INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	23/11/2024	PERIODO No.	3	DEL	18/11/2024	AL	24/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	GGC-104-2024			CONTRATO No.:	GGC-089-2024		
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"			OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S			CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59			PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59		
PLAZO TRANSCURRIDO:	23	EQUIVALE AL	39%	PLAZO TRANSCURRIDO:	22	EQUIVALE AL	37%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70			VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00		
VALOR ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE $ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	0,50%	0,45%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	2,83%	1,10%
TOTALES PRESENTE SEMANA	**3,33%**	**1,55%**

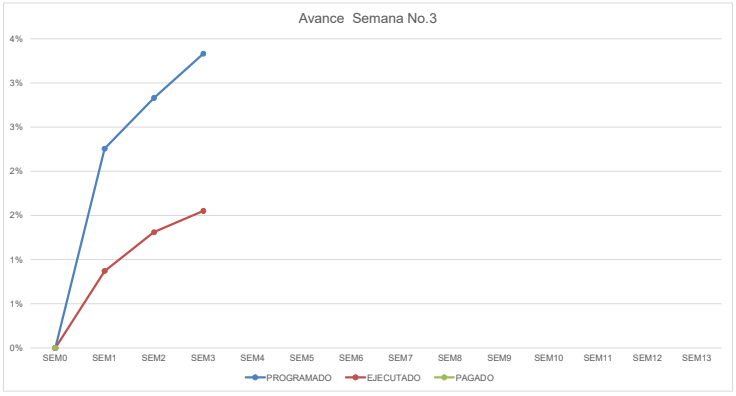
**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 2.862.979,02	$ 2.495.327,86
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 16.204.461,25	$ 6.351.459,21
TOTALES PRESENTE SEMANA	**$ 19.067.440,27**	**$ 8.846.787,07**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. Continúa la excavación manual para cimentación de cerramiento
2. Demolición de mesón de cocina de 1,40 x 0,61= 0,85m2

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizo control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad , se desarrollo la inspeccion de localizacion y replanteo ejecutado por el personal del contratistas, se exigio la entrega de planos del levnatamiento a la interventoria.

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal denegado para cada trabajo cumpliera acabalidad con todo los requicitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace gistro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

En conjunto con la residente de obra se verifican las cantidades del presupuesto inicial con las encontradas en sitio.

Se solicitó al contratista información sobre la instalacón de la valla informativa, el cuál manifestó que ya está proxima a llegar a obra.

Se informa al contratista que el diseño estructural de la cimentación de cerramiento no está aprobada por la interventoría, por tal motivo la actividad que desarrollan en sitio de figurado de hierro es bajo su propia responsabilidad en caso tal no cumpla con las especificaciones del estudio.
El día 21 de noviembre el contratista suspende la actividad de armado de hierro.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL DIECIOCHO(18) AL VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2024 EL CONTRATISTA REALIZO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.
PRELIMINARES

ITEM 1.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO, Se realizó la demolición del meson de cocineta AVANCE ACUMULADO 47,22%

ITEM 2.1, EXCAVACION MANUAL H=0-2M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO. se realizó Excavacion Manual de la zona del la cimentacion del cerramiento en avance semanal de 40%, AVANCE ACUMULADO 69,48%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.
La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado **de 1,55%** que equivale a un valor en peso de **$ 8.846.787** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **$761676250,27** de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 19.067.440,27 ,** correspondiente a un **3,33%,** valor contemplado del cronograma entregado a la interventoria.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
Jorge Ramon Sierra Falco	Oficial	Martillos
Willliam Rafael Sierra Falco	Oficial	Herramienta menores
Aquilo Olea Martinez	Ayudante	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Jennifer Lucia Torregrosa Hernández	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoria	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)



EXCAVACIÓN MANUAL



EXCAVACIONES



ARMADO DE HIERRO



ELEMENTOS ARMADOS

	
MATERIAL DE RELLENO	MATERIAL ACOPIADO EN SITIO

	
DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINETA	MESÓN DEMOLIDO

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

El contrato se encuentra a la espera de la entrega por parte del ejecutor del concepto estructural del estado actual de su cubierta incluido teja y estructura y demás detalles que la visita considere pertinente para iniciar los ajustes que se requieran técnicos financieros y administrativos si en esta entrega es imposible iniciar la atención de estos requerimientos.
El contratista entregó a la interventoria el diseño estructural de cimentación de cerramiento el 19 de noviembre y se encuentra en estudio para su aprobación y dar aval para iniciar actividades con respecto a este item.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Proyectó: Jennifer Torregrosa