INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA- 31 DE DICIEMBRE 2024.

CONTRATO DE OBRA 005 DE 2024.

ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

DICIEMBRE 2024.

Informe técnico de obra del 27 al 31 de diciembre de 2024.

Hatonuevo, 31 de diciembre de 2024.

Señor:
Rafael Ángel Ojeda Brito.
Secretario de Planeación e Infraestructura.
ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO.
Dir.: Calle 13 No.20-85.
Hatonuevo, Departamento de la Guajira.

ASUNTO: Informe parcial de obra N° 1, actividades de ejecución obra del 27 al 31 de diciembre de 2024.

Descripción del Contrato de Obra.

Contratista: **CONTRATISTA: ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

Contrato: **Contrato de Obra No. 005 de 2024.**

Objeto: **AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO, LA GUAJIRA Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA PARA ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVODEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	CONTRATISTA: ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA NIT.: 900.034.978-2	**No. CONTRATO:**	**005 DE 2024.**
		FECHA INICIO:	**24 DE DIC DE 2024.**
		PLAZO:	**HASTA 31 DE DIC 2024.**

Contratante:
Alcaldía municipal de Hatonuevo, La Guajira
Supervisor contrato de Interventoría:
RAFAEL ÁNGEL OJEDA BRITO.
Descripción del Contrato de Obra.

Contrato: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 005 DE 2024.**
Fecha de iniciación: **24 DE DICIEMBRE DE 2024.**
Plazo de ejecución del contrato: **Hasta el 31 de diciembre de 2024.**

Valor contrato: **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEITISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ML ($172.626.447) COP.MONEDA LEGAL.**

Valor anticipo: **$ 0 (Contrato sin anticipo)**

Objeto: **AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO, LA GUAJIRA Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA PARA ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVODEPARTAMENTO DE LA GUJIRA.**

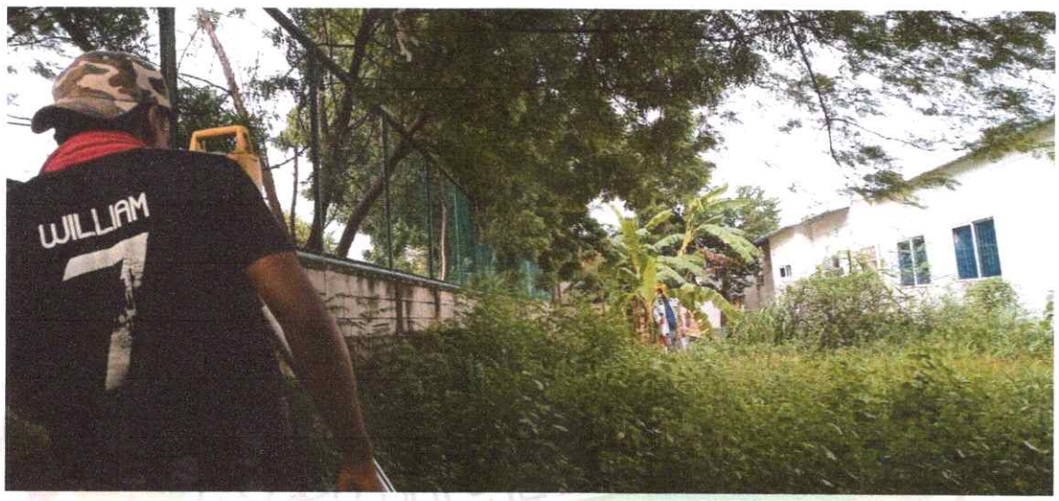
Localización de la obra: **Hatonuevo, La Guajira (salida al Balneario El Pozo)**
Contratista: **ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**
Representante legal: **ALBEIRO JOSÉ LOZANO RODRÍGUEZ.**

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA.

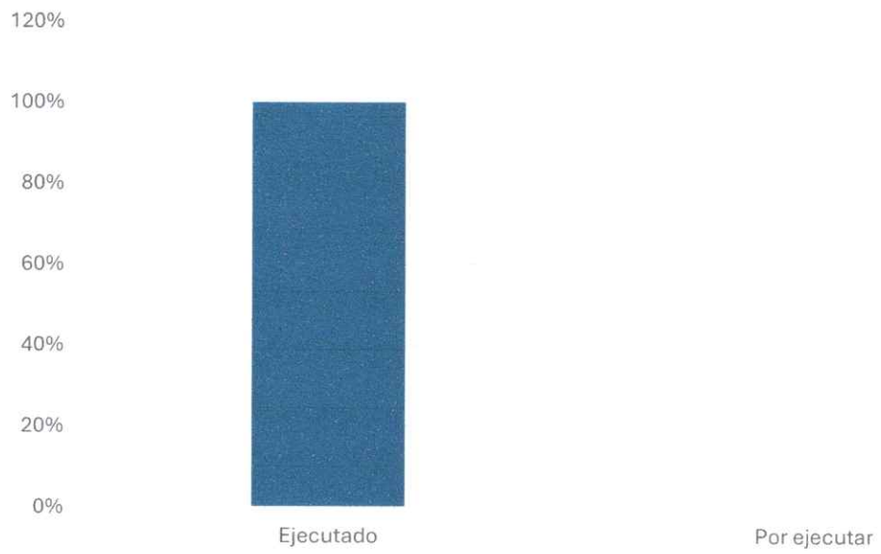
1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO.

Se ejecuta la ctividaad de localización, trazado y replanteo, dandole inicio a la primera actividad de la obra, en el desarrollo, se constató la cantidad de este ítem en campo con el acompañamiento de la interventoría.



Localización, trazado y replanteo.



1.2 DESCAPOTE MANUAL.

Se realizó adecuadamente el descapote manuel del terreno a intervenir, esta actividad se encuentra ejecutada en el 100%.



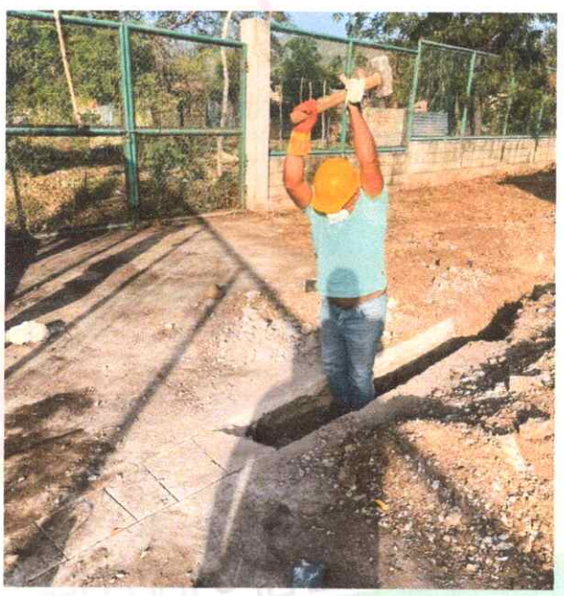
Descapote manual.



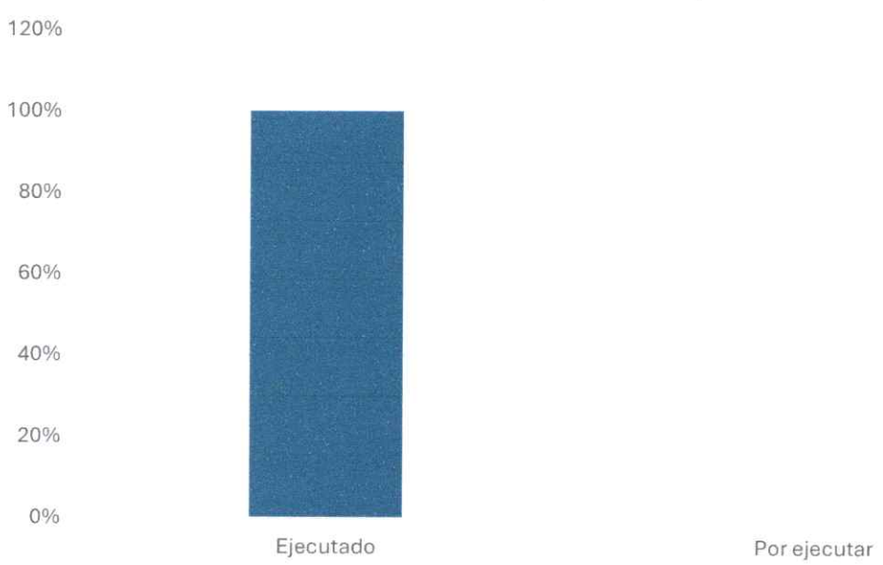
2. DEMOLICIÓN DE CONCRETO.

2.1 DEMOLICIÓN DE PLACAS DE PISO.

Se efectíua la actividad de demolición de concreto, por donde se instalará la tubería de drenaje pluvial hacia un canal.



Demolición de placas de piso.



2.2 CARGUE MANUAL, RETIRO Y DESECHO DE MATERIAL SOBRANTE (ESCOMBROS) HASTA 20 KM.

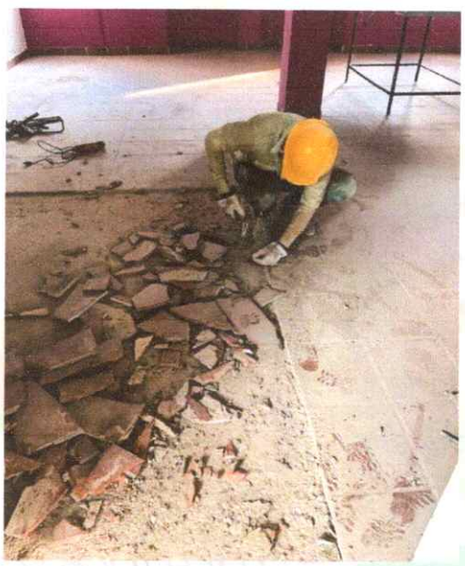
Se ejecuta el cargue manual para el retiro de escombros y material sobrante en las obras de adecuaciones correspondientes de la demolicióon de placa de piso.





