ESCUELA DE POLICÍA SIMÓN BOLÍVAR

Tuluá – Valle del Cauca,

AVISO DE CONVOCATORIA

La Escuela de Policía Simón Bolívar, ubicada en el municipio de Tuluá, Valle del Cauca, en cumplimiento de las políticas de transparencia e integridad en la contratación estatal, invita a la comunidad en general a participar en:

Proceso ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO CON DESTINACIÓN Y USO DEL CAJERO AUTOMÁTICO DEL BANCO BBVA, UBICADO EN LA PARTE INTERNA DE LA ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIERREZ. La superficie total de cada local es de 12 m², y cuenta con los servicios públicos de electricidad, agua y gas.

ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO CON DESTINACIÓN Y USO DEL CAJERO AUTOMÁTICO DEL BANCO BBVA, UBICADO EN LA PARTE INTERNA DE LA ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIERREZ, en la ciudad de Manizales, Caldas tendrá una duración de doce (12) meses. Los servicios deberán prestarse de manera continua, de lunes a domingo.



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL





PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será de doce (12) meses, contados a partir de la firma del contrato, la aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de inicio. **PARÁGRAFO:** El contrato no podrá ser prorrogado automáticamente por ninguna circunstancia. Será el ARRENDADOR quien defina, a su discreción, si se continúa o no con el objeto del contrato, y tendrá la autonomía de arrendar el local a cualquier otra persona natural o jurídica. Tanto el ARRENDADOR como el ARRENDATARIO deberán notificar por escrito, con al menos TRES (3) MESES de antelación al

<table>
<tr><td></td><td>vencimiento del contrato, su intención de continuar o dar por terminado el acuerdo. El ARRENDATARIO renuncia expresamente a cualquier indemnización en caso de no renovar el contrato.</td></tr>
<tr><td>PERFIL Y CALIDAD DEL PROPONENTE</td><td>Persona jurídica que esté en capacidad de tomar en arrendamiento un (01) espacio, ubicado al interior de las instalaciones de la Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez, en Manizales (Caldas), con destinación a un cajero.</td></tr>
<tr><td>PRESUPUESTO OFICIAL</td><td>El valor del canon de arrendamiento que se establece para el presente proceso, corresponde a la suma de OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS ($ 815.000) M/CTE MENSUAL, Y POR LA VIGENCIA DE 12 MESES NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($9.780.000), Moneda Legal incluido el valor de impuestos, discriminado como se indica a continuación, así:
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>AREA</th><th>CANTIDAD PLAZO DE EJECUCIÓN EN MESES</th><th>CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL IVA INCLUIDO</th><th>TOTAL, CANON DE ARRENDAMIENTO</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE CAJERO AUTOMÁTICO DE 12 M² UBICADO EN LA ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIÉRREZ</td><td>12</td><td>$ 815.000</td><td>$ 9.780.000</td></tr>
<tr><td colspan="3">VALOR TOTAL</td><td></td><td>$ 9.780.000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>FECHA VISITA LUGAR DE ARRENDAMIENTO</td><td>Los interesados podrán realizar la visita al lugar de arrendamiento, ubicado en las instalaciones de la Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez, en la carrera 12ª #64 C 6, barrio La Toscana, Manizales (Caldas), el día 9 de diciembre de 2024, en el horario de 08:00 a 12:00 horas.</td></tr>
<tr><td>MANIFESTACIÓN DE INTERÉS</td><td>Los interesados deberán presentar en la oficina de Estudios Previos de la Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez, ubicada en la carrera 12ª #64 C 6, barrio La Toscana, Manizales (Caldas), un documento de Manifestación de Interés en Participar, acompañado del portafolio de los servicios a suministrar. La fecha límite para la presentación de estos documentos es el 10 de diciembre de 2024 hasta las 17:00 horas.

Igualmente, al correo electrónico: esagu.ofcon@policia.gov.co

Al momento de seleccionar al arrendatario, se tendrá en cuenta el grado de innovación en la prestación del servicio, la forma de pago y otros aspectos que serán especificados en la invitación pública.</td></tr>
</table>

ANÁLISIS DE LA DEMANDA PARA LOS POSIBLES OFERENTES

La Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez requiere iniciar un proceso de contratación para el arrendamiento *de un espacio con destinación y uso del cajero automático del banco BBVA, ubicado en la parte interna de la Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez*

¿Por qué es beneficioso para los posibles oferentes?

Este proceso de contratación tiene como objetivo el aprovechamiento de unas instalaciones adecuadas para el arrendamiento dirigido a los siguientes grupos: personal de planta, personal flotante y visitantes.

Las instalaciones disponibles son óptimas, con servicios públicos de energía, gas y agua,. Además, cuentan con un ambiente adecuado para la estadía del personal, garantizando condiciones saludables y confortables.