INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	23/11/2024	PERIODO No.	5	DEL	2/12/2024	AL	7/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	GGC-104-2024			CONTRATO No.:	GGC-089-2024		
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"			OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S			CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59			PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	59		
PLAZO TRANSCURRIDO:	36	EQUIVALE AL	61%	PLAZO TRANSCURRIDO:	35	EQUIVALE AL	59%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70			VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00		
VALOR ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE $ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	9,27%	1,80%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	10,37%	1,79%
TOTALES PRESENTE SEMANA	**19,64%**	**3,59%**

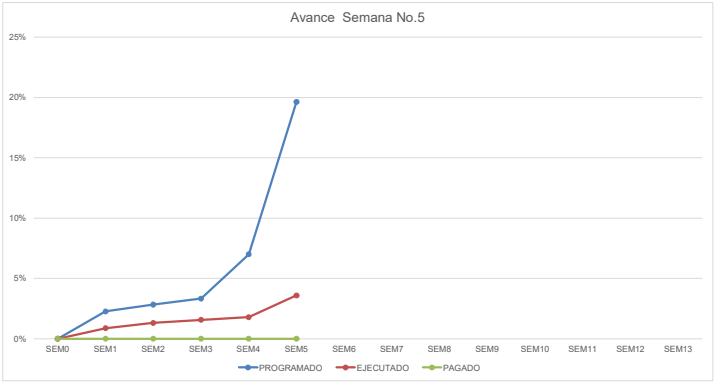
**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 53.067.600,88	$ 10.313.529,52
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 59.392.115,87	$ 10.229.363,74
TOTALES PRESENTE SEMANA	**$ 112.459.716,75**	**$ 20.542.893**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. Se realiza desmonte de marcos de puertas.
2. Se teermina la demolición de celo raso exterior y auditorio
3. Se corrigen excavaciones de zapatas para cerramiento
4. Se realiza relleno compactado con recebo común para cimentación de cerramiento
5. Se figuró e instaló tres zapatas, tres pedestales y viga de cimentación para cerramiento
6. Se instaló canaleta metálica de 12x5 para red eléctrica en seis oficinas
7. Se coloca cableado 12 awg con sus respectivos tomas normal y regulado en tres oficinas.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Realizo control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad , Se solicito a la siso la implementación del punto ecologico de acuerdo a lo estipulado en comité.

Durante este periodo se lleve a cabo un acompañamiento permante en cada actividad desarrollada, evaluando que el personal delegado para cada trabajo cumpliera acabalidad con todo los requicitos exigidos por la interventotia y hojas de vida aprobadas por esta.

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace gistro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

De acuerdo al diseño estructural de cerramiento aprobado se verifica que el contratista realice los cambios que se generaron tanto en excavaciones y armado de hierro ya que el habia iniciado esta actividad sin la aprobación de la interventoria.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL DOS (2) AL SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2024 EL CONTRATISTA REALIZO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.
PRELIMINARES

ITEM 1.8 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, se retiraron los marcos, avance semanal 42,31% para un total de AVANCE ACUMULADO 84,62%

ITEM 1.13 DESMONTE DE CIELO RASO, se continuo y finalizó el desmonte de cielo raso exterior Y auditorio para un avance semanal 26,46%total de AVANCE ACUMULADO100%

ITEM 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO., Se amplió excavacion de tres zapatas, avance semanal 1,37% AVANCE ACUMULADO70,85%

ITEM 2.2 LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN, AVANCE ACUMULADO2,36%

ITEM 3.3 ACERO PARA REFUERZO, se figuró e instaló elementos estructurales de cimentación de cerrmiento AVANCE ACUMULADO 5,48%

ITEM 10.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA, AVANCE ACUMULADO 45,45%

ITEM 10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA, AVANCE ACUMULADO 45,45%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.
La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de **3,59%** que equivale a un valor en peso de **$ 20.542.893** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **$761676250,27** de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 112.459.716,75 ,** correspondiente a un **19,64%** valor contemplado del cronograma entregado a la interventoria.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
Jorge Ramon Sierra Falco	Oficial	Martillos
Willliam Rafael Sierra Falco	Oficial	Herramienta menores
Aquilo Olea Martinez	Ayudante	Mezclador concreto
Nilson Rafael Villalba Florez	Ayudante	Compactor(rana)
Armando Mendoza	Ayudante	
Vidail Turjano	Ayudante	
Meller Beltran	Electrico	
Luis Madera	Electrico	

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Jennifer Lucia Torregrosa Hernández	Residente de Interventoría	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS



Antes



Después

DEMOLICION DE CIELO RASO EXTERIOR



Antes



Después

DEMOLICIÓN CIELO RASO AUDITORIO	
	
Antes	Después

AMPLIACIÓN DE EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	
	

RELLENO DE EXCAVACIÓN PARA CIMENTACION CERRAMIENTO	
	
RELLENO CON RECEBO COMÚN	COMPACTACIÓN MANUAL DE RELLENO

FIGURADO DE HIERRO DE ZAPATAS Y PEDESTAL	
	

INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	
	
Antes	Después

INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA Y TOMA CORRIENTE	
	
Después	Después

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

El contrato se encuentra a la espera de la entrega por parte del ejecutor del concepto estructural del estado actual de su cubierta incluido teja y estructura y demás detalles que la visita considere pertinente para iniciar los ajustes que se requieran técnicos financieros y administrativos si en esta entrega es imposible iniciar la atención de estos requerimientos.
El contratista entregó a la interventoria el diseño estructural de cimentación de cerramiento el cuál fue aprobado y se dá aval para iniciar actividades con respecto a este item.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Proyectó: Jennifer Torregrosa