2.3 DEMOLICIÓN DE PISO E BALDOSA DE GRES Y PLANTILLA EN CONCRETO.

En este ítem, se ejecuta la actividad de demolición manual de piso en baldosa de gres y la palntilla en concreto, para la reposicisón de baldosas de gres, ya que estas se encontraban semisueltas de la plantilla.



Demolición de piso en baldosa de gres y plantilla en concreto.



2.4 RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO SOBRE PLACA. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE.

Se inicia con la desinstalación del manto asflatico sobre placa. Esta actividad se hace necesaria ya que habían filtraciones y/o goteras y asimismo desprendiento de pintuta y estuco.



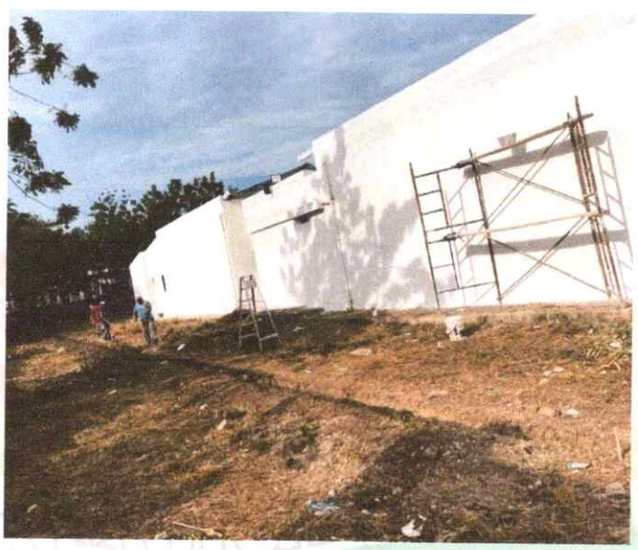
Retiro de manto asfáltico sobre placa, incluye limpieza de superficie.



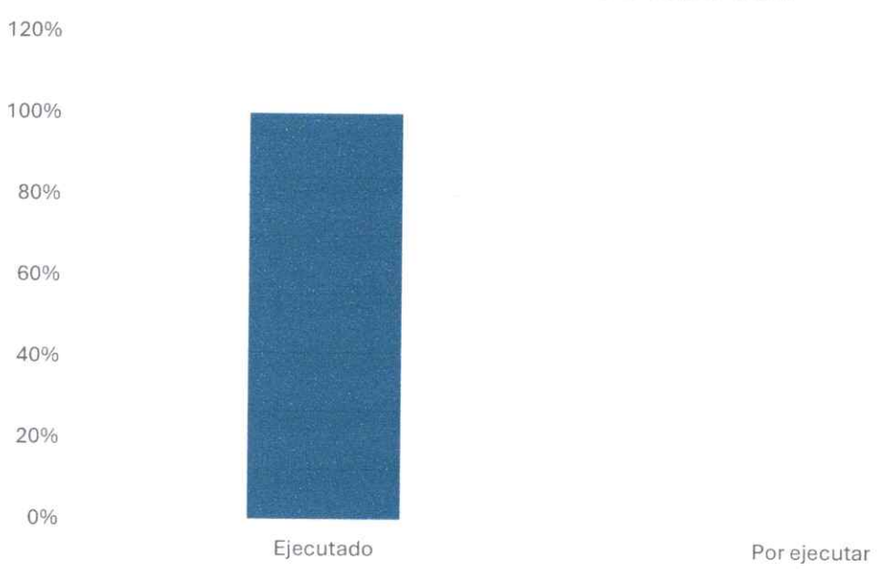
3. MOVIMIENTOS DE TIERRA.

3.1 EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR.

Se realizó la excavación manual sin clasificar, esta se utilizará para instalar la tubería de 6" para el drenaje de aguas lluvias.



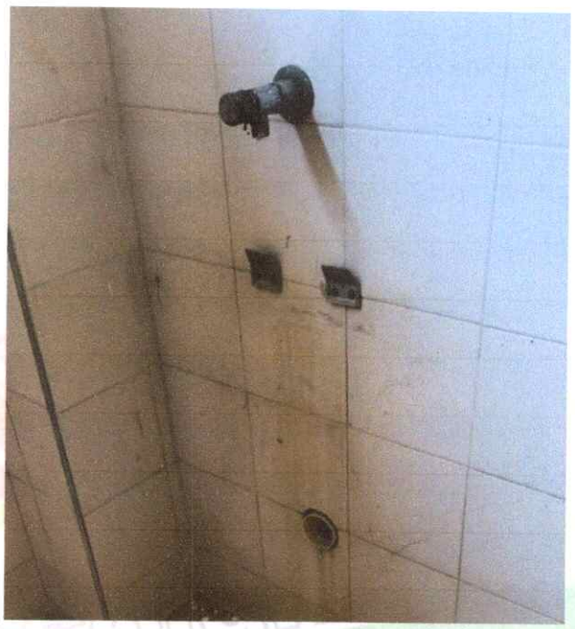
Excavación manual sin clasificar.



4. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.

4.1 DESINSTALACIÓN DE ORINAL (JUEGO)

Se desinstala un (1) orinal con sus respectivas griferías.



Desinstalación de orinal (juego).



4.2 REEMPLAZO DE GRIFERIAS E INSTALACION DE VALVULA DE CONTROL DE ORINALES.

Se retiran las griferías en mal estado para proceder con la instalación de estas y las válvulas de control.



Reemplazo de griferías e instalación de válvula de control de orinales.



4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL- INCLUYE GRIFERIAS Y VÁLVULAS DE CONTROL.

Se ejecuta la respectiva instalación de un orinal con grifería completa y válvula de control. Fue probado para confirmar su correcto funcionamiento.



Suministro e instalación de orinal, incluye griferías y válvula de control.



4.4 REEMPLAZO DE GRIFERIAS PARA LAVAMANOS E INSTALACION DE VALVULA DE CONTROL.

Se hace el reemplazo de las griferías para lavamanos y las válvulas de control, actividad que fue supervisada por la interventoría al igual que las anteriores actividades.



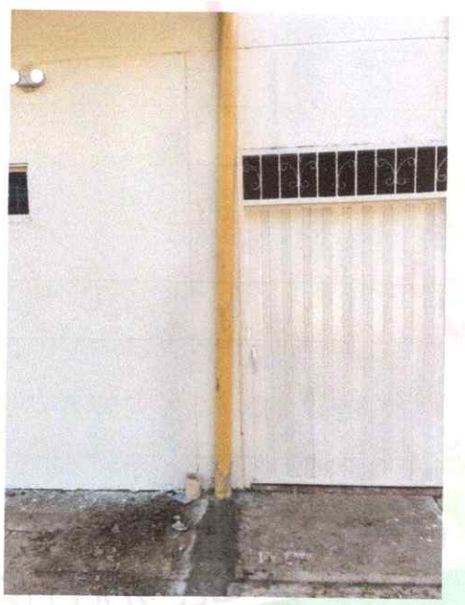
Reemplazo de griferías para lavamanos e instalación de válvula de control.



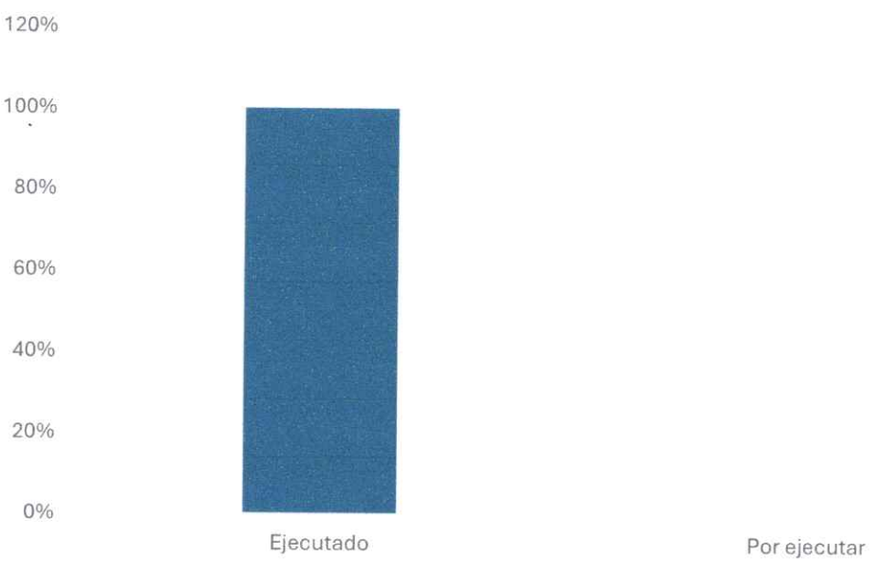
5. INSTALACIONES PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS.

5.1 BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4".

Se instalan dos (2) bajantes de 4" para el drenaje de aguas pluviales en la parte posterior del edificio, esto fue realizado con el fin de distribuir las aguas, ya que los bajantes existentes no tenían la capacidad para drenar el volumen.

