



**INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7109157 DE 2024**

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Agroindustrial
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7109157 de 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5/12/2024
OBJETO	Mejoramiento de instalaciones en semiestabulación para la unidad pecuaria de ovinocaprinos
CONTRATISTA	CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO
CC o NIT	7.562.695
LUGAR DE EJECUCIÓN	Avenida Centenario No. 44N-15, Centro Agroindustrial Regional Quindío
FECHA DE INICIO	6/12/2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	19 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 39.810.017,6
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	25/12/2024
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 39.810.017,6
FORMA DE PAGO	Un solo pago
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 25/12/2024 al 24/01/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El contrato no presenta ejecución física y su estado fue SUSPENDIDO hasta el día 23 de enero de 2024, reiniciando sus labores el día 24 de enero de 2025.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
24/01/2025	N.A	N.A	\$0	\$39.810.017,6	0%



4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado N.A	Planilla nro. N.A
-------------------------------------	-----------------------	-------------------

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CCA-100025057		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	6/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	6/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	5/12/2024	24/06/2025	\$ 11.943.005,28
Prestaciones sociales	5/12/2024	24/12/2027	\$ 1.990.500,88
Calidad y correcto funcionamiento	5/12/2024	24/06/2025	\$ 11.943.005,28

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CCA-100006108		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	6/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	6/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	5/12/2024	25/12/2024	\$260.000.000



5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

Una vez terminada la suspensión del contrato, se realiza la reunión técnica solicitada por el contratista donde se proponen varias opciones de ejecución que propenden por una mejor funcionalidad y durabilidad de las instalaciones a intervenir, llegando a acuerdos de ejecución de una prueba sobre una parte de dicha infraestructura con el fin de evaluar la conveniencia de dicha propuesta. Por lo anterior el contratista CARLOS ALBEIRO CARDONA solicita una prórroga de 45 días de ejecución contados a partir de la fecha.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita a la ordenadora del gasto:

Autorizar la prórroga del contrato por un plazo de 45 días, con lo cual la fecha de terminación del contrato sería el 10 de marzo de 2025.

Para constancia se firma en Armenia el 24 de enero de 2025.

FABIÁN SERNA ÁLVAREZ
Supervisor del contrato