			
								Meses	Días	Total días
Valor a cobrar:	\$ 7.000.000				Adición N° 3		Prórroga 3			
								Meses	Días	Total días
Suspensiones:	Desde:		Hasta:		Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:			
								Meses	Días	Total días
3. CESIÓN DE CONTRATO										
Nombres y apellidos:			N° Identificación:		Valor Final del Contrato:	\$ 28.000.000	Plazo total contrato:	4	0	120
								Meses	Días	Total días

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES				
Ítem:	Obligaciones contractuales:	Descripción de las actividades realizadas:	Evidencia verificable:	Observaciones:
1	Ejercer el apoyo a la supervisión de los contratos, convenios e instrumentos de administración y entrega de espacio público, acatando lo establecido en las disposiciones legales que regulan la función de supervisión, así como en el Manual de Interventoría y Supervisión de la entidad y demás normas vigentes sobre la materia	1. Durante el presente periodo de ejecución se realizó la revisión técnica para la conciliación contable vs de administración indirecta SIDEPE del RUPI 2-2349-2	1. Reunión realizada con el supervisor el día 11/12/2024.	1. RUPI 2-2349-2, se incorporó la construcción para actualización del documento de entrega.

2	<p>Realizar el seguimiento al cumplimiento técnico de las obligaciones contraídas en los diferentes instrumentos de administración, durante su ejecución y liquidación.</p>	<p>1. Durante el presente período de ejecución se realizó seguimiento al cumplimiento técnico de las obligaciones contraídas por parte del Grupo de Energía de Bogotá en virtud del contrato numero 505-2019 y por parte del Concejo Superior de la Judicatura del contrato numero 110-2023.</p> <p>2. Se proyectó informe de visita de seguimiento relativo al convenio que existe sobre equipamientos dotacionales registrados en el comodato 262-2017 con el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA</p> <p>2. De igual forma, se acompañó técnicamente con la proyección de los informes de acta de entrega del Convenio que existen sobre equipamientos comunales y señalado en el comodato 360-2024.</p>	<p>1. Se remitió por correo electrónico el formato de acta de visita de seguimiento del comodato 262-2017 para su revisión y aprobación de la supervisora. Para el próximo informe se evidenciara el cargue en la plataforma en SIDEPE.</p> <p>2. Se remitió por correo electrónico acta de visita de entrega al supervisor para su revisión y aprobación referentes a los comodatos 333 y 360 de 2024. Para el próximo informe se evidenciara el cargue en la plataforma en SIDEPE.</p>	<p>1. Como producto del seguimiento al comodato 262-2017 se generó el formato de visita de seguimiento en el cual se indica que el inmueble presenta acometida eléctrica en mal estado que deben intervenir en el corto plazo e incluir estas observaciones en el acta de liquidación.</p> <p>2. El resultado de las visitas de entrega son dos (2) lotes en buenas condiciones para su uso o funcionamiento.</p>
3	<p>Suscribir los documentos que se generen durante la ejecución del contrato, con el fin de documentar el seguimiento contractual adelantado. Realizando visitas de seguimiento, llevar a cabo reuniones y apoyo técnico a los instrumentos de entrega existentes, que le sean asignados por el supervisor del contrato, dando cumplimiento a los cronogramas establecidos por el mismo.</p>	<p>1. Se proyectaron los informes de visita de seguimiento de los convenios 262-2017 del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA el cual fue remitido a la supervisora..</p> <p>2. Se corrigió el acta de entrega del convenio 333-2024 incluyendo el formato inventario de recibo y entrega de bienes inmuebles.</p>	<p>Correo Electrónico</p>	<p>1. Se remitirá para archivo en el expediente del convenio 45-02; 262-2017 y 333-2024</p>
4	<p>Alimentar las bases de datos e incorporar en el Sistema de información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPE, la información concerniente al acompañamiento y apoyo al seguimiento técnico de los instrumentos de administración del espacio público que le sean asignados por el supervisor del contrato.</p>	<p>1. Se mantuvo actualizada la información en SIDEPE del equipo de supervisión del contrato de comodato 466-2022 y se incorporó la construcción del RUPI 2-2349-2</p>	<p>2. Trámite SIDEPE No. 61108</p>	<p>Se actualizó en SIDEPE, el nombre del supervisor y los apoyos técnicos y jurídicos de los Contratos Interadministrativos de Comodatos y se incorporó la construcción del comodato 466-2022</p>

5	Adelantar las acciones correctivas y de mejora que se requieran a partir del acompañamiento y seguimiento técnico realizado sobre los instrumentos de administración.	Se radicó oficio al Centro Educativo Scalas del contrato de comodato 398-2022 solicitando tiempos aproximados de cumplimiento de compromisos pactados en el acta de visita de seguimiento.	Orfeo Radicado ingreso: 20244000266942 del 26-11-2024. Radicado salida: 20243000182521 del 09-12-2024	Ninguna
6	Dar respuesta oportuna a los radicados asignados a través del sistema de correspondencia ORFEO	Se gestionó la siguiente correspondencia: 1. Se proyectó oficio de solicitud de visita técnica de seguimiento al convenio interadministrativo de entrega No. 35-02 del IDIPRON 2. Se proyectó oficio de solicitud de visita técnica de seguimiento al convenio interadministrativo de comodato 61-09 de la Policía Nacional de Colombia. 3. Se proyectó oficio de solicitud de seguimiento a los convenios 45-02 y 318-2024 con el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito.	Radicados de salida: 1) 20243050178071 del 10-12-2024; 2) 20243050178101 del 10-12-2024; 3) 20243050178901 del 11-12-2024	Ninguna
		1) 04-12-24 Se realizó reunión virtual para revisión del comodato 262-2017 perteneciente al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. 2) 05-12-24 Revisión contrato de comodato No. 367-2017 perteneciente a		1) El comodato 262-2017 del SENA se encuentra en etapa de liquidación por lo cual se agenda visita técnica de seguimiento para el día 06-12-24 2) Se concluyó realizar visita de seguimiento al comodato para el día 13-12-24 en horas de la mañana. 3) La reunión concluyó con la subsanación de las observaciones

