Página 1 de 47	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe No. GS-2025-1541768110 -MEBOG-UNDMO 20.1

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 07 de enero del 2025

Señor Brigadier general
JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá
Avenida la Esmeralda # 22 - 68
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión No. 5 del contrato de obra No. 10-6-10026-24, entre el 01/12/2024 al 31/12/2024.

No. Comunicación Oficial de nombramiento:

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACIÓN	COMUNICACIÓN OFICIAL
Capitán	Mario Fernando Enríquez Rosero	Supervisión Técnica	GS-2024-411344-MEBOG
Intendente Jefe	Anuar Danilo Guasca Gordillo	Supervisión Jurídica	GS-2024-623478-MEBOG
Subintendente	Raúl Alfonso Pava Osorio	Supervisión Económica	GS-2024-411356-MEBOG

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contratista: CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Fecha de iniciación: 10/08/2024 Fecha Terminación: 27/12/2024

Prorroga: 15/02/2025

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. **Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)**

Se ha dado cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta, contando con los profesionales exigidos de la siguiente manera:

- PROFESIONAL II: TRES (3) Residente Administrativo, Residente de obra – Ingeniero Civil o Arquitecto y Residente HSEQ -Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo.
- TECNÓLOGO: dos (2) Residentes de Obra Residente Administrativo - Tecnólogo en obras civiles o en áreas de la ingeniería civil, con matrícula profesional vigente.

Con la siguiente dedicación:

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PROFESIONAL II Residente de Obra	01 (UNO)	100%
PROFESIONAL II Residente Administrativo	01 (UNO)	100%
TECNÓLOGO Residente de obra	01 (UNO)	100%
TECNÓLOGO Residente Administrativo	01 (UNO)	100%
PROFESIONAL II Residente HSEQ	01 (UNO)	100%

1541768110

En cumplimiento a lo establecido en el Anexo No. 2 - GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO (PROFESIONALES) del contrato de obra No. 10-6-10026-24, se realizó la evaluación de los profesionales según los soportes documentales requeridos contractualmente para cada tipo de profesional, por parte del supervisor técnico y jurídico del contrato, dicha evaluación fue remitida al grupo de contratos MEBOG mediante oficio Nro. GS-2024-456949-MEBOG del 30/08/2024.

Nota: de acuerdo a la solicitud realizada mediante oficio No. N-009 del 04/10/2024 por parte de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., donde por gestiones internas administrativas propias de la firma contratista, solicitan el cambio de un tecnólogo residente de obra; se realiza la evaluación de los *soportes documentales requeridos contractualmente para la modificación de mismo*, por parte de los supervisores técnico, jurídico y económico del contrato, remitiendo dicha evaluación al Grupo de Contratos MEBOG mediante oficio No. GS-2024-541212-MEBOG del 11/10/2024.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

El plan de calidad de la empresa (CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.) se encuentra alineado con el sistema de gestión de calidad de la institución que se lleva a cabo en la Jefatura Nacional de Administración de Recursos para la ejecución de mantenimiento a instalaciones policiales, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas para el presente contrato.

En las instalaciones de la Estación de Policía Fuerza Disponible y el Complejo del Antiguo Comando MEBOG y SIJIN las actividades contractuales se desarrollaron durante el mes de diciembre bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, por lo tanto, se están ejecutando actividades de mantenimiento para las ordenes de trabajo firmadas por el ordenador del gasto de la entidad (Policía Nacional – Metropolitana de Bogotá) según las necesidades de mantenimiento presentadas por la supervisión y los documentos "tipo" que hizo entrega la entidad (MEBOG).

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

ORDENES DE TRABAJO

No.	ESPACIO ESPECIFICIO	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA NECESIDAD	ESTADO
	EDIFICIO ANTIGUO COMANDO MEBOG		
MU-INICIAL	Antiguo edificio SIJIN piso 2 a 6	Desmonte de divisiones modulares y puertas en edificio antigua SIJIN para inicio de actividades de mantenimiento	Para tramite de pagos parcial
MU-1	Cubierta	Mantenimiento correctivo del sistema de impermeabilización en manto asfaltico. Adecuación y reparación desagües aguas lluvias. Remodelación y adecuación cuarto técnico, nuevo espacio para bodega.	Tramitada en pago parcial
MU-2	Fachada piedra muñeca y mármol	Mantenimiento correctivo para acabado en piedra muñeca de fachada (lavado, pulido, y sellado), incluye reemplazo de piezas faltantes.	Tramitada en pago parcial
MU-3	Piso 4 antigua SIJIN área administrativa	Mantenimiento de áreas administrativas piso 4	En ejecución y para tramite de pago parcial
MU-4	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie.	En ejecución y para tramite de pago parcial
MU-5	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Para tramite de pagos parcial
MU-6	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Para tramite de pagos parcial
MU-7	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-8	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-9	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-10	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-11	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-12	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	En ejecución de obra
MU-13	Mantenimiento de áreas específicas de fachada norte en piedra muñeca	Prelavado de superficie general de la piedra, pulida, destronque, impermeabilización y emboquillada en fachada, incluye el reemplazo de piezas faltantes	En ejecución y para tramite de pago parcial

No.	ESPACIO ESPECIFICIO	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA NECESIDAD	ESTADO
MU-14	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona norte	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 (pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados)	Para tramite de pagos parcial
MU-15	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona sur	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	Para tramite de pagos parcial
MU-17	Áreas administrativas piso 6 REDMO (contiguo auditorio)	Mantenimiento de áreas administrativas piso 6-redmo	Para tramite de pagos parcial
MU-18	Piso 6 auditorio	Ejecución de actividades preliminares de mantenimiento en auditorio	En ejecución y para tramite de pago parcial
MU-19	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de redes eléctricas- puntos- alistado de piso - pintura de placa y ductos.	Para tramite de pagos parcial
MU-20	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de acabados generales de obra blanca, instalación de cielorraso, puertas y carpintería de diferente tipología, instalación de aparatos eléctricos	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-21	Piso 2 (antigua SIJIN)	Actividades preliminares de mantenimiento de los alojamientos y baterías de baños piso 2 (antigua sigan)	En ejecución y para tramite de pago parcial 2
MU-22	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de oficina jefatura GUDMO y alojamiento mujeres	En ejecución y para tramite de pagos parcial
MU-23	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 1 (principal) y alojamientos mandos ejecutivos	En ejecución y para tramite de pagos parcial
MU-24	Piso 2 (antigua oficina de planeación)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 2 (antiguo plane)	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-25	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños hombres y mujeres	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-26	Piso 3 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	En ejecución y para tramite de pago parcial
MU-27	Piso 5 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	En ejecución y para tramite de pago parcial
MU-28	Piso 6 (antigua. SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-29	Piso 4 UNDMO	Mantenimiento integral de oficina COPER	Para tramite de pagos parcial
MU-30	Piso 3 antigua SIJIN - alojamiento UNIPOL	Mantenimiento integral de pisos, cielorrasos, acabados, pintura e iluminación	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-31	PISO 1 ANTIGUA SIJIN- GUARDIA Y ACCESO	Mantenimiento integral de guardia, oficina y bodega y acceso a edificio (antigua SIJIN)	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-32	Piso 5 alojamiento (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 5: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-33	Piso 6 alojamiento (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 6: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-36	guardia principal UNDMO PISO 1 (edificio antiguo comando MEBOG)	Mantenimiento integral de guaria, acceso, mantenimiento rampas, mantenimiento oficina de radicación y oficina de seguridad a instalaciones y mantenimiento de arreas comunes conexas a la entrada peatonal	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-38	parqueadero antiguo comando MEBOG y áreas específicas de cerramiento y garitas entre otras necesidades	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
MU-39	Piso 3 UNIPOL (ANT COMANDO)	Mantenimiento de áreas administrativas, acabados de cielo raso, mantenimiento de redes eléctricas, iluminación y pintura general entre otras necesidades	En ejecución y Para tramite de pagos parcial
	ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPOPNIBLE FUDIS- EZ4		
FUDIS-1	Oficinas administrativas baños hombres 2 PISO baños mujeres 2 PISO	Resane y pintura general, muros y techos Cambio de griferías ducha Adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación. Cambio de griferías ducha Adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación.	Tramitada en pago parcial 1
FUDIS-2	Mantenimiento de áreas específicas y mejoras locativas del edificio de fuerza disponible - FUDIS	• Piso 1 área administrativa fuerza disponible • Piso 2 baterías de baños grupo de operaciones especiales – GOES • Piso 3 baterías de baños hombres y mujeres sala SACOM • Piso 3 oficina de seguridad y cuarto técnico	En ejecución y para tramite de pago parcial
FUDIS-3	Grupo de Gestión Documental: área administrativa, bodegas y baños	Mantenimiento de áreas específicas en piso 1 complejo fuerza disponible- áreas de gestión documental	En ejecución y para tramite de pago parcial

GS-2025-006751-MEBOG

Tiempo de ejecución

Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato	10/08/2024
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato	27/12/2024
Prorrogas	Prorroga No. 1 del 27/12/2024 hasta 15/02/2025
Tiempo de ejecución	189 días calendario (10/08/24 a 15/02/2025)
Tiempo transcurrido en la ejecución	143 días calendario (10/08/24 a 31/12/2024)

PORCENTAJE DE AVANCE

Para el periodo de tiempo evaluado en el presente informe de supervisión correspondiente al mes de diciembre, las actividades desarrolladas para la Estación fuerza disponible FUDIS, se encuentran en un avance acumulado del 95,00%.

Para el desarrollo de las intervenciones en el Antiguo Comando MEBOG y antigua SIJIN, a la fecha de corte del periodo se registra un avance acumulado, del 75.99%, de esta manera para los dos inmuebles se comprende un avance de obra del 77.99% frente al programado del 100.00%.

Según el consolidado de órdenes de trabajo avaladas por la Entidad al contratista, durante el mes de diciembre se dio inicio y ejecutaron adicionalmente actividades de mantenimiento en las siguientes necesidades:

- ✓ MU-31 PISO 1 ANTIGUA SIJIN- GUARDIA Y ACCESO: Mantenimiento integral de guardia, oficina y bodega y acceso a edificio (antigua SIJIN)
- ✓ MU-36 GUARDIA PRINCIPAL UDMO PISO 1 (EDIFICIO ANT. COMANDO MEBOG): mantenimiento integral de guaria, acceso, mantenimiento rampas, mantenimiento oficina de radicación y oficina de seguridad a instalaciones y mantenimiento de arreas comunes conexas a la entrada peatonal.
- ✓ MU-37 PUNTOS FIJOS Y ESCALERAS EDIFICIO ANT. COMANDO MEBOG: SOTANO A PISO 6: mantenimiento integral de puntos fijos, escaleras, iluminación.
- ✓ MU-38 PARQUEADERO ANTIGUO COMANDO MEBOG Y AREAS ESPECIFICAS DE CERRAMIENTO Y GARITAS ENTRE OTRAS NECESIDADES: mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente.
- ✓ MU-EMERGENCIA: EMERGENCIA PISO 4 COMAN UNDMO – ANT. EDIFICIO COMANDO MEBOG: mantenimiento por emergencia de redes eléctricas, iluminación, reparación de cielorrasos y demás componentes de infraestructura conexos al sistema de iluminación de los espacios.

La ejecución de los mantenimientos a estas necesidades permitió optimizar de manera significativa el porcentaje de avance en actividades de mantenimiento y presupuestal (trámite de pagos parciales) para el mes de diciembre y etapa final del periodo de ejecución contractual antes la prórroga contractual.

Continua el seguimiento al plan de contingencia propuesto por la empresa contratista y el refuerzo al mismo para el mes de diciembre, exigiendo actividades extras y complementarias para poder incrementar los rendimientos y retrasos reportados, plan de contingencia que fue radicado Mediante oficio No. 015 del 28/10/2024, la firma contratista presentó el PLAN DE CONTINGENCIA al contrato No. 10-6-10026-24, estableció compromisos que permitan generar avances significativos a la ejecución de la obra, soportado mediante oficio No. 018 del 05/11/2024 "PLAN DE MANTENIMIENTO No. 3", con la suscripción de estos documentos la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., instaura una serie de compromisos en la intervención de la obra y la facturación del contrato a corte 30/11/2024, orientados a nivelar algunos retrasos presentados en las diferentes ordenes de trabajo expedidas durante la ejecución del mismo.

1541768110

"(...)

1. *Se solicita a la supervisión técnica la apertura y autorización del inicio de las intervenciones de la necesidad MU-24 PISO 2 (ANTIGUA OFICINA DE PLANEACIÓN) "Mantenimiento integral de alojamiento hombres 2", la cual dio inicio formalmente el día 26/10/2024.*
2. *Se solicita a la supervisión técnica la apertura y autorización del inicio de las intervenciones de la necesidad MU-39 PISO 3 UNIPOL (ANT COMANDO) "mantenimiento de áreas administrativas, acabados de cielo raso, mantenimiento de redes eléctricas, iluminación y pintura general entre otras necesidades".*
3. *Se solicita a la supervisión técnica la apertura y autorización del inicio de las intervenciones de la necesidad MU-14 MANTENIMIENTO DE AREAS ESPECIFICAS EN PISO 5 ZONA NORTE "Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados".*
4. *Se realizará el fortalecimiento del personal de cuadrillas de obra para ejecución de mantenimientos en piso 2, piso 3 (UNIPOL), piso 5 (UNDMO) y auditorio piso 6, frentes ubicados en el edificio Antiguo Comando MEBOG, con el fin de fortalecer el componente de mano de obra y optimizar la ejecución de las actividades de obra en relación con los diferentes procesos constructivos.*
5. *Adquisición de materiales para acabados de obra blanca en espacios de mayor área (alojamientos, áreas administrativas), en lo relacionado con los insumos y materiales que adelante se relacionan para el periodo de tiempo comprendido entre el 26/10/2024 al 02/11/2024.*
6. *Entrega a la supervisión en la última semana de octubre (28/10/2024 al 02/11/2024) las necesidades de mantenimiento finalizadas:*
   - *Mantenimiento área administrativa, oficina, alojamiento y baño de la Coordinación Operativa UNDMO (piso 4 antiguo comando MEBOG)*
   - *Mantenimiento alojamiento hombres UNDMO piso 2 (antiguo Comando MEBOG)*
7. *Fortalecimiento de las diferentes cuadrillas de obra a cargo de la ejecución de las diferentes actividades constructivas tanto de las necesidades en intervención como de los nuevos frentes que serán aperturados en relación con lo solicitado a la supervisión técnica para el presente plan de contingencia. En ese contexto se tiene la siguiente relación de personal a corte 28/10/2024, incluidos los nuevos ingresos que se presentaron durante los últimos días.*
8. *Relación de cantidades de personal operativo y administrativo para el día 28/10/2024 con un Total 42 entre operativos y administrativos.*

(...)"

Mediante comité de seguimiento a obra semanal soportado mediante Acta AE-2024-120773-MEBOG del 02/12/2024, la supervisión solicitó a la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., restructurar el plan de contingencia, toda vez que no está surtiendo el efecto esperado frente a los rendimientos y porcentaje de obligaciones.

Actividades requeridas de refuerzo adicional al plan de contingencia

- Incremento de personal en fachada
- Apertura de frentes de trabajo
- Extensión de horarios laborales
- Compra y acopio de materiales y equipos

Mediante comité de seguimiento a obra soportado mediante Acta AE-2024-121027-MEBOG del 10/12/2024, se continua la exigencia por parte de la supervisión frente al plan de contingencia y las obligaciones contractuales, toda vez que aún se reportan bajos porcentajes de avance.

Evaluación del plan de contingencia

La supervisión técnica una vez finalizado el periodo de evaluación al plan de contingencia propuesto por la firma contratista a 30 de noviembre del 2024, para el mes de diciembre realizó solicitudes de ajuste y restructuración del mismo, teniendo en cuenta que quedaban 27 días para finalizar contrato, del cual

GS-2025-006751-MEBOG

se evidencio esfuerzos adicionales en compra de materiales, equipos, incremento de trabajadores y tiempos extras en la obra por parte del contratista, concluyendo que no se alcanzó las expectativas en razón a que las precipitaciones atmosféricas acaecidas en la ciudad de Bogotá durante los meses de octubre y noviembre configuraron un fenómeno natural de características únicas enmarcado como un hecho IMPREVISIBLE e IRRESISTIBLE, continuando con el retraso por encima de lo programado, dicho plan de contingencia a pesar del esfuerzo efectuado por el contratista, la afectación por la ola invernal no le fue posible alcanzar el porcentaje esperado, asi mismo paralelamente afecto otros frentes de trabajo, razones que motivó al contratista a solicitar prorroga en los tiempos mencionados.

Teniendo que el plan de contingencia no surtió el efecto esperado por causa de un hecho fortuito o fuerza mayor enmarcado en la ola invernal o fenomeno de la niña que afecto a nivel país, la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S escala solicitud de prórroga por 50 días a la ordenación del gasto, Mediante oficio No. 035 del 23/12/2024, para lo cual la supervisión emite concepto mediante comunicación oficial GS-2024-692431-MEBOG del 25/12/2024, donde se considera VIABLE la realización de una prórroga al contrato de obra No. 10-6-10026-24

En ese contexto para el periodo de tiempo evaluado en el presente informe (01/12/2024 a 27/12/2024), se dio por finalizado el plazo de ejecución inicial del contrato e inicio al periodo de prorroga contractual por un plazo de cincuenta días (50) es decir hasta el 15/02/2025. De esta manera continua la ejecución de diferentes actividades de obra, atendiendo las necesidades presentadas y autorizadas por la entidad, de acuerdo con lo anterior, cumpliendo por parte de CONSTRUCAM Construcciones S.A.S con los parámetros técnicos, especificaciones, procesos constructivos y costos (oferta económica) establecidos en el contrato.

IDENTIFICACIÓN DE ORDENES DE TRABAJO

El señor Comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá (MEBOG) aprobó 42 órdenes de trabajo, para la intervención de los frentes de trabajo.

ORDEN DE TRABAJO	ESPACIO Y/O DEPENDENCIA	DESCRIPCION	VALOR DE LA NECESIDAD (OT)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	REPRES. GRAFICA
MU-INICIO	Antiguo edificio SIJIN PISO 2 A 6	Desmonte de divisiones modulares y puertas en edificio antigua SIJIN para inicio de actividades de mantenimiento	$7.059.349,51	100%	
MU-1	Cubierta	Mantenimiento correctivo del sistema de impermeabilización en manto asfaltico. Adecuación y reparación desagües aguas lluvias. Remodelación y adecuación cuarto técnico, nuevo espacio para bodega.	$67.489.115,59	100%	
MU-2	Fachada piedra muñeca y mármol	Mantenimiento correctivo para acabado en piedra muñeca de fachada (lavado, pulido, y sellado), incluye reemplazo de piezas faltantes.	$33.532.084,19	100%	
MU-3	Piso 4 antigua SIJIN área administrativa	Mantenimiento de áreas administrativas piso 4	$16.504.512,26	100%	
MU-4	Fachada general edificio Av caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie.	$80.534.630,32	100%	
MU-5	Fachada general edificio *Av Caracas, calle* 6ta, *carrera* 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o *reposición de superficie*, acabado y *remate* de vanos.	$109.115.842,90	100%	

1541768110

MU-6	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	$118.715.818,52	100%	
MU-7	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	$100.683.362,38	98%	
MU-8	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	$124.736.435,48	75%	
MU-9	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	$138.725.209,48	30%	
MU-10	Fachada general edificio av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	$138.725.209,48	30%	
MU-11	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	$142.918.895,94	25%	
MU-12	Fachada general edificio Av Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	$142.918.895,94	25%	
MU-13	Mantenimiento de áreas específicas de fachada norte en piedra muñeca	Prelavado de superficie general de la piedra, pulida, destronque, impermeabilización y emboquillado en fachada, incluye el reemplazo de piezas faltantes	$ 19.163.895,82	100%	
MU-14	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona norte	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	$ 82.149.350,84	100%	
MU-15	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona sur	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	$ 82.472.705,64	100%	
MU-16	Área común - zona de terraza	Mantenimiento de áreas específicas en piso 6 (terraza)	$130.752.023,80	0%	
MU-17	Áreas administrativas piso 6 REDMO (contiguo auditorio)	Mantenimiento de áreas administrativas piso 6-redmo	$ 29.213.021,12	100%	
MU-18	Piso 6 auditorio	Ejecución de actividades preliminares de mantenimiento en auditorio	$ 22.544.721,09	100%	
MU-19	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de redes eléctricas- puntos- alistado de piso - pintura de placa y ductería	$ 33.934.207,80	100%	
MU-20	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de acabados generales de obra blanca, instalación de cielorraso, puertas y carpintería de diferente tipología, instalación de aparatos eléctricos	$113.259.041,54	95%	
MU-21	Piso 2 (antigua SIJIN)	Actividades preliminares de mantenimiento de los alojamientos y baterías de baños piso 2 (antigua sigan)	$ 35.800.530,70	100%	

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

MU-22	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de oficina jefatura GUDMO y alojamiento mujeres	$120.191.743,28	95%	
MU-23	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 1 (principal) y alojamientos mandos ejecutivos	$146.156.745,52	95%	
MU-24	Piso 2 (antigua oficina de planeación)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 2 (antiguo plano)	$ 38.014.130,23	98%	
MU-25	Piso 2 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños hombres y mujeres	$211.800.198,86	85%	
MU-26	Piso 3 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	$ 66.514.392,17	90%	
MU-27	Piso 5 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	$ 85.782.141,28	90%	
MU-28	Piso 6 (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	$ 67.094.409,77	85%	
MU-29	Piso 4 UNDMO	Mantenimiento integral de oficina COPER	$ 95.834.427,09	100%	
MU-30	Piso 3 (antigua SIJIN - alojamiento UNIPOL)	Mantenimiento integral de pisos, cielorrasos, acabados, pintura e iluminación	$ 97.446.640,32	98%	
MU-31	Piso 1 (antigua SIJIN- guardia y acceso)	Mantenimiento integral de guardia, oficina y bodega y acceso a edificio (antigua SIJIN)	$ 44.678.928,27	75%	
MU-32	Piso 5 alojamiento (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 5: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	$ 42.853.511,48	95%	
MU-33	Piso 6 alojamiento (antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 6: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	$ 49.764.410,58	90%	
MU-34	Fachada oriental	Mantenimiento de acabados de fachada oriental en lámina microperforada y estructura metálica	$ 94.401.084,54	0%	
MU-36	Guardia principal UDMO piso 1 (edificio antiguo comando MEBOG)	Mantenimiento integral de guaria, acceso, mantenimiento rampas, mantenimiento oficina de radicación y oficina de seguridad a instalaciones y mantenimiento de arreas comunes conexas a la entrada peatonal	$121.395.739,05	80%	
MU-37	Puntos fijos y escaleras edificio antiguo comando MEBOG: sótano a piso 6	Mantenimiento integral de puntos fijos, escaleras, iluminación	$ 14.268.965,25	30%	
MU-38	Parqueadero antiguo comando MEBOG y áreas específicas de cerramiento y garitas entre otras necesidades	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	$ 90.658.818,05	95%	
MU-39	Piso 3 UNIPOL (antigua comando)	Mantenimiento de áreas administrativas, acabados de cielo raso, mantenimiento de redes eléctricas, iluminación y	$153.393.637,23	100%	

1541768110

		pintura general entre otras necesidades			
MU-40	Fachada sobre calle 6 antiguo edificio comando MEBOG	Mantenimiento integral de fachada con instalación de lámina microperforada	$ 0,00	0%	NO AUTORIZADA
MU-41	Mantenimiento puntos fijos, escaleras edificio antigua SIJIN piso 1 a piso 6 - piso 1 tanque subterráneo y cuartos técnicos de bombas	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	$ 0,00	0%	NO AUTORIZADA
FUDIS-1	Oficinas administrativas baños hombres 2 piso baños mujeres 2 piso	Resane y pintura general, muros y techos Cambio de griferías ducha adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación. Cambio de griferías ducha adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación.	$ 64.143.885,25	100%	
FUDIS-2	Mantenimiento de áreas específicas Y mejoras locativas del edificio de fuerza disponible - FUDIS	Piso 1 área administrativa fuerza disponible Piso 2 baterías de baños grupo de operaciones especiales - GOES Piso 3 baterías de baños hombres y mujeres sala SACOM Piso 3 oficina de seguridad y cuarto técnico Casino de Patrulleros piso 1: mantenimiento de iluminación y mantenimiento de áreas comunes en zonas específicas	$56.121.718,66	95%	
FUDIS-3	Grupo de Gestion Documental: área administrativa, bodegas y baños	Mantenimiento de áreas específicas en piso 1 complejo fuerza disponible- áreas de gestión documental	$88.269.832,72	100%	
MU-EMERGENCIA	Emergencia piso 4 comando UNDMO	Mantenimiento por emergencia de redes eléctricas, iluminación y reparación de cielorrasos	$38.836.975,00	95%	
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN ACUMULADO				77,99%	

ESPACIOS ENTREGADOS Y EN INTERVENCIÓN

Antigua Comando MEBOG.

- Auditorio 6 piso.
- Fachada oriental.
- Fachada Occidental.
- Fachada sur
- 5 piso ala norte
- 5 piso ala sur
- 4 piso oficina COPER.

GS-2025-006751-MEBOG

- 3 piso UNIPOL ala norte
- 6 piso SIJIN. (proyección alojamientos)
- 5 piso SIJIN. (proyección alojamientos)
- 3 piso SIJIN. (proyección alojamientos)
- 2 piso SIJIN. (proyección alojamientos)
- 2 piso Planeación. (proyección alojamientos)
- Punto fijo antigua MEBOG
- Recepción guardia primer piso antigua SIJIN
- Recepción guardia primer piso

Fuerza disponible MEBOG E24.

- Batería de baño pública primer piso
- Oficina de seguridad tercer piso
- Sala de cámaras

Espacios finalizados

- Barandas Puntos fijos FUDIS.
- Plana Mayor FUDIS.
- Impermeabilización de cubierta antiguo comando
- Baños sala Sacom tercer piso
- Oficina sexto piso Capacitación antiguo comando
- Gestión documental primer piso FUDIS

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

La empresa cumplió con todos los parámetros establecidos en cuanto a normas de seguridad industrial y los lineamientos dados al respecto en las especificaciones técnicas generales y específicas de cada ítem y las demás estipuladas dentro del contrato, el cumplimiento en el uso de implementos de seguridad, indumentaria y protocolos según la norma.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

- Por parte del contratista una vez se retorne el flujo de caja con las facturas radicadas, este debe fortalecer los frentes de trabajo de fachada y los que están en ejecución.
- Se está efectuando el seguimiento por parte de la supervisión, los avances de obra y los frentes de trabajo pendientes.
- El contratista debe presentar balance de Corte de obra según avance reportado para facturación.
- El contratista debe ajustar cronograma a tiempos adicionales.
- El contratista debe presentar el informe de ejecución mensual correspondiente para el presente mes de acuerdo a lo requerido por la supervisión.
- El contratista deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.
- La supervisión y contratista deben realizar seguimiento a lo plasmado en los formatos "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES", para garantizar el cumplimiento de la ejecución al intervenir cada necesidad priorizada.
- Seguimiento por parte de la supervisión a la ruta crítica del proyecto de mantenimiento dada a la ejecución de la fachada y sus órdenes de trabajo paralelas que son afectadas por los bajos rendimientos.

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Para el periodo correspondiente al mes de diciembre, se tramitaron cinco (05) actas parciales correspondientes a los pagos parciales con sus respectivas facturas, así:

No.	Soporte del trámite facturación	Unidad	Número y fecha de factura	Descripción del bien o servicios recibidos	Recurso	Valor a pagar
1	GS-2024-655653-MEBOG	Complejo antiguo MEBOG y SIJIN	S 54 del 06/12/2024	Servicios de la construcción	11	$399.904.239,80
2	GS-2024-675555-MEBOG	Estación de Policía Fuerza Disponible MEBOG	S 55 del 12/12/2024	Servicios de la construcción	11	$104.454.256,84
		Complejo antiguo MEBOG y SIJIN	S 56 del 12/12/2024	Servicios de la construcción	11	$208.821.950,10
3	GS-2024-686851-MEBOG	Complejo antiguo MEBOG y SIJIN	S 62 del 20/12/2024	Servicios de la construcción	11	$302.615.570,26
4	GS-2024-693882-MEBOG	Complejo antiguo MEBOG y SIJIN	S 64 del 24/12/2024	Servicios de la construcción	11	$534.473.776,11
		Estación de Policía Fuerza Disponible MEBOG	S 66 del 24/12/2024	Servicios de la construcción	11	$28.903.690,45
5	GS-2024-693873-MEBOG	Complejo antiguo MEBOG y SIJIN	S 65 del 25/12/2024	Servicios de la construcción	11	$359.659.707,80
TOTAL						$ 1.938.833.191,36

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- El 02/12/2024 se suscribió el acta Nro. AE-2024-120773-MEBOG-UNDMO-2.21 "*QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA PRESIDIDO POR EL SEÑOR SUBCOMANDANTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, REFERENTE AL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICÍA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". Con la intervención de los señores Brigadier general JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO comandante Policía Metropolitana de Bogotá, Coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO Subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, Teniente Coronel HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS Jefe Administrativo MEBOG, señora capitán NANCY ALEJANDRA SANDOVAL SARMIENTO Jefe Asuntos Jurídicos MEBOG, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO supervisor técnico, señora Subteniente JOHANA ALEXANDRA UMAÑA SALINAS encargada de los convenios SUBCO MEBOG, Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA Jefe Grupo Bienes Raíces MEBOG, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO supervisor jurídico, Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO supervisor económico; junto con personal de ingenieros de obra de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal CONSTRUCAM S.A.S, GERARDO AMEZQUITA director de obra, LEONEL RAUL POVEDA residente de obra y MARCO SERRANO ÁLVAREZ residente administrativo, donde una vez se llevó a cabo el desarrollo del comité se establecieron compromisos entre las partes, así:

*"(…) **5. Desarrollo del comité:***

- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor técnico, realiza intervención ante el personal asistente en el comité, de acuerdo al avance de ejecución que se presenta a la fecha en obra, informando los 7 puntos establecidos en el plan de contingencia, los cuales no han surtido el efecto esperado, recomendando incrementar capacidades de personal operativo en fachada, e implementar reforzamiento de jornadas laborales que permita mejorar el avance de obra.*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, solicita al representante legal y personal de ingenieros de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., avances reales, teniendo en cuenta que realizó visita física a las instalaciones y encuentra muchos frentes de trabajo iniciados pero sin dar finalización satisfecha, como lo son el segundo piso del antiguo SIJIN el cual es proyectado para alojamientos, así mismo las baterías sanitarias de todos los pisos los cuales no se encuentran instaladas aun, dejando claro que un avance del 2% no es significativo y tampoco están cumpliendo los compromisos establecidos en el comité anterior con respecto a la facturación.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., indica que el 01/12/2024, se pasaron ante la supervisión los balances para revisión, y poder continuar con la facturación.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, pregunta al representante legal y personal de ingenieros de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., acerca del material para los diferentes enchapes, para lo cual el señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiestan que ya se compró en su totalidad y estará llegando de forma parcial, pero no se tiene la fecha clara de la llegada en su totalidad, teniendo en cuenta que se realizaron gestiones para cambiar de proveedor*
- *El señor GERARDO AMEZQUITA director de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta el compromiso de la empresa en reforzar las cuadrillas de fachada, informando que entrarán 4 personas más para apoyar la actividad, los cuales están culminando trámites administrativos para el respectivo ingreso.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., informa que se tiene la cantidad de andamios colgantes suficientes, y la meta para la próxima semana es tener la cantidad de personal necesaria para que estén equipados todos, y así lograr evidenciar el avance.*
- *El señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta que se le ha dificultado el tema de la fachada porque depende de un subcontratista, de igual manera hace claridad que tiene varias obras con el estado en ejecución y no tiene los recursos para intervenir contundentemente, e informa que se tiene un avance del 48%.*
- *El señor brigadier general JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO, Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, manifiesta que se quiere un avance significativo, debido al mensaje de interés por parte del Director General de la policía Nacional, debido a que estos presupuestos son recurso especial Plan Dignidad, también es claro en que no se debe generar reserva presupuestal ni prorrogas, solicitando al contratista una solución planteada al respecto, por otra parte ordena que se debe pasar la facturación proyectada el 03/12/2024.*
- *El señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S, indica que están poniendo todos los recursos pero que no le han pagado en otras obras y no tienen un musculo financiero, para tal efecto el señor brigadier general JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO, Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, indica que lo manifestado no es justificación para que no se presente avance, ya que son obras independientes y que al momento de aceptar los términos del contrato la firma contratista manifestó tener la capacidad financiera suficiente para soportar la ejecución del contrato.*
- *La señora capitán NANCY ALEJANDRA SANDOVAL SARMIENTO jefe asuntos jurídicos MEBOG, solicita al representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S,*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

aumentar las cuadrillas operativas y no abrir más frentes de trabajo, debido a los días de ejecución y al incumplimiento del cronograma de obra establecido.

- *El señor brigadier general JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO, Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, de acuerdo a lo solicitado por el contratista, ordena intervenir los nuevos frentes de trabajo que serían la guardia principal y el parqueadero, quedando como compromiso la entrega de estos espacios para intervención el 03/12/2024.*
- *El señor Intendente jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO supervisor jurídico, ante la intervención de los diferentes asistentes del comité, manifiesta que lo único justificable ante el retraso de la fachada es el tema de lluvias, pero la parte interna no tiene justificación alguna para reportar retrasos.*
- *La señora subteniente JOHANA ALEXANDRA UMAÑA SALINAS encargada de los convenios SUBCO MEBOG, solicita a la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S, informar que ítems van a terminar, teniendo en cuenta la orden emitida de realizar cobros por ítem culminado y no por orden de trabajo, por ende, solicita tener clara esta información, así mismo recalca el incumplimiento del compromiso del comité anterior, consistente en facturar para el 29/11/2024 alrededor de $200.000.000,00 a $300.000.000,00 millones de pesos, el cual a la fecha no se cumplió.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, indica que de acuerdo al porcentaje de avance no se tendrá en cuenta, ni se estimará solicitudes de prórroga, para considerar algún tipo de solicitud al respecto, se debe demostrar como mínimo un avance del 80%*
- *El señor brigadier general JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO, Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, una vez verifico los avances, cita a próximo comité el 16/12/2024, para evaluar el avance real y obligaciones, esto con el fin de tomar las medidas necesarias a que haya lugar.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, cita a próximo comité el 10/12/2024, para evaluar el avance real y obligaciones.*

6. COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
La supervisión del contrato se compromete ante el personal asistente en el comité, a realizar las revisiones correspondientes del balance radicado por la firma contratista para el trámite de pago de $400.000.000,00 millones, entregando para el 03/12/2024 el mismo, informando si se debe ajustar o se aprueba para el trámite de facturación.	*SUPERVISORES DEL CONTRATO*	*03/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete a entregar para el 06/12/2024, la documentación pertinente para el trámite de facturación y pago correspondiente a $300.000.000,00 millones, para revisión y aprobación por parte de la supervisión.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*06/12/2024*

1541768110

El señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S, se compromete a demostrar avances el dia 10/12/2024 de acuerdo a lo establecido en el comité.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*09/12/2024*
La supervisión técnica del contrato se compromete a realizar las gestiones pertinentes para realizar la entrega de los nuevos frentes de trabajo (parqueadero, guardia antiguo complejo MEBOG y guardia antigua SIJIN), a fin de garantizar la intervención a partir del 03/12/2024.	*SUPERVISIÓN TÉCNICA*	*03/12/2024*
El señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S, se compromete a incrementar el personal de obreros para que se intervenga en el menor tiempo posible los nuevos frentes de trabajo (parqueadero, guardia antiguo complejo MEBOG y guardia antigua SIJIN), indicando que en un aproximado a 10 días se termina con la intervención del parqueadero.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*12/12/2024*
El personal de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete a realizar avances a la ejecución, con el fin de presentar datos reales de la misma, para que sean evaluados en el comité a realizarse el 10/12/2024.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*10/12/2024*

(...)

- El 03/12/2024 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-647720-MEBOG-UNDMO-20.1, dirigido al señor Coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, emite respuesta a la comunicación oficial No. GS-2024-646736-MEBOG, referente al estado actual del contrato de obra No. 10-6-10026-24.

- El 04/12/2024 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-649746-MEBOG-UNDMO-20.1, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., emitió concepto de no viabilidad referente a la propuesta dada en comité de obra del 02/12/2024 por parte de la firma contratista, en la cual la supervisión se comprometió a emitir una evaluación para la modificación de un ítem de la orden de trabajo MU – 20 referente al auditorio de antiguo comando MEBOG, para implementar paneles de WPC, remplazando la orden que contempla el ítem 10.07 muros flor morado, para tal efecto la no viabilidad radica en que si se remplaza el ítem inicial, la propuesta no cumpliría las mismas características de la especificación técnica de la madera, de la misma manera contemplando que el material a evaluación no existe en los ítem descritos en el contrato.

- El 05/12/2024 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-651941-MEBOG-UNDMO-20.1, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó se presentara ante la supervisión un balance general del contrato a fin de validar el estado de las 42 ordenes de trabajo aprobadas, teniendo en cuenta que el 27/12/2024 se vence el plazo de ejecución de las mismas.

- El 06/12/2024, los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, suscribieron la Constancia de Recibo a Satisfacción Contratos de Obra e Interventoría No. 003, mediante la cual la supervisión, en conjunto acredita el cumplimiento de las obligaciones

GS-2025-006751-MEBOG

del contratista y certifica que los bienes y/o servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

- El 10/12/2024 se suscribió el acta Nro. AE-2024-121027-MEBOG-UNDMO-2.21 "*QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA, PRESIDIDO POR EL SEÑOR SUBCOMANDANTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, REFERENTE AL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICÍA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". Con la intervención de los señores Coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO Subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, Coronel NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA Comandante Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden, Teniente Coronel HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS Jefe Administrativo MEBOG, Mayor ALEXANDER GARNICA SILVA Jefe grupo financiero MEBOG, señora Capitán NANCY ALEJANDRA SANDOVAL SARMIENTO Jefe Asuntos Jurídicos MEBOG, Capitán JAVIER ANDRES RICO RAMOS Jefe de planeación MEBOG, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO supervisor técnico, señora teniente JOHANA ALEXANDRA UMAÑA SALINAS encargada de los convenios SUBCO MEBOG, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO supervisor jurídico, subintendente DANIEL ORLANDO VARON MANCERA responsable estudios previos MEBOG, Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO supervisor económico, patrullero BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA auxiliar de conservación y reparaciones MEBOG, CESAR AUGUSTO LOPEZ asuntos jurídicos MEBOG, RODRIGO GONZALEZ ANDRADE ingeniero civil MEBOG; junto con el personal de ingenieros de obra de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., los señores: GERARDO ANDRÉS AMEZQUITA RODRÍGUEZ director de obra, LEONEL RAUL POVEDA residente de obra y MARCO SERRANO ÁLVAREZ residente administrativo, donde una vez se llevó a cabo el desarrollo del comité se establecieron compromisos entre las partes, así:

"(...) ***5. Desarrollo del comité:***

- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, realiza intervención ante el personal asistente en el comité, de acuerdo al avance de ejecución que se presenta a la fecha en obra, informando que se tiene un avance de obra del 57% versus un estimado del 90% que se debería llevar de acuerdo al plazo de ejecución establecido en el contrato, indicando que el plan de contingencia establecido por la firma contratista ha surtido un efecto pero este no ha sido el esperado, recomendando mejorar las capacidades laborales en los frentes de trabajo, así mismo indica que el porcentaje de facturación no es acorde con lo reportado en avance de obra, ya que se cuenta solo con el 27,7% de presupuesto facturado en comparación con el presupuesto asignado.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, informa al personal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que de acuerdo a lo reportado por parte de la intervención del Supervisor técnico, así como a las visitas que ha realizado a la obra, no observa avances significativos en los baños de la antigua SIJIN, y la fachada en general, dejando también claridad que debe nivelarse la facturación con el avance de la ejecución, teniendo en cuenta que en el comité anterior se habían establecido compromisos referentes a fechas explicitas para facturación, para lo cual evidencia que no se cumplieron al 100%.*
- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, manifiesta ante el personal asistente en el comité que, de acuerdo a compromisos establecidos por parte de la supervisión, se realizó la entrega de espacios solicitados por la firma contratista (parqueadero, guardia antiguo complejo MEBOG y guardia antigua SIJIN), los cuales ya se encuentran a la fecha en intervención.*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., indica al personal asistente al comité que ya se tienen 2 paños completos de fachada para enchapar, y que ya cuentan con todo el material faltante para la intervención de los baños, de igual manera manifiesta que esta a espera de llegar el material restante para completar la fachada de los tres costados, así mismo indica que con el nuevo personal que ingreso para las funciones de enchape se espera un mejor avance como ya se puede evidenciar en el bloque de la antigua SIJIN costado caracas, el cual ese grupo de obreros terminaron el enchape en dos días y medio.*
- *El señor coronel NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA comandante Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden, solicita a la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se establezca una fecha clara para la entrega de la guardia, toda vez que fue un espacio cedido que es primordial en el funcionamiento operacional del edificio, para el caso el señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra, manifiesta que a las 14:00 horas del presente día llegara a la obra las muestras de enchape para el punto de la guardia, de tal forma pueda ser seleccionada por parte de la supervisión la mejor opción y se pueda continuar con el avance del mismo.*
- *El señor MARCO SERRANO ÁLVAREZ residente administrativo, proyecta presentación del plan de contingencia en la intervención de fachada, y las actividades realizadas, evidenciando el avance que se realizó desde el anterior comite de obra el 02/12/2024 a la fecha, de igual manera informa que tienen material en el acopio que se está utilizando para culminar diferentes frentes de trabajo que ya tienen un porcentaje de avance, recalcando que el personal que está interviniendo la fachada por el sector de la calle sexta, realizan las tres actividades de intervención de fachada a la vez, consistente en demolición de fachaleta, pañete e instalación de fachada, lo que está generando un mayor rendimiento, así mismo informa que se realizó el ingreso de tres oficiales de obra desde el 04/12/2024 los cuales intervienen temas de fachada, resumiendo que de acuerdo a sus proyecciones el plan de contingencia a impactado un 20.3% de avance, y finaliza reiterando que para la facturación proyecta el cuarto corte para el 14 de diciembre.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicita al personal financiero MEBOG, dar celeridad a los pagos para tener un flujo de caja y seguir la intervención a satisfacción, teniendo en cuenta que se ha invertido dinero en pro de mejorar la ejecución, tanto en la implementación de extensión de horarios y materiales como de mano de obra, lo que implica para la firma contratista un esfuerzo financiero grande.*
- *Se debate entre los participantes del comité, que se están manejando tres porcentajes de avance, uno del contratista, otro por parte de la supervisión, y por último el del estado financiero MEBOG.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, solicita al personal de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que se dé celeridad al tema de facturación ya que de acuerdo a lo reportado en avance no corresponde con lo que a la fecha ya debería estar facturado, por ende, recomienda que se empiece a realizar entrega de espacios ya terminados para poder generar facturación, porque es inaceptable que solo se lleve el 27.7% de facturación en comparación de los recursos asignados; de igual forma manifiesta que aunque se ve un avance aún se exige más por parte de la firma contratista, porque según lo reportado aún se evalúa como un incumplimiento al porcentaje de ejecución que se debería obtener a la fecha.*
- *Ante las diferentes intervenciones se llega nuevamente a reafirmar por parte de todo el personal asistente al comité, que para realizar algún trámite de facturación este se puede de manera parcial, pero dejando claridad que esto refiere de acuerdo a lo estipulado en el contrato a ítems terminados e instalados de forma total de acuerdo a las proyecciones en las órdenes de trabajo ya establecidas, no se aceptará tramite de pago para ítems incompletos.*
- *La señora teniente JOHANA ALEXANDRA UMAÑA SALINAS encargada de los convenios SUBCO MEBOG, manifiesta ante el personal asistente, que los cronogramas establecidos por el contratista para la entrega de documentación de los pagos no se están cumpliendo, y se debe tener claridad*

1541768110

de esta información ya que uno de los compromisos en comités anteriores era para la fecha dos cortes que sumaban alrededor de setecientos millones de pesos ($700.000.000,00).

- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta ante el personal asistente al comité que se está trabajando en la documentación para presentar ante la supervisión, la documentación correspondiente para el trámite de facturación y pago de trescientos millones de pesos ($300.000.000,00), por tardar para el jueves 12/12/2024, a lo que el señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá indica que por tardar para el viernes 13/12/2024 ya debe estar radicada ante la MEBOG lo pertinente a ese compromiso.*
- *El señor GERARDO ANDRÉS AMEZQUITA RODRÍGUEZ director de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta que debido a las diferentes apreciaciones que se tienen en el porcentaje de avance, se debe trabajar mancomunadamente uniendo los esfuerzos para culminar a cabalidad en los tiempos establecidos.*
- *El señor RODRIGO GONZALEZ ANDRADE ingeniero civil MEBOG, ante los participantes del comité, manifiesta que, debido al avance que ha notado en la obra, da un parte de tranquilidad saber que tienen el material en fabricación y otro almacenado, pero también insiste en crear una cuadrilla nocturna para el tema de acabados interiores.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, solicita al personal de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., una fecha estimada para la entrega total de la obra blanca, para tal efecto El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra manifiestan que se puede tener certeza que el 2712/2024, todos los frentes de trabajo de la parte interna de la edificación quedaran terminadas al 100% quedando posiblemente pendiente parte del área externa como el tema de fachada.*
- *El señor CESAR AUGUSTO LOPEZ funcionario asuntos jurídicos MEBOG, manifiesta ante el personal asistente al comité, que el flujo de caja no es una excusa valida, para justificar un retraso de obra, toda vez que cuando se presentaron para el contrato y firmaron el mismo manifestaron tener la capacidad financiera para cumplir con el objeto del contrato, para tal efecto deben implementar mejores estrategias para avanzar y evitar un incumplimiento.*
- *El señor GERARDO AMEZQUITA director de obra, manifiesta que debe estudiar la posibilidad de intervenir con la escuadra operativa de obra en horario nocturno, ya que sería un costo adicional que no tienen estimado, pero que no se descarta la posibilidad.*
- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, manifiesta que se debe tramitar el pago de acuerdo a lo establecido bajo la normatividad vigente, y recomienda al contratista que la documentación sea bien revisada toda vez que es un desgate cada vez que se observa algo que no es, y a futuro afectaría una interventoría donde observe un hallazgo.*
- *El señor Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO supervisor económico, recomienda a los directamente responsables del contrato que se cumplan los compromisos adquiridos en diferentes responsabilidades a fecha 27/12/2024, para dar un feliz término al contrato.*
- *El señor Mayor ALEXANDER GARNICA SILVA jefe grupo financiero MEBOG, informa al personal asistente en comité que la fecha de pago está sujeta al ministerio de hacienda, por ende, no se tiene la fecha estimada, pero se deben pasar la mayor cantidad de trámites de pago posibles, teniendo en cuenta que el presupuesto es por recurso 11 y de acuerdo a reuniones de presupuesto en cualquier momento se realiza el pago de todo lo que ya está en trámite, para tal efecto documentación que no se ha tramitado para pago no será tenida en cuenta en el PAC que disponga el ministerio de hacienda, por lo que sugiere dar celeridad a los mismos.*
- *El señor Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO supervisor jurídico, realiza intervención ante el personal asistente en el comité, poniendo en colación el tema de la solicitud de prórroga radicada por la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., mediante el oficio No. 026 radicado en la MEBOG bajo el consecutivo Nro. GE-2024-139137-MEBOG del 04/12/2024, para lo cual manifiesta que una vez evaluado por parte de la supervisión*

los argumentos expuestos en el documento, carecen de fundamento jurídico, haciendo énfasis en tres puntos en específico, así:

1. *La firma contratista sustenta y soporta que los retrasos de la obra obedecen a la fuerte temporada invernal acaecida en los meses de octubre y noviembre como el principal factor de retraso en las obras que se adelantan en el antiguo complejo MEBOG - SIJIN, dicha motivación carece de sustento jurídico ya que no se observa un nexo causal exonerativo de responsabilidad que pueda eximir de responsabilidad total o parcial al contratista, en el entendido que se podría tratar de un caso de fuerza mayor con motivo a las precipitaciones atmosféricas que conllevan dicho fenómeno natural. Igualmente, se aclara que la firma contratista debe establecer el porcentaje real de afectación a la ejecución de la obra por motivo del fenómeno climatológico, ya que acorte 10/12/2024 la obra presenta un avance de ejecución del cincuenta y siete por ciento (57%) versus un noventa por ciento (90%) proyectado, lo que se estima un retraso de treinta tres por ciento (33%), según lo pactado en el acta de inicio del contrato de obra No. 10-6-10026-24.*

2. *La firma contratista en su solicitud de prórroga proyectó una reserva presupuestal equivalente a $1.089.488.750,73, tal proyección vulnera el principio de anualidad el cual establece que el presupuesto de la nación debe ejecutarse dentro la anualidad comprendida entre el 1 de enero y hasta el 31 de diciembre de cada año, en tal sentido el solicitar una prórroga con veintitrés (23) días de anticipación al término del plazo de ejecución del contrato resulta una medida inapropiada e inoportuna, poniendo en riesgo la ejecución de las partidas presupuestales asignadas al presente contrato, más aún que por tratarse de un contrato de tracto sucesivo cuyas obligaciones que de él demandan se cumplen de manera continua en el tiempo y de forma sucesiva. Por tal motivo, la supervisión jurídica solicita al comité de obra reevaluar la solicitud de prórroga presentada por el contratista hasta el próximo 20/12/2024, con esta medida nos permitirá evaluar el porcentaje de avance real en las distintas ordenes de trabajo que adelanta la firma contratista, a fin de reducir la reserva presupuestal medida que se hace necesario y pertinente, para cumplir con las obligaciones contractuales que se ejecutan en el contrato en mención.*

3. *Aunado a lo anterior, la firma contratista había presentado una solicitud de prórroga el pasado 16 de octubre de 2024, en la cual solicitó ampliar el plazo de ejecución del contrato por un término de sesenta (60) días, la supervisión del contrato mediante comunicación oficial No. GS-2024-568418-MEBOG del 25/10/2024, otorgo la NO VIABILIDAD recalcando la necesidad de que se debían adoptar acciones de contingencia representadas en actividades complementarias, con el fin de equilibrar la ejecución de las mismas en relación a la programación, motivando al contratista a generar un mayor compromiso con miras de mitigar y/o evitar el riesgo de configurar una reserva presupuestal; llama la atención que con la segunda solicitud de prórroga se solicitó noventa (90) días lo que demuestra incoherencia falta de planeación y desequilibrio en la ejecución del contrato*

- *Por otra parte, la ordenación del gasto como el grupo de supervisores y en fundamento a los avances de ejecución reportados a la fecha consideran que es muy prematuro visualizar una posibilidad de prórroga, para tal efecto no se dará concepto viable a la solicitud de prórroga plasmada mediante el oficio No. 026 de la firma contratista y se realizó el llamado de atención al personal de la misma para que promuevan compromisos en pro de generar mayor rendimiento.*

- *Igualmente, el señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, manifiesta que de otorgarse una posible solicitud de prórroga primero se debe demostrar el cumplimiento de compromisos por parte de la firma contratista, para así realizar una evaluación real de los porcentajes tanto de ejecución de obra como de facturación, para tal efecto el personal asistente en comité llega al acuerdo que la firma contratista recopilara toda la información de los ítems ya terminados que no se han facturado para generar corte Nro. 5 con plazo 20/12/2024, se informa a la firma contratista prever los tiempos requeridos para la revisión y aprobación por parte de esta supervisión; Es de aclarar, que el cumplimiento de los compromisos adquiridos generara un avance en el porcentaje de obra reflejado en el avance de la ejecución*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

presupuestal (facturación). Para tal efecto, con el nuevo corte se evaluará con la ordenación del gasto y la supervisión, la estimación de una posible prórroga según corresponda, se deja claro que la estimación de una prórroga no configura un hecho cierto, la cual depende de los hechos que la motivan a la aceptación o rechazo por parte de la ordenación del gasto.

- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, recuerda a los asistentes que el próximo comité queda para el 16/12/2024, presidida por el señor comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá, quien evaluará el avance real y las obligaciones.*

6. COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete ante el personal participante en el comité, a tener listas las muestras de enchape para los pisos del frente de trabajo de la guardia a las 14:00 horas del presente día, para que la supervisión tome la decisión de escoger el más adecuado para el espacio.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*10/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete a entregar para el 12/12/2024, la documentación correspondiente para el trámite de facturación y pago de trescientos millones de pesos ($300.000.000,00), para revisión y aprobación por parte de la supervisión, la cual si es aprobada corroborando que correspondan las cantidades y valores reportados, para el mismo jueves o por tardar el viernes 13/12/2024 se presentara ante la MEBOG la documentación para el respectivo trámite administrativo.	*SUPERVISORES DE CONTRATO Y CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*13/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete ante el personal participante en el comité, que se puede dar seguridad que el 2712/2024, todos los frentes de trabajo de la parte interna de la edificación quedaran terminadas al 100% quedando posiblemente pendiente parte del área externa como el tema de fachada	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*27/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete ante el personal participante en el comité, a demostrar un mayor avance de facturación y avance de obra, para que se pueda estimar la posibilidad de una prórroga teniendo en cuenta los inconvenientes que se le han presentado para el avance de ejecución.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*20/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete ante el personal participante en el comité, que recopilara toda la información de los ítems ya terminados que no se han facturado para generar corte Nro. 5 con plazo 20/12/2024, para las respectivas revisiones de la supervisión, para tal efecto y dependiendo del porcentaje de facturación que implique el corte, se evaluará por parte de la ordenación del gasto y la supervisión la estimación de una posible prórroga el día 20/12/2024.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*20/12/2024*

(...)"

- El 06/12/2024, los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, suscribieron la Constancia de Recibo a Satisfacción Contratos de Obra e Interventoría No. 004, mediante la cual la supervisión, en conjunto acredita el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifica que los bienes y/o servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

- El 13/12/2024 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-672779-MEBOG-UNDMO-20.1, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó se presentara ante la supervisión un informe en el cual se evidencie una descripción general del estado actual de avances que se han logrado con la implementación del plan de contingencia.

- El 16/12/2024 se suscribió el acta Nro. AE-2024-001078-MEBOG-UNDMO-2.21 "*QUE TRATA DEL COMITÉ DE OBRA, PRESIDIDO POR EL SEÑOR SUBCOMANDANTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, REFERENTE AL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICÍA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". Con la intervención de los señores Coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO Subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, Coronel NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA Comandante Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden, Teniente Coronel HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS Jefe Administrativo MEBOG, señora Mayor NANCY ALEJANDRA SANDOVAL SARMIENTO Jefe Asuntos Jurídicos MEBOG, Capitán JAVIER ANDRES RICO RAMOS Jefe de planeación MEBOG, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO supervisor técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO supervisor jurídico, Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO supervisor económico, subintendente YODISON LISANDRO PINEDA ROMERO asesor en materia de seguridad MEBOG, patrullero BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA auxiliar de conservación y reparaciones MEBOG, patrullera LIZZIE PAOLA SARMIENTO CASSIANI responsable estudios previos, señor CESAR AUGUSTO LOPEZ asuntos jurídicos MEBOG, señora CAROLINA PEREZ asuntos jurídicos MEBOG, señor RODRIGO GONZALEZ ANDRADE ingeniero civil MEBOG; junto con el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., y su grupo de ingenieros los señores: GERARDO ANDRÉS AMEZQUITA RODRÍGUEZ director de obra, LEONEL RAUL POVEDA residente de obra y MARCO SERRANO ÁLVAREZ residente administrativo, donde una vez se llevó a cabo el desarrollo del comité se establecieron compromisos entre las partes, así:

"(…) ***5. Desarrollo del comité:***

- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, realiza intervención ante el personal asistente en el comité, de acuerdo al avance de ejecución que se presenta a la fecha en obra, informando que se tiene un avance de obra del 66,01% versus un estimado del 95% que se debería llevar de acuerdo al plazo de ejecución establecido en el contrato, indicando que el plan de contingencia establecido por la firma contratista ha surtido un efecto pero este no ha sido el esperado, recomendando mejorar las capacidades laborales en los frentes de trabajo, así mismo indica que el porcentaje de facturación no es acorde con lo reportado en avance de obra, ya que se cuenta solo con el 36,24% de presupuesto facturado en comparación con el presupuesto asignado.*

- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, informa al personal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que de acuerdo a lo reportado por parte de la intervención del Supervisor técnico, así como a las visitas que ha realizado a la obra, se observan avances significativos en la fachada en general, pero debe*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

hacerse el mayor esfuerzo en la etapa final, dejando también claridad que debe nivelarse la facturación con el avance de la ejecución, teniendo en cuenta que en comités anteriores se habían establecido compromisos referentes a fechas para facturación, para lo cual evidencia que no se cumplieron al 100%.

- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, informa al personal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S, que la fecha máxima para realizar la entrega de espacios es el 23/12/2024, dé igual manera dar celeridad al tema de facturación ya que de acuerdo a lo reportado en avance no corresponde con lo que a la fecha ya debería estar facturado.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., indica al personal asistente al comité que se está culminando la entrega de espacios y adecuaciones, estimando tener un avance del 70% toda vez que los elementos de carpintería están en fabricación y toman un tiempo su entrega.*
- *El señor MARCO SERRANO ÁLVAREZ residente administrativo CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S. expone los avances de la ejecución según la implementación del último plan de mejora, indicando que se realizó un avance significativo con la fachada del sector de la caracas y el sector sobre la calle sexta, evidenciando que ya se encuentra en 50% aplicando la metodología de realizar las tres actividades de intervención de fachada a la vez, consistente en demolición de fachaleta, pañete e instalación de fachada en porcelanato, lo que está generando un mayor rendimiento; por otra parte en referencia al plan de contingencia indica que una vez se aperturo la guardia se comenzaron labores demostrando a la fecha un porcentaje de avance en ese frente del 80%, aclarando que se realizó la reposición de la red eléctrica ya que estaba en muy mal estado y se realizó el cambio del enchape del piso, así mismo el frente del parqueadero informa que se realizó un refuerzo a las placas dando garantía que se mejoró el terreno en el subsuelo y teniendo certeza de una placa con especificaciones favorables, por ultimo informa que ya se cuenta en acopio los materiales para trabajar diferentes frentes demostrando que no se verán afectados los demás frentes por falta de material, finaliza indicando que la fecha se reporta un avance de obra de 68,1%.*
- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, solicita al personal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., informar que porcentajes se tienen de ventaneria, quienes manifiestan que cuentan con toda la ventaneria de la antigua SIJIN, y el restante está en fabricación.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta que se encuentran sin musculo financiero ya que no se les han pagado los cortes de facturación ya tramitados, y la solvencia económica que tienen es de otros contratos que les han pagado.*
- *El señor CALOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta ante los participantes del comité, su interés por culminar a feliz término el contrato, pero resalta que el Ministerio de Hacienda ha demorado el trámite de pagos en todos los temas de contratación, aclarando que la firma contratista ejecuta diferentes contratos con el estado en varias obras a la vez y en ninguna le han pagado lo que ya se ha entregado a satisfacción lo que está generando una dificultad para el sostenimiento económico de la ejecución.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, informa al personal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que se debe tener actualizado y tramitado todo el tema de facturas junto con los requisitos exigidos para el trámite de pago, para adelantar gestiones necesarias para que se otorguen los recursos y se pueda adelantar los pagos correspondientes del contrato en mención.*
- *El señor teniente coronel HENRY JAVIER CASTILLO CASALLAS jefe Administrativo MEBOG, manifiesta que el señor comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá, solicita trabajar*

GS-2025-006751-MEBOG

mancomunadamente entre supervisores y contratista, para adelantar al máximo la facturación de los ítems terminados, y así poder subir y nivelar las obligaciones.

- *El señor CALOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta que es la primera vez que el ministerio de hacienda y crédito público retarda los pagos, igualmente solicita al comité priorizar el tema del pago que permita tener un flujo de caja y continuar con las obras y poder entregar a satisfacción, teniendo en cuenta que se ha invertido dinero, tanto en la implementación de extensión de horarios y materiales como de mano de obra, lo que implica para la firma contratista un esfuerzo financiero grande, recalcando que se ha invertido en la ejecución más del 50% del valor del contrato pero no ha recibido sino alrededor del 3% de pago por parte de la policía, para tal efecto se solicita se pague antes de terminar el mes de diciembre de lo contrario la firma contratista deberá solicitar suspensión del contrato al no tener certeza del pago.*
- *El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., manifiesta ante el personal asistente al comité que se proyecta presentar ante la supervisión la documentación correspondiente para el trámite de facturación para pago del corte 5, por un valor de trescientos millones de pesos ($300.000.000,00), la cual se realizara a mas tardar el 20/12/2024, y para el mismo día presentará ante la supervisión para su respectiva revisión la documentación para el trámite de facturación correspondiente al pago del corte 6, por un valor de seiscientos millones de pesos ($600.000.000,00) aproximadamente, a lo que el señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá indica que por tardar para el 23/12/2024 ya debe estar radicada ante la MEBOG lo pertinente a ese compromiso de los dos cortes, para realizar una evaluación real de los porcentajes tanto de ejecución de obra como de facturación.*
- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO Supervisor técnico, manifiesta que se debe tramitar el pago de acuerdo a lo establecido bajo la normatividad vigente, y recomienda a la firma contratista que la documentación sea bien revisada toda vez que es un desgate cada vez que se observa algo que no es acorde a lo real, ocasionando pérdida de tiempo en correcciones.*
- *El señor coronel WILLIAM JAVIER LARA AVENDAÑO subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá, recuerda a los asistentes que el próximo comité queda para el 23/12/2024, donde se evaluará el avance real y las obligaciones.*

6. COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete a entregar el 20/12/2024, la documentación para el trámite de facturación para pago del corte 5, por un valor de trescientos millones de pesos ($300.000.000,00) para revisión y aprobación por parte de la supervisión, corroborando que correspondan las cantidades y valores reportados.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*20/12/2024*
El señor LEONEL RAUL POVEDA residente de obra de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete a entregar el 20/12/2024, la documentación para el trámite de facturación para pago del corte 6 por un valor de seiscientos millones de pesos ($600.000.000,00) aproximadamente para revisión y aprobación por parte de la supervisión, corroborando que correspondan las cantidades y valores reportados.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*20/12/2024*
Los supervisores del contrato se comprometen a revisar los cortes 5 y 6, una vez aprobados serán tramitados por tardar el 23/12/2024 ante el grupo de contratos MEBOG.	*SUPERVISORES DE CONTRATO*	*23/12/2024*

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

El señor CALOS ALBERTO MAHECHA MORENO representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., se compromete ante el comité de obra, a incrementar el avance de obra el cual se verá reflejado en la facturación, para que se pueda estimar la posibilidad de una prórroga teniendo en cuenta los inconvenientes que se le han presentado para el avance de ejecución.	*CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.*	*23/12/2024*

(…)"

- El 06/12/2024, los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, suscribieron la Constancia de Recibo a Satisfacción Contratos de Obra e Interventoría No. 005, mediante la cual la supervisión, en conjunto acredita el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifica que los bienes y/o servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

- El 20/12/2024, en atención al oficio No. 026 del 03/12/2024, radicado en la ventanilla de correspondencia de la Policía Metropolitana de Bogotá, bajo el consecutivo Nro. GE-2024-139137-MEBOG del 04/12/2024, mediante el cual el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó prórroga por un término de noventa (90) días al contrato de obra No. 10-6-10026-24, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"; los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24. Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-686325-MEBOG, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., consideraron NO VIABLE la celebración de una prórroga al contrato en mención, indicando así mismo que en caso de ajustar o restructurar una nueva solicitud, esta debe estar enmarcada en la primacía del caso fortuito o fuerza mayor que se encuentra enmarcado en la Ley y demás normas que regulan el asunto, en correlación a los hechos que dieron lugar a las afectaciones durante el tiempo de ejecución de la misma y el impactó generado directamente en el rendimiento de las ordenes de trabajo en ejecución, al igual que el cronograma o línea de tiempo contractual.

- El 24/12/2024, los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, suscribieron la Constancia de Recibo a Satisfacción Contratos de Obra e Interventoría No. 006, mediante la cual la supervisión, en conjunto acredita el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifica que los bienes y/o servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

- El 25/12/2024, los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24, Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, suscribieron la Constancia de Recibo a Satisfacción Contratos de Obra e Interventoría No. 007, mediante la cual la supervisión, en conjunto acredita el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifica que los bienes y/o servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

- El 25/12/2024, *en atención al oficio No. 035 del 23/12/2024, radicado en la ventanilla de* correspondencia de la Policía Metropolitana de Bogotá, bajo el consecutivo Nro. GE-2024-157165-

1541768110

MEBOG de la misma fecha, mediante el cual el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó prórroga por un término de cincuenta (50) días al contrato de obra No. 10-6-10026-24, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"; los supervisores del contrato de obra No. 10-6-10026-24. Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO Supervisor Técnico, Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO Supervisor Económico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-692431-MEBOG, dirigido al señor Brigadier General JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, consideraron VIABLE la celebración de una prórroga al contrato en mención, en base a que las dificultades presentadas por la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., durante la ejecución de la obra, emerge un escenario "FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO" de imposibilidad fáctica o material para que el contrato pueda ejecutarse en debida forma de acuerdo a planeación prevista en el mismo en tal sentido que la necesidad institucional que dio lugar al contrato pueda ser satisfecha en pro de la *prestación adecuada del servicio público de policía y del cumplimiento de los fines esenciales del* Estado, Por consiguiente la realización de una prórroga al contrato de obra No. 10-6-10026-24, por el término de cincuenta (50) días hasta el 15 de febrero de 2024, es el tiempo pertinente para que el contratista sin dilación alguna entregue a satisfacción la obra contratada de acuerdo con los términos y condiciones técnicas pactadas en el mencionado contrato.

- El 26/12/2024, se suscribió entre el señor Brigadier General JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO Comandante Policía Metropolitana de Bogotá, y el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., el MODIFICATORIO DE PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO No. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICÍA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", mediante el cual se prórroga el plazo de ejecución del contrato en comento por el termino de cincuenta (50) días, y en consecuencia modificar la clausula PLAZO DE EJECIÓN la cual quedará hasta el 15 de febrero de 2025.

- El 28/12/2024 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico, mediante comunicación oficial No. GS-2024-697217-MEBOG-UNDMO-20.1, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., informa la novedad ocurrida en la ejecución del contrato, debido a que se observo por parte de la supervisión que en las baterías de baños de los pisos cuarto y quinto del antiguo comando MEBOG se están presentando fugas de agua, toda vez que los funcionarios que desarrollan actividades de construcción amarraron lasos a las divisiones y tubos de descarga de las baterías, ocasionando los daños en los desagües.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Las instalaciones de la Estación de Policía Fuerza Disponible y el Complejo del Antiguo Comando MEBOG y SIJIN las actividades contractuales se han venido desarrollando bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, de esta manera se están ejecutando actividades de mantenimiento para las ordenes de trabajo según las necesidades de mantenimiento presentadas por la supervisión.

De esta manera, de acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en

un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al proceso de entregas parciales a la MEBOG.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una reprogramación por el alcanzase de la prórroga en los tiempos contractuales, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0% frente a lo programado, como consecuencia de lo anterior la supervisión una vez finalizado el periodo de evaluación al plan de contingencia propuesto por la firma contratista a 30 de noviembre del 2024, para el mes de diciembre se realizó solicitudes adicionales de ajuste y restructuración del mismo, del cual se evidencio esfuerzos adicionales en compra de materiales, equipos, incremento de trabajadores y tiempos extras en la obra por parte del contratista, concluyendo que no se alcanzó las expectativas en razón a que las precipitaciones atmosféricas acaecidas en la ciudad de Bogotá durante los meses de octubre y noviembre configuraron un fenómeno natural de características únicas enmarcado como un hecho IMPREVISIBLE e IRRESISTIBLE, continuando con el retraso por encima de lo programado, dicho plan de contingencia a pesar del esfuerzo efectuado por el contratista, la afectación por la ola invernal no le fue posible alcanzar el porcentaje esperado, razones de fuerza mayor que motivó al contratista a solicitar prorroga.

Mediante oficio No. 035 del 23/12/2024, radicado en la ventanilla de correspondencia de la Policía Metropolitana de Bogotá, bajo el consecutivo Nro. GE-2024-157165-MEBOG de la misma fecha, mediante el cual el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó prórroga por un término de cincuenta (50) días al contrato de obra, de esta manera la supervisión emite concepto mediante comunicación oficial GS-2024-692431-MEBOG del 25/12/2024, donde se considera VIABLE la realización de una prórroga al contrato.

$$CI=\frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}}=\frac{77.99\%}{77.99\%}>0.0\%$$

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Se está efectuando el seguimiento por parte de la supervisión a las órdenes de trabajo en ejecución, que quedaron enmarcadas dentro de la prórroga.
- Programar las próximas facturaciones en el tiempo restante.
- Tener presente el incremento en el retraso para alertar y tomar acciones de contingencia.
- Realizar seguimiento a la ruta crítica que es la fachada y sus componentes.
- Se solicita reforzar las ordenes de trabajo en relación a la fachada.
- *Es necesario reprogramar con el contratista las actividades de obra pendientes inmersas en la prórroga.*

DE CARÁCTER TECNICO:

1. **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato**

   De acuerdo al contrato se ha cumplido con las respectivas especificaciones técnicas (particulares y generales) establecidas para el desarrollo de las diferentes actividades de obra, de acuerdo con la presentación de las ordenes de trabajo.

2. **Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

   - Se define el arte enviado por correo electrónico para los tableros acrílicos de identificación de las oficinas de UNDMO, pendiente la cantidad de oficinas a rotular.
   - El auditorio se define el sistema de distribución de iluminación, sonidos y demás sistemas anclados a cielo raso.

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

- Se define el sistema de distribución eléctrica e iluminación de los espacios asignados para 3 PISO UNIPOL, por falencias técnicas en su instalación y distribución.
- Se define la distribución eléctrica de luminarias, tomas y salida eléctricas del guardias y primer PISO.
- Se define acabado de pisos en guaridas.
- Por parte de CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S se presentó a la supervisión la distribución y aprobación del sistema eléctrico y de iluminación para ser distribuido y ejecutado en obra.
- En el transcurso de la ejecución del contrato no se han presentado accidentes laborales del personal a cargo de CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S ni del personal miembro de la Policía Nacional que hace uso de los espacios y áreas próximas a las zonas en ejecución de obras. De igual manera se han realizado a la fecha todos los pagos respectivos de seguridad social del personal que se encuentra laborando en los diferentes frentes y se está cumpliendo a cabalidad con lo exigido y establecido en el contrato.
- Se efectuó la entrega a la supervisión a través de los Jefes Logísticos de las edificaciones de diferentes elementos retirados y desmontados, que por su estado permiten su reutilización por parte de la entidad (Policía Metropolitana de Bogotá) en otros espacios. Estos elementos corresponden principalmente a luminarias, cableado de voz y datos, cableado eléctrico y aparatos sanitarios.
- La supervisión está realizando constantemente solicitudes de corrección en la calidad de la instalación de los elementos y procedimientos constructivos, los cuales hacen parte de la validación y control de la ejecución.
- Semanalmente se efectúan los comités de obra convocados por el equipo de supervisores del contrato, en los cuales este contratista presentó información detallada del avance en la ejecución del contrato, estado del trámite del segundo y tercer pago parcial y monto estimado del mismo, recorrido de obra por los diferentes frentes en ejecución y atención a requerimientos técnicos, jurídicos y económicos.
- Durante el mes de diciembre se realizaron recorridos permanentes (diarios) entre el personal de residentes de obra y la supervisión técnica del contrato en los cuales se adelantaron actividades fundamentales para la ejecución de las obras en cada área, así.
  - Seguimiento permanente del avance de obra de cada una de las necesidades
  - Verificación de tipos de materiales y especificaciones técnicas de los mismos
  - Verificación en terreno de la cantidad de cuadrillas y personal que conforman la parte operativa en cada una de las necesidades en ejecución de obra
  - Verificación de procesos constructivos, revisión y aval de ajustes arquitectónicos requeridos, tipología de material a emplear, tipología de acabados (enchapes de pisos, muros y cielorrasos).
  - Revisión y aval por parte de la supervisión técnica del tipo de aparatos sanitarios, eléctricos e iluminación a emplear.
  - Se estableció de parte de la supervisión técnica el alcance de mantenimiento en cada una de las necesidades, en concordancia con las ordenes de trabajo elaboradas y avaladas a esta empresa.
  - Recepción de áreas para inicio de las actividades de obra
  - Se recepcionaron y atendieron por este contratista observaciones presentadas por la supervisión técnica frente a la ejecución de diferentes actividades de obra.
  - Se presentaron a la supervisión técnica diferentes propuestas de intervención de las necesidades priorizadas para la optimización de recursos y tiempos, necesarias para mantener

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

el cronograma de ejecución contractual, garantizando procesos administrativos eficientes.

- Se verificó en conjunto con la supervisión afectaciones climáticas que forzaron la suspensión temporal en la ejecución de actividades de obra en áreas descubiertas.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

Esta supervisión técnica viene validando los materiales, muestras, fichas técnicas de los insumos para los ítems de obra los cuales se deben ajustar a lo APUS ofertados por el contratista, de los cuales no se ha encontrado novedad durante el proceso de ejecución y entrega final de los ítems.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

Durante el transcurso del mes de noviembre se presentaron eventos de lluvias en el sector de la ciudad donde se está ejecutando el contrato, las cuales afectaron el rendimiento en la ejecución de diferentes actividades de obra del mantenimiento, Las lluvias ocasionaron el cese en la ejecución de actividades de obra relacionadas con:

a) Desmonte de enchape de pared (acabados existentes en fachada)
b) Desmonte de ventanas
c) Desmonte de pañetes
d) Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape
e) Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4
f) Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio
g) Reposición y/o instalación de pañete liso muros 1:3 - franja inferior a 50 cm en vanos de ventanas
h) Instalación de enchapes de fachadas en porcelanato
i) Instalación de perfiles en fachada
j) Instalación de alfajías y ventanas en aluminio para fachada
k) Mantenimiento (pañetes y pintura) de vanos y filos en muros de fachadas

Como soporte de lo mencionado se presentó la información preliminar diaria de precipitación y temperatura de los principales aeropuertos y ciudades del país presentada por el IDEAM, en el informe de ejecución No. 4 (oficio No. 024 del 27/11/2024).

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

CORTE DE OBRA Nro.03

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - INICIAL ANTIGUA SIJIN PISO 2 A PISO 6				
Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD EJECUTADA**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	30,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	403,62
18	**OTROS**			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,77

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - 29 PISO 4 (ANTIGUO COMEDOR COMANDO MEBOG)				
Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD EJECUTADA**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,94
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	10,36
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	99,19
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	41,00
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	125,76
	1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	36,00
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	56,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	85,16
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	10,96
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.31.	Reposición e instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	5,40
	2.42.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	83,84
	2.51.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	35,74
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			
	3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	3,50
	3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	3,00
	3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00
	3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2,00
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
	3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
	3.60.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00
	3.81.	Reposición e Instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo). y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	114,54
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	38,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	16,00
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	7,00
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3,00
	4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	14,00
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	5,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	83,48
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	11,29
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,35
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	157,32
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	65,84
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	62,97
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	15,62
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	35,74
	9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	2,43
	9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	6,39
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	8,91
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	5,00
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	27,32
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	4,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS			
	14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Bali o equivalente	UN	3,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			

GS-2025-006751-MEBOG

	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	83,84
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales.	M3	5,44
	18.05.	Mantenimiento y/o reposición de columnetas de confinamiento en concreto de 3000 PSI sección 0.20 x 0.10 m, incluye 2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8", cada 0,20 m	ML	4,86
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	20,16
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	58,72
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ductterias	UN	1,00
	18.74.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	3,50
	18.75.	Reposición e instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	5,10

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - 14 PISO 5 UNDMO ZONA NORTE				
Nº	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	41,24
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,45
	1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	37,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	10,79
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	260,80
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	12,00
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	123,39
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	15,20
	4.15	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	34,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6,00
	4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	8,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00
	4.41	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	1,00
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	12,00
	4.54	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	22,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	24,94
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry Wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	7,12
	6.15	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M3	30,64
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	141,02
	7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	14,49
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	223,85
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,45
	8.31	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	26,26
9	OTROS ACABADOS			
	9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	89,93

1541768110

17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**			
	17.01.	*Aseo general permanente en las obras de mantenimiento*	M2	*260,80*
18	**OTROS**			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	16,95
	18.14.	Trasiego interno vertical de materiales, con pluma; incluye materiales de construcción y escombros	M3	16,95
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidraulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	3,00
	18.49	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	90,88

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - 15 PISO 5 UNDMO ZONA SUR

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	48,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	142,34
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**			
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	208,78
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	142,34
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	16,48
	4,15	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	28,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	8,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalacion de salida en tubería EMT	UN	12,00
	4.29.	*Mantenimiento y/o reposición e instalacion de toma doble americana*	UN	11,00
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3,00
	4.65.	Mantenimiento y/o reposición e instalacion de Breakers 1 x 40 amperios	UN	6,00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**			
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de cenefa sobre lámina lineal	ML	36,88
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	195,34
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**			
	8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	37,60
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	231,53
18	**OTROS**			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	15,04
	18.14.	Trasiego interno vertical de materiales, con pluma; incluye materiales de construcción y escombros	M3	6,01
	18.121.	Suministro e instalación de cerámica de 15 x 120 cm.	M2	51,11

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - 19 PISO 6 AUDITORIO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
	4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	306,00
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	582,54
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar *estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).*	ML	194,18
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalacion de salida en tubería EMT	UN	83,00
	4.39	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00

GS-2025-006751-MEBOG

	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	7,00
	4.56.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios*	UN	2,00
	4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	38,24
	4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	38,24
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	72,00
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	304,20
	5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	180,00
	5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	6,00

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU - 23 PISO 2 (ANTIGUA SIJIN)				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	290,33
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS			
	2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	1,60
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	216,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	281,63
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resAnes generales con estuco	M2	281,63
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	2,83
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	232,11
	8.30.	*Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra*	M2	232,11
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	130,77
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	28,91
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	12,00
18	VARIOS			
	18.05.	Mantenimiento y/o reposición de columnetas de confinamiento en concreto de 3000 PSI sección 0.20 x 0.10 m, incluye 2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8", cada 0,20 m	ML	3,50
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	9,20
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	34,35

CORTE DE OBRA Nro. 04

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – 05 FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	100,16
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	91,41
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	100,16
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	106,86
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	100,16
	12.36.	*Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior*	UND	968,00
18	OTROS			
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML	444,78

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – 20 PISO 6 AUDITORIO				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.38	Desmonte de pañete	M2	194,63
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.38.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	66,02
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	194,63
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.30	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	195,81
	8.32	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelaneto	ML	133,30
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.36	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND	500,00
18	OTROS			
	18.10	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	63,00
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	229,92

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – 30 ALOJAMIENTO HOMBRES Piso 3 UNIPOL				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	256,84
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	128,42
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	57,46
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape	ML	2,98
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.11	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	252,63
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	252,63
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	128,42
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	128,42
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	57,46
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	128,42
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	8,34
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10,35

CONSECUTIVO NECESIDAD: FUDIS-03 AREAS ESPECIFICAS EN PISO 1 COMPLEJO FUERZA DISPONIBLE- AREAS DE GESTION DOCUMENTAL				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	27,01
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	329,56
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	76,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	25,41
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	74,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	315,00
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape	ML	19,60

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	459,50
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	149,50
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	60,00
	4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	5,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	127,00
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00
	4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	34,00
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	2,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	6,90
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,80
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	639,02
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	10,00
9	OTROS ACABADOS			
	9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	419,30
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	4,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	433,79
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	18,12
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ducteria	UN	1,00
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	157,21
	18.54.	Mantenimiento y/o reparación de Gravilla fina lavada para rampa (metro lineal)	ML	9,85

CORTE DE OBRA Nro. 05

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – 06 FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	340,31
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND	1.818,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	55,00
18	OTROS			
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML	864,65

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – 39 PISO 3 UNIPOL (Edificio Antiguo Comando MEBOG)				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	91,00
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,21
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	158,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1041,79
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	389,45
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			
	3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00
	3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros)	ML	248,11
	4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	8,00
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	43,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	11,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	9,00
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	55,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	7,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	18,00
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	17,00
	4.41	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 36 CTOS	UN	1,00
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	38,00
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	23,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica porta cables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	83,97
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	149,14
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	738,33
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.05	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	2,85
	8.30	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	16,93
	8.32	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	9,03
9	OTROS ACABADOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	15,88
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	19,83
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	412,65
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	10,72
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	16,25
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	5,80
	18.35	Mantenimiento y/o reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos - franja inferior a 60 cm	ML	40,44
	18.49	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	69,82

CORTE DE OBRA Nro. 06

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-22 PISO 2 (ANTIGUA SIJIN) - costado norte				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	292,15
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1166,60
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	233,32

1541763110

GS-2025-006751-MEBOG

	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	34,82
	4.16.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	15,00
	4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	2,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	17,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	45,00
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	12,00
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	2,00
	4.52	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	26,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	44,91
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	59,46
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resnes generales con estuco	M2	314,78
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	162,50
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	162,50
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	147,94
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	37,75
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	292,15
18	OTROS			
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	4.40
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	38,56

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-23 PISO 2 (ANTIGUA SIJIN)

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.02	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1041,25
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	208,25
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00
	4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	34,00
	4.52	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	28,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS			
	5.03	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	11,29
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	229,65
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	14,92
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ductterias	UN	2,00

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-25 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 2 (ANTIGUA SIJIN)

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17,17
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,14

GS-2025-006751-MEBOG

	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	34,16
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	86,93
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00
	1.26.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,92
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	92,25
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	19,52
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,79
	3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6,00
	3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	4,00
	3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	4,20
	3.23.	Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	4,05
	3.30.	Reposición e instalación de Punto Agua Fría	UN	11,00
	3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00
	3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	8,01
	4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	11,12
	6.18	Reposición e instalación de mesón en concreto	ML	1,80
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,00
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	2,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	17,39
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	17,08
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	49,06
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	43,73
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5,00
	9.72	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,80
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	49,06
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobeado	M2	17,08
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	4,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION			
	16.25	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	1,75
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16,48
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	11,56
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	17,01
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ductterias	UN	1,00
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	10,36
	18.75.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	19,60
	18.130.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	17,08
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	11,40
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	57,04
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	32,61
	3.03	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	12,65
	3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	15,32
	3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	21,00
	3.23.	Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	9,45
	3.30.	Reposición e instalación de Punto Agua Fría	UN	33,00
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	18,00
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00
	3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	8,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	85,93
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	7,15
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	4,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	57,04
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	57,04
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	143,46
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	99,50
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado escobeado	M2	57,04
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	57,04
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	34,22
	18.05.	Mantenimiento y/o reposición de columnetas de confinamiento en concreto de 3000 PSI sección 0.20 x 0.10 m, incluye 2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8", cada 0.20 m	ML	66,08
	18.67.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de válvula compuerta de 1/2"	UN	7,00
	18.130	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	57,04

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-26 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 3 (ANTIGUA SIJIN)

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	17,39
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	8,01
	4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	7,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.18	Reposición e instalación de mesón en concreto	ML	1,80
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	17,39
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.72	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,80

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-27 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 5 (ANTIGUA SIJIN)

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	8,01
	4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	7,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.18	Reposición e instalación de mesón en concreto	ML	1,80
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.19	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	17,39
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	49,06
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	43,73
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5,00
	9.72	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,80
18	OTROS			
	18.130.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	17,06

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-28 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 6 (ANTIGUA SIJIN)

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17,17
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,14
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	17,08
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	86,93
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,92
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00
	1.30.	Desmonte de Griferia	UN	3,00
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	74,86
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	19,62
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,79
	3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6,00
	3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	4,00
	3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	9,00
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	4,05
	3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	11,00
	3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00
	3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	8,01
	4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	7,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA			
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	11,12
	6.18	Reposición e instalación de mesón en concreto	ML	1,80
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,65
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	2,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.19	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	17,39
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	17,06
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	49,06
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	43,73
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5,00
	9.72	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,80
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	49,05
	12.34.	*Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobeado*	M2	17,08
	12.38.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	4,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION			
	16.25	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	1,75
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16,48
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	11,56
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	17,01
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ducterias	UN	1,00
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	10,36
	18.75.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	19,60
	18.130.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	17,08

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-36 MANTENIMIENTO INTEGRAL GUARDIA Y ENTRADA PRINCIPAL EDIFICIO ANTIGUO COMANDO MEBOG

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	36,65
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	40,65
	1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	30,00
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	30,00
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	89,02
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			
	2.42.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	40,65
	2.43	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,72
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS			
	4.05.	*Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes* en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	52,66
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio.	UN	9,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	7,00
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	11,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA			
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	26,28
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	133,97
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS			
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	38,65
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,65
18	OTROS			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,00

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-38 MANTENIMIENTO PARQUEADERO Y CERRAMIENTO AVENIDA CARACAS CON CALLE 6 - EDIFICIO ANTIGUO COMANDO MEBOG

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
	1.06.	Excavación Manual	M3	109,18
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	167,98
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION			
	16.08.	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	M2	167,98
	16.33	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	M3	65,50
	16.35	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	67,18
	16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	41,99
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	167,98
18	OTROS			

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	141,94
	18.17.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de acero figurado para estructuras de concreto, incluye figurado del acero en planta y armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.	KG	1.800,00

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU – EMERGENCIA, MANTENIMIENTO POR EMERGENCIA DE LA ILUMINACION REDES ELECTRICAS Y COMPONENTES ARQUITECTONICOS QUE ASI LO REQUIERAN EN AREA ADMINISTRATIVA JEFATURA UNDMO, OFICINA TELEMATICA Y OTRAS AREAS PISO 4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
	1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	69,11
	1.22	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	76,00
	1.40	Desmonte de Cableado Eléctrico, Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	62,36
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**			
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica.	M2	69,11
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
	4.02	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento		31,60
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	13,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4,00
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00
	4.22	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00
	4.49	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	14,00
	4.51	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	14,00
	4.52	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	27,00
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**			
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	10,76
	5.06	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	21,82
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**			
	7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	20,22
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	503,07
8	**MANTENIMIENTO PISOS**			
	8.31	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica	ML	3,80
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**			
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	265,85
18	**OTROS**			
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	5,31
	18.11	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm* (ancho del perfil más espesor de placa). incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,56
	18.19	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	3,24

CONSECUTIVO NECESIDAD: FUDIS-02 MANTENIMIENTO DE AREAS ESPECIFICAS Y MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE FUERZA DISPONIBLE - FUDIS

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
		PISO 2 BATERIAS DE BAÑOS GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES - GOES		
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**			
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	42,30
9	**OTROS ACABADOS**			
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	27,00
		PISO 1 AREA ADMINISTRATIVA FUERZA DISPONIBLE		
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
	4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	M2	37,00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**			
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	151,70
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	26,53

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

	7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	35,30
		PISO 3 BATERIAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES SALA SACOM		
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	14,00
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	10,00
3		**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,80
	3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00
	3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
	3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00
	3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00
	3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	3,00
4		**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
	4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	14,00
7		**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**		
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	32,88
9		**OTROS ACABADOS**		
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	2,00
18		**OTROS**		
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	3,10
	18.67.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	4,00
		PISO 3 OFICINA DE SEGURIDAD Y CUARTO TECNICO		
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	m2	4,85
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	34,43
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	M2	32,00
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,00
2		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**		
	2.42.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	4,85
	2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	34,43
4		**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	MI	5,70
	4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	MI	10,40
	4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	26,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	6,00
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	7,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	2,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2,00
7		**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**		
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	104,40
17		**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	34,40
18		**OTROS**		
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	2,00
		BATERIAS DE BAÑOS CASINO PATRULLEROS FUDIS - PISO 1		
4		**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	45,00
	4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	ML	9,00
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	2,00

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

CORTE DE OBRA Nro. 07

CONSECUTIVO NECESIDAD: MU-07 MANTENIMIENTO FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS			
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	220,98
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND	914,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS			
	13.09	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	382,07
18	OTROS			
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML	417,12

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

Se efectuó la entrega a la supervisión la totalidad de soportes documentales para los trámites de cinco (05) pagos parciales, una vez realizados los ajustes requeridos y la consolidación de soportes de acuerdo con lo establecido en la cláusula contractual, esto quedó plasmado en los formatos de código 1LF-FR-0128 CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

No. de pago parcial	Soporte del trámite facturación	No. CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Número y fecha de factura	Valor a pagar
1	GS-2024-655653-MEBOG	003	S 54 del 06/12/2024	$399.904.239,80
2	GS-2024-675555-MEBOG	004	S 55 del 12/12/2024	$104.454.256,84
			S 56 del 12/12/2024	$208.821.950,10
3	GS-2024-686851-MEBOG	005	S 62 del 20/12/2024	$302.615.570,26
4	GS-2024-693882-MEBOG	006	S 64 del 24/12/2024	$534.473.776,11
			S 66 del 24/12/2024	$28.903.690,45
5	GS-2024-693873-MEBOG	007	S 65 del 25/12/2024	$359.059.707,80

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

El valor total del presente contrato asciende a la suma de TRES MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS ($3.513.000.000,00) moneda legal colombiana, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato, así:

LOTE	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	RECURSO	CANT.	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
2	1501-0100-17-20105C-1501027	UNDMO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"	11	1	$ 3.313.000.000,00
	1501-0100-17-20105C-1501028			11	1	$ 200.000.000,00
VALOR TOTAL						$ 3.513.000.000,00

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

2. Adiciones al contrato

NO APLICA

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

NO APLICA

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

Para el periodo correspondiente al mes de diciembre, se tramitó cinco (05) pagos parciales, así:

No. de pago parcial	Soporte del trámite facturación	No. CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Número y fecha de factura	Valor a pagar
1	GS-2024-655653-MEBOG	003	S 54 del 06/12/2024	$399.904.239,80
2	GS-2024-675555-MEBOG	004	S 55 del 12/12/2024	$104.454.256,84
			S 56 del 12/12/2024	$208.821.950,10
3	GS-2024-686851-MEBOG	005	S 62 del 20/12/2024	$302.615.570,26
4	GS-2024-693882-MEBOG	006	S 64 del 24/12/2024	$534.473.776,11
			S 66 del 24/12/2024	$28.903.690,45
5	GS-2024-693873-MEBOG	007	S 65 del 26/12/2024	$359.659.707,80

BALANCE GENERAL DE PAGOS Y ENTREGAS		
	Valor en pesos	% del valor del contrato
Valor total del contrato	$3.513.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$2.512.062.152,03	71,51%
Valor total facturado	$2.512.062.152,03	71,51%
Valor facturado pendiente de pago	$ 2.372.592.615,57	67,54
Valor pagado	$139.469.536,46	3,97%
Valor pendiente de entrega	$ 1.000.937.847,97	28,49%

Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado							
No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
003	$399.904.239,80	06/12/2024	$399.904.239,80	S 54	No aplica	No aplica	No aplica
004	$104.454.256,84	12/12/2024	$104.454.256,84	S 55	No aplica	No aplica	No aplica
	$208.821.950,10	12/12/2024	$208.821.950,10	S 56	No aplica	No aplica	No aplica
005	$302.615.570,26	20/12/2024	$302.615.570,26	S 62	No aplica	No aplica	No aplica
006	$534.473.776,11	24/12/2024	$534.473.776,11	S 64	No aplica	No aplica	No aplica
	$28.903.690,45	24/12/2024	$28.903.690,45	S 66	No aplica	No aplica	No aplica
007	$359.659.707,80	12/12/2024	$359.659.707,80	S 65	No aplica	No aplica	No aplica

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

Los Análisis de Precios Unitarios fueron avalados y entregados mediante comunicado oficial 005 del 30 de agosto del 2024, el cual es anexo en el primer informe de supervisión al Grupo de contratos de la MEBOG, mediante comunicación oficial GS-2024-504205-MEBOG el día 24 de septiembre del 2024. Esto hace parte del insumo técnico de obligatorio cumplimiento durante la ejecución contractual.

Así mismo se está adelantando la revisión detallada de los análisis de precios unitarios APU presentados por el contratista, que estén ajustados de acuerdo a la propuesta económica del mismo.

1541768110

GS-2025-006751-MEBOG

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

En el siguiente diagrama muestra detalladamente el avance de la ejecución presupuestal del contrato de obra 10-6-10026-24 a corte 31/12/2024, así:



7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No aplica de acuerdo a la etapa contractual en el que se encuentra la ejecución.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 0 - Nro. Certificado 18115638
Expedida: 06/08/2024 y aprobada el 30/12/2024.
Póliza: I-10008529 - Nro. Anexo: 0 - Nro. Certificado 18115634
Expedida: 05/08/2024 y aprobada el 30/12/2024.

Prórroga No. 1

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 2 - Nro. Certificado 18127510
Expedida: 27/12/2024
Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 3 - Nro. Certificado 18127519
Expedida: 27/12/2024

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

La supervisión jurídica y económica efectuaron la verificación de las obligaciones laborales correspondientes a aportes al sistema de seguridad social, aportes parafiscales, cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Sistema de Gestión Ambiental en cumplimiento a las funciones establecidas en el ANEXO No. 1 "supervisor del contrato, funciones del supervisor jurídico", en concordancia con el informe mensual de gestión de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo comprendido del 01 al 27 de diciembre de 2024, suscrito por la profesional Residente HSEQ DANIELA HIGUITA POSSO con aprobación del señor Intendente Jefe ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO Supervisor Jurídico, el cual se anexa al presente informe de supervisión.

1541768110

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (Si aplica)

No aplica

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato (No aplica)

No aplica

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Anexo: Registro fotográfico













1541768110










1541768110

GS-2025-006751-MEBOG









El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI_X_	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informará mediante comunicación oficial, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Capitán **MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO**
Supervisor Técnico Contrato No. 10-6-10026-24

Intendente Jefe **ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO**
Supervisor Jurídico Contrato No. 10-6-10026-24

Subintendente **RAUL ALFONSO PAVA OSORIO**
Supervisor Económico Contrato No. 10-6-10026-24

1541768110