AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

MEMORANDO

Bogotá, 23-01-2025

No 2025120300011033 PA-DIF-12030

PARA: Abogada LUZ ADRIANA RICAURTE DIAZ
Subdirectora General de Contratación
Agencia Logística de las Fuerzas Militares

DE: Ingeniero MAURICIO BOHORQUEZ ESCOBAR
Profesional de Defensa
Supervisor Designado Contrato No.001-185-2024

ASUNTO: Garantía Posventa Contrato No.001-185-2024.

El presente para remitir respetuosamente a la Abogada Luz Adriana Ricaurte Díaz, Subdirectora General de Contratación, de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, documentación correspondiente a la solicitud y ejecución de garantía posventa por parte del contratista K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS. - K&J T.C. S.A.S, trabajos realizados dentro del contrato No.001-185-2024, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA – CUNDINAMARCA", lo anterior para que obre dentro del expediente.

Cordialmente,

Ingeniero **MAURICIO BOHORQUEZ ESCOBAR**
Profesional de Defensa
Supervisor Designado Contrato No.001-185-2024

Anexo: Informe Garantía, Acta de Reunión, listado de asistencia, Correos electrónicos con el requerimiento y respuesta.
Lo anterior en nueve (09) Folio(s).
Copias: Cont. Pub. SANDRA PATRICIA BOLAÑOS RODRIGUEZ, Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Ordenadora del Gasto.

Elaboró: Ing. Mauricio Bohorquez Escobar
Cargo: Profesional de Defensa

Revisó: Ing. Ricardo Tafur Tafur
Cargo: Director de Infraestructura (e)

Certificate No.
LAT-0977

INFORME GARANTIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 001-185-2024

OBJETO

MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA - CUNDINAMARCA

14 DE ENERO 2025

COTA, CUNDINAMARCA

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

INFORMACIÓN GENERAL

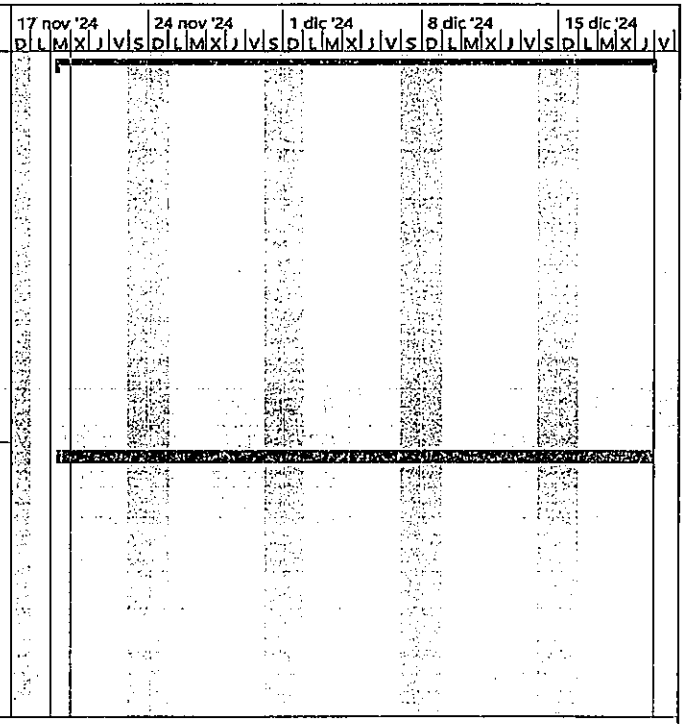
CONTRATO	001-185-2024
INFORME	GARANTÍA
CONTRATANTE	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA - CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO	SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TREINTA PESOS $ 6.372.030,00
PLAZO	TREINTA (30) DIAS
LOCALIZACIÓN	CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION (CAD) AUTOPISTA MEDELLIN KILOMETRO 2,5 VEREDA PARCELAS (COTA), PARQUE INDUSTRIAL PORTO SABANA 80.
FECHA DE INICIO	19 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA DE EJECUCIÓN	19 DE DICIEMBRE 2024
SUPERVISOR	ING. MAURICIO BOHÓRQUEZ ESCOBAR
INTERVENTOR	N/A

1. PRESUPUESTO

ITEM	TIPO DE SERVICIO DESCRIPCION	UND MEDIDA	CANT	VR. UNITARIO DE REFERENCIA	VR. TOTAL DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALORES TOTALES OFERTADOS
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE JUNTAS A BASE DE SELLO SEMI RÍGIDO INCLUYE RETIRO DE SELLO ACTUAL	ML	175	$ 38.000,00	$ 6.650.000,00	$ 28.500,00	$ 4.987.500,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 6.650.000,00		$ 4.987.500,00
		Administración		19,50%	$ 1.296.750,00	19,50%	$ 972.562,50
		Imprevistos		3,50%	$ 232.750,00	3,50%	$ 174.562,50
		Utilidades		4,00%	$ 266.000,00	4,00%	$ 199.500,00
		IVA sobre Utilidad		19,00%	$ 50.540,00	19,00%	$ 37.905,00
		COSTO TOTAL			**$ 8.496.040,00**		**$ 6.372.030,00**

2. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA - CUNDINAMARCA**	**23 días**	**mar 19/11/24**	**jue 19/12/24**	
2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE JUNTAS A BASE DE SELLO SEMI RÍGIDO INCLUYE RETIRO DE SELLO ACTUAL	23 días	mar 19/11/24	jue 19/12/24	



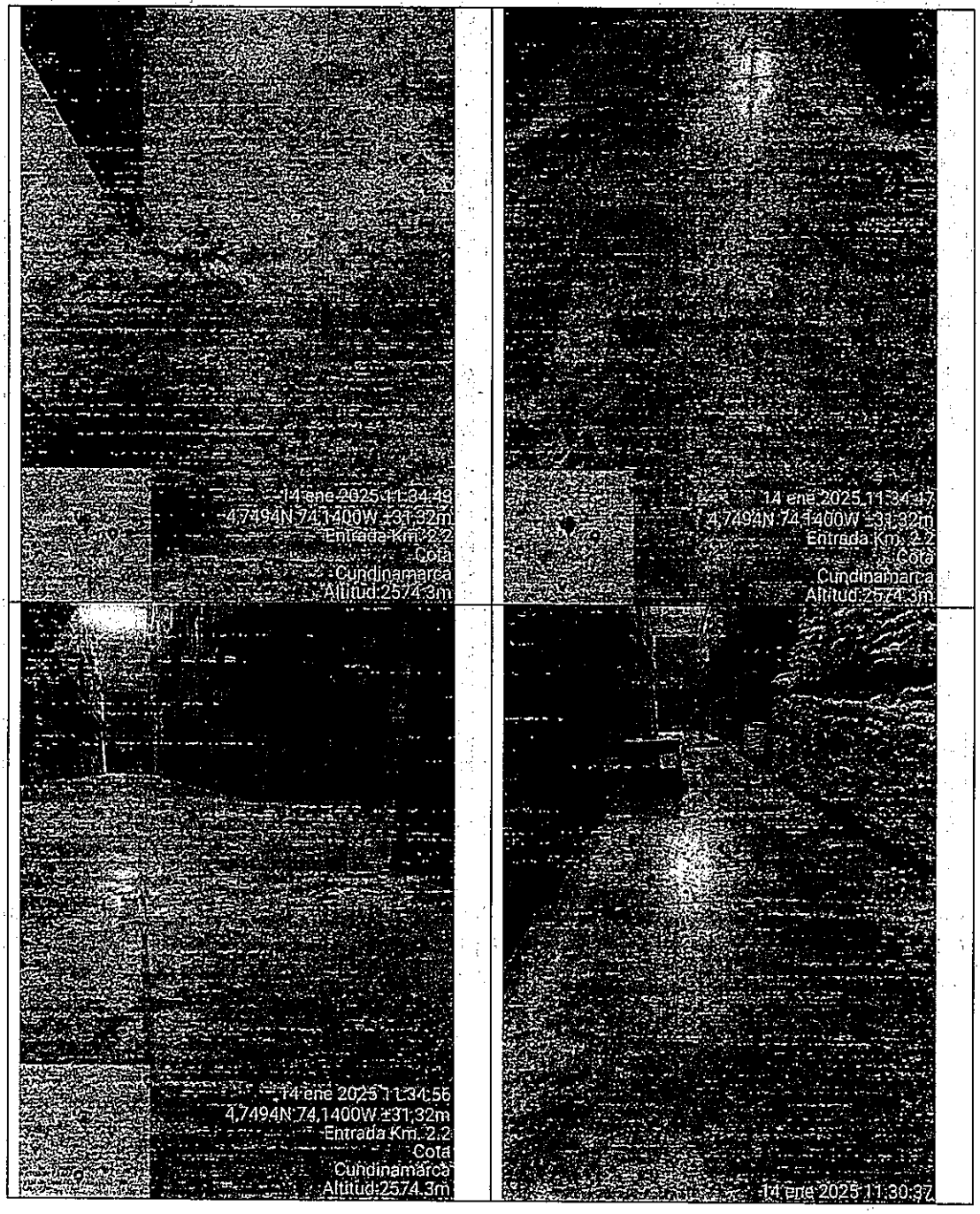
Proyecto: Programacion de obr
Fecha: mié 20/11/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

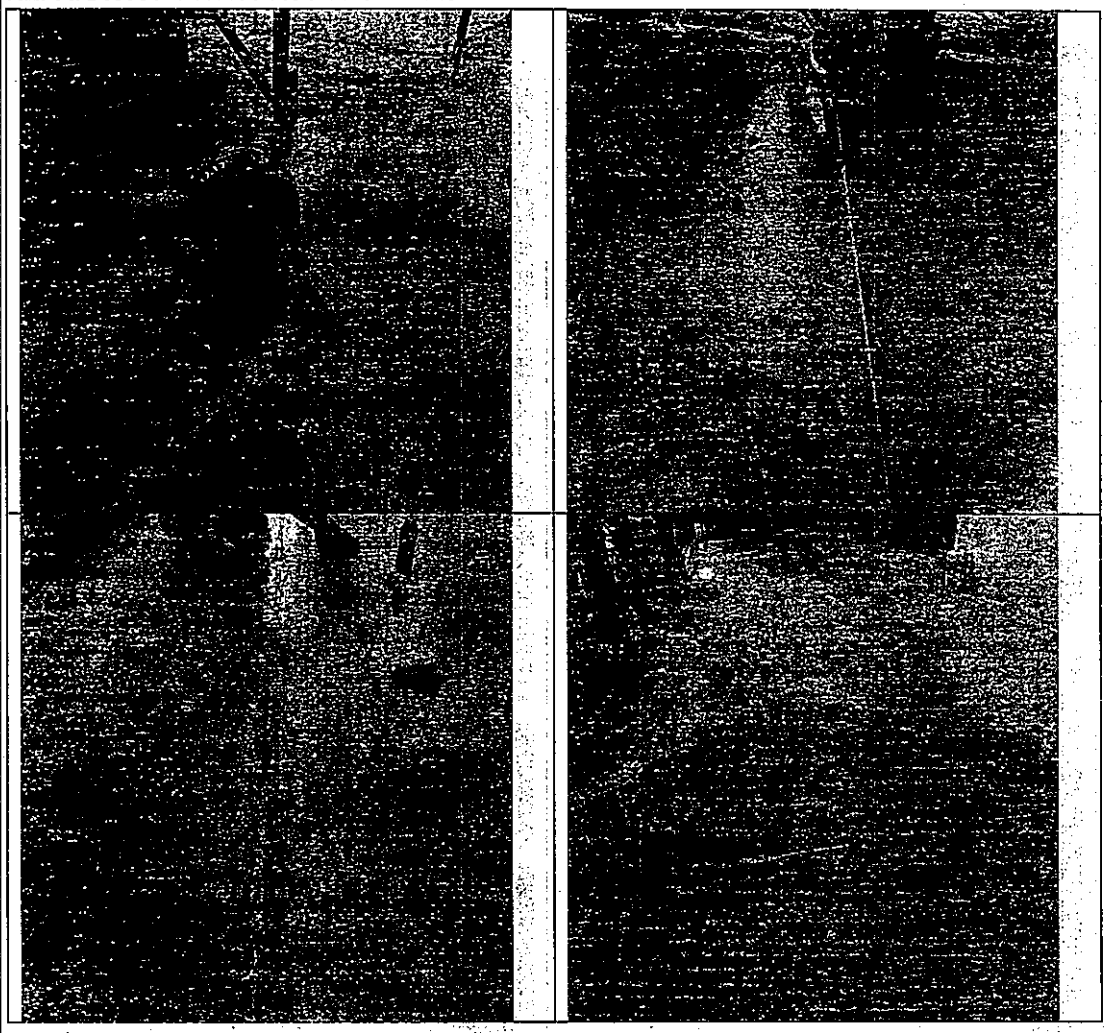
Página 1

3. GARANTÍA

INSPECCIÓN DE ÁREAS AFECTADAS



REPARACIÓN DE ZONAS AFECTADAS



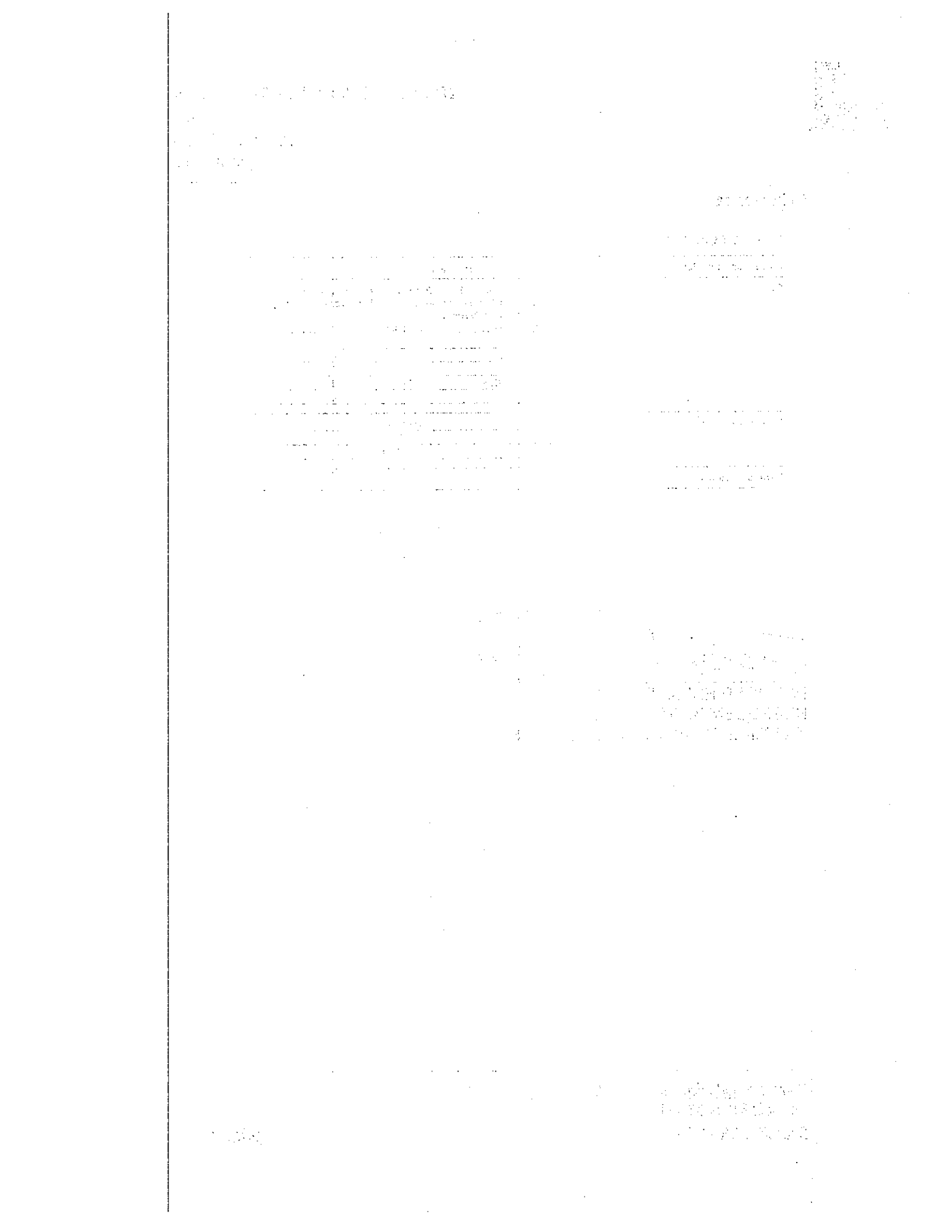
Se realizo la adecuación de las juntas que presentaron alteración (sobre compactadas), en coordinación con la entidad pública, se escogió día y fecha en la cual el tiempo de secado del producto fuera mayor de 8 horas, con el fin de lograr un secado adecuado según su ficha técnica.

Ficha técnica

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla	Comp. A : Comp. B = 1 : 1 (en volumen)			
Consumo	Aprox. 0,3 kg/ml en junta de 5 mm de ancho y 50 mm de profundidad. La siguiente tabla indica el número aproximado de metros lineales de junta por kg de producto (mezcla A+B):			
	Ancho de la junta	**Prof. 40 mm**	**Prof. 50 mm**	**Prof. 60 mm**
	3 mm	6.8 m	5.5 m	4.6 m
	5 mm	4.1 m	3.3 m	2.7 m
	10 mm	2.0 m	1.6 m	1.4 m
	15 mm	1.4 m	1.1 m	0.9 m
Vida de la mezcla	Volumen		Tiempo	
	3,8 litros		20 - 25 minutos	
	250 ml		40 minutos	
Tiempo de Curado	7 a 8 horas			

ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I .& CONSTRUCCIONES S.A.S



PROCESO				
DESARROLLO ORGANIZACIONAL Y GESTIÓN INTEGRAL				
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TÍTULO **ACTA DE REUNIÓN, COORDINACIÓN O COMITÉ**	CÓDIGO: **GI-FO-09**		
		VERSIÓN No. **03**	Página **1** de **2**	
		FECHA: **04**	**07**	**2024**

FECHA	14	01	2025	**PROCESO O DEPENDENCIA**	CONTRATO 001-185-2024
TEMA					

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Ricardo Salcedo	P. Regional Cartago
MAURICIO BOLIVAR ESCOBAR	PROF. DEFENSA SUPERVISOR
José Eduardo Peña Fuego	Representante legal
Angie Daniela Olaya Murillo	Ing. Residente

CONTENIDO: MANTENIMIENTO REGIONAL CENTRO CAD COTA JUNTAS DILATACION CONTRATISTA K Y J T.I CONSTRUCCIONES SAS NIT 901-450-685-3 REP. LEGAL JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA DIRECCION: KR 11 ## 7B-126 MELGAR TOLIMA CEL 312 5356383 VALOR DEL CONTRATO: $6'372.030^{oo}$ REQUERIMIENTO GARANTIA DE OBRA.

DESARROLLO:

SE REQUIRIO AL CONTRATISTA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL 03 DE ENERO DE 2025 DONDE SE INDICO DE UNOS PUNTOS DONDE EL PRODUCTO DE SIKADUR SI SL, PARA TRATAMIENTO DE JUNTAS SUFRIO RETRACCION POR LO QUE SE DEBE NIVELAR ASI MISMO DE UNOS PUNTOS CON DISCONTINUIDAD.

SE ASISTE AL CAD CENTRO DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCION (ALMACENAMIENTO) REGIONAL CENTRO Y EN REUNION CON EL CONTRATISTA ING EDUARDO PEÑA REPRESENTANTE LEGAL, LA INGENIERA DANIELA OLAYA RESIDENTE SE INDICA DE LOS SITIOS REFERIDO Y SE PROCEDE A LA ARREGLO Y RELLENO DE LOS SITIOS DETERMINADOS SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL 14 DE ENERO DE 2025 SE OBSERVA EL ARREGLO DE LOS PUNTOS O LUGARES DETERMINADOS MEDIANTE LA SUSTITUCION Y NIVELADO DE LAS JUNTAS.

5

CONCLUSIONES Y COMPROMISOS:

SE INDICA POR EL CONTRATISTA DE NO DIJAR DURANTE DOS DÍAS.

FIRMA ASISTENTES

Firma:	Firma:
Nombre: Ricardo Salcedo.	**Nombre:** MAURICIO BOTERQUEZ
Firma:	Firma:
Nombre: José Eduardo Pena Rueda	**Nombre:** Angie Pamela Olaya Murillo
Firma:	Firma:
Nombre:	**Nombre:**

PROCESO	DESARROLLO ORGANIZACIONAL Y GESTIÓN INTEGRAL			
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TÍTULO: LISTADO DE ASISTENCIA	CÓDIGO: GI-FO-03		Grupo Social y Empresarial de la Defensa
		VERSIÓN No. 03	Página 1 de 1	
		FECHA: 3	7	2024

FECHA	14-ENERO-25	HORA	12:10	RESPONSABLE	IVG MAURICIO BOHORQUEZ ENCARGADO				
LUGAR	REGIONAL CENTRO - CORA CND			ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA				
TEMA	CONTRATO 001-185-2024			ANEXOS	SI		NO	X	TIPO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA Y/O PROCESO	EMAIL	FIRMA
1	Ricardo Salcedo.	79.688.564	Director.	R. Centro	ricardo.salcedo@alfm	
2	MAURICIO BOHORQUEZ	79768761	PROF. DEFENSA	D.I.F	mauricio.bohorquez@alfm.com	
3	Jose Eduardo Pena Fey.	1106893109	Representante legal		josepfaz1@gmail.com	
4	Angie Daniela Olaya Munoz	1109936742	Ing. Residente		soporte.tecnicoconcesion@gmail.	Ang. Olaya
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES:	Conforme a lo establecido en la Política de Tratamientos de Datos de la Entidad, la cual puede ser consultada en https://www.agencialogistica.gov.co/wp-content/uploads/Politica-Tratamiento-Datos-Personales-ALFM.pdf. Se informa a los funcionarios de la Agencia Logística de las fuerzas Militares que, en el desarrollo de esta actividad como evidencia se dejará, registro fotográfico de forma general. El cual solo se utilizará para actividades referentes a Seguridad y Salud en el Trabajo.

9

Mauricio Bohorquez

De: Mauricio Bohorquez <mauricio.bohorquez@agencialogistica.gov.co>
Enviado el: viernes, 3 de enero de 2025 8:07 p. m.
Para: 'SOPORTE.TICONSTRUCCIONES@GMAIL.COM'
CC: 'Yamid Cocunubo'; 'Sandra Patricia Bolaños Rodriguez'; 'Ricardo Salcedo'; Juan Carlos Morales Gonzalez
Asunto: Contrato No. 001-185-2024 Mantenimiento CAD Cota

AL: Ingeniero
JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
Representante Legal
K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS. - K&J T.C. S.A.S
Dirección: Cra 11 A No. 7b-126, Melgar - Tolima
Teléfono: 3125356383
Correo electrónico soporte.ticonstrucciones@gmail.com
Melgar - Tolima

ASUNTO: Contrato de Obra No. 001-185-2024, OBJETO: "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA – CUNDINAMARCA".

Con toda atención me permito solicitar al Ingeniero EDUARDO PEÑA FIAGA, representante legal de la firma K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS. - K&J T.C. S.A.S; para que de acuerdo a lo contenido en el contrato del asunto se realicen los arreglos a los trabajos requeridos en lo que respecta al tratamiento de las juntas.

El 20 de diciembre en comunicación telefónica, se acordó que en la semana del 23 al 27 de diciembre de 2024, se realizarían las reparaciones pertinentes, por lo que la Supervisión del Contrato solicita respetuosamente se observen y realicen los trabajos necesarios dentro de la garantía contractual.

Cordialmente,

Ingeniero **MAURICIO BOHÓRQUEZ ESCOBAR**
Supervisor Contrato No. 001-185-2024

7

Mauricio Bohórquez Escobar
Profesional de Defensa
Dirección de Infraestructura
Telefono: (601) 6510420 Ext. 1114
Calle 95 No. 13-08 Bogotá, Colombia
www.agencialogistica.gov.co

2021 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS
Este documento es propiedad de Agencia Logística de las Fuerzas Militares, puede contener información privilegiada o confidencial. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos a los de Agencia Logística de las Fuerzas Militares, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La Entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.

2021 ALL RIGHTS RESERVED
This document is property of Agencia Logística de las Fuerzas Militares, it may contain privileged confidential information. Therefore using this information and its annexes for purposes different from those of Agencia Logística de las Fuerzas Militares, distributing said information to people who are not among those for which this email was intended, or reproducing it partially or totally is prohibited in accordance with the law available. The organization will not assume the responsibility around the information, opinions or criteria contained in this email, if not directly related to Agencia Logística de las Fuerzas Militares. If you are not the authorized recipient, or you receive this message by mistake, please delete it immediately.

16 resmas = 1 árbol
Razón suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo.

Mauricio Bohorquez

De: Soporte K&J TIC <soporte.ticonstrucciones@gmail.com>
Enviado el: viernes, 17 de enero de 2025 6:07 p. m.
Para: Mauricio Bohorquez
Asunto: Fwd: Contrato No. 001-185-2024 Mantenimiento CAD Cota
Datos adjuntos: INFORME_GARANTÍA.pdf

RESPUESTA
---------- Forwarded message ---------
De: **Soporte K&J TIC** <soporte.ticonstrucciones@gmail.com>
Date: jue, 16 ene 2025 a la(s) 9:32 p.m.
Subject: Re: Contrato No. 001-185-2024 Mantenimiento CAD Cota
To: Mauricio Bohorquez <mauricio.bohorquez@agencialogistica.gov.co>

Ingeniero
MAURICIO BOHÓRQUEZ ESCOBAR

Supervisor de Contrato 001-185-2024

Ref. Garantía de Contrato de Obra No. 001-185-2024, OBJETO: "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA – CUNDINAMARCA".

El día 14 de enero del presente año, se realizó el mantenimiento, con aviso previo a la entidad, con el fin de lograr trabajar sin interrupciones como a su vez en tiempo de secado según la ficha técnica, durante el mantenimiento hizo presencia el supervisor de contrato y personal a cargo de la instalaciones.

Muchas gracias, por su atención prestada

El vie, 3 ene 2025 a la(s) 8:07 p.m., Mauricio Bohorquez (mauricio.bohorquez@agencialogistica.gov.co) escribió:

AL: Ingeniero

JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA

Representante Legal

K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS. - K&J T.C. S.A.S

Dirección: Cra 11 A No. 7b-126, Melgar - Tolima

Teléfono: 3125356383

Correo electrónico soporte.ticonstrucciones@gmail.com

8

Melgar - Tolima

ASUNTO: Contrato de Obra No. 001-185-2024, OBJETO: "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, REGIONAL CENTRO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES EN COTA – CUNDINAMARCA".

Con toda atención me permito solicitar al Ingeniero EDUARDO PEÑA FIAGA, representante legal de la firma K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS. - K&J T.C. S.A.S; para que de acuerdo a lo contenido en el contrato del asunto se realicen los arreglos a los trabajos requeridos en lo que respecta al tratamiento de las juntas.

El 20 de diciembre en comunicación telefónica, se acordó que en la semana del 23 al 27 de diciembre de 2024, se realizarían las reparaciones pertinentes, por lo que la Supervisión del Contrato solicita respetuosamente se observen y realicen los trabajos necesarios dentro de la garantía contractual.

Cordialmente,

Ingeniero **MAURICIO BOHÓRQUEZ ESCOBAR**

Supervisor Contrato No. 001-185-2024

Mauricio Bohórquez Escobar

Profesional de Defensa

Dirección de Infraestructura

Telefono: (601) 6510420 Ext. 1114

Calle 95 No. 13-08 Bogotá, Colombia

www.agencialogistica.gov.co

2021 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

Este documento es propiedad de Agencia Logística de las Fuerzas Militares, puede contener información privilegiada o confidencial. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos a los de Agencia Logística de las Fuerzas Militares, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La Entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.

2021 ALL RIGHTS RESERVED

This document is property of Agencia Logística de las Fuerzas Militares, it may contain privileged confidential information. Therefore using this information and its annexes for purposes different from those of Agencia Logística de las Fuerzas Militares, distributing said information to people who are not among those for which this email was intended, or reproducing it partially or totally is prohibited in accordance with the law available. The organization will not assume the responsibility around the information, opinions or criteria contained in this email, if not directly related to Agencia Logística de las Fuerzas Militares. If you are not the authorized recipient, or you receive this message by mistake, please delete it immediately.



16 resmas = 1 árbol

Razón suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo.