	ACTA DE COMITÉ	CÓDIGO		ACTA DE COMITÉ DE OBRA		
		VERSIÓN				
	ACTA DE COMITÉ No. 01	FECHA		17	1	2025

MUNICIPIO **SAN VICENTE DEL CAGUAN** CONTRATO No. 508 DEL 2024

OBJETO DE CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE OSARIOS EN EL CEMENTERIO CENTRAL ZONA URBANA DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
LUIS TRUJILLO OSORIO	
CARLOS ANDRES ZALASAR ROJAS-CONTRATISTA	
YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ-SUPERVISIÓN	

II. OBJETIVO DEL COMITÉ

SOLICITUD PRESENTADA POR EL CONTRATISTA PARA VERIFICACIÓN DE CANTIDADES EN CAMPO

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

NO HAY NINGUNA OBSERVACION DEL ACTA ANTERIOR

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N/A

V. TEMAS TRATADOS

1	PRESENTACIÓN Y SALUDO DE LOS ASISTENTES
2	LECTURA DEL ACTA ANTERIOR "REINICIO"
3	DESARROLLO DEL COMITÉ
4	CONCLUSIONES Y VARIOS

VI. DESARROLLO TEMAS

1	Se inicia la reunión siendo las 02:00 pm del 17 de enero de 2025, el señor alcalde da un fraternal saludo a los miembros del comité. La Arq. Yudy Vanessa Rivas Hernandez en calidad de supervisor agradece la presencia de los asistentes.

	ACTA DE COMITÉ	CÓDIGO		ACTA DE COMITÉ DE OBRA		
		VERSIÓN				
	ACTA DE COMITÉ No. 01	FECHA		17	1	2025

2	El contratista inicia citando lo mensionado , a continuación: el contratista informa a la supervision que despues de tener visitas al sitio de intervencion se vio la necesidad de generar un acta de mayores y menores cantidades de obra, ya que en el lugar de intervencion (cementerio central) luego de localizar y replantear en campo, se evidencio que algunas actividades preliminares como descapote, excavacion y relleno requieren menor cantidad de las previstas, no obstante, luego de habersen exsumado 2 tumbas, se adelantaron los respectivos rellenos para conformar, luego se evidenicio un grado leve de saturación el el suelo por la acumulación de la aguas lluvias provenientes de la parte alta que se inflitran en el suelo sobre todo en la zona colindante al muro perimetral del cerramiento del cementerio, luego de adelantar las excavaciones se evidenicio la necesidad de profundizar las zapatas, extendiendo mas pedestales/columnetas, ademas, se adelanto un mejoramiento con subase y ciclopeo para toda el area a intervenir, tambien se considero el requerimiento adelantado por el funcionario encargado del cementerio respecto a la altura de los osarios, ya que en reiteradas ocaciones los restos humanos exsumandos preservan huesos largos y los familiares no permiten la reduccion de restos, lo anterior, implica dar mayor altura a los osarios y por ende mas cantidad de mamposteria, columnetas, pañete, pintura. etc, tambien se evidenicio la necesidad de ajustar la distrubucion de los andenes o placa de entrepiso prevista, ya que existen areas diferentes lo que genera que la sección del anden varie en algunas partes al igual que el bordillo de comfinamiento. En sitio con el acompañamiento del supervisor tecnico, y con el contratista se verifican las demás cantidades de las actividades contempladas en el presupuesto, logrando actualizarlas de acuerdo a lo encontrado en obra, con el fin de trabajar mancomunadamente para la ejecución del balance de mayores y menores cantidades necesarias para cumplir con el objeto contractual.
3	la supervisión informa al señor alcalde que de acuerdo a expuesto por el contratista se requiere de adelantar un balance de mayores y menores cantidades ya que los items contractuales no se encuentran ajustados a la realidad y a las condiciones del area que se pretende intervenir, pero es claro que con las mayores cantidades se requerie ajustar y balancear algunas actividades, de acuerdo a las necesidades encontradas en obra.
4	El señor alcalde manifiesta que no existe posibilidad de adicionar recursos para las mayores cantidades, por lo cual, se debe balancear el presupuesto y mantener el valor inicial, la prioridad es garantizar la terminación de las obras objeto del contrato y garantizar el cumplimiento del indicador del producto del proyecto de inversión.
5	la supervisión recomienda dar prioridad al ajuste del balance de acuerdo a lo revisado en campo, para continuar con la ejecucion de la obra, ya que actualmente se lleva un buen ruitmo de trabajo, pero de no adelantar el ajuste se retrasarian las actividades programadas, lo que nos llevaria a un retraso significativo.
6	El contratista se compromete a entregar todos los documentos necesarios para inciar el tramite ante la adminsitracion municipal, ademas presentara el balance actualizado, junto con las memorias de cantidades resultado del ajuste, de antemano, agradece el espacio que ha brindado la adminsitración municipal. EL señor alcade cierra el comité no sin antes solicitar a las partes dar celeridad a los procesos para que las obras avancen de la mejor manera y resalta lo mensionado por la supervición, respecto a priorizar la funcionalidad de las obras.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANÍA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	FECHA	FIRMAS
Presentar balance de mayores y menores cantidades, ajuste de actividades y memorias de cantidades	**contratista**	**17/01/2025**	

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA