INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	4/01/2025	PERIODO No.	9	DEL	30/12/2024	AL	4/01/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	GGC-104-2024			CONTRATO No.:	GGC-089-2024		
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"			OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S			CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024			PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025			PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025		
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116			PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116		
PLAZO TRANSCURRIDO:	64	EQUIVALE AL	55%	PLAZO TRANSCURRIDO:	63	EQUIVALE AL	54%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70			VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00		
VALOR ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE $ 572.595.803,00

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
AVANCE SEMANAL	45,71%	3,82%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	99,59%	12,25%
TOTALES PRESENTE SEMANA	**45,71%**	**16,07%**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

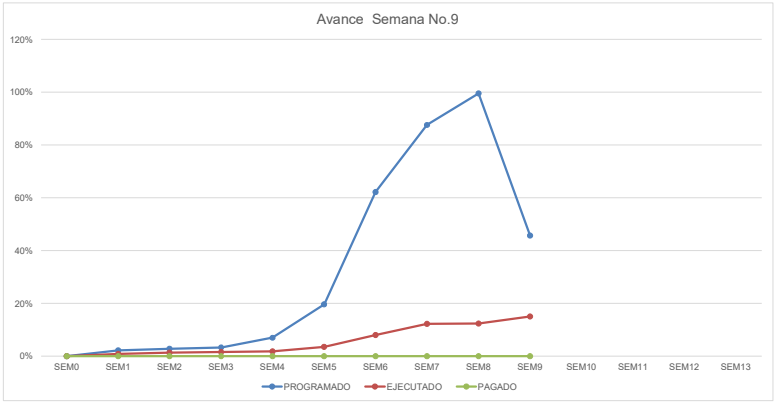
3. CONTROL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 261.735.441	$ 21.873.367
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 570.252.407	$ 70.144.763
TOTALES PRESENTE SEMANA	**$ 261.735.441**	**$ 92.018.130**

**PORCENTAJES CALCULADOS SOBRE COSTO DIRECTO

*PORCENTAJES ACTUALIZADOS SEGÚN MODIFICATORIO #1

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El personal del contratista ejecuta actividades 30 y 31 de diciembre de 2024, por lo tanto las ejecuciones del presente informe representan estas fechas.

2. El personal del contratista no ejecuta actividades, es decir, no asistieron a obra desde el 01 de enero de 2025, hasta la fecha de corte del semananal.

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoria ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

En este periodo se ejecutaron actividades de obra de acuerdo al modificatorio #1.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

El porcentaje de avance de esta semana corresponde a las actividades que se aprobaron en mayores y menores cantidades, además de npscomo el levante de muro en bloque de cemento 0,20m y fundida de viga superior, pedestales de cerramiento, tapa de posa septica y tapa de registro sanitario

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace registro diario de lluvias, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024,
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO
DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA MAGANGUE, MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2024 AL CUATRO (4)) DE ENERODE 2025 EL CONTRATISTA REALIZO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.
PRELIMINARES

ITEM 3.3 ACERO PARA REFUERZO, avance semanal 18% para un total de AVANCE ACUMULADO 69,86%

ITEM 3.4 CONCRETO DE 3000 PSI, avance semanal 18,92% AVANCE ACUMULADO 55,62%

NP.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20, AVANCE ACUMULADO 70,38%

NP.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA, AVANCE ACUMULADO 100%

Durante el periodo que comprende el presente informe la Interventoría realizo recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el proyecto.
La supervisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance acumulado de **15,04%** que equivale a un valor en peso de **$ 86.103.914** del presupuesto de obra otorgado para el ICA MAGANGUE es **$761676250,27** de igual manera se informa que a la fecha el contratista debe llevar un avance de **$ 261.735.441 ,** correspondiente a un **45,71%** valor contemplado del cronograma entregado a la interventoria.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Personal	Cargo	Herramientas
Karen Andrea Arias Guerra	Residente de obra	Andamios
Loraines Maria Barrios Campo	Residente Siso	Paladraga
		Martillos
		Herramienta menores
		Compactor(rana)
		Mezclador de concreto

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	Cargo	
Jennifer Lucia Torregrosa Hernández	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoria	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

LEVANTE DE MURO CERRAMIENTO EN BLOQUE CEMENTO 0,20M



Antes



Después

FUNDIDA DE PEDESTALES



Antes



Después

INSTALACIÓN HIERRO DE VIGA SUPERIOR CERRAMIENTO	
	
Antes	Después

FUNDIDA DE VIGA SUPERIOR CERRAMIENTO	
	
Antes	Después

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se suscribe el acta de mayores y menores cantidades, y aprueban no previstos presentados.
Se realiza la firma de la modificación No1 y prorroga No1 al contrato GGC-089-2024

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Proyectó: Jennifer Torregrosa