	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

ACTA No.	1	FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)	12/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-068-2024	30/09/2024	1321	18/09/2024	1486	30/09/2024

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATACIÓN QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES O CENTROS EDUCATIVOS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.

CONTRATISTA	NIT
COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S	900 727 436-3
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
JHON JAIRO BALBIN MEDINA	15 326 800
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	0	Fecha	30/09/2024	a	31/12/2024
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	30/09/2024	a	31/12/2024
	3	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$				36.400.000,00
Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	9/12/2024
	1659	20/11/2024	1959	9/12/2024	
	VALOR ADICIONADO				18.200.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$				54.600.000,00

PERIODO A CANCELAR	30/09/2024	al	9/12/2024
VALOR A CANCELAR	$ 35.919.367		

	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
RELACIÓN DE ACTAS	Acta 1	12/12/2024	$ 35.919.367,00
	Acta 2		
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		**$ 35.919.367,00**
SALDO EN CAJA	**$**		**18.680.633,00**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CMC-SI-068-2024 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato CMC-SI-068-2024 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura de Venta Nro.38889 con fecha de expediciòn del 12/12/2024

b) Pago de seguridad social de los meses octubre, noviembre, diciembre del 2024

c) RUT

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el dia 12/12/2024

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Prof Apoyo Infra	Cargo: Secretario de Infraestructura	Cargo: Secretario de Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia. Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	1	**FECHA ELABORACIÓN**	12/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-SI-068-2024	30/09/2024	1321	18/09/2024	1486	30/09/2024

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATACIÓN QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES O CENTROS EDUCATIVOS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.

CONTRATISTA	**NIT**
COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S	900 727 436-3
REPRESENTANTE LEGAL	**NIT**
JHON JAIRO BALBIN MEDINA	15 326 800
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	**DÍAS**				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	0	**Fecha**	30/09/2024	a	31/12/2024
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/09/2024	a	31/12/2024
	3	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**			**36.400.000,00**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	9/12/2024
	1659	20/11/2024	1959	9/12/2024	
	VALOR ADICIONADO				**18.200.000,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**54.600.000,00**

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN	
PERIODO DEL INFORME	30/09/2024 al 09/12/2024
ANTECEDENTES	Corresponde a la Alcaldía llevar a cabo un estudio preliminar de los elementos y materiales de construcción, ferretería, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, pinturas, cerrajería, entre otros, que históricamente han sido utilizados para garantizar así el correcto y normal funcionamiento y el mantenimiento necesario, con lo cual se generaría un proceso de prevención de la ocurrencia de posibles daños, además de corregir aquellos que se presentan por deterioro o desgaste normal o por temas de orden público o eventos naturales. El municipio de Yarumal cuenta con personal (oficial y ayudantes de construcción) que son los encargados de atender las necesidades de los establecimientos educativos. Cuando se presenta algún daño, este debe ser atendido en el menor tiempo posible con el fin de no alterar el normal funcionamiento de las actividades, por lo que se hace necesario que el proponente que resultase beneficiado con la adjudicación del presente proceso de selección se encuentre en disposición de entregar el elemento que se requiera en el menor tiempo posible y por la tanto deberá estar radicado en el municipio de Yarumal - Antioquia. A través de los diferentes programas de mantenimiento de infraestructura educativa que adelanta el municipio de Yarumal, se hace necesario la consecución de materiales de construcción para llevar a cabo y a feliz término dichas actividades
	Dichos materiales de construcción no son propiamente cuantificables toda vez que el mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación de las edificaciones son circunstancias remotas y potenciales de las cuales, en gran medida, no se conoce con anterioridad su afectación, debido a que son sucesos propios del uso, del deterioro y/o que obedecen a razones naturales y de la naturaleza. Con dicho suministro se plantea intervenir aquellos espacios que presenten daños considerables los cuales impidan su buen funcionamiento o perjudiquen la integridad de las personas que los frecuentan y/o habitan. Teniendo en cuenta el carácter aleatorio del edificio a intervenir, de los materiales a requerir y de la necesidad a satisfacer, eventos estos que, en su gran mayoría, son imprevisibles, no es posible establecer las cantidades totales que requiere la entidad, razón por la cual es necesario realizar la contratación requerida teniendo en cuenta cantidades unitarias y una bolsa total a ejecutar de acuerdo al histórico de consumo de contratos anteriores.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Como condiciones técnicas encontramos las siguientes: 1. Los elementos solicitados deben ser suministrados en el tiempo y lugar indicado por la administración municipal 2.Tener los precios de bienes a costos reales. 3.Proveer productos de excelente calidad. 4.Asumir los costos y demás gastos ocasionados con la entrega de los suministros 5. El contratista garantizará el cumplimiento de las características de los suministros, los cuale deberán ser entregados en excelentes condiciones. 6. Efectuar la entrega del objeto contratado con las características y especificaciones determinada dentro del término y en el sitio señalado. 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse. 8.Colaborar con la administración municipal para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato. 9. Cumplir con la afiliación al Sistema de Seguridad social Integral previsto en la ley 100 de 1993 demás normas pertinentes (Empresa prestadora de Salud, EPS, pensiones y aseguradora de riesgos profesionales ARP). 10. Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia. 11. Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturalez del contrato establezca la ley, y las demás establecidas. 12. Presentación oportuna de la documentación requerida por la alcaldía municipal de Liborina par la presente contratación y los pagos que se deriven del mismo
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	Se generó Otrosi Modificatorio 1 adicioanndo recursos
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas identificadas por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesta no tener personas a cargo o que le ayuden en la ejecución del mismo.

CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA

ACTA DE PAGO #	FECHA ACTA	N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE EJECUCIÓN	VALOR PAGADO
1	12/12/2024	FV N° 38889 del 12/12/2024	98,68%	$ 35.919.367,00
2				
3				
TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			98,68%	
TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA		**$**		**35.919.367,00**
SALDO EN CAJA		**$**		**18.680.633,00**

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**	**IBC**		**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
	N/A	N/A		N/A
	RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S		
	CLASE DE APORTANTE	CONTRATISTA		
	ULTIMO PERIODO COTIZADO	OCTUBRE Y NOVIEMBRE		
	VALOR PAGADO			
	DESCRIPCIÓN	**AFILIADO**	**EMPRESA**	
	SALUD (12,5%)	SI	N/A	
	PENSIón (16%)	SI	N/A	
	ARL (Riesgo 1)	SI	N/A	
	CAJA DE COMPENSACIÓN	NO	N/A	
	ICBF	NO	N/A	
	SENA	NO	N/A	
SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.			

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CMC-SI-068-2024.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-068-2024 dentro del tiempo estipulado para ello.

3 De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 80,00%

4 De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 98,68%

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES

1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso. El contrato CMC-SI-068-2024 se viene realizando sin contratiempo alguno.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 12/12/2024.

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Prof Apoyo Infra	Cargo: Secretario de Infraestructura	Cargo: Secretario de Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.