INFORME DE EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Girón, 17 de enero de 2025

Doctor
JOSE ALEJANDRO RUEDA TURIZO
Jefe Oficina de Contratación
Girón

REFERENCIA: Evaluación Jurídica, técnica y financiera final para el proceso de enajenación directa a través de oferta en sobre cerrado — Articulo 2.2.1.2.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015 **SO-SAED-24-34** cuyo Objeto es: **ENAJENACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE OFERTA EN SOBRE CERRADO DE UN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GIRÒN IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA No. 300-378076 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA.**

PRESUPUESTO OFICIAL: ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. ($11.948.000)

En cumplimiento de la designación hecha por la Asesora de la Unidad de Contratación, mediante la resolución administrativa No. **OC-002 DEL 15 DE ENERO DE 2025**, se da proceso a la verificación de la capacidad jurídica y técnica del oferente que se presentó dentro del proceso contractual, el cual se relaciona a continuación:

NUMERO DE OFERENTES: UNO (1)

N.	OFERENTE	IDENTIFICACIÓN	REP. LEGAL
1	OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	4.286.434	OTONIEL CRUZ CÁRDENAS

Se procede a constatar en la siguiente propuesta, el cumplimiento con lo enunciado en los pliegos de Condiciones y que se anexo la documentación de Carácter Jurídico, Técnico y Capacidad Financiera de la siguiente manera:

PROPONENTE No. 01

N.	OFERENTE	IDENTIFICACION
1	OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	4.286.434 DE TURMEQUÉ

EVALUACION JURÍDICA DE LA PROPUESTA

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO	OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	
	ESPECIFICACIONES	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	Se allega documento suscrito por OTONIEL CRUZ CÁRDENAS, de fecha 13 de enero de 2025	SI
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL	Se allega certificado de matrícula establecimiento de comercio de CRUZ	SI

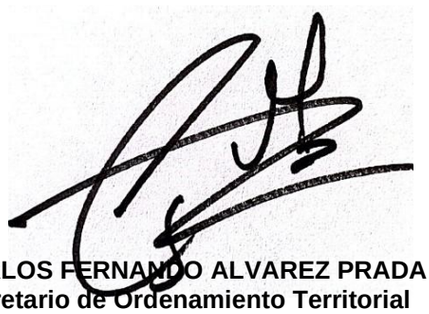
	CARDENAS OTONIEL de fecha 14 de enero de 2025 expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN UNION TEMPORAL	N.A	N.A
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA DE REPRESENTANTE LEGAL	Se allega cedula de ciudadanía No. 4.286.434 expedida en Turmequé de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	SI
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES (ANEXO 02)	Se allega documento suscrito por OTONIEL CRUZ CÁRDENAS, identificado con C.C. 4286434 de Turmequé, en el cual de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección	SI
RUT	Se allega RUT de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS de fecha de generación 2024/11/29	SI
ANTECEDENTES CONTRALORIA (DE PERSONA NATURAL O JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA JURIDICA)	Se allega certificado de antecedentes expedido por la Contraloría General de la Nación de fecha 19/12/2024 de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	SI
ANTECEDENTES PROCURADURIA (DE PERSONA NATURAL O JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA JURIDICA)	Se allega certificado de antecedentes expedido por la Procuraduría General de la Nación de fecha 19/12/2024 de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	SI
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	Se allega documento de COMPROMISO DE TRANSPARENCIA Y ANTICORRUPCIÓN suscrito por OTONIEL CRUZ CÁRDENAS de fecha 13/01/2025	SI
ANTECEDENTES JUDICIALES (DE PERSONA NATURAL, REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA JURIDICA)	Se allega Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de fecha 10/01/2025 de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	SI
ANTECEDENTES CONTRAVECIONALES (DE PERSONA NATURAL, REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA JURIDICA)	Se verifica el certificado del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de OTONIEL CRUZ CÁRDENAS	SI
LIBRETA MILITAR	N.A.	N.A.

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA. (REQUISITO DE PARTICIPACION)	Se allega consignación en la cuenta del Banco Popular No. 2204 8111 3223 a nombre del Municipio de Girón por la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS ($ 4.779.200) valor equivalente al 20% del precio mínimo de venta del bien inmueble ofrecido en venta	SI
CERTIFICACIÓN DE ORIGEN DE LOS RECURSOS	Se allega documento suscrito por OTONIEL CRUZ CÁRDENAS de fecha 13/01/2025, en el cual se declara bajo la gravedad del juramento el origen de los recursos con los cuales pagará el precio del bien inmueble.	SI
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	Se allega consulta de la base de datos de deudores alimentarios morosos REDAM de fecha 11/01/2025, en el cual se verifica que OTONIEL CRUZ CÁRDENAS no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos.	SI

OBSERVACIONES: La planilla de pago presentada para acreditar la seguridad social es del mes de octubre se requiere la del mes de diciembre o los certificados de afiliación a salud y pensión.

CONCLUSIONES: PROPUESTA HABILITADA, por CUMPLIR con la presentación de los documentos de la manera señalada en los pliegos de condiciones definitivos del proceso.

Atentamente;



CARLOS FERNANDO ALVAREZ PRADA
Secretario de Ordenamiento Territorial