Envigado 04 de Diciembre de 2024.

Señores.
MUNICIPIO DE ENVIGADO.
Secretaría General.
Dirección de Compras.
Calle 38A sur # 43- 81
Envigado.

De acuerdo a la visita realizada e inspección realizada a los equipos el día 26 de agosto, cuyo objeto del contrato es: *PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DE LA CAVA MUNICIPAL DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIÓN (PAI) DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO*.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

De acuerdo a las actividades del contrato y de las rutinas pactadas en el contrato se realizó visita el día 09 de Diciembre para efectuar mantenimiento a los siguientes equipos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1	Cava de refrigeración.
2	Aire Acondicionado.
3	Refrigerador
4	Congelador

Para el mes de diciembre de 2024, se realizó el mantenimiento de rutina, en el cual se intervinieron la Cava, el Mini Split, el refrigerador Horizontal y el congelador Vertical, los cuales se efectuaron, el mantenimento el preventivo e inspección de todos sus componentes.

TIPO DE SERVICIO	
Mantenimiento Preventivo **X**	Revisión ___
Mantenimiento Correctivo ___	Garantía ___

CAVA DE REFRIGERACIÓN	Tipo de equipo: CAVAS No 1.
Cliente: Secretaría de Salud y Protección Social de Envigado.	Equipo: Motor #1 y Motor #2
Dirección: Calle 38A sur # 43- 81.	Tipo: EVAPORADOR DE AIRE FORZADO.
Serie: M21K1930583-40.	Modelo: FXB+E0524EC25.

ACTIVIDADES:

- Lectura y registro de presión de alta y de baja.
- Lectura de temperatura y parámetros de los controladores.
- Revisión de las temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.
- Inspección de los dispositivos y sistemas, para detectar fallas y posibles fugas de refrigerante o de aceite.
- Revisión y verificación de los niveles de aceite del compresor, si le falta se debe ajustar.
- Revisión de los evaporadores, verificar la existencia de escarcha o hielo.
- Limpieza del cuarto de Máquinas.
- Revisión de los indicadores y pilotos en el tablero de control.
- Verificación del funcionamiento de cada motor, verificación del funcionamiento de cada hélice.
- Limpieza de cortinas plásticas.
- Revisión de tuberías y rubatex del condensador y evapotador.

Se procedió a limpiar las superficies exteriores y limpiar con desengrasante, con suficiente agua potable y detergente limpiando partículas de contaminación de los equipos que pueden ocasionar el mal funcionamiento del sistema.

- Restregar la superficie eliminando completamente todos los residuos que puedan estar presentes en los componentes del equipo.

- Se enjuagó con suficiente agua potable, de modo que el agua arrastrara totalmente el jabón y el desengrasante del equipo.

MEDICIONES		VOLTAJES SALIDA	
VOLTAJE. RS	220 V	VOLTAJE. NS	110 V
VOLTAJE. RT	220 V	VOLTAJE. NR	110 V
VOLTAJE. TS	220 V	VOLTAJE. NT	0
AMPERAJE L1	10.05	AMPERAJE L3	0
AMPERAJE L2	10.05	TEMPERATURA ENCONTRADA	4.5° C

TIPO DE REFRIGERANTE	R 407 C	PRESIÓN DE DESCARGA Psi.	290

Se realizó una revisión de sus componentes, se revisó la temperatura de las diferentes cavas, los compresores con las actividades de mantenimiento correctivo realizado se encuentran trabajando correctamente.

Se realizó limpieza en cada uno de sus componentes, así como también se realizó seguimiento de cada uno de los repuestos instalados en equipos reparados verificando que funcionen correctamente.

- Se limpió el equipo con aire a alta presión del del sistema del equipo electromecánico, se realiza limpieza general del equipo aplicando agua, jabón y desengrasante, los cuales fueron limpiados con agua.

- Se hace lavado de serpentines con desengrasante, revisión de correas, ajuste de tornillos y prisioneros, ajuste de contactos, revisión de la tubería de gas del sistema con analizador de gases.

- Verificación de mediciones de voltaje, amperaje, los cuales quedan consignados en la orden de servicio.

MINISPLIT: AIRE ACONDICIONADO.

Para iniciar el procedimiento de mantenimiento preventivo y limpieza de los equipos se realizó el siguiente proceso:

- Se efectuó el retiro de los medicamentos de los equipos.
- Se realizó apagado de los sistemas.

TIPO DE EQUIPO	TIPO DE EQUIPO: AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT
Cliente: Secretaría de Salud y Protección Social de Envigado.	SERIE: 50764.
Dirección: Calle 38A sur # 43- 81.	Marca: GREE
Capacidad: 9.000 BTU / H	Modelo: LGWC09NA-D3NND1A/I
Hora de Inicio: 08:am Hora de finalización: 05: pm	Ubicación: Oficina Salúd Pública.

Mantenimiento preventivo:

a) Revisión del funcionamiento de las aspas del ventilador que se encuentra en el sistema de refrigeración interna de la Mini Split.

b) Verificar el funcionamiento del motor en el compresor del equipo.

c) Revisar la temperatura del equipo y realizar comparación de la temperatura.

d) Se debe realizar el mantenimiento de forma mensual.

Procedimiento de limpieza y desinfección:

e) Apagar el equipo para realizar la limpieza del equipo.

f) Humedecer las superficies y limpiar con suficiente agua potable.

g) Restregar la superficie eliminando completamente todos los residuos.

h) Enjuagar con suficiente agua, de modo que el agua arrastre totalmente el jabón.

El equipo de refrigeración se encuentra en perfecto estado, se le realiza mantenimiento general, limpieza de sus componentes y los filtros, se hace lectura de parámetros de voltaje y corriente. Se deja operando correctamente.

CONCLUSIONES.

De a cuerdo a los mantenimientos realizados en los equipos se Encontró;

1. **La cava de refrigeración:** Se recomienda en la Cava instalar dos universales bajar la bandeja de los desagües, se debe cambiar las chapas de los dos tableros eléctricos de control y potencia.

2. **Aire Acondicionado:** Una vez realizado el mantenimiento del Aire Acondicionado, se encontro que está en perfecto estado y operando correctamente.

3. **Refrigerador Horizontal:** Este equipo se le realizó mantenimiento preventivo

cmpleto y se encontró que se encue ntra operando correctamente.

4. **Congelador Vertical:** Este equipo se le realizó mantenimiento preventivo se realizó ajuste al sistema de ventilación, ajuste al control de temperatura, limpieza general, queda operando correctamente.

Esperamos cumplir con sus expectativas y ante cualquier inquietud adicional que se presente, estoy dispuesto a atenderla.





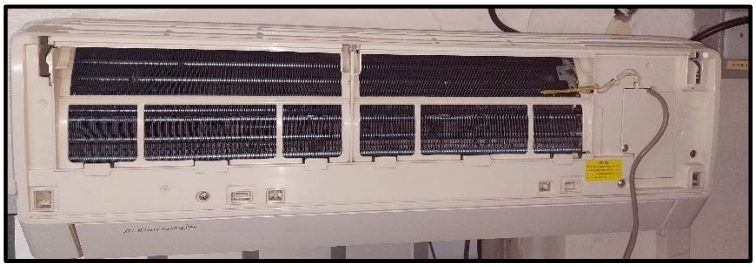










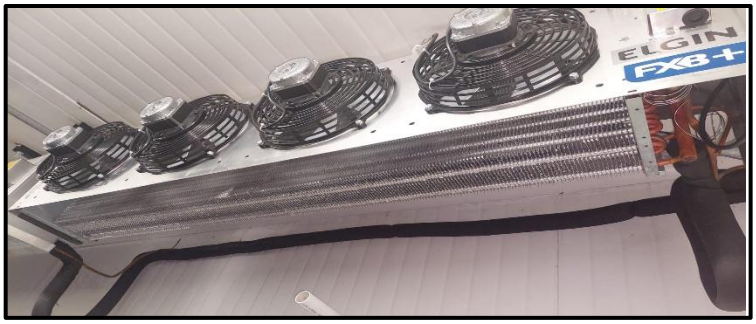












Transversal 15 # 79-120 oficina 502– Belén la palma - Medellín-3203164600.
orientarconsultoresas@gmail.com – ingpedroriveros@gmail.com

Se realizó pintada del piso ya que por el uso diario ya se encuentra pelado el piso, y se debió pintar nuevamente con pintura epoxica el cual proporciona claramente una limpieza mas facil y asepcia en su estructura.

Atentamente;



PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS.
INGENIERO DE MANTENIMIENTO.
CELULAR: 320 3164600.