INFORME ACTIVIDADES MENSUAL No 06 -2024

Contratista	**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**		
Informe de Actividades Nº	6 de 6 FINAL	Periodo: De octubre 21 de 2024 a noviembre 20 de 2024	
Número del Contrato	CD 133 DEL 14 DE MAYO DE 2024		
Objeto General del Contrato:	**Prestación de servicios profesionales para la valoración de solicitudes de revisión de avalúo y practica de avalúos comerciales puntuales o por métodos masivos para analizar la coherencia con los avalúos catastrales determinados en los procesos de actualización de conformidad con la resolución IGAC 0620 de 2008 en los municipios jurisdicción del AMCO.**		
Duración del Contrato:	6 Meses sin exceder del 30 de diciembre de 2024		
Valor Total del Contrato	$22.800.000 (VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE)	Valor del Periodo del Informe: $3.800.000 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE)	
Fecha de Inicio	21 de Mayo de 2024	Fecha de Terminación: 20 de diciembre de 2024	
Supervisor	YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS	Dependencia: SUBDIRECCION DE CATASTRO	

No.	ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1	Realizar la práctica de avalúos comerciales de las solicitudes asignadas como prueba del resultado del componente económico de los procesos de actualización para efecto de resolver solicitudes de revisión de avalúos, incluyendo validación de ofertas de mercado inmobiliaria y su análisis estadístico acorde a la asignación por parte del supervisor.	Realice el avalúo comercial de 11 predios para resolver solicitudes de revisión de avalúos por los propietarios ante el AMCO	Se sube carpeta Avalúos Comerciales y Catastrales al siguiente acceso //192.168.168.111/contratistasactualización/contrato133/informe6/alcance1	
2	Realizar la práctica de avalúos con fines catastrales que a entidad requiera para los procesos de conservación y/o actualización, además de los avalúos o peritajes que se requieran al AMCO, igualmente presentar concepto sobre los avalúos comerciales que se presenten dentro de las solicitudes de revisión de avalúo.	Realice el avalúo comercial de 11 predios para resolver solicitudes de revisión de avalúos por los propietarios ante el AMCO	Se sube carpeta Avalúos Comerciales y Catastrales al siguiente acceso //192.168.168.111/contratistasactualización/contrato133/informe6/alcance2	
3	Coadyuvar la validación de las propuestas que se presenten para la modificación de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas vigentes en relación con los valores para el suelo, tablas de valores unitarios para la construcción y metodologías alternas para la valoración.	Para el periodo presentado no fue requerido elabora propuestas para la modificación de los estudios de zonas.		

En calidad de contratista manifiesto que para este periodo de ejecución de actividades tengo suscritos los siguientes contratos de prestación de servicios con entidad pública o privada.; según lo establecido en directiva presidencial N° 01 de 2022 y con el objeto de prevenir sanciones por la UGPP según los establecido en la ley 1819 de 2016.

ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL HONORARIOS	NÚMERO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	VALOR TOTAL CANCELADO
AMCO	$3.800.000	1068499540 (NOVIEMBRE/2024)	$470.300 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE)
OTRAS DIFERENTES A AMCO	$12.500.000	82332943 (NOVIEMBRE/2024)	$1.451.100 (UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIEN PESOS MCTE)

Area Metropolitana
Centro Occidente



GUSTAVO ADOLFO FORERO G.
CONTRATISTA

El día 16 del mes de diciembre del año 2024, el supervisor del presente contrato manifiesta la recepción a satisfacción del presente informe N 06 CD/133/2024

Observaciones: Ninguna



YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS
SUPERVISORA