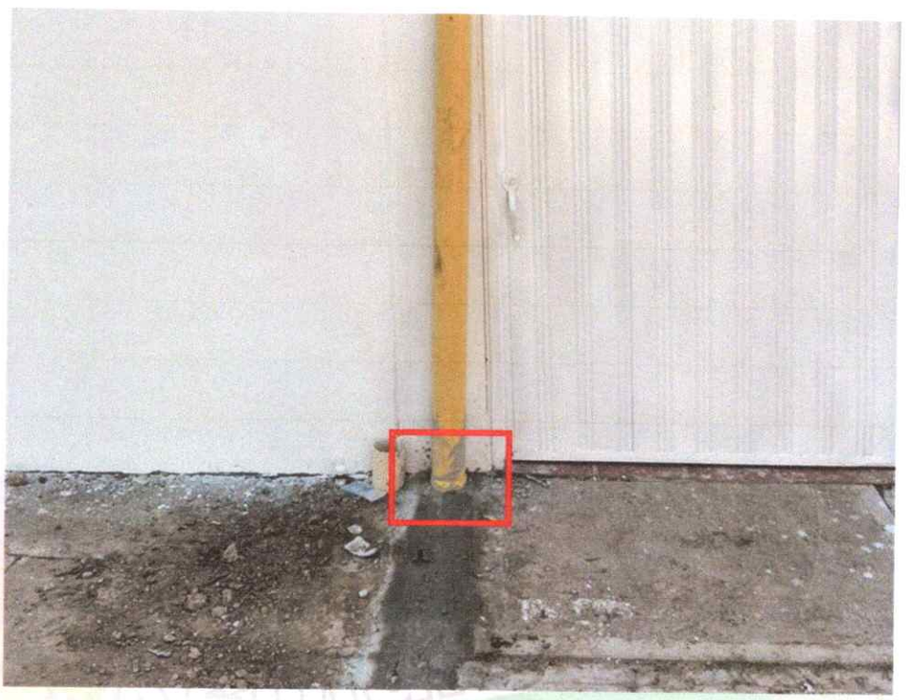


Bajante de aguas lluvia PVC 4".

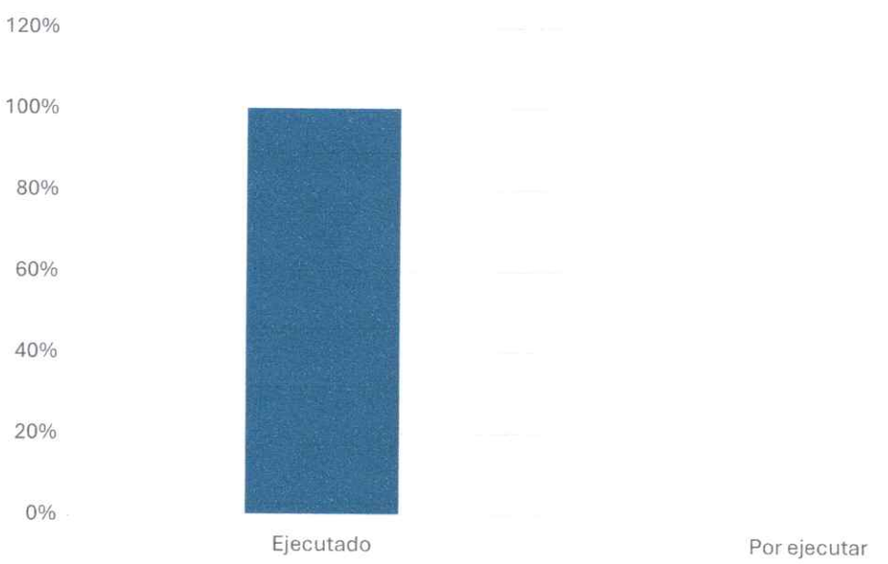


5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO, RADIO 45° PVC DE 4"

Se hace la instalación de codos de 4", para complementar el recorrido de las aguas lluvias.



Suministro e instalación de codo, radio 45° PVC de 4".



5.3 TUBERÍA PVC 6”

Se ejecuta la instalación de tubería de 6” para direccionar las instalaciones de drenaje de aguas lluvias.



Tubería PVC 6".



5.4 CAJA DE INSPECCIÓN 80X80X80 CM LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO Y ÁNGULO METÁLICO, PAÑETADO INTERIOR, MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.

Se construyen registros de 0,80 x 0,80 x 0,80 metros, en cada uno de los puntos que recibe los bajantes de aguas lluvias, y otros de forma oblicua para encausar las aguas hacia la parte externa de la infraestructura, donde hay un canal de agua pluvial.



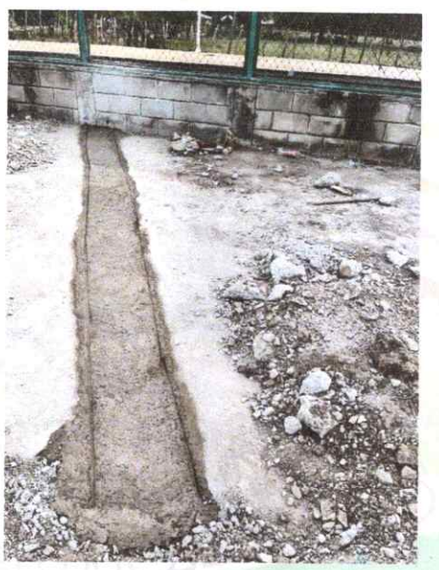
Caja de inspección de 80X80X80 cm, ladrillo. Incluye tapa en concreto y águlo metálico, pañetado interior. mortero 1:4 impermeabilizado.



6. CONCRETOS Y MORTEROS.

6.1 PAVIMENTO EN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) MEZCLA EN OBRA. E= 0.15 M, NO INCLUYE REFUERZO NI CURADO.

En este ítem, se ejecuta la actividad correspondiente a concreto de 3000 PSI, esto aplica para las zonas que fueron demolidas para las instalaciones de aguas lluvias.

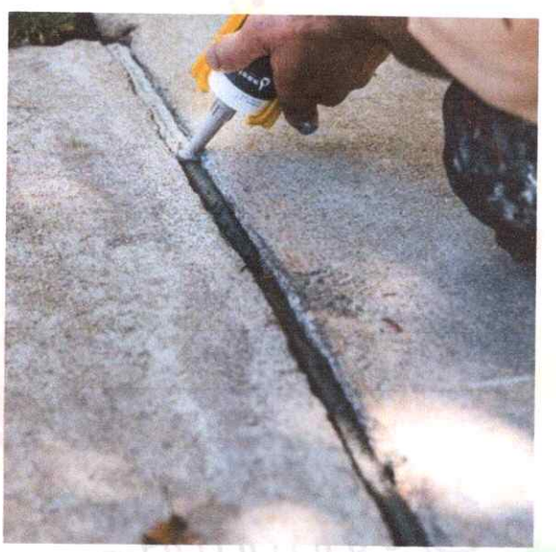


Pavimento en concreto 3000 PSI (210 KG7CM2) mezcla en obra. E= 0,15 M, no incluye refuerzo ni curado.



6.2 CORTE Y SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON POLIURETANO ELÁSTICO.

Se realiza el corte del concreto lineal en las uniones con la superficie existente, se sella con poliuretano elástico.



Corte y sella de junta de dilatación con poliuretano elástico.

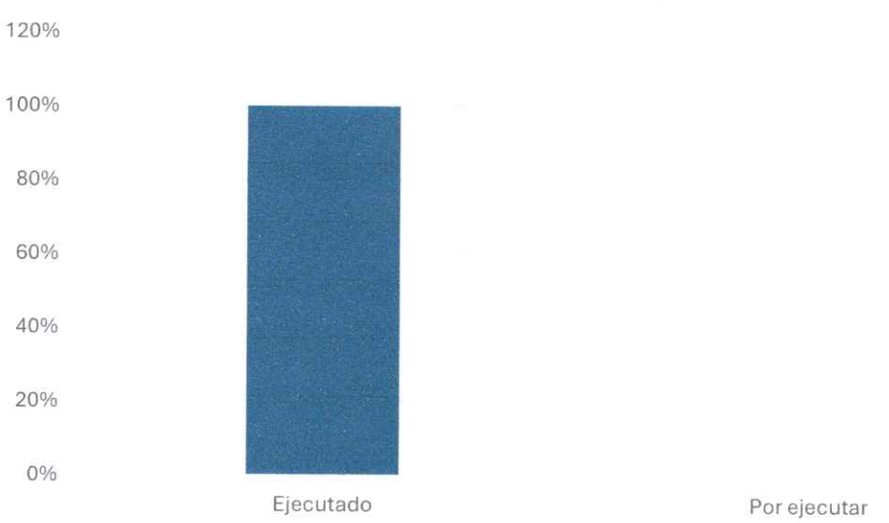


6.3 PLANTILLA EN CONCRETO DE 2500 PSI, E=0.08 M. NO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.

Se realiza la fundación de la plantilla en concreto de 2500 PSI, para realizar la instalación de las piezas en tablón y/o baldosas de gres. Con junta de dilatación en mortero.

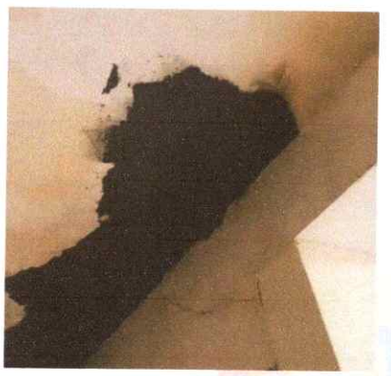


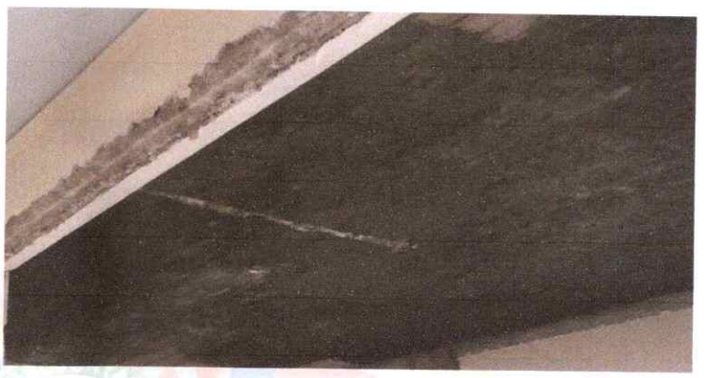
Plantilla en concreto de 2500 PSI, E=0,08M, no incluye malla electrosoldada.



6.4. PAÑETE EN MORTERO 1:5, BAJO PLACA.

Se aplica mortero para pañetar la losa, se aplica mortero bajo la losa. Se retira totalmente el pañete del área afectada.







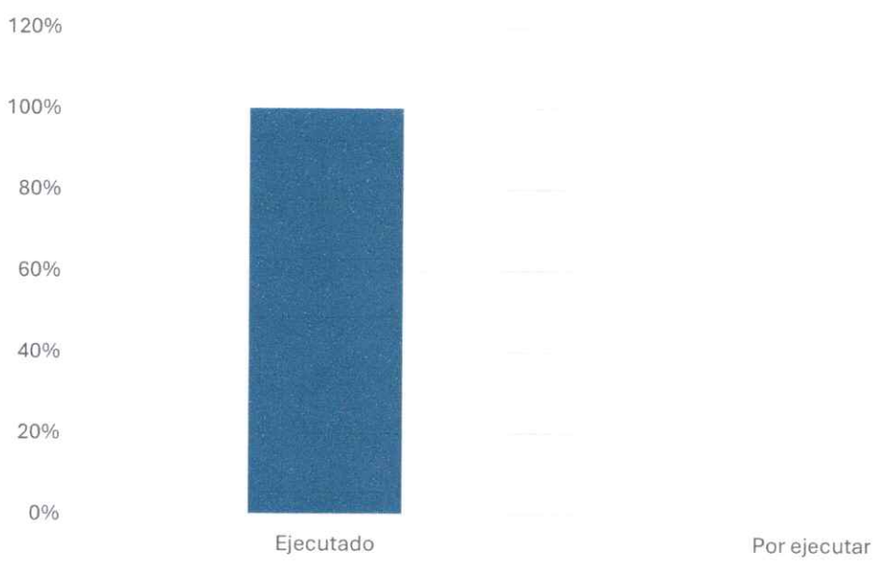
7. IMPERMEABILIZACIÓN.

7.1 PAÑETE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO DE 1:5, SOBRE PLACA.

Se aplica pañete en mortero impermeabilizado con Sika 1, sobre la placa que cumple las funciones de viga canal, con una pendiente para direccionar las aguas pluviales.

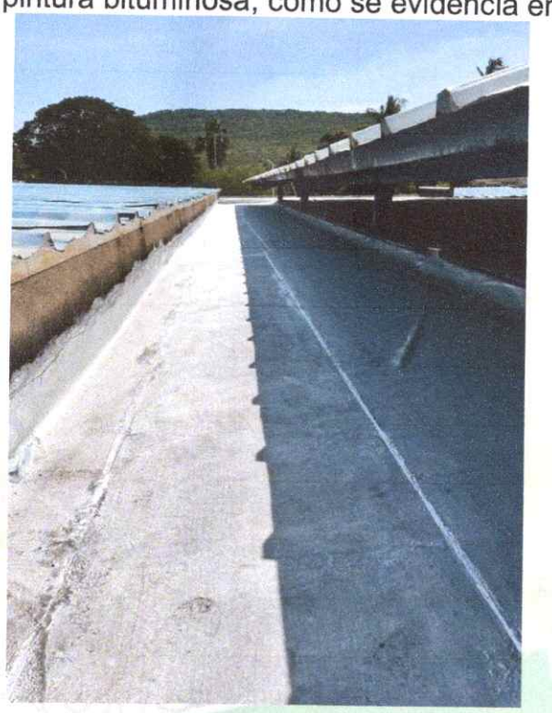


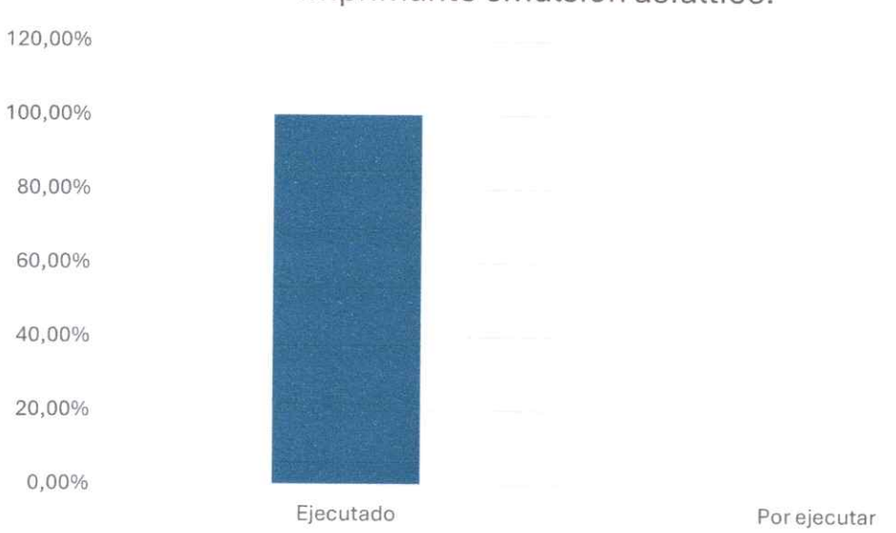
Pañete en mortero impermealizado de 1:5, sobre placa.



7.2 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO, INCLUYE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA.

Se ejecuta la actividad de impermealización se aplica la emulsión asfáltica, instalación del manto y pintura bituminosa, como se evidencia en la imagen.





8. ACABADOS EN PISOS.

8.1 PISO EN GRES, FORMATO 30X30 CM.

Se ejecuta la instalación de piso en gres, en el mismo formato existente 30 x 30 cm, liso. En este ítem se intervienen áreas afectadas de zonas previamente identificadas.



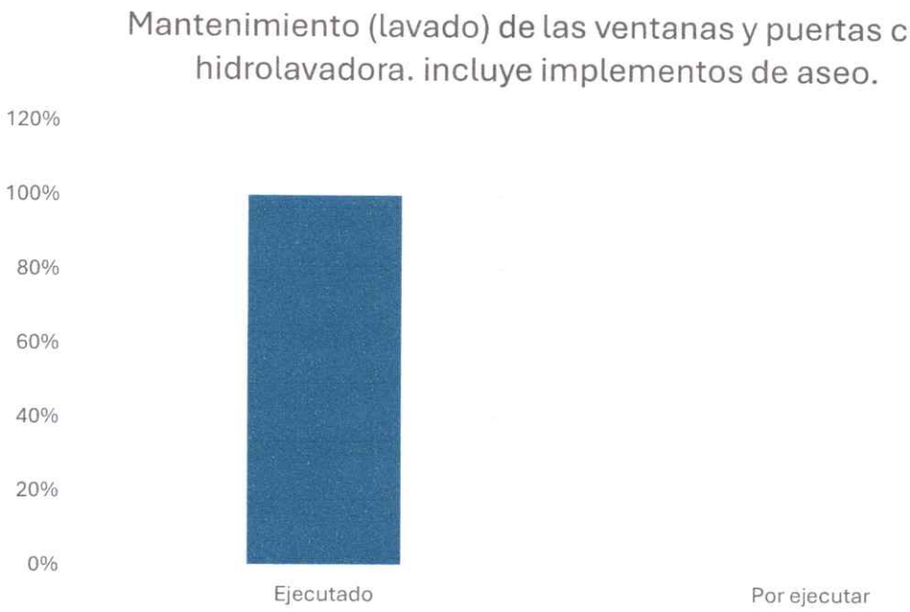
Piso en gres, formato 30x30 cm.



9. CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA.

9.1 MANTENIMIENTO (LAVADO) DE LAS VENTANAS Y PUERTAS CON HIDROLAVADORA. INCLUYE IMPLEMENTOS DE ASEO.

Se lavan las ventanas y puertas exteriores en todo el edificio. Dicha actividad está ejecutada en un 50%.

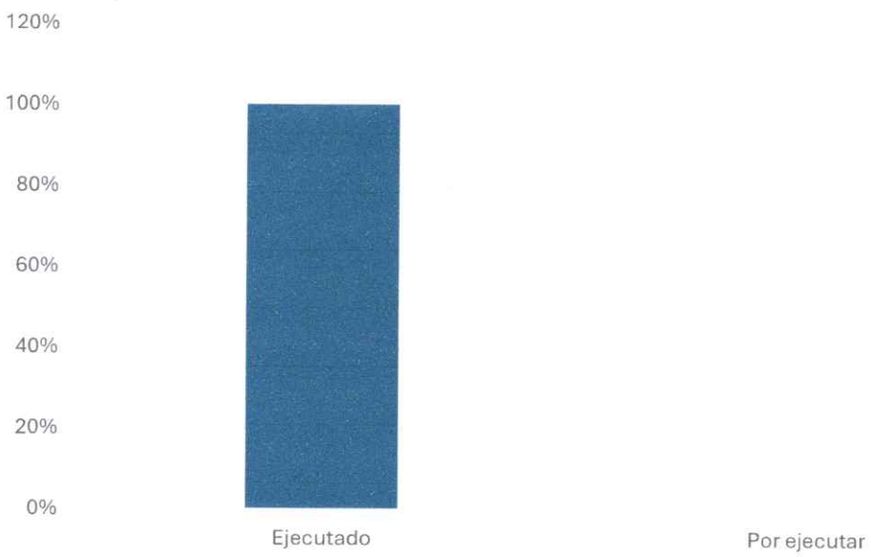


9.2 DESMONTE DE PUERTAS.

Se ejecuta el desmonte de puertas interiores en madera para realizarle mantenimiento (pintura) y cambio de cerraduras.



Desmonte de puertas.



9.3 MANTENIMIENTO PARA PUERTAS EN MADERA. (CAMBIO DE BISAGRAS, PINTURA)

Se efectúa el respectivo mantenimiento a las puertas de madera, para lijar y pintar, cambiar y/o instalar de cerraduras y bisagras.





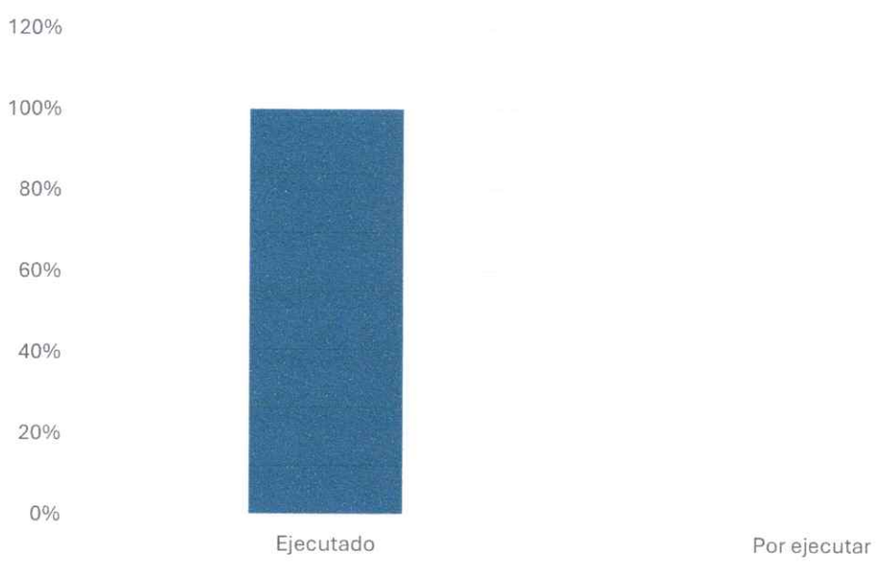
10. REDES ELÉCTRICAS.

10.1 ALAMBRE DE COBRE #12 E INSTALACIÓN.

Se ejecutan las instalaciones eléctricas con alambre #12 para sectores faltantes, en puntos que no contaban con el cableado interno.



Alambre de cobre #12 e instalación).

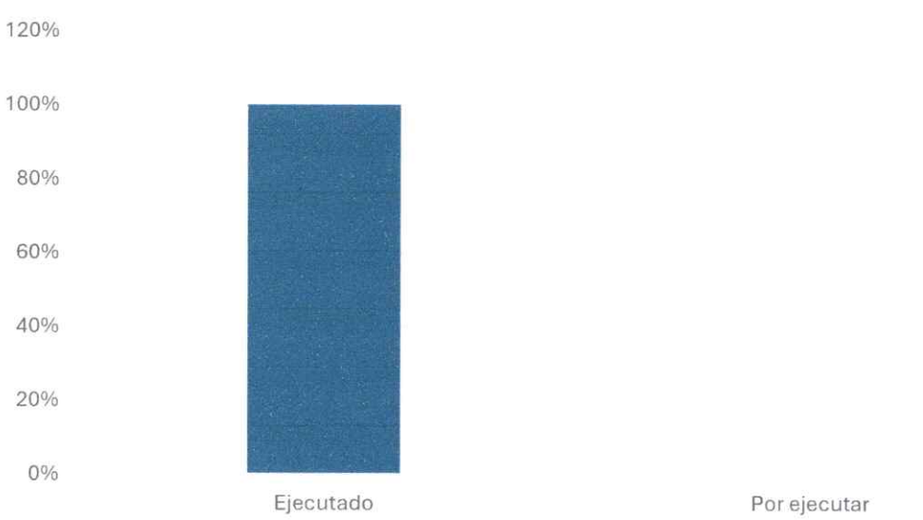


10.2 LUMINARIA LED DE EVACUACIÓN, CON AVISO LUMINOSO LED DE 120 V. 3W

Se instalan las lámparas en sitios específicos. Estas cuentas con carga de emergencias para casos de apagones o interrupción del servicio de energía eléctrica.



Luminaria led de evacuación, con aviso luminoso led de 120 V. 3W.

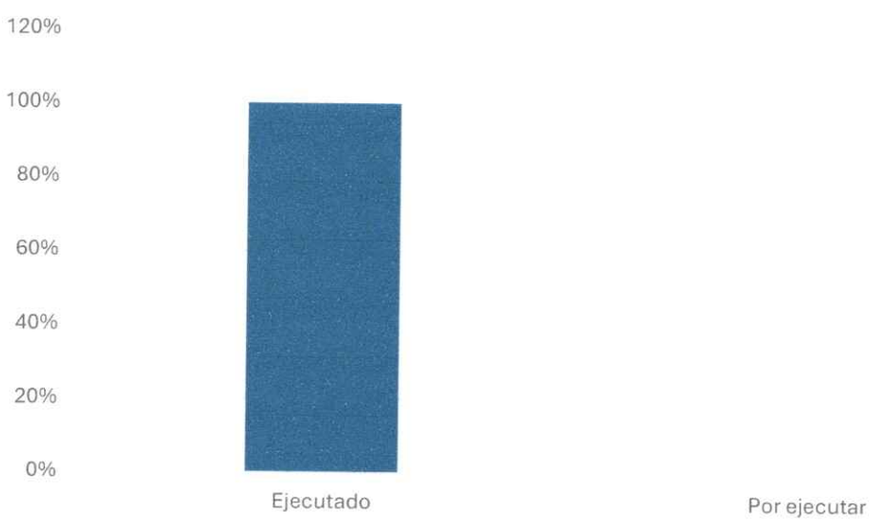


10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED, DE 200 W LUZ BLANCA.

Se suministra y se instalan los reflectores en el perímetro del edificio. Esto se hace en sitios estratégicos para tener total cobertura en la iluminación. Actividad ejecutada al 100%.

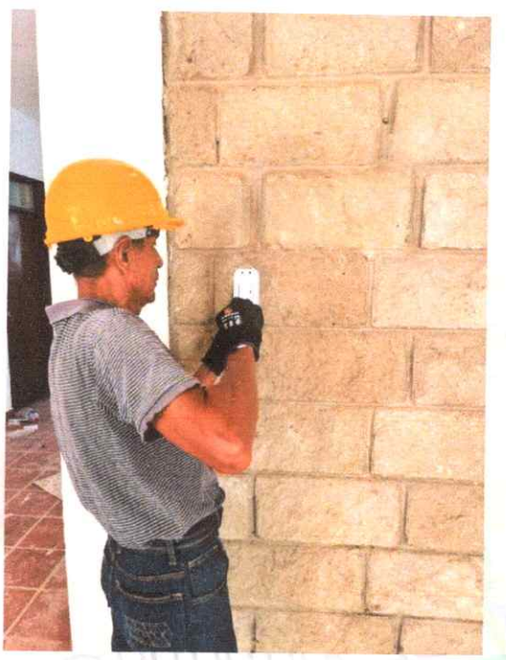


Sumistro e instalación de reflector led, de 200 W luz blanca.

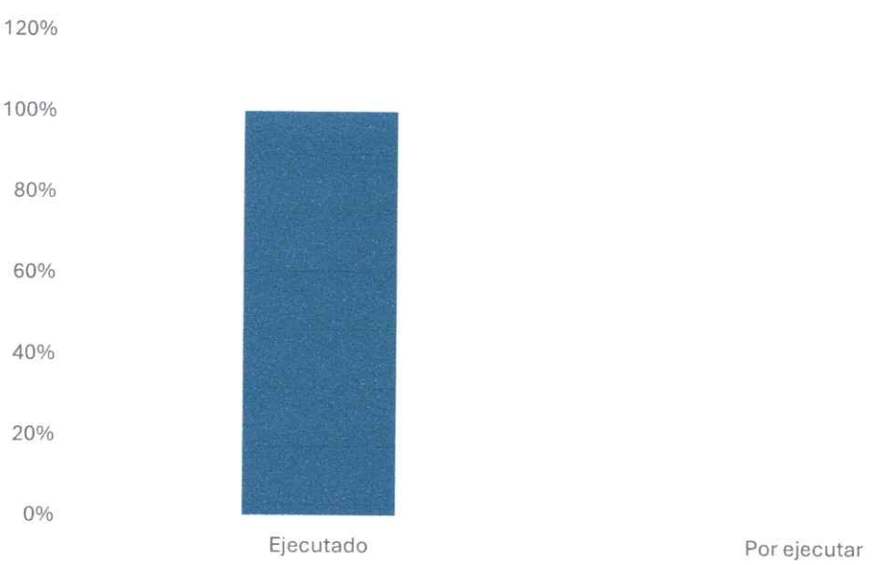


10.4 INTERRUPTOR DOBLE.

Se retiran los interruptores en mal estado para realizar la respectiva reposición y/o cambio.

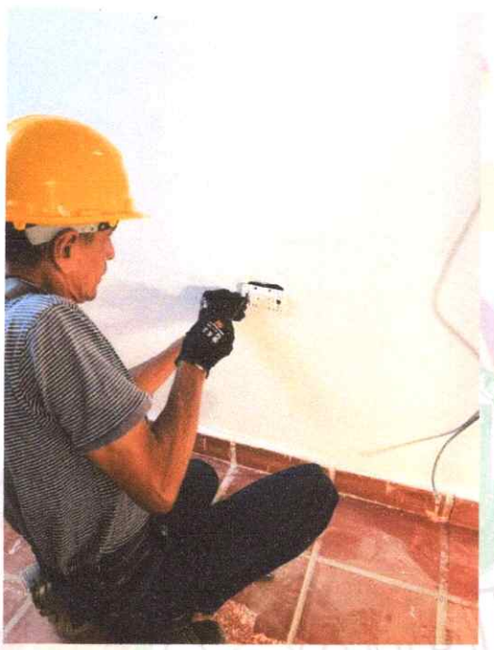


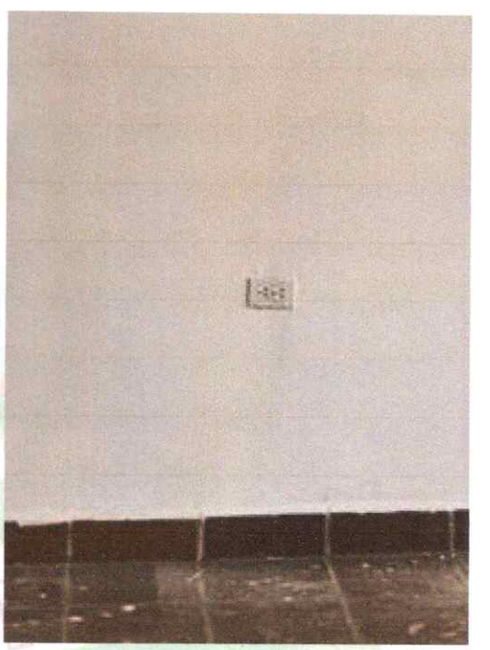
Interruptor doble.

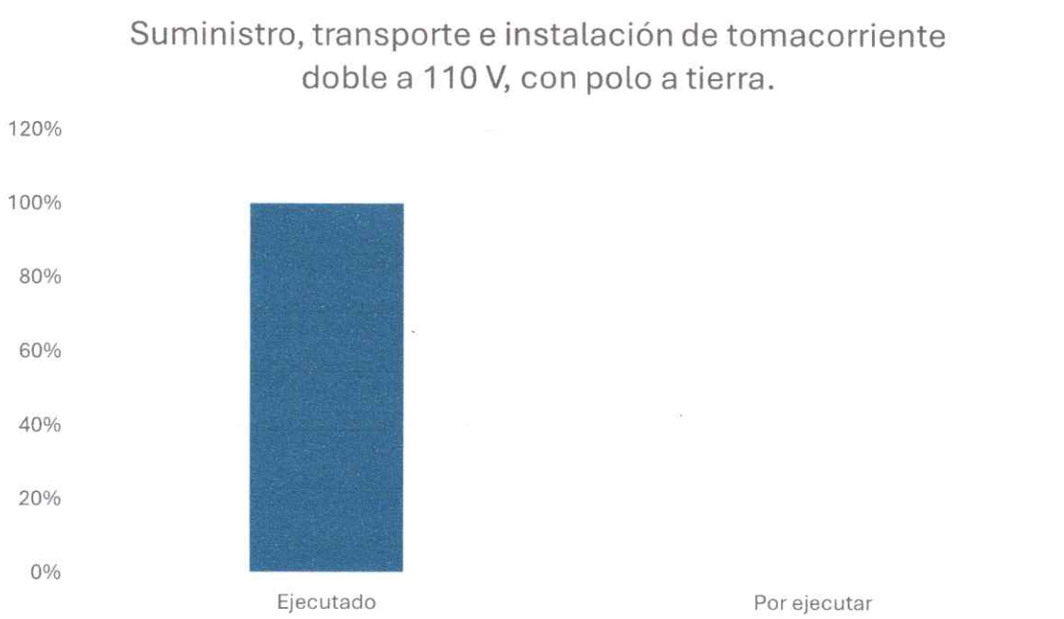


10.5 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE A 110 V, CON POLO A TIERRA.

Se suministra y se instalan los tomacorrientes dobles. Concepto de reposición por mal estado. Actividad ejecutada al 100%.





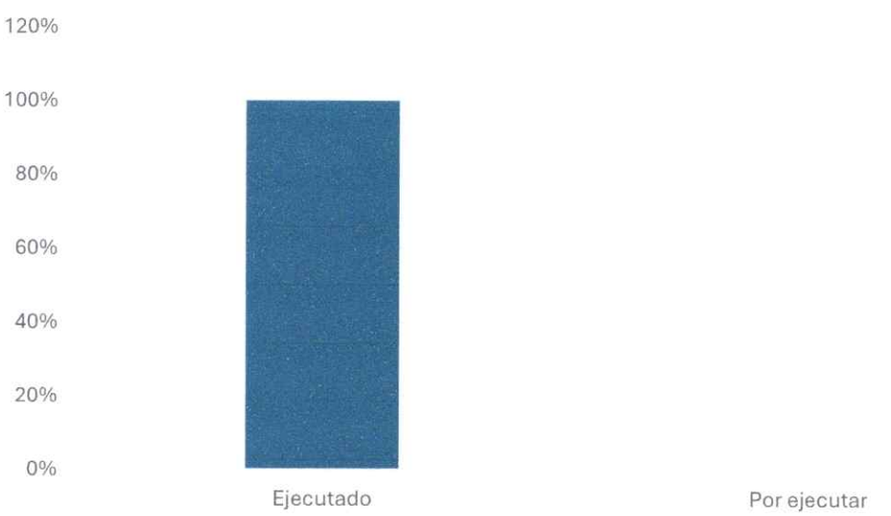


10.6 CAJA DE REGISTRO ELÉCTRICO DE 0.40X0.40, INCLUYE TAPA DE CONCRETO Y ÁNGULO.

Se construyen las cajas de registro eléctrico como corresponden.



Caja de registro eléctrico de 0,40 x 0,40M, incluye tapa de concreto y ángulo.

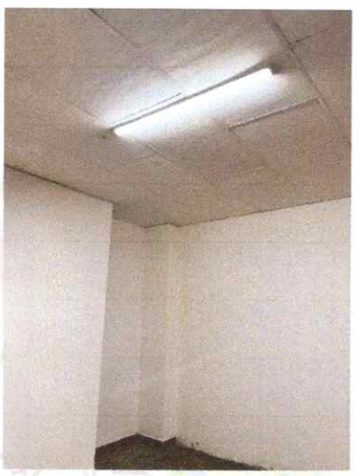


11. CIELO RASOS.

11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE FIBROCEMENTO. INCLUYE PERFILERÍA Y ESTRUCTURA METÁLICA.

Se ejecuta la actividad de desmonte e instalación de cielo raso en lámina plana de fibrocemento, incluyendo la perfilería y estructura metálica.







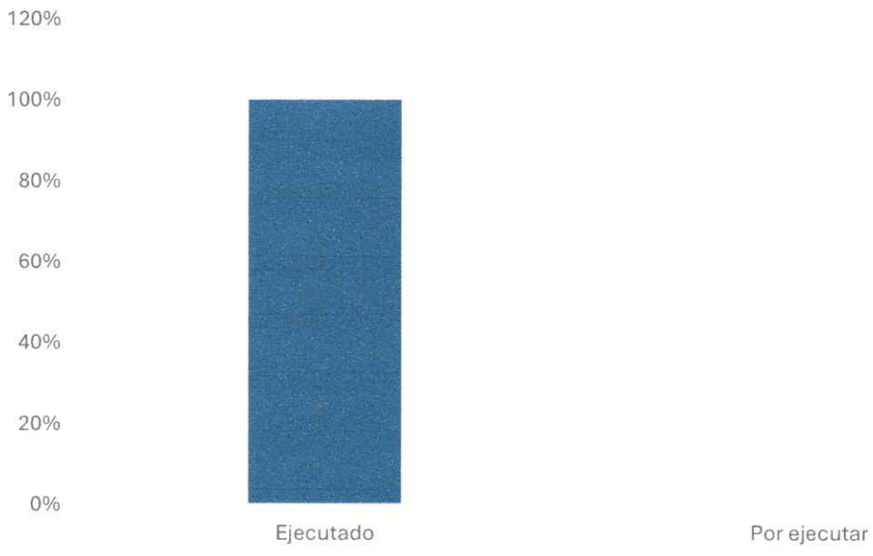
12. ESTUCOS Y PINTURAS.

12.1 ESTUCO BAJO PLACA EN CONCRETO.

Se aplica estuco bajo la placa de concreto en las áreas previamente pañetadas.

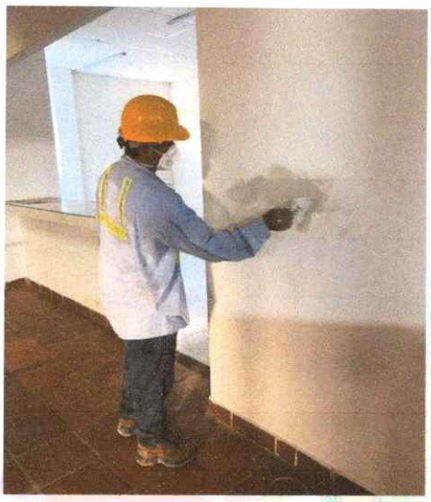


Estuco bajo placa en concreto.



12.2 ESTUCO SOBRE MUROS.

Se ejecuta la actividad de estuco sobre muros, se aplica en los muros interiores y exteriores.







12.3 PINTURA VIVNILO TIPO 2 BAJO PLACA (TRES MANOS)

Se aplica pintura tipo 2 de color blanco en toda el área inferior de la placa.



Pintura vinilo tipo 2 bajo placa (tres manos).



12.4 PINTURA TIPO 3 BAJO PLCA (TRES MANOS)

Se aplica pintura tipo 1, tres (3) manos en las superficies de muros, cielo raso, vigas y columnas de toda la edificación. Con esto se termina al 100% las actividades de pintura.





Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (tres manos).



13. ASEO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.

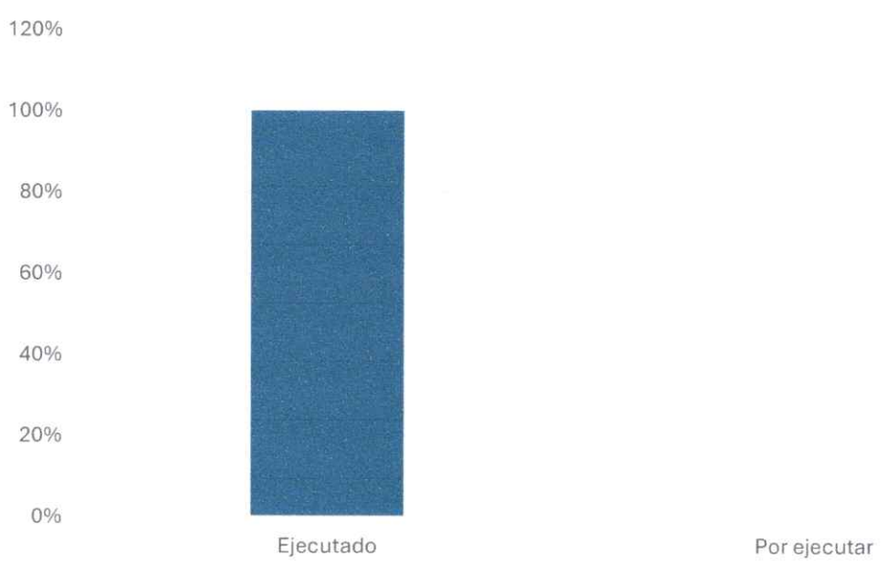
13.1 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.

Se realiza la limpieza de todo el interior de la edificación, retirando material sobrante utilizado en obra y todo tipo de residuos que se haya originado durante el mantenimiento.



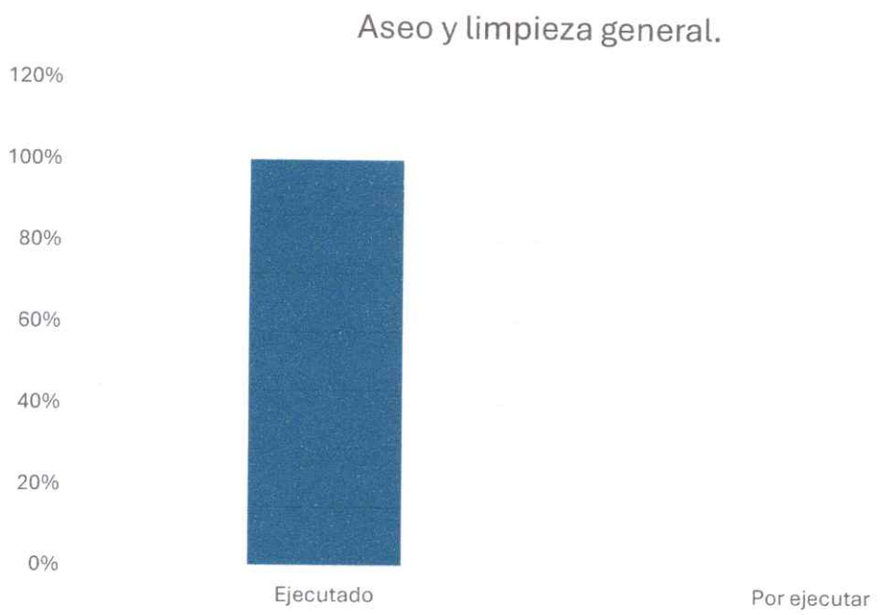


Retiro de material sobtrante.



13.2 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.

Al finalizar las actividades se procede a ejecutar el último ítem contratado. Se realiza el aseo y limpieza general de la obra.



A continuación, presentamos el cuadro de cantidades ejecutadas por parte del contratista en este periodo.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE HATONUEVO
ASOJUNTAS HATONUEVO RESOLUCION 636 DEL 2022
ASOJUNTAS
NIT. 900034978-9

El contrato ha sido ejecutado en el 100 % de las actividades del presupuesto oficial de obra.

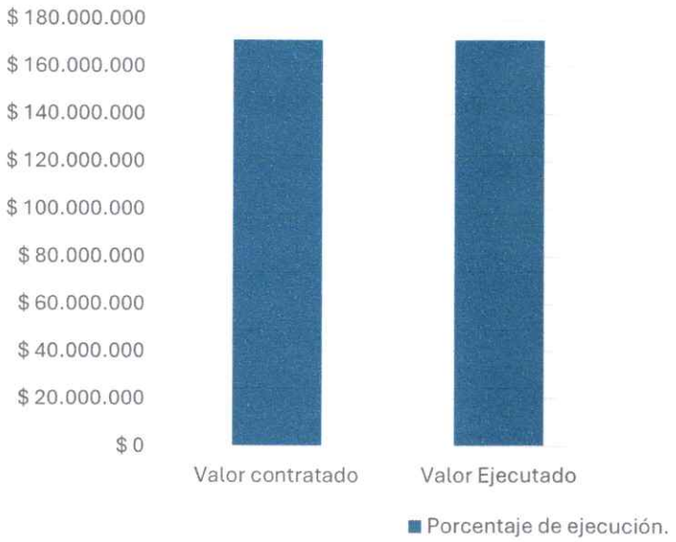
	AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO, LA GUAJIRA Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA PARA ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVOODEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	CONTRATISTA : ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA NIT.: 900.034.978-2 INTERVENTORIA: INTEGRAL RESOURCES S.A.S. NIT.:800.144.369-2	No. CONTRATO INICIO PLAZO VALOR CONTRATO	005 DE 2024 24 DE DIC DE 2024 HASTA 31 DE DIC DE 2024 $171.126.447	TIPO DE ACTA ACTA DE COBRO	ACTA DE RECIBO DE OBRA No: FINAL FECHA PRESENTE ACTA: 31/12/2024

En el municipio de Hatonuevo, departamento de la Guajira a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron en la oficina de la Secretaria de Planeacion e infraestructura los señores ALBEIRO JOSÉ LOZANO RODRÍGUEZ, representante legal de ASOCIACIÓN DE JUNTAS COMUNALES Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, en calidad de contratista y RAFAEL ÁNGEL OJEDA BRITO, Secretario de Planeación e Infraestructura quien obra como supervisor del contrato, con la finalidad de realizar la presente Acta FINAL de Cobro de Obras, que a continuación se detalla:

