ACTA PARCIAL E INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA
***PERSONA NATURAL* No. 004**

En el municipio de Pereira, en las Instalaciones del piso 3 del edificio Torre Central en las oficinas de la subdirección de Catastro Metropolitano del Área Metropolitana del Centro Occidente se reunieron la ingeniera el YOHANA YINNEL LLANO LIBREROS, en calidad de supervisora y el señor GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ en calidad de contratista, con el objeto de protocolizar a través de la presente acta el inicio del contrato No.133 del 14 de 05 de 2024, conforme a lo siguiente:

No. Y FECHA CONTRATO	CD 133 DEL 14 DE MAYO DE 2024
CONTRATISTA	GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ
CEDULA ó NIT	10.022.018
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para la valoración de solicitudes de revisión de avalúo y practica de avalúos comerciales puntuales o por métodos masivos para analizar la coherencia con los avalúos catastrales determinados en los procesos de actualización de conformidad con la resolución IGAC 620 de 2008 en los municipios jurisdicción del AMCO.
PLAZO	Seis (06) meses a partir de la firma de acta de inicio sin exceder el 30 de Diciembre de 2024
PRORROGA	N/A
VALOR CONTRATO	VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE $22.800.000
ADICION	N/A
FORMA DE PAGO	Se pagará mediante actas mensuales vencidas con autorización del supervisor del contrato, en la que conste el cumplimiento a satisfacción del objeto y obligaciones durante el respectivo lapso, previa presentación por parte del CONTRATISTA del informe de ejecución y la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, del respectivo periodo, de acuerdo con las normas que regulan la materia.
ARL y FECHA DE AFILIACION	ARL COLMENA DEL 21-05-2024
POLIZA No. Y COMPAÑÍA ASEGURADORA	No 580 47 994000085809 Aseguradora Solidaria
FECHA APROBACION POLIZA	20 de mayo de 2024.
FECHA DE INICIO	21 de mayo de 2024.
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
FECHA APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE POLIZA	N/A
FECHA REINICIO DE ARL	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de noviembre de 2024
PERIODO DE PAGO	21 de agosto de 2024 a 20 de septiembre de 2024
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE $3.800.000

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certifica do	Registro de Disponibilida d Presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
2024-232	08/05/2024	2024-288	21/05/2024	2.3.2.02.02.008.06 - Delegación Catastral	$22.800.000

OBSERVACIONES: Los avances en el desarrollo del contrato se encuentran en el cuadro resumen del informe suscrito por el contratista, el cual fue revisado por el supervisor del contrato evidenciándose el contenido de la información en el mismo

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		$22.800.000
Valor Adición		$ 0
Valor actas anteriores	$ 11.400.000	
Valor presente acta	$ 3.800.000	
Saldo del Contrato	$ 7.600.000	
SUMAS IGUALES	$22.800.000	$22.800.000

TOTAL A CANCELAR

Valor presente acta	$3.800.000
Menos Valor Anticipo amortizado presente acta	- $0
Valor a desembolsar	$3.800.000

Una vez revisado el informe presentado por el contratista GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**,** se pudo verificar por parte de esta supervisión que el avance en la ejecución del objeto y de los alcances del contrato para este periodo se cumplieron, lo que viabiliza el pago solicitado en el periodo comprendido entre el 21 de agosto de 2024 y el 20 de septiembre de 2024 y además, verificó el cumplimiento de los aportes a la seguridad social contenidas en el Decreto Único Reglamentario 780 de 2016 y su Decreto 1273 de 2018 y verificación por parte del supervisor según el Artículo 26 de la ley 1393 de 2010 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, verificado a través de comprobante de pago del mes de 1066311303 septiembre

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por el supervisor, a los once (11) días del mes de diciembre de 2024.

YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS
Supervisor