Area Metropolitana
Centro Occidente

INFORME ACTIVIDADES MENSUAL No 04 -2024

Contratista	**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**	
Informe de Actividades Nº	4 de 6	Periodo: De Agosto 21 de 2024 a Septiembre 20 de 2024
Número del Contrato	CD 133 DEL 14 DE MAYO DE 2024	
Objeto General del Contrato:	**Prestación de servicios profesionales para la valoración de solicitudes de revisión de avalúo y practica de avalúos comerciales puntuales o por métodos masivos para analizar la coherencia con los avalúos catastrales determinados en los procesos de actualización de conformidad con la resolución IGAC 0620 de 2008 en los municipios jurisdicción del AMCO.**	
Duración del Contrato:	6 Meses contados a partir del acta de inicio sin exceder del 30 de diciembre de 2024	
Valor Total del Contrato	$22.800.000 (VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE)	Valor del Periodo del Informe: $3.800.000 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE)
Fecha de Inicio	21 de Mayo de 2024	Fecha de Terminación: 20 de diciembre de 2024
Supervisor	YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS	Dependencia: SUBDIRECCION DE CATASTRO

No.	ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1	Realizar la práctica de avalúos comerciales de las solicitudes asignadas como prueba del resultado del componente económico de los procesos de	Realice el avalúo comercial de 8 predios para resolver solicitudes de revisión de avalúos por los propietarios ante el AMCO y concepto de 4	- Se sube carpeta Avalúos Comerciales y Catastrales al siguiente acceso	

	actualización para efecto de resolver solicitudes de revisión de avalúos, incluyendo validación de ofertas de mercado inmobiliaria y su análisis estadístico acorde a la asignación por parte del supervisor.	autoestimaciones	//192.168.168.111/contratistasactualización/contrato133/informe4/alcance1	
2	Realizar la práctica de avalúos con fines catastrales que a entidad requiera para los procesos de conservación y/o actualización, además de los avalúos o peritajes que se requieran al AMCO, igualmente presentar concepto sobre los avalúos comerciales que se presenten dentro de las solicitudes de revisión de avalúo.	Realice 8 avalúos catastrales de 8 predios para resolver solicitudes de revisión de avalúos realizados ante el AMCO y 4 conceptos de autoestimaciones	- Se sube carpeta Avalúos Comerciales y Catastrales al siguiente acceso //192.168.168.111/contratistasactualización/contrato133/informe4/alcance2	
3	Coadyuvar la validación de las propuestas que se presenten para la modificación de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas vigentes en relación con los valores para el suelo, tablas de valores unitarios para la construcción y metodologías alternas para la valoración.	No recibí solicitudes para este alcance.		

En calidad de contratista manifiesto que para este periodo de ejecución de actividades tengo suscritos los siguientes contratos de prestación de servicios con entidad pública o privada.; según lo establecido en directiva presidencial N° 01 de 2022 y con el objeto de prevenir sanciones por la UGPP según los establecido en la ley 1819 de 2016.

ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL HONORARIOS	NÚMERO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	VALOR TOTAL CANCELADO
AMCO	$3.800.000	1066311303. (SEPTIEMBRE/2024)	$470.300 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE)
OTRAS DIFERENTES A AMCO			

Area Metropolitana
Centro Occidente



GUSTAVO ADOLFO FORERO G.
CONTRATISTA

El día 11 del mes de diciembre de 2024, el supervisor del presente contrato manifiesta la recepción a satisfacción del presente informe No 4 contrato 133 del 2024

Observaciones:



YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS
Supervisora