INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	9/11/2024	PERIODO No.	1	DEL	6/11/2024	AL	10/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	*GGC-104-2024*			CONTRATO No.:	GGC-089-2024		
OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"*			OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S			CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59			PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59		
PLAZO TRANSCURRIDO:	9	EQUIVALE AL	15%	PLAZO TRANSCURRIDO:	8	EQUIVALE AL	14%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70			VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00		
VALOR ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE $ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	2,26%	0,65%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	0,00%	0,00%
TOTALES PRESENTE SEMANA	**2,26%**	**0,65%**

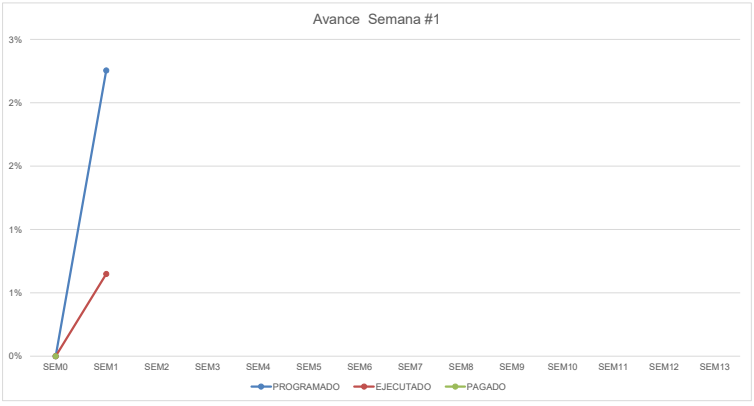
**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 12.912.450,17	$ 3.717.160,30
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR		$ -
TOTALES PRESENTE SEMANA	**$ 12.912.450,17**	**$ 3.717.160,30**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. Se realizo localización y replanteo.
2. Se implemento el cerramiento Provicional en tela verde.
3. Se ejecuto el desmonte de puertas y ventanas, Cortinas persiana y cortineros encontradas en tres oficinas para un área total de 22,5m2
4. Se Realizo Desmonte de de cerrramiento en alambre de puas en concreto.
4. Se Completo desmonte de ventanas.
5. Se realizo la limpieza y Roceria.
6. Se inicio la Excavacion Manual.

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizo control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad , se desarrollo la inspeccion de localizacion y replanteo ejecutado por el personal del contratistas, se exigio la entrega de planos del levnatamiento a la interventoria.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal denegado para cada trabajo cumpliera acambalidad con todo los requicitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace gistro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO EL CARMEN DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL CINCO (5) AL DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DE 2024 EL CONTRATISTA REALIZO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.
PRELIMINARES

ITEM 1.1, LOCALIZACION Y REPLANTEO , El contratista realizo la Delimitacion donde iba ubicada el cerramiento. AVANCE ACUMULADO de 10,66 % de lo contrato.

ITEM 1.2, DESMONTE DE VENTANAS, El contratista realizó el desmonte de ventana para cambio.AVANCE ACUMULADO 92,21%.

ITEM 1.8, DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, el contratista ejecuto el desmonte de hojas de las puertas de las oficinas, cafeteria y baño que son la zonas estipuladas por el contrato. AVANCE ACUMULADO 42,31%.

ITEM 1.11, INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. , EL contratista realizo el cerramiento con tela verde para delimitar y proteger la zona de trabajo, además restringir el paso al personal no autorizados o animales ejecutando 87 ml de cerramiento. AVANCE ACUMULADO 45,79 %.

ITEM 1.14, DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANNAS Y CORTINEROS, el Contratista realizó el desmonte de cortinas encontradas en tres oficinas para un área total de 22,5m2. AVANCE ACUMULADO 65,92%.

ITEM 1.16, DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA, el Contratista realizo desmonte del cerramiento existente que se encontraba en mal estado. AVANCE ACUMULADO 96,97 %.

ITEM 1.18, ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL), el contratista realizo la Roceria y Limpieza de la Zona a intervenir, en el cerramiento a ejecutar. AVANCE ACUMULADO 21,73 %.

ITEM 2.1, EXCAVACION MANUAL H=0-2M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO. se realizó Excavacion Manual de la zona del la cimentacion del cerramiento en concreto y tubular, 3,6 M2, AVANCE ACUMULADO 4,10%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.
La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de 0,65% que equivale a un valor en peso de **$ 3717160,3** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **$761'676.250,27**, de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 12'912.450,17,** correspondiente a un 2,26%, valor contemplado del cronograma entregado a la interventoria.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
Jorge Ramon Sierra Falco	Oficial	Martillos
Willliam Rafael Sierra Falco	Ayudante	Herramienta menores
Nilson Rafael Villalba Florez	Ayudante	
Aquilo Olea Martinez	Ayudante	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Alejandro Jose Frasser Nuñez	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

Limpieza y Roceria



ANTES



DESPUES

Desmonte de Cortinas y ventanas



ANTES



DESPUES

Desmonte de Marco y puertas	
	
ANTES	DESPUES

Localizacion y Replanteo	
	
ANTES	DESPUES

Cerramiento en tela verde	
	
ANTES	DESPUES

Excavacion Manual	
	
ANTES	DESPUES

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

El contrato se encuentra a la espera de la entrega por parte del ejecutor del concepto estructural del estado actual de su cubierta incluido teja y estructura y demás detalles que la visita considere pertinente para iniciar los ajustes que se requieran técnicos financieros y administrativos si en esta entrega es imposible iniciar la atención de estos requerimientos, para este frente incluye cimentación para cerramiento.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Protectó: Alejandor Frasser