INGENIERO CIVIL
UNIQUINDIO

WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
INGENIERO CIVIL - UNIQUINDIO
M.P. 63202-63758 QND
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
PMI

Armenia, 22 de Enero de 2025 WHLV-201-2025

Señores
MUNICIPIO DE MONTENEGRO
Secretaria de Planeación
La Ciudad

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 003 DE 2022

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDÍO)"

ASUNTO: REMISION OFICIO SACUDETE 118 "SOLICITUD DE PRORROGA"

Cordial Saludo,

Por medio del presente se remite oficio de TECNISA SAS recibido el 22 de enero de 2025, por medio del cual se solicita PRORROGA al contrato de obra No. OP 003 de 2022 a partir del 22 de enero de 2025. La interventoría deja registro que transcurrido el 99,68% del plazo vigente del contrato de obra No. OP 003 de 2024, la facturación del parque se encuentra en un avance del 87,13%. El bajo valor ejecutado se atribuye a las dificultades que ha tenido el contratista para cumplir con las actividades programadas, debido básicamente a los siguientes aspectos:

1. Dada la suspensión de algunos proveedores en su proceso de generación de insumos por las festividades de fin de año, se presenta dificultad en la consecución y suministro de poste de concreto de 10 m, el cual recibirá la acometida eléctrica del proyecto y donde se ubicará el gabinete principal con medidores del parque. De acuerdo a lo manifestado por el proveedor al contratista, que solo hasta después del 23 de enero de 2025 se podrá suministrar el poste, según lo establecido en la cotización anexa.

2. Otra situación que afecta la terminación de las redes eléctricas puntualmente la iluminación de las canchas, fue el robo de 2 de las 8 crucetas suministradas para la instalación de los reflectores de las canchas, elementos que no son vendidos por el proveedor de manera individual, sin embargo, el contratista se encuentra buscando las

INGENIERO CIVIL
UNIQUINDIO

WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
INGENIERO CIVIL - UNIQUINDIO
M.P. 63202-63758 QND
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
PMI

alternativas de solución para poder contar con estos elementos que permitan la terminación de la actividad.

3. Dada la dificultad que presenta el contratista en suministrar los insumos para el reforzamiento de las graderías ha retrasado esta actividad, así como la culminación y acabados de la zona de cafetería.

4. Se vienen presentando demoras por parte del Proveedor Jamar en la entrega de las losetas para la culminación de las zonas peatonales del proyecto, a la fecha aún se encuentra pendiente el suministro de 1.000 losetas.

Así las cosas, analizadas las consideraciones y el estado actual de la obra, la interventoría considera viable otorgar la prórroga del contrato por un término de **quince (15) días** solicitada por el contratista, TECNISA SAS.

Paralelamente, dado el visto bueno para la prórroga del contrato de obra No. OP 003 de 2.022, se debe generar la prórroga y adición del contrato de consultoría No. 003 de 2.022 por un término mínimo de **QUINCE (15) DIAS** y la adición coherente con el tiempo prorrogado por valor de: **CATORCE MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHCO PESOS M/CTE ($14.468.258,00),** según presupuesto anexo. Cabe anotar que se debe tener en cuenta el cambio de año y los nuevos costos de salarios, prestaciones sociales y seguridad social.

Es muy importante que la entidad garantice la presencia de la interventoría para dar continuidad a las actividades de seguimiento y control de los diferentes procesos constructivos con el equipo de trabajo y también para adelantar el proceso de liquidación de ambos contratos establecido desde el inicio del contrato de interventoría

Atte,

WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
Interventor

Anexo: 5 folios

Alcadía Municipal de Montenegro
Correspondencia recibida
2025RE266
Fecha: 2025-01-22 16:18:48
Funcionario radicador: Vanessa Mejia Osma (Contratista, Dirección Administrativa)
Ciudadano: wilmar humberto lopez velez
Asunto: CONTRATO DE CONSULTORIA
Anexos: No aplica
Destinatario: Martha Elsa Martinez Guzman (Profesional Universitario, Subsecretaría de obras públicas e infraestructura)
PQRS asociado: No aplica
Novedad: No aplica
Código de validación: y8w5qPQ1

Outlook

Oficio No. 118 Solcitud prorroga

Desde Adriana Duque <adrianadm19@gmail.com>
Fecha Mié 22/01/2025 11:32 AM
Para wilhu23032004@gmail.com <wilhu23032004@gmail.com>; Paula Biviana Cardona Morales <paulabiviana@hotmail.com>; Gonzo <masterduque@gmail.com>; Maycol Colorado <maycol.colorado@gmail.com>

1 archivo adjunto (83 KB)
Oficio No. 118 solicitud prorroga.pdf;

buenos dias

Anexo envío oficio No. 118 de 2025 para su revisión y aprobación

Gracais

Adriana Duque

TECNISA TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S NIT: 800.074.273-9	**PROYECTO** **SACUDETE MONTENEGRO** **OFICIO 118-2024**	PROYECTO :ADRIANA DUQUE RESIDENTE REVISO: MAYCOL RENE COLORADO RESIDENTE No. 2 APROBO: JUAN MENDOZA Página 1 de 2

Montenegro, 21 de enero de 2025 Sacúdete 118-2025

Señor
ING. WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
DIRECTOR INTERVENTORÍA

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. OP 003 DE 2022 "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDÍO)"

Asunto: Solicitud de prorroga al contrato de la referencia.

En relación al contrato de la referencia y en vista de su próxima finalización contemplada para el día 24 de enero de 2025, según última prórroga aprobada, y debido a los atrasos acumulados en el capítulo eléctrico del proyecto, para lo cual tenemos:

- Debido a la pausa laboral por las fechas de fin de año 2024 y al lento reinicio presentado en algunas de las empresas proveedoras de materiales, que a día de hoy incluso no terminan de estar al 100% en su logística de suministros o entregas, se vienen teniendo problemas para el suministro del poste de concreto que recibe la acometida principal que conecta con el armario o gabinete general del proyecto y a su vez con la red interna de todo este. Para esta actividad el proveedor nos informó que solo es posible disponer en obra de este elemento pasado el día 23 de enero de 2025.
- Robo reportado en informes pasados del proyecto, debido a un robo de 2 estructuras soportes de los reflectores de las canchas, hemos tenido problemas para culminar esta actividad y así tener completamente ejecutada la iluminación de estas áreas. El proveedor nos ha informado que no suelen fabricar estos elementos independientes de los postes, no obstante, se nos informa que se están realizando las validaciones para entregarnos una solución o alternativa para poder tener nuevamente los elementos sustraídos.
- Otro punto álgido para nosotros y la terminación del proyecto ha sido encontrar la viga HE160A para el reforzamiento estructural de la gradería del auditorio, ya que es un elemento poco comercial en el medio de la construcción y que pocos proveedores lo poseen, y solo fue posible encontrarla en la ciudad de Bogotá.
- Para inicio de este año 2025, las actividades de operación de fabricación de losetas iniciaron el 13 de enero, el proveedor nos comunica, que para la producción requiere

unos tiempos que incluso se alargan por ser un material de concreto que además necesita de fraguado y curado. De acuerdo a lo anterior las 1000 losetas pendientes de entrega están programadas para el día 24 de enero, incluyendo además los tiempos de instalación por parte de nosotros.

Con todo lo dicho, nos es imposible tener terminado para la fecha 24 de enero de 2025 todo el capítulo eléctrico del proyecto y así dar inicio a las actividades de certificación de RETIE Y RETILAP, con el fin de dar culminación y a cabalidad a todos los compromisos contractuales.

Por los motivos anteriores, nos vemos en la necesidad de **SOLICITAR UNA PRORROGA DE QUINCE (15) DIAS A PARTIR DEL 25 DE ENERO DE 2025 AL CONTRATO No. OP 003 DE 2022**, dicha prorroga está motivada por la dependencia que se nos genera de empresas externas y ajenas a nosotros, las cuales tienen injerencia directa en la culminación del capítulo eléctrico y por consiguiente del contrato, lo que nos lleva a un punto de imposibilidad para dar culminación al proyecto en la fecha para la cual está prevista la entrega final.

Respetuosamente solicitamos sea analizada y evaluada la posibilidad de autorizar esta PRORROGA, con el fin de hacer las gestiones finales eléctricas requeridas, ya que el proyecto en sus capítulos adicionales ya se encuentra finalizado y para nosotros como empresa contratista de obra es prioritario poder hacer la entrega final y a satisfacción cuando antes, para que el SACUDETE AL PARQUE MONTENEGRO QUINDÍO pueda ser entregado, inaugurado e inicie su funcionamiento.

Quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera, y esperamos tener una respuesta positiva y oportuna a esta solicitud.

Atentamente,

JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
C.C. No. 1.098.636.992
R. L. TECNISA SAS

TECNOPOSTES LTDA.
NIT : 800.066.384-9

CÓD: R-07-48	VERSIÓN -1	FECHA: 02/01/2018

Armenia, enero 17 de 2025

Señor
MAYCOL COLORADO NIETO
Montenegro, Q.

ASUNTO: Cotización de Postes de Concreto

TECNOPOSTES LIMITADA ofrece en consideración el siguiente precio para los ítems requeridos:

ITEM	CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
01	01	POSTE DE CONCRETO DE 10 M X 510 KG	$1.008.403=	$1.008.403=
			SUBTOTAL	$1.008.403=
			19% I.V.A.	$ 191.597=
			TOTAL	$1.200.000=

NOTA: Tecnopostes Limitada, no cuenta con el servicio de transporte. Este servicio lo contratará y correrá por cuenta del cliente y lo realizará un tercero, por lo tanto, todas las obligaciones legales generadas por dicho transporte serán asumidas entre el comprador y el transportador.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago : Contado
Tiempo de entrega : Después del 23 de enero 2025.
Validez de la Oferta : 30 Días

Atentamente,

JAIME DEVIA
Representante Legal

KILOMETRO 6 VIA AL AEROPUERTO EL EDEN – ARMENIA, QUINDIO
CEL. **3022763811** – 3155900525
E-mail: tecnopostes@hotmail.com

FASE II - INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2

COSTOS DE LA INTERVENTORÍA (15 DÍAS)

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN %	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(4)	(5)	(1)*(2)(3)*(4) = (5)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	$ 5.000.000,00	0,45	0,50	$ 1.125.000,00
1	Residente de interventoría	$ 3.500.000,00	1,0	0,50	$ 1.750.000,00
1	Residente en seguridad y salud en el trabajo	$ 2.400.000,00	1,0	0,50	$ 1.200.000,00
1	Profesional Social	$ 2.400.000,00	0,33	0,50	$ 396.000,00
1	Profesional Ambiental	$ 2.400.000,00	0,33	0,50	$ 396.000,00
1	Inspector de Interventoría	$ 1.500.000,00	0,5	0,50	$ 375.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	Topógrafo (Con equipo)	$ 2.400.000,00	0,25	0,00	$ -
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	**$ 5.242.000,00**
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	**$ 2,10**
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**$ 11.008.200,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			-9	-10	(8)*(9)*(10) = (11)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Oficina e instalaciones locativas, incluye servicios públicos	MES	$ 600.000,00	0,50	$ 300.000,00
1	Equipos de Computo	MES	$ 200.000,00	0,50	$ 100.000,00
1	Papelería, copias, comunicaciones y preparación de informes	MES	$ 500.000,00	0,50	$ 250.000,00
1	Vehículo y transportes	MES	$ 500.000,00	0,50	$ 250.000,00
OTROS COSTOS					
1	Ensayos de laboratorio para verificación de calidad de materiales	MES	$ 500.000,00	0,50	$ 250.000,00
1	Dotación de EPP y Bioseguridad	GL	$ 500.000,00		$ -
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	**$ 1.150.000,00**
				SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 12.158.200,00**
				IVA = 19% * (C) = (D)	**$ 2.310.058,00**
				COSTO TOTAL = (C) + (D)	**$ 14.468.258,00**

FIRMAS:

Nombre y firma del representante legal del proponente

WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ

NOMBRE DEL PROPONENTE