ITEM	DESCRIPCION	CONDICION CONTRACTUAL				OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA 02			ACUMULADO TOTAL
		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	%EJEC	CANT. VALOR
1	OBRA PRELIMINARES										
1.1	Localización, trazado y replanteo.	M2	292,96	$ 5.619	$ 1.646.142	292,96	$ 1.646.142,24	0,00	$ -	100,00%	292,96 $ 1.646.142
1.2	Descapote manual.	M2	292,96	$ 3.648	$ 1.068.718	293	$ 1.068.718,08	0,00	$ -	100,00%	292,96 $ 1.068.718
				Sub-total	$ 2.714.860		$ 2.714.860,32		$ -		$ 2.714.860
2.	DEMOLICIÓN DE CONCRETO.										
2.1	Demolición manual de placas de piso.	M2	5,32	$ 18.608	$ 98.995	5	$ 98.994,56	0,00	$ -	100,00%	5,32 $ 98.995
2.2	Cargue manual, retiro y desecho de material sobrante (escombros) hasta 20 km.	M3	0,50	$ 37.713	$ 18.857	0,50	$ 18.856,50	0,00	$ -	100,00%	0,50 $ 18.857
2.3	Demolición de piso el baldosa de gres y plantilla en concreto.	M2	26,14	$ 41.050	$ 1.073.047	26,14	$ 1.073.047,00	0,00	$ -	100,00%	26,14 $ 1.073.047
2.4	Retiro de manto asfáltico sobre placa. Incluye limpieza de superficie.	M2	250,00	$ 20.717	$ 5.179.250	250,0	$ 5.179.250,00	0,00	$ -	100,00%	250,00 $ 5.179.250
				Sub-total	$ 6.370.148		$ 6.370.148		$ -		$ 6.370.148
3.	MOVIMIENTOS DE TIERRA.										
3.1	Excavación manual sin clasificar.	M3	34,89	$ 43.785,00	$ 1.527.659	34,89	$ 1.527.658,65	0,00	$ -	100,00%	34,89 $ 1.527.659
				Sub-total	$ 1.527.659		$ 1.527.658,65		$ -		$ 1.527.659
4.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
4.1	Desinstalacion de orinal (juego)	UND	1,00	$ 68.085	$ 68.085	1,0	$ 68.085,00	0,00	$ -	100,00%	1,00 $ 68.085
4.2	Reemplazo de griferias e instalacion de valvula de control de orinales.	UND	1,00	$ 708.205	$ 708.205	1,0	$ 708.205,00	0,00	$ -	100,00%	1,00 $ 708.205
4.3	Suministro e instalacion de orinal- Incluye Griferias y valvulas de control.	UND	1,00	$ 648.857	$ 648.857	1,0	$ 648.857,00	0,00	$ -	100,00%	1,00 $ 648.857
4.4	Reemplazo de griferias para lavamanos e instalacion de valvula de control.	UND	3,00	$ 426.650	$ 1.279.950	3,0	$ 1.279.950,00	0,00	$ -	100,00%	3,00 $ 1.279.950
				Sub-total	$ 2.705.097		$ 2.705.097,00		$ -		$ 2.705.097
5.	MAMPOSTERÍA.										
5.1	Bajante de aguas lluvias PVC 4".	ML	21,52	$ 60.030,00	$ 1.292.039	21,52	$ 1.292.039,28	0,00	$ -	100,00%	21,52 $ 1.292.039
5.2	Suministro e instalación de CODO, radio 45° PVC de 4"	UND	8,00	$ 163.329	$ 1.306.632	8	$ 1.306.632,00	0,00	$ -	100,00%	8,00 $ 1.306.632
5.3	Tubería PVC 6"	ML	67,17	$ 78.986	$ 5.305.490	67,17	$ 5.305.489,62	0,00	$ -	100,00%	67,17 $ 5.305.490
5.4	Caja de inspección 80x80x80 cm ladrillo. incluye tapa en concreto y ángulo metálico. pañetado interior, mortero 1:4 impermeabilizado.	UND	6	$ 447.145	$ 2.682.870	6,00	$ 2.682.870,00	0,00	$ -	100,00%	6,00 $ 2.682.870
				Sub-total	$ 10.587.031		$ 10.587.031		$ -		$ 10.587.031
6.	CONCRETOS Y MORTEROS.										
6.1	Pavimento en concreto 3000 psi (210 kg/cm2) mezcla en obra e= 0,15 m. no incluye refuerzo ni curado.	M2	5,32	$ 129.249	$ 687.605	2,66	$ 343.802,34	2,66	$ 343.802	100,00%	5,32 $ 687.605
6.2	Corte y sellado de junta de dilatación con poliuretano elástico.	ML	17,70	$ 27.319	$ 483.546	8,85	$ 241.773,15	8,85	$ 241.773	100,00%	17,70 $ 483.546
6.3	Plantilla en concreto de 2500 PSI, E=0.08 M. No incluye malla electrosoldada.	M2	26,14	$ 60.684	$ 1.586.280	13,07	$ 793.139,88	13,07	$ 793.140	100,00%	26,14 $ 1.586.280
6.4	pañete en mortero 1:5, bajo placa.	M2	177	$ 38.830	$ 6.872.910	88,50	$ 3.436.455,00	88,50	$ 3.436.455	100,00%	177,00 $ 6.872.910
				Sub-total	$ 9.630.341		$ 4.815.170		$ 4.815.170		$ 9.630.341
7.	IMPERMEABILIZACIÓN.										
7.1	Pañete en mortero impermeabilizado de 1:5, sobre placa.	M2	250,00	$ 51.210	$ 12.802.500	250	$ 12.802.500,00	0,00	$ -	100,00%	250,00 $ 12.802.500
7.2	Impermeabilización con manto asfáltico, incluye imprimante emulsión asfáltica.	M2	250,00	$ 82.850	$ 20.712.500	204,39683	$ 16.934.277,37	45,60	$ 3.778.223	100,00%	250,00 $ 20.712.500
				Sub-total	$ 33.515.000		$ 29.736.777,37		$ 3.778.223		$ 33.515.000
8.	ACABADOS EN PISOS.										
8.1	Piso en Gres, formato 30x30 cm	M2	26,14	$ 100.310	$ 2.622.103	13,07	$ 1.311.051,70	13,07	$ 1.311.052	100,00%	26,14 $ 2.622.103
				Sub-total	$ 2.622.103		$ 1.311.052		$ 1.311.052		$ 2.622.103
9.	CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA.										
9.1	Mantenimiento (lavado) de las ventanas y puertas con hidrolavadora. Incluye implementos de aseo.	M2	186,00	$ 3.100	$ 576.600	93,00	$ 288.300,00	93,00	$ 288.300	100,00%	186,00 $ 576.600
9.2	Desmonte de puertas.	UND	20,00	$ 37.750	$ 755.000	10,00	$ 377.500,00	10,00	$ 377.500	100,00%	20,00 $ 755.000
9.3	Mantenimiento para puertas en madera. (cambio de bisagras, pintura)	UND	20,00	$ 120.000,00	$ 2.400.000	10,00	$ 1.200.000,00	10,00	$ 1.200.000	100,00%	20,00 $ 2.400.000
				Sub-total	$ 3.731.600		$ 1.865.800,00		$ 1.865.800		$ 3.731.600
10.	REDES ELÉCTRICAS.										
10.1	Alambre de cobre #12 e instalación.	ML	600,00	5.900	$ 3.540.000	300,00	$ 1.770.000,00	300,00	$ 1.770.000	100,00%	600,00 $ 3.540.000
10.2	Luminaria Led de evacuación, con aviso luminoso LED de 120 V. 2W.	UND	35,00	137.000	$ 4.795.000	17,50	$ 2.397.500,00	17,50	$ 2.397.500	100,00%	35,00 $ 4.795.000
10.3	Suministro e instalación de reflector LED, de 200 W luz blanca.	UND	7,00	290.000	$ 2.030.000	3,50	$ 1.015.000,00	3,50	$ 1.015.000	100,00%	7,00 $ 2.030.000
10.4	Interruptor doble.	UND	24,00	35.200	$ 844.800	12,00	$ 422.400,00	12,00	$ 422.400	100,00%	24,00 $ 844.800
10.5	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente doble a 110 V. con polo a tierra.	UND	35,00	$ 102.740	$ 3.595.900	17,50	$ 1.797.950,00	17,50	$ 1.797.950	100,00%	35,00 $ 3.595.900
10.6	Caja de registro eléctrico de 0.40x0.40, incluye tapa de concreto y ángulo.	UND	3,00	270.000	$ 810.000	1,50	$ 405.000,00	1,50	$ 405.000	100,00%	3,00 $ 810.000
				Sub-total	$ 15.615.700		$ 7.807.850		$ 7.807.850		$ 15.615.700
11.	CIELO RASOS.										
11.1	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de fibrocemento. Incluye perfilería y estructura metálica.	M2	44,65	$ 80.092	$ 3.576.108	22,33	$ 1.788.053,90	22,33	$ 1.788.054	100,00%	44,65 $ 3.576.108
				Sub-total	$ 3.576.107,80		$ 1.788.053,90		$ 1.788.054		$ 3.576.108
12.	ESTUCOS Y PINTURAS.										
12.1	Estuco bajo placa en concreto.	M2	250,00	$ 17.100	$ 4.275.000	125,00	$ 2.137.500,00	125,00	$ 2.137.500	100,00%	250,00 $ 4.275.000
12.2	Estuco sobre muros.	M2	210,00	$ 16.200	$ 3.402.000	166,00	$ 2.689.200,00	44,00	$ 712.800	100,00%	210,00 $ 3.402.000
12.3	Pintura vinilo tipo 2 bajo placa. Tres (3) manos.	M2	250,00	$ 16.064	$ 4.013.500	-	$ -	250,00	$ 4.013.500	100,00%	250,00 $ 4.013.500
12.4	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa. Tres (3) manos.	M2	1287,14	$ 16.500	$ 21.237.810	-	$ -	1287,14	$ 21.237.810	100,00%	1.287,14 $ 21.237.810
				Sub-total	$ 32.928.310		$ 4.826.700,00		$ 28.101.610	100,00%	$ 32.928.310
13.	ASEO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.										
13.1	Retiro de material sobrante.	M3	16	$ 37.114	$ 593.824	0,00	$ -	16,00	$ 593.824	0,00%	16,00 $ 593.824,00
13.2	Aseo y limpieza general.	M2	1285,1	$ 500	$ 642.550	0,00	$ -	1285,10	$ 642.550	0,00%	1.285,10 $ 642.550,00
				Sub-total	$ 1.236.374	0,00	$ -	0,00	$ 1.236.374	0,00%	0,00 $ 1.236.374,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 126.760.331		$ 76.056.198		$ 50.704.133		$ 126.760.331
	A.I.U.		35%		$ 44.366.116		$ 26.619.669		$ 17.746.446		$ 44.366.116
	ADMINISTRACION:		30%		$ 38.028.099		$ 22.816.859		$ 15.211.240		$ 38.028.099
	IMPREVISTOS:		2%		$ 2.535.207		$ 1.521.124		$ 1.014.083		$ 2.535.207
	UTILIDAD:		3%		$ 3.802.810		$ 2.281.686		$ 1.521.124		$ 3.802.810
	IVA SOBRE LA UTILIDAD:		19%		$ 722.534		$ 433.520		$ 289.014		$ 722.534
							$ 102.675.868		$ 68.450.579		
	ACTA FINAL										
	VALOR TOTAL:			TOTAL	$ 171.126.447		60,0%		40,00%		$ 171.126.447 100,00%
	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA :										

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE HATONUEVO
ASOJUNTAS HATONUEVO RESOLUCION 636 DEL 2022
ASOJUNTAS
NIT. 900034978-9

BALANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA.



El contrato es ejecutado a cabalidad bajo los términos contratados y bajo la supervisión de la interventoría.

El valor ejecutado de la obra es de $171.126.447 (ciento setenta y un millones ciento veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos ML)

VALOR EJECUTADO.

Valor contratado	$ 171.126.447
Valor Ejecutado	$ 171.126.447

UVERLEY SAENZ RAMIREZ.
Representante legal de INTEGRAL RESOURCES S.A.S.
Interventor.