INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	16/11/2024	PERIODO No.	2	DEL	12/11/2024	AL	17/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEDE ICA CARMEN DE BOLIVAR, cordenadas (N 9° 42' 51,15078" W 75° 6' 26,4546").

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	GGC-104-2024	CONTRATO No.:	GGC-089-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"	OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S	CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024	PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59	PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59
PLAZO TRANSCURRIDO:	16 EQUIVALE AL 27%	PLAZO TRANSCURRIDO:	15 EQUIVALE AL 25%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70	VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

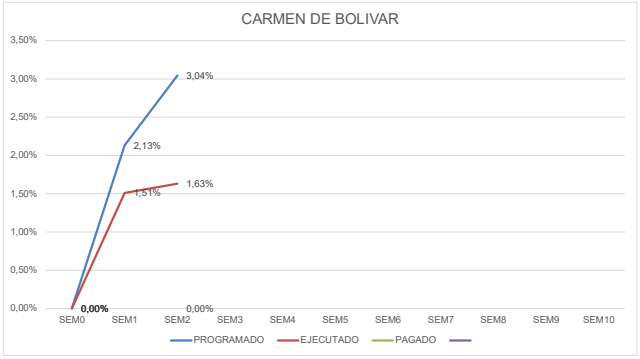
VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR $ 290825857

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO4
AVANCE SEMANAL	0,91%	0,13%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	2,13%	1,50%
TOTALES ACUMULADOS	**3,04%**	**1,63%**

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 2.649.296,00	$ 390.675,69
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 6.119.268,09	$ 4.350.564,86
TOTALES ACUMULADOS	**$ 8.768.564,09**	**$ 4.741.240,55**

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante el periodo el contratista realizo las sigunetes actividades.

2.0 RETIROS Y DEMOLICIONES

2.3 DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOBROS (MADERA CIELO RASO)

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizo control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad , se desarrollo la inspeccion de localizacion y replanteo ejecutado por el personal del contratistas, se exigio la entrega de planos del levnatamiento a la interventoria.

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal denegado para cada trabajo cumpliera acambalidad con todo los requicitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

Se realiza comité de obra el dia mates 5 de noviembre de 2024 entre personal del contatista y personal de interventoria

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace gistro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA CARMEN DE BOLOVAR, MUNICIPIO EL CARMEN DEPARTAMENTO DE BOLIBAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL DOCE (12) AL DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DE 2024 EL CONTRATISTA REALIZO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

PRELIMINARES
ITEM 2.3, DESMONTE DE CIEO RASO, se realizó desmonte de cielo raso en madera en las oficinas y pasillo a intervenir así mismo como retito, cargue y limpieza de escombros 40,99 M2. AVANCE ACUMULADO 376 M2 (100%).

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto. La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de **1,6303%** que equivale a un valor en peso de **$ 4.741.240,55** del presupuesto de obra otorgado para el ICA CARMEN DE BOLOIVAR es **$ 290.825.857,00**, de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 8.768.564,09,** correspondiente a un **3,0430%** , valor contemplado del cronograma entregado a la intervnetoria, a la fecha se presenta un atraso de **1,4127%.**

7. PERSONAL Y EQIPO DE OBRA

	CARGO	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
MAIRA ANDREA ROMANI SIMANCA	RESIDNTE E OBRA	ANDAMIOS CERTIFICADOS
MARISOL OSORIO TORRES	INSPECTOR SISO	MARTILLOS
OSCAR CASROS CONTRERAS	OFICIAL DE OBRA 1	ESCALERA METALICA
IVAN JOSE CARRASCAL MANJARES	OFICIAL DE OBRA 2	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS
ALBERTO CARLOS CASTILLA CONTRERAS	SUPERVISOR DE OBRA	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
RAFAEL SANTOS VILLADIEGO	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)



ANTES



DESPUES

RETIRO Y LIMPIEZA DE ESCOMBROS



ANTES



DESPUES

DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA



LIMPIEZA ESTRUCTURA DE CUBIERTA



LIMPIEZA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

A la fecha la obra presenta un atraso del **1,4127%**, debido que el avance considerado se estima en el item 3 (CUBIERTA), la cual no se ha intervenido puesto que se esta a la espera del informe tecnico de la estrutura existente de la cubierta, el cual sera entregado a la interventoria luego de la visita del ingeniero estructural del contratista, debe incluir cubierta, estructura y demás detalles que la visita considere pertinente para iniciar los ajustes técnico, financieros y administrativos. sin la entrega de este informe y aprovacion de la interventoria es imposible iniciar los trabajos en la cubierta el cual quedo establecido en el comite del dia 12 de noviembre del 2024 que sera entregado el dia 18 de noviembre del 2024.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Proyectó: Rafael Diaz