PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Bogotá, D.C.

MEMORANDO
20254500000143

FECHA: 23-01-2025

PARA: JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

DE: JUAN MANUEL HOYOS MORA
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA NC-CO-374-2024, Santuario de Fauna y Flora Isla la Corota.

Cordial saludo,

Por medio del presente y en mi calidad de Supervisor del Contrato de Obra No. NC-CO-374-2024 cuyo objeto es *"NC12-P3299016-003 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA ISLA LA COROTA"* se solicita la suspensión del contrato en mención, dando alcance a la solicitada emitida por el contratista de obra.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA NC-CO-374-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-003 Realizar las obras de mantenimiento de la infraestructura perteneciente al Santuario de Fauna y Flora Isla la Corota
CONTRATISTA	GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

	NIT. 860513339-4 R/L: LUZ MIREYA LOZANO MÉNDEZ
VALOR DEL CONTRATO	$378.192.556
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Santuario de Fauna y Flora Isla la Corota / Vía Laguna de la Cocha, El Encano, Pasto, Nariño
PLAZO INICIAL	DOS MESES Y QUINCE DÍAS (2.5), contados a partir de la suscripción del acta de inicio,
PRORROGA No.1	1 MES – Contados desde el 31 de diciembre hasta el 30 de enero 2025
PLAZO TOTAL	TRES MESES Y QUINCE DÍAS (3.5), contados a partir de la suscripción del acta de inicio,
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA Supervisor – Coordinador Grupo de Infraestructura
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	30 DE ENERO DE 2025
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (aplica para mantenimiento)	BODEGA MUELLE DEL SANTUARIO: 54085 ECOTIENDA: 46567 BATERÍA DE BAÑOS: 54086 BATERÍA DE BAÑOS SECOS: 54086 OBRAS ANEXAS (Que hacen parte del anexo técnico)

ANTECEDENTES

- El 26 de septiembre de 2024, se suscribió entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y Gran Constructora S.A.S., el contrato de obra

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

No. NC-C0-374-2024, cuyo objeto es: NC12-P3299016-003 Realizar las obras de mantenimiento de la infraestructura perteneciente al Santuario de Fauna y Flora Isla la Corota.

- Una vez suscrito el contrato de obra NC-C0-374-2024, se tramita por parte de la entidad contratante el registro presupuestal con número 47224 de 2024.

- El 09 de octubre de 2024, se realiza la aprobación de pólizas en la plataforma del Secop II.

- El 15 de octubre del 2024, se suscribió entre las partes el acta de inicio del contrato, estableciendo el inicio de la ejecución contractual.

- De acuerdo con el establecido en la cláusula séptima de la minuta contractual, se estableció – PLAZO DE EJECUCIÓN, el plazo de ejecución será de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento.

- El 12 de diciembre de 2024 mediante memorando No. 20244500002973, desde el Grupo de Infraestructura se realiza solicitud de prórroga por un término de UN (1) MES, contado desde el 31 de diciembre del 2024 hasta el 30 de enero del 2025, *"(..) Debido a las dificultades técnicas que se presentan para la conexión de suministro de agua en el acueducto veredal que se encontraba a una distancia aproximada de 2 kilómetros y actualmente presenta bajo caudal del punto de recolección, ocasionando perdidas por fricción que no garantizarían el flujo constante del recurso hídrico por lo cual fue necesario buscar una alternativa de conexión identificándose viable el acueducto del el Hotel Sindamanoy, ubicado a una distancia aproximada de 800 metros de la isla, para lo cual se requería un permiso el cual fue dado hasta el día 5 de diciembre de 2024, razón por la cual no se había podido realizar ninguna actividad en dicho sentido"*

- Teniendo presente el periodo de prórroga avalado para el contrato, se describen a continuación las actividades ejecutadas, con relación a la conexión del suministro de agua desde el hotel Sindamanoy hasta la isla la Corota.

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

ADECUACIÓN BAÑOS SECOS

- Dos sanitarios con su grifería en perfecto estado
- Un orinal con su grifería en perfecto estado
- Instalación de 2 lavamanos

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Obras ejecutadas en el Hotel Sindamanoy.

- Instalación de acometida en tubería PVC ½" hasta tanque de almacenamiento.
- Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua 5000 litros instalado, con su válvula flotadora 1 ½" en cobre, tubería de rebose, y registro de salida en 2"

Obras ejecutadas en la Isla la Corota

- Instalación de tanque de abastecimiento de 2000 litros
- Suministro e instalación de manguera de 1" desde tanque bajo hasta el sitio donde se instalará la planta de purificación, debidamente cubierta con material de relleno del sitio.
- Suministro e instalación de tubería de PVC ½" debidamente instalada y cubierta con material de relleno del sitio 1.3.

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

- Construcción de caja de inspección con la entrada a la tubería de salida sellada de manera provisional para evitar atascamientos hasta su puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de tanque séptico integrado de 10000 litros debidamente instalado, se encuentra lleno de agua y con sus respectivas tapas.
- Suministro e instalación de trampa de grasas con sus codos de entrada y Tee de salida.
- Suministro e instalación de sistema séptico cónico de 1000 litros y filtro anaeróbico de 1000 litros debidamente instalados con su campo de infiltración.
- Suministro e instalación de campo de infiltración debidamente cubierto con material de relleno del sitio.

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

- Suministro e instalación de 2 tapas en concreto para las cajas de inspección relacionadas anteriormente

SOLICITUD

Mediante oficio PNNC 2- 814-2025, el contratista GRANCONSTRUCTORA SAS, emite solicitud de suspensión para el contrato NC-CO-374-2024 por un término de cuarenta y seis (46) días calendario, exponiendo la siguiente justificación:

> *"En desarrollo del Contrato de la REFERENCIA, nos permitimos informar: La actividad que corresponde al suministro de agua a la isla de La Corota, que comprende el ensamblaje y la instalación de equipos especiales para el bombeo y la filtración de aguas, así como el suministro y la instalación de la manguera subacuática que debe realizarse por medio de un equipo de buzos certificados, dependen de los proveedores especializados en cada actividad de acuerdo con la consecución de los insumos y programaciones propias.*
>
> *Según la información suministrada, los proveedores entregan dichos equipos y pueden programar las actividades de buceo por fuera del tiempo establecido para la terminación del Contrato.*
>
> *Toda vez que esta es la actividad subsiguiente en el desarrollo de los trabajos, nos vemos en la necesidad de solicitar la suspensión del Contrato, hasta tanto no tengamos en sitio los equipos y personal especializado necesarios para la continuación de las obras, por un tiempo mínimo estimado de 45 días calendario"*

CONCEPTO TÉCNICO

Teniendo presente la solicitud del contratista de obra Granconstructora S.A.S en la cual referencia *"La actividad que corresponde al suministro de agua a la isla de La Corota, que comprende el ensamblaje y la instalación de equipos especiales para el bombeo y la filtración de aguas"*, es preciso indicar que, a la fecha se han ejecutado las actividades que tiene su proceso de desarrollo en áreas terrestres (hotel Sindamanoy e Isla la Corota), las cuales se relacionaron en los antecedentes de la presente solicitud. Sin embargo, para generar el trazado TOTAL de la conexión de agua potable hasta la Isla la Corota, se requieren unas maniobras de carácter subacuático en donde se han presentado las interferencias que motivan la presente solicitud.

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

1. Para el desarrollo de las maniobras subacuáticas se requiere que los materiales e insumos como es la manguera en polietileno y los accesorios, se encuentren previamente en el sitio de instalación (Isla la Corota). De acuerdo con lo manifestado por los proveedores, los materiales solo podrán ser suministrados hasta la segunda semana de febrero-2025.

2. Para la ejecución de las maniobras subacuáticas se requiere de personal calificado (buzos certificados) para la correcta instalación. Para ellos, los proveedores solicitan ciertas actividades técnicas previas, para dar inicio al procedimiento de instalación de la línea subacuática, en las cuales se presenta interferencia con el suministro de materiales:

   • Línea de trazado para la instalación de la manguera (Puntos específicos de entrada y salida del agua).

   • Puntos de anclaje y métodos de fijación.

   • Especificación de los elementos de Lastres (peso, elementos y distribución)

   • **La totalidad de los materiales en sitio para el inicio de las maniobras.**

   • Garantía de que la zona este libre de interferencias durante las operaciones.

Por lo anterior, se evidencia que las 2 circunstancias (buzos certificados y materiales) afectan la programación de obra del contrato NC-CO-374-2024. Las actividades afectadas en programación, se evidencian en el capítulo 5.0 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

5,01 Suministro e instalación manguera en polietileno de 3” para suministro de agua.

5,03 Suministro, instalación y puesta en marcha Electrobomba 1 HP.

5,06 Suministro e instalación tubería PVC-P DE 1/2” para distribución de agua potable

5,07 Suministro e instalación Sistema Potabilización de Agua Compacto.

De acuerdo con lo anterior, se evidencia que la ejecución de las actividades de la línea subacuática hasta la isla la Corota, requiere de insumos y equipos especiales puestos en obra, los cuales demandan tiempos superiores a los estimados, afectando así, los tiempos contemplados en la programación actual,

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

evidenciando la necesidad de contar con un tiempo para el suministro de los insumos y la preparación del personal.

En virtud de la solicitud emitida por el contratista, una vez revisada y evaluada la justificación expuesta, se evidencia la necesidad de suspender el contrato de obra NC-CO-374-2024, hasta garantizar el suministro de la manguera subacuática y los accesorios respectivos para efectuar la instalación de la red subacuática y posterior a ello, generar la programación de los buzos certificados; logrando así, la ejecución de la totalidad de actividades establecidas en el presupuesto de obra.

Adicionalmente, se referencia que, a la fecha el avance de ejecución del presente contrato corresponde al 31%, resaltando que, las actividades pendientes por ejecutar tienen un porcentaje de alto impacto para el cumplimiento total de ejecución.

De acuerdo con lo anterior, en virtud de la correcta ejecución de las actividades requeridas para el recibo a satisfacción en el marco del contrato de obra NC-CO-374-2024, las cuales garantizan el abastecimiento de agua potable hasta el Santuario de Fauna y Flora Isla La Corota, se considera viable la SUSPENSIÓN al contrato por un término de cuarenta y seis (46) días calendario, inclusive, hasta obtener los insumos, los equipos y la instalación de los mismos con el personal calificado para el correcto desarrollo de las actividades y el cumplimiento de objeto contractual.

Cordialmente,

JUAN MANUEL HOYOS MORA

Coordinador Grupo de Infraestructura

Anexo: Oficio de solicitud contratista – PNNC 2-814-2025
Soportes y cotizaciones - solicitud contratista

Elaboró:
Yaneth Echeverria Becerra
Profesional Universitario

Cristian Niño Rodríguez
Contratista PNNC
Grupo de Infraestructura

Revisó y Aprobó:
Juan Manuel Hoyos Mora
Coordinador
Grupo de Infraestructura

Grupo-Dependencia-Oficina
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722