INFORME FINAL SUPERVISION CONTRATO/ACEPTACION DE OFERTA No. 043 de 2024

1. INTRODUCCION

Realizar la supervisión de contratos como lo establece la normatividad vigente en la materia, nos permite adelantar lo pertinente al contrato/aceptación de oferta No. 043 del 04 de diciembre de 2024. Objeto: Adquisición de dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Minis Split de 18 BTU/h a 220 voltios, incluyendo el desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos para uso en las oficinas de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato / Aceptación de Oferta No.:	043			
Fecha de Suscripción:	04 de diciembre de 2024			
Tipo de Contrato:	Compraventa			
Objeto:	Adquisición de dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Minis Split de 18 BTU/h a 220 voltios, incluyendo el desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos, para uso en las oficinas de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés Contraloría General del Departamento.			
Valor:	$10.250.000			
Plazo:	Veinte (20) días			
Datos del Contratista:	Nombre:	**INPROAIRES SAS / CARMEN SOFIA HURTADO POLO**		
	Cedula / Nit.:	901.643.514-1 /CC 40.992.266		
Fecha de iniciación:	06 de diciembre de 2024			
Fecha de terminación:	25 de diciembre de 2024			
Adiciones:	$ N.A.		En tiempo:	N.A.
Suspensiones (en tiempo)	N.A.			

Pólizas	No.	Compañía	Fecha Expedición	Valor Asegurado Total
	75-44-101141784	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	04/12/2024	$3.587.500

Amparos	Valor Asegurado		Vigencia Desde	Vigencia Hasta
	%	$		
Cumplimiento	10	$1.025.000	01/12/2024	01/12/2025
Calidad Servicio	---	---	---	---
Calidad Bienes	20	$2.050.000	01/12/2024	31/12/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5%	512.500	01/12/2024	01/12/2027

3 ASPECTOS FUNCIONALES

3.1 Aspectos Técnicos

En la ejecución del contrato, se verificó el cumplimiento de las normas técnicas previstas en el estudio previo y minuta del contrato, observando que cumple a cabalidad con este aspecto.
El contrato pactado no fue objeto de modificaciones o ajustes durante su ejecución.
El contratista cumplió con el objeto y las obligaciones del contrato referido, Adquisición de dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Minis Split de 18 BTU/h a 220 voltios, incluyendo el desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos para uso en las oficinas de la

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co
Página Web: www.contraloriasai.gov.co

SC-CER154694

Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés Contraloría General del Departamento, en el plazo estipulado.

3.2 Aspectos Administrativos

Existe un expediente físico del contrato en las oficinas de la Contraloría, donde se encuentran incluidos los soportes o documentos del contrato.
Se realizó la constitución de póliza, la cual fue aprobada por la Entidad mediante Resolución No. 314 del 06 de diciembre de 2024.
La Contraloría realizó la publicación de rigor en el Secop II de lo concerniente a la información del contrato/aceptación de oferta No. 043 del 2024, en especial los documentos del contrato.
El contratista cumplió con el pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales que exige la ley colombiana, según los soportes allegados por el mismo.
Se podrá proceder a elaborar la respectiva acta de liquidación dentro de los términos de la normatividad que regula la materia.

3.3 Aspectos Financiero

El presente contrato se encuentra amparado por el registro presupuestal No. 000340 fechado 05 de diciembre de 2024 y de conformidad al pago convenido en el contrato, se observa que la Contraloría cumplió con las sumas y plazos acordados y se aseguró la disponibilidad de los recursos de caja.
Se realizo la revisión de los documentos soportes necesarios para que se surtiera el informe final y posteriormente procederá a la liquidación.
Se documentó el pago realizado del presente contrato y para dichos efectos se establece el siguiente balance:

Balance General del Contrato

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$10.250.000
Valor adiciones	$0
Valor total del contrato	$10.250.000
Valor ejecutado	$10.250.000
Valor por ejecutar	$0

Relación de pagos realizados al contratista

Concepto	Fecha	Valor
Comprobante de egreso número 000499 Adquisición de dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de 18.000 BTU/H a 220V incluyendo desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos, según soportes adjuntos.	19/12/2024	**$10.250.000**

3.4 Aspectos Legales

El contrato se ajusta a las normas vigentes que regulan la materia.
Se verificó el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato. El contratista desarrollo el contrato de conformidad con lo preestablecido en el texto del contrato/aceptación de oferta.
El contratista cumplió con el pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales que exige la ley colombiana.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS
INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

De conformidad con el objeto contratado y las obligaciones contempladas en el contrato/aceptación de oferta, el contratista suministró los dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Minis Split de 18 BTU/h a 220 voltios, incluyendo el desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos para uso en las oficinas de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés Contraloría

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co
Página Web: www.contraloriasai.gov.co

SC-CER154614

General del Departamento en las condiciones y cantidades pactadas, de acuerdo a las especificaciones técnicas exigidas en la convocatoria y las descritas en la oferta presentada, así:

Descripción			
ADQUISICIÓN DE DOS (02) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU A 220 VOLTIOS, INCLUYENDO EL DESMONTE, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE LOS MISNMOS PARA USO EN LAS OFCINAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.			
ITEM	**CLASIFICACIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT.**
1	Aires acondicionado tipo Minisplit de 18.000 Btu/h. Hi Wall, voltaje a 220 voltios, refrigerante R410A, Control Remoto inalámbrico, de marca reconocida en el mercado debidamente instalados a altura de manejo y puesta en marcha de los mismos.	Unds	02

Los anteriores bienes, se entregaron con diligencia y oportunidad y en perfecto estado, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas.

En cumplimiento de la cláusula séptima, el contratista allegó factura de venta, certificado de pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales y copia de la planilla de pago de aportes.

5. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista desarrollo el objeto y las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, se procede a elaborar el presente informe final de supervisión al contrato de adquisición de dos (2) equipos de aire acondicionado tipo Minis Split de 18 BTU/h a 220 voltios, incluyendo el desmonte, instalación y puesta en marcha de los mismos, para uso en las oficinas de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina. Se podrá proceder a elaborar la respectiva acta de liquidación.

Informe presentado en San Andrés Isla, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2025.

ROBERTO PEREZ M
Técnico Operativo
Supervisor

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co
Página Web: www.contraloriasai.gov.co

SC-CER154994