

BIO CONSTRUYE S.A.S.
NIT 901.443.277-2
CR 14 50 19
Tel: (035) 3866197
Barranquilla - Colombia
bioconstruyesas1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. BIO 56

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	3455555
Dirección	CL 14 50-27	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/06/2024, 13:10
Expedición	27/06/2024, 13:10
Vencimiento	28/06/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX 24000743 H4	1.00	37,305,877.33	37,305,877.33
2	ADMINISTRACION	1.00	3,730,587.73	3,730,587.73
3	IMPREVISTO	1.00	1,865,293.87	1,865,293.87
4	UTILIDAD	1.00	2,219,699.71	1,865,293.87

Total items: 4

Valor en Letras:
Cuarenta y cinco millones ciento veintiun mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos m/cte con sesenta y cuatro cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-06-28 por $ 45,121,458.64

Total Bruto	44,767,052.80
IVA 19%	354,405.84
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**45,121,458.64**

Observaciones:
24-12-00-400;24000743 H4 De 2024;cesar.delahoz@aerocivil.gov.co

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764058839435 aprobado en 20231027 prefijo BIO desde el número 28 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 7*1000
CUFE: c9fc9d8bde65c1cba67cddfd2951d6264420751f9d319ea24277542bc45c3cfd402b27c74f8c77b5b120c52f0bbc81af

NÚMERO DE CONTRATO	24000743 H4 de 2024
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	BIO CONSTRUYE S.A.S NIT: 901.443.277-2
OBJETO	43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.
VALOR	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DE PESOS ($83.226.147,00) Incluyendo IVA
VALOR ACTA No. 1	$ 45,121,458.64 INCLUIDO EL IVA
PLAZO	CIENTO VEINTE (120) DIAS sin exceder el 15 de diciembre de 2024.
CDP JDE Y CDP SIIF	No. **8624** de fecha 2024-04-24.
RP JDE Y RP SIIF	No. **28024** de fecha 2024-05-15
FECHA LEGALIZACIÓN	2024-05-21
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALFONSO MATINEZ MARTINEZ ADMINISTRDOR AEROPUERTO DE MOMPOX
APOYO A LA SUPERVISION	CARLOSANDRES MARTINEZ HERRERA CONTRATISTA

En la ciudad de Mompox, el día Diecisiete (17) de Junio de 2024 se reunieron con el fin de Presentar Acta de Recibo parcial No. 1 del presente contrato: DANIELA ISABEL GIL RUIZ identificado con cédula de ciudadanía No1.045.761.552 de la ciudad de Barranquilla, obrando en calidad de representante legal del contratista BIO CONSTRUYE - Nit: 901.443.277-2 y Funcionario ALFONSO MARTINEZ MARTINZ identificado con cédula de ciudadanía No. 5100752 en calidad de supervisor designado por la U.A.E.A.C para ejercer la vigilancia y control del contrato y el Ingeniero CARLOS ANDRES MARTINEZ H. como apoyo técnico a la supervisión.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 21/05/2024

SUSPENSIONES:

No hubo suspensión.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO

No hubo adicional en plazo.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR

No hubo adicional en valor

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

SEPTIEMBRE 21 2024

ACTIVIDAES EJECUTADAS

El cuadro de cantidades ejecutadas se encuentra anexo a la presente acta como acta de recibo PARCIAL 1 que esta anexo.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO
($83.226.147,00) Incluyendo IVA
FORMA DE PAGO:
Acta de Recibo Parcial.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:
No hubo.
ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

ACTA No	**V/R BRUTO**	**V/R NETO**	**V/R IVA**	**VR OTROS DESCTOS**
N° 1	$ 45’121.458.63	$ 44’767052.80	$ 354.405.63	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado es de $ 45’121.458.63 y pendiente por pago es de $ 38’104.688.37

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 83.226.147,00
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 000.000.000
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 000.000.000

VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 45’121.458.63	
VALOR NO EJECUTADO	$ 38’104.688.37	
VALOR PAGADO		$45’121.458.63
VALOR DESCUENTOS		$00.000.000.00
VALOR PENDIENTE PAGO		$38’104.688.37

TOTALES	$ 83.226.147,00	$ 83.226.147,00	$ 83.226.147,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No hubo bienes importados.

NOTA: Sí hay lugar a dichos documentos, se debe anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

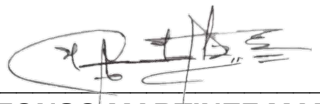
GARANTIAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo PARCIAL 1 por los que en ella intervinieron,



DANIELA ISABEL GIL RUIZ
REP. LEGAL CONSTRATISTA
BIOCONSTRUYE SAS



ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO



CARLOS ANDRES MARTINEZ HERRERA
APOYO A LA SUPERVISION

ACTA PARCIAL 1

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX											
CONDICIONES CONTRACTUALES									ACTA PARCIAL 1		
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
		GENERAL	PARTICULAR								
				PRELIMINARES							
1	1,1		1,1	Trazado y replanteo	M2	80,00	$ 5.696,00	$ 455.680,00	80,00	$	455.680,00
2	1,2		1,2	Desmonte y retiro de cubierta en lamina ondulada de fibrocemento existente	M2	80,00	$ 9.408,00	$ 752.640,00	49,00	$	460.992,00
Subtotal								**$ 1.208.320,00**		**$**	**916.672,00**
				TERMINAL Y TORRE DE CONTROL							
3	2,1		2,1	Estuco plástico interiores y exteriores	M2	225	$ 15.175,04	$ 3.414.384,00	220,00	$	3.338.508,80
4	2,2		2,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	225	$ 35.560,32	$ 8.001.072,00	220,00	$	7.823.270,40
5	2,3		2,3	Suminitro e instalacion de cielo raso en drywall	M2	100	$ 40.960,00	$ 4.096.000,00	90,64	$	3.712.448,00
6	2,4		2,4	Mantenimiento de estructura tipo domo en la zona de salida y llegadas incluye lijado, pintura y reparacion.	ML	120,0	$ 17.792,00	$ 2.135.040,00	120,00	$	2.135.040,00
7	2,5		2,5	Mantenimiento a pozos septicos existentes	UND	2	$ 844.992,00	$ 1.689.984,00	2,00	$	1.689.984,00
8	2,6		2,6	Mantenimiento a baterias sanitarias, incluye sondeo y cambio de accesorios donde requiera	UND	4	$ 329.676,80	$ 1.318.707,20	4,00	$	1.318.707,20
9	2,7		2,7	Mantenimiento a puertas de vidrio incluye cambio de gatos	UND	5,00	$ 864.000,00	$ 4.320.000,00	5,00	$	4.320.000,00
10	2,8		2,8	Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacustica, incluye estructura de soporte	M2	80,00	$ 279.168,00	$ 22.333.440,00	49,00	$	13.679.232,00
11	2,9		2,9	Suministro e instalacion de polarizado para ventanas	M2	80,00	$ 39.916,80	$ 3.193.344,00	78,00	$	3.113.510,40
12	2,10		2,10	Mantenimiento de ventanas existentes incluye cambio de bisagras y cierre	UND	15,00	$ 72.512,00	$ 1.087.680,00	15,00	$	1.087.680,00
13	2,11		2,11	Suministro e instalacion de sellado para vanos de ventanas	ML	102,22	$ 16.320,00	$ 1.668.222,18	100,00	$	1.632.000,00
Subtotal								**$ 53.257.873,38**		**$**	**43.850.380,80**
				PARQUEADERO TERMINAL							
14	3,1		3,1	Reflectores de 400w solar. Incluyendo kit solar	UND	6,00	$ 973.440,00	$ 5.840.640,00	0,00	$	-
15	3,2		3,2	suministro de estructura tipo cubierta para zona de parqueadero, proteccion vehiculos, incluye estructura y laminas	M2	75,00	$ 293.034,88	$ 21.977.616,00	0,00	$	-
								$ 27.818.256,00		**$**	**-**
				TERMINAL, TORRE DE CONTROL Y PAQUEADERO							
16	4,1		4,1	Aseo y limpieza general	UND	1,00	$ 288.000,00	$ 288.000,00	0,00	$	-
Subtotal								**$ 288.000,00**		**$**	**-**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 82.572.449,38**		**$**	**44.767.052,80**
							COSTO TOTAL DIRECTO OBRA	**$ 68.810.374,49**		**$**	**37.305.877,33**
							ADMINISTRACION 10%	**$ 6.881.037,45**		**$**	**3.730.587,73**
							IMPREVISTO 5%	**$ 3.440.518,72**		**$**	**1.865.293,87**
							UTILIDAD 5%	**$ 3.440.518,72**		**$**	**1.865.293,87**
							IVA / UTILIDAD 19%	**$ 653.698,56**		**$**	**354.405,83**
							COSTO TOTAL OBRA	**$ 83.226.147,94**		**$**	**45.121.458,63**

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **LIQUIDACION IVA** **ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1**		
Principio de Procedencia: **4402**	**Clave: GSAP-1.0-12-035**	**Versión: 01**	**Fecha de aprobación:** 16/07/2020

TIPO DE ACTA PARCIAL:	**ACTA DE RECIBO RECIBO PARCIAL No. 1**	
CONTRATO No.	**24000743 H4 2024**	
CONTRATISTA:	**BIOCONSTRUYE SAS**	
INTERVENTOR:	**NO APLICA**	
SUPERVISOR:	**ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ**	
COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 83.226.147,94
Porcentaje estimado para el A.I.U.		20,0%
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto / 1 + % A. I.U.	83.226.147,94	37.305.877,33
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		1.865.294,00
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		354.406,00
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS		
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA		
TOTAL IVA		354.406,00

BIOCONSTRUYE SAS
CONTRATISTA

ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E. AERONAUTICA CIVIL

Soledad – Atlántico, 15 de mayo de 2024

Señora
DANIELA ISABEL GIL RUIZ
Representante Legal
BIO CONSTRUYE S.A.S
Cra 14 N° 50D-19
Barranquilla
bioconstruyesas@gmail.com

Asunto: COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA INVITACIÓN ELECTRÓNICA SECOP II PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 24000743 H4 DE 2024.

Objeto: 43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, le informo que la oferta presentada por la firma que usted representa ha sido aceptada en razón a que cumple con las condiciones exigidas por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil en el proceso de selección del asunto.

Con la publicación de la presente comunicación en el SECOP II, se entiende que ha quedado informado de la aceptación de su oferta.

Por lo anterior, esta comunicación de aceptación de oferta junto con la propuesta presentada constituye para todos los efectos a que haya lugar el contrato, el cual se regirá por lo dispuesto en la Invitación del proceso, por la oferta presentada y por lo siguiente:

NÚMERO DE CONTRATO:		24000743 H4 DE 2024.
CONTRATISTA:	**Nombre**	BIO CONSTRUYE SAS
	NIT	901.443.277-2
	Representante Legal	DANIELA ISABEL GIL RUIZ
	Identificación	1.045.761.552
	Dirección:	Cra 14 N° 50D-19
	Correo electrónico:	bioconstruyesas@gmail.com
	Cuenta bancaria:	Banco de Bogota cuenta ahorro No 467428082
OBJETO:		43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:		Todas las previstas en la Invitación Electrónica, su complementario y Anexos del Proceso de selección No. 24000743-H4 de 2024
VALOR DEL CONTRATO:		OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DE PESOS ($83.226.147,00)

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	8624 DE 24-04-2024
FORMA DE PAGO:	Actas Parciales: Las actividades asociadas al cerramiento de los lotes adquiridos en el Aeropuerto de Tolú serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, por Atas parciales de avance de obra efectivo, recibidas a satisfacción por el supervisor del contrato hasta en un noventa (90%) por ciento de avance de la obra. El último pago no podrá ser inferior al diez (10%) por ciento del valor total del contrato, previa presentación de Acta Final. Para la gestión de cada pago, se deberá cumplir la totalidad de requerimientos y documentos entregados por parte del CONTRATISTA definidos dentro del "Formato 8. Especificaciones Técnicas", previo visto bueno del SUPERVISOR del contrato y adicionalmente para el pago final se deberá acompañar del Acta de Recibo Final a Satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, las garantías actualizadas a que se haya lugar debidamente aprobadas por la Entidad. El mantenimiento, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por el supervisor conforme a lo establecido en el contrato. El CONTRATISTA y el SUPERVISOR deberán elaborar y radicar el acta de satisfacción máximo dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución. Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar. Cuando el contrato se suscriba con personas naturales se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación, de acuerdo con la normativa aplicable, en la que conste el pago de sus aportes y el de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, junto con las planillas de pago respectivas
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será de 120 Días, a partir de que el supervisor del contrato registre en la plataforma transaccional SECOP II el inicio de ejecución, previa aprobación de las garantías presentadas por el contratista, expedición del

	Registro Presupuestal y aprobación de las garantías, contado a partir de la suscripción del acta de inicio
LUGAR DE EJECUCIÓN:	El lugar de ejecución del contrato es en el aeropuerto San Bernardo de Mompox ubicado en el Distrito Especial, Turístico, Histórico y Cultural de Santa Cruz de Mompox, departamento de Bolívar
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	LA AEROCIVIL ejercerá la vigilancia y control del objeto de este Contrato a través (ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ , Administrador Aeroportuario aeropuerto de Mompox o del funcionario designado por el ORDENADOR DEL GASTO, quien además de las funciones que le corresponde para esta clase de contrato, el supervisor tendrá todas las atribuciones y facultades inherentes a su actividad, en especial las contenidas en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, en lo dispuesto en los artículos 83 (Supervisor General e Interventoría Contractual) y 84 (Facultades y Deberes de los Supervisores Generales y los Interventores) de la Ley 1474 de 2011 y las Resoluciones internas expedidas por la Aerocivil, el Decreto 1082 de 2015, o aquellas que las modifican, adicionen aclaren o las deroguen. Igualmente, el supervisor deberá tener en cuenta en la expedición de las certificaciones que éstas indiquen el periodo de pago, la fecha de expedición, el valor a pagar, certificación del cumplimiento de las obligaciones al sistema de salud, número y fecha de expedición de la factura, su valor y demás disposiciones establecidas por la Dirección Financiera.
INDEMNIDAD:	Será obligación del CONTRATISTA mantener a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.
CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:	Salvo en los casos señalados en el parágrafo del artículo 14 de la Ley 80 de 1993 y en los contratos de compraventa y consultoría, en los demás negocios que celebre la AEROCIVIL, se entienden pactadas las cláusulas excepcionales, en los términos que contempla la precitada Ley.
CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:	En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, este pagará a la AEROCIVIL a título de sanción penal pecuniaria, una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, independientemente de la indemnización plena de los perjuicios a que hubiere lugar. Este valor puede ser compensado con los montos que la AEROCIVIL adeude al contratista con ocasión de la ejecución del contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

MULTAS	En caso de retardo en el cumplimiento del objeto del contrato, por parte del contratista, podrá imponerse multas diarias equivalentes al 1% del valor del contrato, por cada día de retardo en el cumplimiento de la respectiva obligación, sin que éste pueda superar el diez (10%) del valor del contrato. Las multas se causarán a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación y hasta tanto cese el respectivo incumplimiento. **PARAGRAFO**: El contratista autoriza a la AEROCIVIL a deducir la suma resultante de la cláusula penal y de las multas causadas, del valor del contrato.
CADUCIDAD	La AEROCIVIL podrá declarar administrativamente la caducidad del contrato por incumplimiento por parte del contratista de alguna de las obligaciones en él previstas, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, salvo que se trate de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.
MANIFESTACIÓN DE NO LAVADO DE ACTIVOS:	Bajo la gravedad de juramento, el Contratista manifiesta que los orígenes de los recursos empleados para la ejecución del objeto del presente contrato son lícitos y ajenos a las actividades que comprenden el tipo penal de lavado de activos, conforme a las disposiciones legales vigentes, en especial el contenido en el artículo 27 de la Ley 1121 de 2006.
DOMICILIO CONTRACTUAL:	Las partes acuerdan fijar como domicilio contractual, la ciudad de Barranquilla, y por consiguiente todas las discrepancias ocasionadas durante la ejecución del contrato, serán ventiladas ante el juez contractual de dicho domicilio.

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP II de la Comunicación de Aceptación de Oferta, el Contratista se obliga a constituir a su costa y a favor de la AEROCIVIL, una garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual consistirá en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, que contenga las siguientes garantías:

CLASE DE AMPARO	PORCENTAJE ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato	Hasta la fecha de terminación del contrato y cuatro (4) meses más.
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	En una cuantía equivalente a 200 SMMLV	Hasta la fecha de terminación del plazo de ejecución.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato	Hasta la fecha de terminación del contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor total del contrato.	Cinco (5) años contados a partir del Acta de recibo final.

JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Director Regional Norte

Proyecto: Felix Cardozo- Auxiliar Aeronáu

Reviso: Alan Hernandez- Coordinador Grupo Adm Y Financeiro

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101063470**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
20	**05**	**2024**	**20**	**05**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	BIO CONSTRUYE S.A.S.		**NIT: 901.443.277-2**
DIRECCIÓN: CR 14 50 NRO. 19 - 0 0	CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	TELÉFONO:	3866197

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	4251000
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA INVITACION ELECTRONICA SECOP II
PROCESO DE SELECCION DE MINIMA CUANTIA No. 24000743 H4 DE 2024. OBJETO ES:
43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.

BENEFICIARIO TERCROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/05/2024**	**31/12/2024**	**$260,000,000.00**

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****641,095.00	$ ******20,000.00	$ *****125,608.00	$ **********786,704.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
DIANA CAROLINA LOPEZ POVEDA	220446	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101063470

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101063470**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
20	**05**	**2024**	**20**	**05**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	BIO CONSTRUYE S.A.S.		**NIT: 901.443.277-2**
DIRECCIÓN: CR 14 50 NRO. 19 - 0 0	CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	TELÉFONO:	3866197

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	4251000
BENEFICIARIO:	ADICIONAL:		

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA CODIBROOP

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****641,095.00	$ ******20,000.00	$ *****125,608.00	$ **********786,704.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
DIANA CAROLINA LOPEZ POVEDA	220446	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000627078345(3900)000000786704(96)20250520

REFERENCIA PAGO:

1100062707834-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

Conforme a lo previsto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y teniendo en cuenta lo siguiente:

NÚMERO DE CONTRATO	**24000743 H4 DE 2024.**							
CONTRATISTA	**BIO CONSTRUYE S.A.S NIT No 901.443.277-2**							
OBJETO	43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX							
VALOR INICIAL	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DE PESOS ($83.226.147,00)							
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de 120 Días, a partir de que el supervisor del contrato registre en la plataforma transaccional SECOP II el inicio de ejecución , previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.							
CLASE DE GARANTÍA	**PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA**	**NÚMERO**		**CERTIFICADO MODIFICATORIO**		**NÚMERO**		
		11-44-101225762						
ASEGURADOR	**SEGUROS DEL ESTADO SA NIT No 860.009.578-6**							
AMPAROS	**VIGENCIAS**							
	DESDE			**HASTA**				
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**VALOR**	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	05	2024	30	04	2025	$16,645,229.40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20	05	2024	31	12	2027	$16,645,229.40	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS						$16,645,229.40	
CLASE DE GARANTÍA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	**NÚMERO**		**CERTIFICADO MODIFICATORIO**		**NÚMERO**		
		11-40-101063470						
ASEGURADOR								
AMPAROS	**VIGENCIAS**							
	DESDE			**HASTA**				
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**VALOR**	
Responsabilidad Civil Extracontractual	20	05	2024	31	12	2024	$260,000,000.00	

Reunidos los requisitos de vigencia y valor exigidos en el Contrato 24000743 H4 DE 2024, se aprueba la Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales.

NOTA: EL SUPERVISOR del contrato deberá solicitar el ajuste de las garantías una vez suscritas el acta de inicio y las post-contractuales a que haya lugar, una vez reciba a satisfacción el objeto contractual.

Dada en Soledad – Atlántico, a los veintiún (21) días del mes de mayo de 2024

ALAN ARTURO HERNANDEZ GUILLOT
Coordinador Grupo Administrativo y Financiero

Elaboró: Felix Cardozo-Aux. Aeronáutico.

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHgsierra	GOLBY LUCIA SIERRA MENDOZA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-400	RAT_DIRECCIÓN REGIONAL NORTE
Fecha y Hora Sistema:	15/05/2024 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 8624 de fecha 2024-04-24. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	28024	**Fecha Registro:**	2024-05-15	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-400 RAT_DIRECCIÓN REGIONAL NORTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	83.226.147,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	83.226.147,00	**Saldo x Obligar:**	83.226.147,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901443277	**Razón Social:**	BIO CONSTRUYE S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	467428082	**Banco:**	BANCO DE BOGOTA S. A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	72262815	**Nombre:**	JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NORTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	24000743-H4-2024	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2024-05-15

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3310 AEROPUERTO SAN BERNARDO. MOMPOX - BOLIVAR	C-2403-0600-48-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ATLÁNTICO	Propios	21	CSF		83.226.147,00	0,00		
					Total:	83.226.147,00	0,00	83.226.147,00	83.226.147,00

Objeto:	43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX. PLAZO DE EJECUCION 120 DIAS.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
40000	UAEAC - RAT - REG. ATLANTICO	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2024-12-31	83.226.147,00	83.226.147,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Soledad, 21 de mayo de 2023

MEMORANDO

PARA: ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ– ADMINISTRADOR AEROPORTUARIO

DE: JOAQUIN BUITRAGO ROMERO – DIRECTOR AERONÁUTICO REGIONAL NORTE

ASUNTO: Supervisión Contrato de Minima cuantia **No. 24000743 H4 DE 2024** celebrado con BIO CONSTRUYE S.A.S.

OBJETO: 43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.

De manera atenta, se comunica su designación como Supervisor del contrato del asunto, de acuerdo con lo señalado en los estudios previos. La fecha de legalización del contrato fue el 21 de mayo de 2024.

Así mismo, se informa que mediante Resolución 4337 de 27 de diciembre de 2019, se adoptó el Manual de Contratación de **LA AEROCIVIL**, el cual deberá conocer para el efectivo, eficiente y oportuno ejercicio de sus funciones de supervisión.

En lo que respecta a los documentos y antecedentes del contrato, podrán ser consultados en el SECOP II y en el Aplicativo BOG 7 CONTRATOS.

A continuación, se destaca de modo general, algunos aspectos relevantes que deberán ser tenidos en cuenta durante la supervisión del contrato:

1. Plazo de ejecución del contrato

El plazo de ejecución del contrato será de 120 Días, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, lo cual a su vez debe ocurrir una vez se acepten las garantías y sean publicadas en el SECOPll.

Nota: El supervisor del contrato deberá revisar para los contratos de prestación de servicios profesionales y de Apoyo a la Gestión, que la cobertura de la ARL haya iniciado y cubra el tiempo de duración del contrato, y de ser el caso solicitar su modificación.

2. Alcance de la función

La esencia de la función de supervisión consiste en asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Por esta razón, corresponde al supervisor, ejercer la vigilancia y el control del respectivo contrato en las fases de ejecución y liquidación (en los casos a que haya lugar), así como prevenir los posibles riesgos a los que pueda estar expuesta **LA AEROCIVIL**, en virtud del contrato.

Para el ejercicio de la supervisión, se deberán tener en cuenta, entre otros, las normas correspondientes, los Manuales y Guías de Colombia Compra Eficiente; el Manual de Contratación vigente de **LA AEROCIVIL**, así como la Ley 1474 de 2011, las directrices o instrucciones impartidas por la Entidad.

3. Modificaciones, prórrogas, adiciones, suspensiones y cesiones

Cuando se requiera modificar, prorrogar, adicionar, suspender o ceder un contrato, el supervisor deberá, en todos los casos, presentar con una antelación mínimo de 15 días hábiles, una solicitud escrita, debidamente motivada, en la que se describa la justificación y las razones por las cuales es necesario adelantar cualquier trámite de los indicados anteriormente, la cual deberá dirigir al Ordenador del Gasto.

Para las anteriores solicitudes, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- No podrán modificar el objeto contractual.
- En caso de adiciones, las mismas no podrán superar el 50% del valor total del contrato.
- En caso de modificaciones en tiempo o en valor, estas implican la modificación de las garantías del contrato.
- En caso de cesión, el cesionario deberá cumplir con las mismas condiciones de capacidad del cedente, de acuerdo con lo definido en el pliego de condiciones o contrato.
- En caso de suspensión, deberá tenerse en cuenta la posible modificación de plazos y entregas de productos, según corresponda, además de la modificación de las garantías del contrato.

4. Monitoreo de los Riesgos:

El supervisor debe realizar el monitoreo permanente a los riesgos del contrato. La matriz y el plan de tratamiento **deben ser revisadas constantemente** y determinar si es necesario hacer ajustes a los mismos. Las constancias del respectivo monitoreo deberán reposar físicamente en el expediente del Contrato y en el sistema documental que para el efecto disponga la Entidad.

Para lo anterior, se deberá tener en cuenta la matriz de riesgo, y el Manual para la identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente

5. Obligaciones especiales:

Durante la ejecución del contrato el supervisor deberá dar cumplimiento a las obligaciones legales para el ejercicio de sus funciones y deberá acatar las descritas en el Capítulo IV Etapa de Ejecución del Manual de Contratación vigente en la entidad, especialmente recordando los siguientes compromisos a su cargo:

- En caso de registrarse el incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, el supervisor deberá informar, oportunamente, al Ordenador del Gasto y a la Dirección Administrativa de **LA AEROCIVIL**, para obtener la asesoría legal requerida.

  Igualmente, deberá elaborar y presentar dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a los hechos constitutivos de incumplimiento, los informes correspondientes, junto con todos los soportes, para que la entidad promueva las actuaciones administrativas o judiciales a que haya lugar. Ajustar dichos informes en el plazo máximo de cinco (5) días calendario, cuando así lo exija la Dirección Administrativa.

  Acompañar el trámite de las actuaciones administrativas sancionatorias contractuales que se adelanten, rendir los informes, testimonios y practicar las pruebas que se requieran, conducentes a demostrar el estado de cumplimiento del contrato y los posibles perjuicios causados a la entidad con el incumplimiento del contratista vigilado.

- Promover la declaración de los siniestros que se presenten en la ejecución del contrato o poscontractuales, lo que incluye presentar los informes, valoraciones y demás pruebas que sustenten la actuación de la entidad.

- Remitir dentro de los dos (2) meses siguientes a la terminación del contrato, el proyecto de acta de liquidación en el formato diseñado para tal fin, en los casos en que aplique, con los respectivos soportes del cumplimiento cabal del objeto del contrato, entre estos: El informe del supervisor que evidencie el cumplimiento total,

el acta de recibo final y terminación, la cuenta de cobro o factura, los documentos, certificaciones, recibos, o constancias de encontrarse al día en los aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales.

De no efectuarse la liquidación bilateral del contrato en los términos previstos en este, remitir el dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para el efecto, el balance financiero, técnico, legal y administrativo a la AEROCIVIL y gestionar la liquidación unilateral o judicial del negocio jurídico.

6. Manejo documental del contrato

Será responsabilidad del supervisor dar cumplimiento a las normas de Gestión Documental, y remitir una vez se generen los informes y documentos que se produzcan en virtud del contrato, al Archivo de la Dirección Administrativa.

Igualmente, deberán publicar en el SECOP I o II, según corresponda, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su expedición o firmas:

- Informes de Ejecución
- Informes de incumplimiento
- Actas de Suspensión y reinicio.
- Actas de recibo parcial y final
- Actas de aprobación de mayores cantidades de obra.
- Aprobaciones, autorizaciones, requerimientos o informes del supervisor o del interventor que aprueben la ejecución del contrato
- Demás documentos que exija la normatividad vigente y Colombia Compra Eficiente.

7. Inhabilidades e Incompatibilidades.

Deberá verificar que, en virtud de lo establecido por el Artículo 4º de la Ley 1474 de 2011 y demás normas aplicables, no se configuren inhabilidades y/o incompatibilidades por parte del contratista.

8. SECOP II

El supervisor deberá registrarse como comprador en SECOP II, para administrar el contrato durante la etapa contractual y post contractual, de tal manera que le sea posible cargar en la plataforma, los informes y/o productos pactados en el contrato, considerando que es una **obligación legal.**

9. Fechas importantes:

En los próximos días mediante correo electrónico le informaremos las fechas de perfeccionamiento del contrato, fecha aprobación pólizas y fecha Registro Presupuestal, para la suscripción de la correspondiente acta de inicio.

10. Facultades y Responsabilidad

De acuerdo con lo previsto en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, los supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables de mantener informada a la **AEROCIVIL**, de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

El numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002 establece como falta gravísima:

No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.

Cordialmente,

JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Director Aeronáutico Regional Norte

Proyecto: Felix Cardozo – Aux. Aeronáutico
Revisó: Alan Hernández Guillot – Coordinador Administrativo y Financiero

NÚMERO DE CONTRATO	**24000743 H4 DE 2024**
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**
CONTRATANTE	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**
CONTRATISTA	**BIO CONSTRUYE S.A.S.**
OBJETO	**43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.**
VALOR	**OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DE PESOS ($83.226.147,00)** Incluyendo IVA
PLAZO	**CIENTO VEINTE (120) DIAS** sin exceder el 15 de diciembre de 2024
CDP	No. **8624** de fecha 2024-04-24.
RP	No. **28024** de fecha 2024-05-15
FECHA LEGALIZACIÓN	2024-05-21
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ**

En la ciudad de Mompox Departamento de Bolívar, el 21/05/2024 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: 24000743 H4 DE 2024, **DANIELA ISABEL GIL RUIZ** Identificada con cedula de ciudadanía N° 1.045.761.552 obrando en calidad de representante legal del contratista **BIO CONSTRUYE S.A.S.** De acuerdo al NIT N° 901.443.277-2; **ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía

No. 5.100.752 en calidad de supervisor designado por la U.A.E.A.C para ejercer la vigilancia y control del contrato y el Arquitecto **CARLOS MARTINEZ HERRERA** como apoyo técnico a la supervisión.

DANIELA ISABEL GIL RUIZ
Representante legal

CARLOS MARTINEZ HERRERA
Apoyo a la supervisión
U.A.E.A.C Regional Norte

ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ
Supervisor del contrato
Encargado Aeropuerto

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 3
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 4
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 5

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	**24000743 H4 de 2024**
Nombre del Contratista:	**BIO CONSTRUYE S.A.S**
Periodo informe:	**DEL 21/05/2024 AL 17/6/2024**
Nombre de Supervisor:	**ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ**
Nombre del Interventor:	**N/A**
Área perteneciente:	**AEROPUERTO DE MOMPOX**

2. OBJETO DEL CONTRATO

43300C1200 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTA PARCIAL 1

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX											
CONDICIONES CONTRACTUALES										ACTA PARCIAL 1	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR								
PRELIMINARES											
1	1,1		1,1	Trazado y replanteo	M2	80,00	$	5.696,00	$ 455.680,00	80,00	$ 455.680,00
2	1,2		1,2	Desmonte y retiro de cubierta en lamina ondulada de fibrocemento existente	M2	80,00	$	9.408,00	$ 752.640,00	49,00	$ 460.992,00
Subtotal									$ 1.208.320,00		$ 916.672,00
TERMINAL Y TORRE DE CONTROL											
3	2,1		2,1	Estuco plástico interiores y exteriores	M2	225	$	15.175,04	$ 3.414.384,00	220,00	$ 3.338.508,80
4	2,2		2,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	225	$	35.560,32	$ 8.001.072,00	220,00	$ 7.823.270,40
5	2,3		2,3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	M2	100	$	40.960,00	$ 4.096.000,00	90,64	$ 3.712.448,00
6	2,4		2,4	Mantenimiento de estructura tipo domo en la zona de salida y llegadas incluye lijado, pintura y reparacion.	ML	120,0	$	17.792,00	$ 2.135.040,00	120,00	$ 2.135.040,00
7	2,5		2,5	Mantenimiento a pozos septicos existentes	UND	2	$	844.992,00	$ 1.689.984,00	2,00	$ 1.689.984,00
8	2,6		2,6	Mantenimiento a baterias sanitarias, incluye sondeo y cambio de accesorios donde requiera	UND	4	$	329.676,80	$ 1.318.707,20	4,00	$ 1.318.707,20
9	2,7		2,7	Mantenimiento a puertas de vidrio incluye cambio de gatos	UND	5,00	$	864.000,00	$ 4.320.000,00	5,00	$ 4.320.000,00
10	2,8		2,8	Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacustica, incluye estructura de soporte	M2	80,00	$	279.168,00	$ 22.333.440,00	49,00	$ 13.679.232,00
11	2,9		2,9	Suministro e instalacion de polarizado para ventanas	M2	80,00	$	39.916,80	$ 3.193.344,00	78,00	$ 3.113.510,40
12	2,10		2,10	Mantenimiento de ventanas existentes incluye cambio de bisagras y cierre	UND	15,00	$	72.512,00	$ 1.087.680,00	15,00	$ 1.087.680,00
13	2,11		2,11	Suministro e instalacion de sellado para vanos de ventanas	ML	102,22	$	16.320,00	$ 1.668.222,18	100,00	$ 1.632.000,00
Subtotal									$ 58.267.873,38		$ 49.860.980,80
PARQUEADERO TERMINAL											
14	3,1		3,1	Reflectores de 400w solar. incluyendo kit solar	UND	6,00	$	973.440,00	$ 5.840.640,00	0,00	$ -
15	3,2		3,2	suministro de estructura tipo cubierta para zona de parqueadero, proteccion vehiculos, incluye estructura y laminas	M2	75,00	$	293.034,88	$ 21.977.616,00	0,00	$ -
									$ 27.818.256,00		$ -
TERMINAL, TORRE DE CONTROL Y PAQUEADERO											
16	4,1		4,1	Aseo y limpieza general	UND	1,00	$	288.000,00	$ 288.000,00	0,00	$ -
Subtotal									$ 288.000,00		$ -
								SUBTOTAL OBRA$	$ 82.672.449,38		$ 44.767.062,80
								COSTO TOTAL DIRECTO OBRA	$ 68.810.374,48		$ 37.306.877,33
								ADMINISTRACION 10%	$ 6.881.037,45		$ 3.730.687,73
								IMPREVISTO 5%	$ 3.440.518,72		$ 1.865.293,87
								UTILIDAD 5%	$ 3.440.518,72		$ 1.865.293,87
								IVA / UTILIDAD 19%	$ 653.698,56		$ 354.406,83
								COSTO TOTAL OBRA	$ 83.228.147,84		$ 46.121.468,83

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

ACTA PARCIAL 1

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX

CONDICIONES CONTRACTUALES									ACTA PARCIAL 1	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
				PRELIMINARES						
1	1,1		1,1	Trazado y replanteo	M2	80,00	$ 5.696,00	$ 455.680,00	80,00	$ 455.680,00
2	1,2		1,2	Desmonte y retiro de cubierta en lamina ondulada de fibrocemento existente	M2	80,00	$ 9.408,00	$ 752.640,00	49,00	$ 460.992,00
Subtotal								$ 1.208.320,00		$ 916.672,00
				TERMINAL Y TORRE DE CONTROL						
3	2,1		2,1	Estuco plastico interiores y exteriores	M2	225	$ 15.175,04	$ 3.414.384,00	220,00	$ 3.338.508,80
4	2,2		2,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	225	$ 35.560,32	$ 8.001.072,00	220,00	$ 7.823.270,40
5	2,3		2,3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	M2	100	$ 40.960,00	$ 4.096.000,00	90,64	$ 3.712.448,00
6	2,4		2,4	Mantenimiento de estructura tipo domo en la zona de salida y llegadas incluye lijado, pintura y reparacion.	ML	120,0	$ 17.792,00	$ 2.135.040,00	120,00	$ 2.135.040,00
7	2,5		2,5	Mantenimiento a pozos septicos existentes	UND	2	$ 844.992,00	$ 1.689.984,00	2,00	$ 1.689.984,00
8	2,6		2,6	Mantenimiento a baterias sanitarias, incluye sondeo y cambio de accesorios donde requiera	UND	4	$ 329.676,80	$ 1.318.707,20	4,00	$ 1.318.707,20
9	2,7		2,7	Mantenimiento a puertas de vidrio incluye cambio de gatos	UND	5,00	$ 864.000,00	$ 4.320.000,00	5,00	$ 4.320.000,00
10	2,8		2,8	Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacustica, incluye estructura de soporte	M2	80,00	$ 279.168,00	$ 22.333.440,00	49,00	$ 13.679.232,00
11	2,9		2,9	Suministro e instalacion de polarizado para ventanas	M2	80,00	$ 39.916,80	$ 3.193.344,00	78,00	$ 3.113.510,40
12	2,10		2,10	Mantenimiento de ventanas existentes incluye cambio de bisagras y cierre	UND	15,00	$ 72.512,00	$ 1.087.680,00	15,00	$ 1.087.680,00
13	2,11		2,11	Suministro e instalacion de sellado para vanos de ventanas	ML	102,22	$ 16.320,00	$ 1.668.222,19	100,00	$ 1.632.000,00
Subtotal								$ 63.267.873,38		$ 48.860.380,80
				PARQUEADERO TERMINAL						
14	3,1		3,1	Reflectores de 400w solar. Incluyendo kit solar	UND	6,00	$ 973.440,00	$ 5.840.640,00	0,00	$ -
15	3,2		3,2	suministro de estructura tipo cubierta para zona de parqueadero, proteccion vehiculos, incluye estructura y laminas	M2	75,00	$ 293.034,88	$ 21.977.616,00	0,00	$ -
								$ 27.818.256,00		$ -
				TERMINAL, TORRE DE CONTROL Y PAQUEADERO						
16	4,1		4,1	Aseo y limpieza general	UND	1,00	$ 288.000,00	$ 288.000,00	0,00	$ -
Subtotal								$ 288.000,00		$ -
							SUBTOTAL OBRAS	$ 82.672.449,38		$ 44.767.052,80

COSTO TOTAL DIRECTO OBRA		$ 88.810.374,49	$ 37.906.877,93
ADMINISTRACION	10%	$ 8.881.037,45	$ 3.790.687,73
IMPREVISTO	5%	$ 3.440.518,72	$ 1.866.293,87
UTILIDAD	5%	$ 3.440.518,72	$ 1.866.293,87
IVA / UTILIDAD	19%	$ 653.698,56	$ 364.406,83
COSTO TOTAL OBRA		$ 80.228.147,84	$ 46.121.468,80

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

No se presentaron entrega de productos y/o bienes

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presentaron observaciones

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No se presentaron observaciones

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO
OBSERVACIONES: NO SE PRESENTO NINGUN TIPO DE RIESGO.		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL (NO APLICA)

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (NO APLICA)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2		
3		
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El avance se encuentra en 0%.

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El avance se encuentra en un 70%

5. REGISTRO FOTOGRAFICO










06/01/2024, 11:11


06/01/2024, 11:13


06/01/2024, 11:11




06/01/2024, 09:25


06/01/2024, 08:58


06/01/2024, 08:47







En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ
SUPERVISOR

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901443277	2	BIO CONSTRUYE S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 14 50 19	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3866197	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	712478625	9468636888	E	2024/06/21	2024/06/18	BANCOLOMBIA	0	$1,127,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	8710029	ECHEVERRIA LEMUS JAIME	230201	9	$390,000	$62,400	EPS010	9	$390,000	$15,600	CCF07	9	$390,000	$15,600	14-11	9	$390,000	$27,200	9	$0	$0
2	CC	19873997	ESPAÑA HERNANDEZ RAFAEL DE JESUS	230201	1	$43,334	$7,000	EPS010	1	$43,334	$1,800	CCF07	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0
3	CC	1045761552	GIL RUIZ DANIELA ISABEL	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
4	CC	72175532	GIL JIMENEZ JOSE LUIS	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
5	CC	72254467	LOAIZA SIERRA MANUEL EDILDO	230301	10	$433,334	$69,400	ESSC24	10	$433,334	$17,400	CCF07	10	$433,334	$17,400	14-11	10	$433,334	$30,200	10	$0	$0
6	CC	8512496	RIVERA BELTRAN RAFAEL FERNANDO	230301	3	$130,000	$20,800	EPS041	3	$130,000	$5,200	CCF07	3	$130,000	$5,200	14-11	3	$130,000	$9,100	3	$0	$0
7	CC	72228624	VALENZUELA SANDOVAL WILMAR ANTONIO	230301	1	$43,334	$7,000	CCFC55	1	$43,334	$1,800	CCF07	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0
Total	**Afiliados(7)**					**$3,640,002**	**$582,600**			**$3,640,002**	**$145,800**			**$3,640,002**	**$145,800**			**$3,640,002**	**$253,700**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$582,600	$0	$0	$582,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$513,200	$0	$0	$513,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$69,400	$0	$0	$69,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$253,700	$0	$0	$253,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$253,700	$0	$0	$253,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$145,800	$0	$0	$145,800
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	7	$145,800	$0	$0	$145,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				7	$145,800	$0	$0	$145,800
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$1,800	$0	$0	$1,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$17,400	$0	$0	$17,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$17,400	$0	$0	$17,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$5,200	$0	$0	$5,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$104,000	$0	$0	$104,000
TOTAL				**7**	**$1,127,900**	**$0**	**$0**	**$1,127,900**

2024/06/17 09:05 PM

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de Contrato	24000743 H4 de 2024
Clase de Contrato	CONTRATO DE OBRA
Contratista	BIOCONSTRUYE SAS
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX
Valor	$83.226.147,00
Plazo	CUATRO MESES
Supervisor y/o Interventor	ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ
Dirección	REGIONAL NORTE
Lugar de ejecución	TERMINAL Y TORRE DE CONCTROL AEROPUERTO DE MOMPOX

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CONTROL FINANCIERO		
	VALOR	% DE EJECUCION
VALOR CONTRATO	$83.226.147,94	
VALOR ACTA 1	$45,121,458.64	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		
SALDO CONTRATO		

Durante el lapso que lleva en ejecución las actividades contractuales, no se han presentado periodos de espera que generen retrasos en la ejecución del proyecto. Así mismo tampoco se han presentado factores que impidan la correcta ejecución.

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTA PARCIAL 1

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX

	CONDICIONES CONTRACTUALES								ACTA PARCIAL 1	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
				PRELIMINARES						
1	1,1		1,1	Trazado y replanteo	M2	80,00	$ 5.696,00	$ 455.680,00	80,00	$ 455.680,00
2	1,2		1,2	Desmonte y retiro de cubierta en lamina ondulada de fibrocemento existente	M2	80,00	$ 9.408,00	$ 752.640,00	49,00	$ 460.992,00
Subtotal								$ 1.208.320,00		$ 916.672,00
				TERMINAL Y TORRE DE CONTROL						
3	2,1		2,1	Estuco plástico interiores y exteriores	M2	225	$ 15.175,04	$ 3.414.384,00	220,00	$ 3.338.508,80
4	2,2		2,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	225	$ 35.560,32	$ 8.001.072,00	220,00	$ 7.823.270,40
5	2,3		2,3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	M2	100	$ 40.960,00	$ 4.096.000,00	90,64	$ 3.712.448,00
6	2,4		2,4	Mantenimiento de estructura tipo domo en la zona de salida y llegadas incluye lijado, pintura y reparacion.	ML	120,0	$ 17.792,00	$ 2.135.040,00	120,00	$ 2.135.040,00
7	2,5		2,5	Mantenimiento a pozos septicos existentes	UND	2	$ 844.992,00	$ 1.689.984,00	2,00	$ 1.689.984,00
8	2,6		2,6	Mantenimiento a baterias sanitarias, incluye sondeo y cambio de accesorios donde requiera	UND	4	$ 329.676,80	$ 1.318.707,20	4,00	$ 1.318.707,20
9	2,7		2,7	Mantenimiento a puertas de vidrio incluye cambio de gatos	UND	5,00	$ 864.000,00	$ 4.320.000,00	5,00	$ 4.320.000,00
10	2,8		2,8	Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacustica, incluye estructura de soporte	M2	80,00	$ 279.168,00	$ 22.333.440,00	49,00	$ 13.679.232,00
11	2,9		2,9	Suministro e instalacion de polarizado para ventanas	M2	80,00	$ 39.916,80	$ 3.193.344,00	78,00	$ 3.113.510,40
12	2,10		2,10	Mantenimiento de ventanas existentes incluye cambio de bisagras y cierre	UND	15,00	$ 72.512,00	$ 1.087.680,00	15,00	$ 1.087.680,00
13	2,11		2,11	Suministro e instalacion de sellado para vanos de ventanas	ML	102,22	$ 16.320,00	$ 1.668.222,18	100,00	$ 1.632.000,00
Subtotal								$ 53.267.873,38		$ 49.860.380,80
				PARQUEADERO TERMINAL						
14	3,1		3,1	Reflectores de 400w solar. Incluyendo kit solar	UND	6,00	$ 973.440,00	$ 5.840.640,00	0,00	$ -
15	3,2		3,2	suministro de estructura tipo cubierta para zona de parqueadero, proteccion vehiculos, incluye estructura y laminas	M2	75,00	$ 293.034,88	$ 21.977.616,00	0,00	$ -
								$ 27.818.256,00		$ -
				TERMINAL, TORRE DE CONTROL Y PAQUEADERO						
16	4,1		4,1	Aseo y limpieza general	UND	1,00	$ 288.000,00	$ 288.000,00	0,00	$ -
Subtotal								$ 288.000,00		$ -
							SUBTOTAL OBRA $	$ 82.672.449,38		$ 44.767.062,80

COSTO TOTAL DIRECTO OBRA		$ 88.810.374,49	$ 37.506.877,33
ADMINISTRACION	10%	$ 8.881.037,45	$ 3.750.687,73
IMPREVISTO	5%	$ 3.440.518,72	$ 1.866.293,87
UTILIDAD	5%	$ 3.440.518,72	$ 1.866.293,87
IVA / UTILIDAD	19%	$ 663.898,66	$ 364.406,93
COSTO TOTAL OBRA		$ 83.226.147,94	$ 46.121.468,93

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Ítem: 1.1	**Descripción: Trazado y replanteo**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Desmonte y retiro de cubierta en lamina ondulada de fibrocemento existente**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Estuco plástico interiores y exteriores**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Mantenimiento de estructura tipo domo en la zona de salida y llegadas incluye lijado, pintura y reparacion.**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Suministro e instalación de cielo raso en drywall.**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Mantenimiento a puertas de vidrio incluye cambio de gatos**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacustica, incluye estructura de soporte**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Suministro e instalación de cubierta en lamina termoacústica, incluye estructura de soporte**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Suministro e instalacion de polarizado para ventanas**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Mantenimiento de ventanas existentes incluye cambio de bisagras y cierre**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			

Ítem: 1.1	**Descripción: Suministro e instalacion de sellado para vanos de ventanas**	
Cantidad contratada:	**Cantidad ejecutada:**	**% Avance:**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

	FORMATO		
	INFORME ACTA PARCIAL No. 1 **CONTRATO 24000743 H4 2024**		
	Periodo: entre el 21 de mayo hasta 17 de junio de 2024	**CONTRTO DE OBRA No, 24000743 H4 2024**	**Fecha 7 DE JUNIO**
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE MOMPOX			



DANIELA ISABEL GIL RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL
BIOCONSTRUYE SAS