



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412273335106092637

Nro Matrícula: 303-91860

Pagina 1 TURNO: 2024-50300

Impreso el 27 de Diciembre de 2024 a las 12:58:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 18-10-2016 RADICACIÓN: 2016-6441 CON: ESCRITURA DE: 13-10-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1688 de fecha 13-10-2016 en NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA LOTE DE TERRENO con area de 1539.14 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 41.605 MTS CON LA CALLE 81. ORIENTE: EN 53.200 MTS CON LA INVASION EXISTENTE. SUR: EN 23.230 MTS CON LA CALLE 80. OCCIDENTE: EN 46.561 MTS CON LA CARRERA 45.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 20-02-1995 ESCRITURA 3940 DEL 29-12-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 370,000,000.00 DE: RAMIREZ DE TOBON JOSEFINA, A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA "EDUBA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1940.--02.- 14-05-1965 AUTO SN DEL 21-04-1965 JUZ. PROMISCOU DEL CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA SUCESION, POR VALOR DE \$ 450,000.00 DE: BECERRA LUIS FRANCISCO, A: RAMIREZ VIUDA DE BECERRA JOSEFINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1940.--03.- 04-12-1958 RESOLUCION 728 DEL 30-11-1956 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIOS DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA , A: BECERRA LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1940.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 1940

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-6441

Doc: ESCRITURA 1688 del 13-10-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES: 0171 ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA

8902708335

A: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

X 8902019006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412273335106092637

Nro Matrícula: 303-91860

Pagina 2 TURNO: 2024-50300

Impreso el 27 de Diciembre de 2024 a las 12:58:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

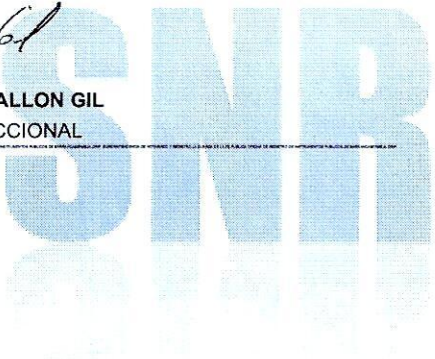
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-50300

FECHA: 27-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública