EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 02 CONTRATO No. SA-EDU-019-2024	Código:	[illegible]
		VERSIÓN:	02
		FECHA:	[illegible]
		Página:	1 de 1

CONTRATO No:	SA-EDU-019-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS 80
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN SAMPÉR RUÍZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)
VALOR INICIAL:	$ 24,690,129,955.66
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACUMULADO:	$ 24,690,129,955.66
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	29/10/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICATIVA No.01 FECHA: 25/06/2024		MODIFICATIVA No.02						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS														
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	UN	5675.00	$ 42.131,39	$ 239.095.561,50	5675.00	$ 239.095.561,50		$ -	2.175,00	$ 91.639.751,50		$ -	3.500,00	$ 147.455.810,00
283	PUNTO SANITARIO EN PVC DIÁMETRO 4"	UN	1135.00	$ 114.252,77	$ 129.676.893,95	1135.00	$ 129.676.893,95		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 129.676.893,95
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	4540.00	$ 77.933,74	$ 353.819.179,60	4540.00	$ 353.819.179,60		$ -	1.540,00	$ 120.047.555,60		$ -	3.000,00	$ 233.801.200,00
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	6810.00	$ 49.533,81	$ 337.457.768,70	6810.00	$ 337.457.768,70		$ -	4.310,00	$ 213.574.593,70		$ -	2.500,00	$ 123.883.175,00
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	6810.00	$ 63.561,53	$ 431.628.219,30	6810.00	$ 431.628.219,30		$ -	4.310,00	$ 273.174.294,30		$ -	2.500,00	$ 158.453.925,00
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	17025.00	$ 24.192,52	$ 411.877.653,00	17025.00	$ 411.877.653,00		$ -	12.025,00	$ 290.915.053,00		$ -	5.000,00	$ 120.962.600,00
6897	REGISTRO DE 0.60X0.60X0.60 MTS EN MAMPOSTERIA MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:3 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1135.00	$ 262.243,79	$ 297.681.701,65	435.00	$ 114.511.648,65		$ -	235,00	$ 61.862.960,65		$ -	200,00	$ 52.648.688,00
6813	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	6810.00	$ 19.850,78	$ 135.258.911,80	3810.00	$ 75.662.871,10		$ -	1.810,00	$ 35.948.011,80		$ -	2.000,00	$ 39.721.560,00
1693	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	557.50	$ 84.134,84	$ 47.746.521,70	567.50	$ 47.746.521,70		$ -	317,50	$ 26.712.811,70		$ -	250,00	$ 21.033.710,00
2	PISO BAÑO Y VIVIENDA														
260	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	20430.00	$ 17.109,13	$ 351.101.355,90	20430.00	$ 351.101.355,90	15.000,00	$ 257.651.950,00		$ -		$ -	35.430,00	$ 608.946.305,90
101	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	20430.00	$ 34.650,32	$ 711.592.037,60	20430.00	$ 711.592.037,60	15.000,00	$ 522.754.800,00		$ -		$ -	35.430,00	$ 1.234.346.837,60
6745	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	7648.00	$ 41.549,25	$ 339.109.925,70	4918.39	$ 169.203.169,43		$ -	1.648,39	$ 49.558.400,56		$ -	3.000,00	$ 124.644.760,00
6856	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	3405.00	$ 78.435,17	$ 270.476.753,85	3405.00	$ 270.476.753,85		$ -		$ -		$ -	3.405,00	$ 270.476.753,85
1697	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	56750.00	$ 78.435,17	$ 4.507.945.697,50	56750.00	$ 4.507.945.697,50		$ -	3.250,00	$ 259.164.262,50		$ -	53.500,00	$ 4.248.781.935,00
1648	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	18160.00	$ 11.353,97	$ 206.168.035,20	18160.00	$ 206.168.035,20	35.340,00	$ 401.249.209,80		$ -		$ -	53.500,00	$ 607.417.245,00
3	ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS														
128	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=9 12 Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1135.00	$ 23.150,26	$ 26.282.287,00	1135.00	$ 26.282.287,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 26.282.287,00
415	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14755.00	$ 11.800,24	$ 174.112.541,20	14755.00	$ 174.112.541,20		$ -	11.755,00	$ 138.711.821,20		$ -	3.000,00	$ 35.400.720,00
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ALLANADO SOBRE MURO	M2	14755.00	$ 27.045,64	$ 399.005.418,20	14755.00	$ 399.005.418,20		$ -		$ -		$ -	14.755,00	$ 399.005.418,20
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS	M2	2270.00	$ 49.249,81	$ 111.797.058,70	2270.00	$ 111.797.058,70		$ -		$ -		$ -	2.270,00	$ 111.797.058,70
342	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14755.00	$ 22.412,42	$ 330.695.257,10	14755.00	$ 330.695.257,10		$ -		$ -		$ -	14.755,00	$ 330.695.257,10
3.1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	14755.00	$ 79.835,17	$ 1.177.969.933,35	14755.00	$ 1.177.969.933,35		$ -		$ -		$ -	14.755,00	$ 1.177.969.933,35
268	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1135.00	$ 34.580,74	$ 39.262.439,90	1135.00	$ 39.262.439,90		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 39.262.439,90
312	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1135.00	$ 21.402,87	$ 24.292.257,45	1135.00	$ 24.292.257,45		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 24.292.257,45
349	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	1135.00	$ 306.431,63	$ 347.668.227,05	1135.00	$ 347.668.227,05		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 347.668.227,05
351	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE MADERA	UN	1135.00	$ 244.160,07	$ 277.123.229,45	1135.00	$ 277.123.229,45		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 277.123.229,45

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 02 CONTRATO No. SA-EDU-019-2024	Código: P-FM-33 VERSIÓN: 01 FECHA: 03/05/2021 Pagina: 1 de 1

CONTRATO No:	SA-EDU-019-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)
VALOR INICIAL:	$ 24.690.129.955,96
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACUMULADO:	$ 24.690.129.955,96
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	29/10/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICATIVA No.01 FECHA: 29/08/2024		MODIFICATIVA No.02						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	1135,00	$ 48.047,53	$ 54.579.346,55	1135,00	$ 54.579.346,55		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 54.579.346,55
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	1135,00	$ 23.942,61	$ 27.174.662,35	1135,00	$ 27.174.662,35		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 27.174.662,35
3.2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	1135,00	$ 28.929,87	$ 32.835.402,45	1135,00	$ 32.835.402,45		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 32.835.402,45
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	1135,00	$ 59.715,22	$ 67.776.774,70	1135,00	$ 67.776.774,70	635,00	$ 37.919.864,70		$ -		$ -	500,00	$ 29.857.610,00
3.4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	3405,00	$ 13.077,52	$ 44.531.753,10	3405,00	$ 44.531.753,10	1.905,00	$ 26.826.223,10		$ -		$ -	1.500,00	$ 20.965.530,00
3.5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA D=2"-4", NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3405,00	$ 12.466,66	$ 42.449.977,30	3405,00	$ 42.449.977,30	2.405,00	$ 29.982.317,30		$ -		$ -	1.000,00	$ 12.466.660,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIN METALICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	2270,00	$ 8.272,75	$ 18.781.412,50	2273,00	$ 18.781.412,50		$ -		$ -		$ -	2.270,00	$ 18.781.412,50
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES														
4.1.2	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	7945,00	$ 8.419,05	$ 67.342.286,70	7945,00	$ 67.342.286,70		$ -	1.945,00	$ 16.465.935,70		$ -	6.000,00	$ 50.876.350,00
4.1.2	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	29510,00	$ 13.772,73	$ 406.433.262,30	29510,00	$ 406.433.262,30	15.490,00	$ 213.339.557,70		$ -		$ -	45.000,00	$ 619.772.850,00
4.3.2	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	14755,00	$ 11.870,55	$ 175.201.447,50	14755,00	$ 175.201.447,50	30.245,00	$ 359.067.052,10		$ -		$ -	45.000,00	$ 534.535.100,00
5.1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	6048,00	$ 78.435,97	$ 721.271.343,60	9883,00	$ 721.271.343,60		$ -	1.883,00	$ 125.501.568,60		$ -	7.500,00	$ 595.769.775,00
9.3.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL	ML	1702,50	$ 30.564,92	$ 52.031.256,30	1702,50	$ 52.031.256,30		$ -		$ -		$ -	1.702,50	$ 52.031.256,30
8.1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1135,00	$ 25.337,59	$ 28.758.561,50	1135,00	$ 28.758.561,50		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 28.758.561,50
11.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONOMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA CUELLO DE GANSO METALICA	UN	1135,00	$ 241.651,51	$ 274.274.463,85	1135,00	$ 274.274.463,85		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 274.274.463,85
12.3	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS	M2	1135,00	$ 48.249,81	$ 55.613.534,35	1135,00	$ 55.613.534,35		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 55.613.534,35
4.2	FILOS O CARTERA	ML	5107,50	$ 19.070,59	$ 97.402.016,93	5107,50	$ 97.402.016,93		$ -		$ -		$ -	5.107,50	$ 97.402.016,93
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	2353,50	$ 170.566,26	$ 401.502.236,31	2353,50	$ 401.502.236,31		$ -		$ -		$ -	2.353,50	$ 401.502.236,31
3.5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA D=2"-4", NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3405,00	$ 12.466,66	$ 42.449.977,30	2405,00	$ 29.982.317,30	2.405,00	$ 29.982.317,30		$ -		$ -	500,00	$ 6.233.330,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIN METALICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6810,00	$ 8.272,75	$ 56.344.237,50	6810,00	$ 56.344.237,50		$ -		$ -		$ -	6.810,00	$ 56.344.237,50
7.3.1	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI DE 0.15 X 0.20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0.15 MTS	ML	1135,00	$ 70.714,61	$ 80.271.456,50	600,00	$ 49.018.980,00		$ -	300,00	$ 23.014.467,00		$ -	300,00	$ 23.014.467,00
10.4.7	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	1135,00	$ 78.233,61	$ 88.823.976,35	600,00	$ 46.940.406,00		$ -	400,00	$ 31.309.164,00		$ -	200,00	$ 15.651.807,00
10.4.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO)	M3	136,70	$ 1.123.745,01	$ 153.715.070,35	136,70	$ 153.715.070,35		$ -	68,70	$ 97.267.819,88		$ -	50,00	$ 56.447.250,50
10	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	12723,35	$ 7.838,46	$ 99.704.831,01	5000,00	$ 39.192.400,00		$ -	3.000,00	$ 23.515.440,00		$ -	2.000,00	$ 15.676.960,00
9	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS														
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	272,40	$ 333.119,05	$ 90.733.177,62	272,40	$ 90.733.177,62		$ -	122,40	$ 40.772.678,12		$ -	150,00	$ 49.966.937,50

	ACTA MODIFICATIVA No. 02 CONTRATO No. SA-EDU-019-2024	Código:	PM-01
		Versión:	01
		Fecha:	04/10/2021
		Página:	1 de 1

CONTRATO No:	SA-EDU-019-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAV BARRANQUILLA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN SAMPÉR RUÍZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)
VALOR INICIAL:	$ 24.690.129.955,06
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACUMULADO:	$ 24.690.129.955,06
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	25/10/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICATIVA No 01 FECHA: 25/06/2024		MODIFICATIVA No 02						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No 02	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	1135,00	$ 49.771,81	$ 56.506.004,35	1135,00	$ 56.506.004,35		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 56.506.004,35
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.60, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	1135,00	$ 249.654,37	$ 322.259.559,95	1135,00	$ 322.259.559,95	500,00	$ 143.502.115,00		$ -		$ -	1.635,00	$ 464.261.744,95
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	1135,00	$ 67.730,13	$ 76.873.697,55	1135,00	$ 76.873.697,55	500,00	$ 33.865.065,00		$ -		$ -	1.635,00	$ 110.738.762,55
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	6462,50	$ 8.909,43	$ 57.609.557,39	6462,50	$ 57.609.557,39		$ -	4.962,50	$ 44.275.412,39		$ -	1.500,00	$ 13.334.145,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONEXIÓN, SIFÓN, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	1135,00	$ 342.136,50	$ 388.324.927,50	700,00	$ 239.495.550,00		$ -	550,00	$ 188.175.075,00		$ -	150,00	$ 51.320.475,00
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS														
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	1135,00	$ 173.159,75	$ 196.539.316,25	1135,00	$ 196.539.316,25		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 196.539.316,25
6.2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO	UND	3435,00	$ 135.876,78	$ 466.600.435,50	3435,00	$ 466.600.435,50		$ -		$ -		$ -	3.435,00	$ 466.600.435,50
6.3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI EN DUCTO EMT 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	2270,00	$ 174.515,40	$ 396.149.958,00	2270,00	$ 396.149.958,00		$ -		$ -		$ -	2.270,00	$ 396.149.958,00
6.4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO	UND	3435,00	$ 214.394,53	$ 764.064.736,65	3435,00	$ 764.064.736,65	2.270,00	$ 509.376.491,10		$ -		$ -	5.675,00	$ 1.273.441.227,75
6.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1135,00	$ 470.394,02	$ 533.901.757,70	1135,00	$ 533.901.757,70		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 533.901.757,70
6.6	DESMONTE/MANTENIMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	1135,00	$ 128.697,56	$ 145.412.003,63	1135,00	$ 145.412.003,63		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 145.412.003,63
6.7	CERTIFICACION RETIE	UND	1135,00	$ 256.545,75	$ 291.102.356,25	1135,00	$ 291.102.356,25		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 291.102.356,25
7	SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA														
7.1	SOCIALIZACION (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	1135,00	$ 43.769,42	$ 49.712.341,70	1135,00	$ 49.712.341,70		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 49.712.341,70
7.2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	1135,00	$ 51.116,18	$ 58.016.864,30	1135,00	$ 58.016.864,30		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 58.016.864,30
7.3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	1135,00	$ 198.340,66	$ 225.115.900,00	1135,00	$ 225.115.900,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 225.115.900,00
7.4	ASEO GENERAL	M2	20430,00	$ 5.250,95	$ 107.251.391,40	20430,00	$ 107.251.391,40	2.165,63	$ 11.376.090,78		$ -		$ -	22.615,63	$ 118.656.092,18
8	NO CONTRACTUALES														
M.P.01	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND		$ 132.727,00	$ -	200,00	$ 26.618.100,00		$ -	150,00	$ 19.901.050,00		$ -	150,00	$ 19.901.050,00
M.P.02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 33.845,00	$ -	6000,00	$ 264.760.000,00		$ -		$ -		$ -	8.000,00	$ 264.760.000,00
M.P.03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 37.833,00	$ -	2000,00	$ 75.200.000,00		$ -		$ -		$ -	2.000,00	$ 75.200.000,00

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 02 CONTRATO No. SA-EDU-019-2024	Código: [illegible] Versión: 01 Fecha: [illegible] Página: 1 de 5

CONTRATO No:	SA-EDU-019-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN SAMPER RUÍZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)
VALOR INICIAL:	$ 24.690.129.955,96
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACUMULADO:	$ 24.690.129.955,96
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	29/10/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICATIVA No 01 FECHA: 20/08/2024		MODIFICATIVA No 02						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No 02	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
REP.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN. ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ASERRADO	M2		$ 100.629,00	$ -	2500,00	$ 251.570.000,00		$ -	1.250,00	$ 125.785.000,00		$ -	1.250,00	$ 125.785.000,00
REP.05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 29.109,00	$ -	2500,00	$ 72.772.500,00		$ -	1.250,00	$ 36.386.250,00		$ -	1.250,00	$ 36.386.250,00
				COSTO DIRECTO	$ 18.992.407.656,43		$ 18.992.407.656,43		$ 2.451.183.721,48		$ 2.451.183.721,48		$ -		$ 18.992.407.656,43
				COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 5.697.722.297,53		$ 5.697.722.297,53		$ 735.355.116,44		$ 735.355.116,44		$ -		$ 5.697.722.297,53
				VALOR TOTAL	$ 24.690.129.955,96		$ 24.690.129.955,96		$ 3.186.538.837,92		$ 3.186.538.837,92		$ -		$ 24.690.129.955,96

Para constancia de lo anterior, se suscribe el presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 29 días del mes de Octubre del 2024.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
CONSORCIO C&V BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ANGELLY MELLISA CHALES ANIBAL
EDUBAR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

JUAN SEBASTIÁN SAMPER RUÍZ
EDUBAR S.A.
SUPERVISOR

LEONARDO PIEDRAHÍTA AMÍN
CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR CONTRATO CD-12-2024-0003