7	Asistir a las reuniones y/o actividades internas y externas ya sea de forma virtual o presencial designadas por el supervisor del contrato .	<p>SINDISTRITALES.</p> <p>3) 09-12-24 Reunión virtual contrato de comodato 262-2017 del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA</p> <p>4) 12-12-24 Reunión virtual de seguimiento al contrato de comodato 110-2023 con el C.S.J.</p> <p>5) 16-12-24 Reunión presencial de seguimiento al comodato 262- 2017 del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA</p> <p>6) 16-12-24 Reunión virtual de seguimiento al contrato 404-2019 del Ballet Sonia Osorio.</p>	Actas de reunión SIDEPE 2.0	<p>del componente técnico realizadas durante la visita de seguimiento hecha el día 06-12-24</p> <p>4) Se concluyó realizar visita de seguimiento al comodato para el día 16-12-24 en horas de la tarde.</p> <p>5) Se acordó con el SENA realizar el acta de cierre y evaluar la subsanación de las observaciones en un tiempo de 6 meses, incluyendo en el acta de cierre la alerta para la realización de las actividades de redes eléctricas contempladas en las observaciones.</p> <p>6) Se concluyó realizar visita de seguimiento al comodato para el día 19-12-24 en horas de la tarde.</p>
8	Publicar en la plataforma transaccional de contratación SECOP II, los informes mensuales correspondientes, adicionalmente en el informe final anexar CD con las evidencias de la ejecución del contrato.	El informe correspondiente al mes de noviembre de 2024 ya fue publicado en la plataforma SECOP II y para el presente informe, se dará cumplimiento a esta obligación, una vez quede en firme la radicación del informe y sus demás anexos. En el mismo sentido, una vez culminado el plazo de ejecución contractual, se allegará el informe final en medio digital.	SECOP II	Ninguna
9	Las demás obligaciones que se deriven y sean inherentes a la naturaleza y objeto del contrato y/o las que el supervisor del contrato considere necesarias.	De acuerdo con las instrucciones impartidas por el Supervisor del Contrato, he acatado cada una de las instrucciones que ha impartido para la correcta ejecución del presente contrato. Así mismo, apoyé técnicamente el registro en SIDEPE de las novedades de entrega.	SIDEPE 2.0	Ninguna

e

El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017. el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de que trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detrarse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos: (.....)

6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será

NO

aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar". Art 388 ET.

6. RETENCIÓN EN LA FUENTE POR UTILIZACIÓN O NO DE COSTOS Y GASTOS AL FINAL DEL AÑO

De acuerdo con el Decreto 2231 del 2023 Artículo 9. Modificación del numeral 6 y el párrafo 3 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria... "6 Los ingresos percibidos por las personas naturales por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria podrán aplicar lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 el Estatuto Tributario, siempre y cuando, las personas naturales manifiesten por escrito y bajo la gravedad de juramento, que no se tomarán costos y deducciones asociadas a dichas rentas"

Por lo anterior, manifiesto que, durante la presente vigencia, **SI ()**, ó **NO (X)** aplicaré costos y deducciones correspondientes a los ingresos provenientes de este contrato.

7. FIRMAS

El contratista certifica bajo la gravedad del juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades, es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.

Firma del contratista:



Tipo de Anexos:

Pantallazo de evidencias; Planilla de seguridad social Septiembre; informe de actividades.

Número de Anexos:

3

Nombres y apellidos del supervisor:

MARIA ALEJANDRA VARGAS REAL

Observaciones:

Cargo del supervisor:

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Firma del supervisor:



DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1032440794	JUAN GUILLERMO LESMES HERNANDEZ		Carrera 25 #48 A14 Sur int 11 Apto 423	4703328	arq.juan.lesmes.16@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D. C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-11	I	09/12/2024	82522717	\$1.464.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	591.700	0		0		0	0	0	0	591.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	757.400	0	0	0	0	0	0	0	757.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	115.400				115.400	0	0	115.400			1.154	115.400	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	591.700	591.700
Pensión	1	757.400	757.400
Riesgos Laborales	1	115.400	115.400
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.464.500	1.464.500

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1032440794	JUAN GUILLERMO LESMES HERNANDEZ		Carrera 25 #48 A14 Sur int 11 Apto 423	4703328	arq.juan.lesmes.16@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA							
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD		
					EMPLADOS	UPC	
					1	0	
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-11	I	09/12/2024	82522717	\$1.464.500		

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES																
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Cob. exonerado	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VBT	SILN	ISE	MA	MA	ASAP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1032440794	LESMES HERNANDEZ JUAN GUILLERMO	59	0			N																	230201	4.733.333	757.400	0	0	0	0	EPS008	4.733.333	591.700	14-23	4.733.333	3	115.400		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA