INFORME CONTRACTUAL
PROYECTO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO No	UMV-CTO-937-2024
OBJETO	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE CONTENEDORES MODULARES PARA ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, LOGÍSTICAS Y OPERATIVAS DE LA UAERMV
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL
NIT CONTRATANTE	900.127.032-7
CONTRATISTA	ECONTAINERS S.A.S
NIT CONTRATISTA	900.641.692-1
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 55.944.000
FECHA INICIO DE EJECUCIÓN	26- DICIEMBRE - 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15 – ENERO - 2025

2. ALCANCE

El objetivo principal de este contrato es adquisición, instalación y adaptación a todo costo de contenedores modulares para actividades administrativas, logísticas y operativas de la uaermv, en la ciudad de Bogotá.

2.1 ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y ADAPTACIÓN DE UN CONTENEDOR BODEGA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS (6,05 MTS LARGO X 2,44 MTS ANCHO X 2,59 MTS ALTO).

Se realizará suministro de una unidad contenedor marítimo 20 ft con restauración para adecuación de bodega, con las siguientes características técnicas:

- **INTERIOR:**

-Restauración con detallado
-Pintura externa con base en anticorrosivo acabado en esmalte blanco
-Piso corsario negro (Alto tráfico)
-Eliminación de oxido y corrosión completa
-Puertas originales habilitadas

-Lampara tipo tortuga para exteriores
-Puerta en Lámina del contenedor
-Brazo hidráulico 65 a 85 Kg

-Chapa de manija
-Ventana corredora 1.00x1.00m con dos naves en aluminio con vidrio laminado.

- **EXTERIOR:**

-Pintura externa con base en anticorrosivo acabado en esmalte blanco
-Eliminación de golpes total
-Latonería restauración con detallado
-Eliminación de oxido y corrosión completa

- **DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA:**

-Tubería eléctrica SCH 40
-3 tomas de 110V
-2 lámparas led tipo regleta
-1 lámpara led tipo tortuga
-3 interruptores sencillos
-Plug de conexión
-Caja de circuitos.

2.2 ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y ADAPTACIÓN DE UN CONTENEDOR TIPO OFICINA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS (6,05 MTS LARGO X 2,44 MTS ANCHO X 2,59 MTS ALTO).

Se realizará suministro de una unidad contenedor marítimo 20 ft con restauración para adecuación de oficina, con las siguientes características técnicas:

- **INTERIOR:**

-Eliminación de abolladuras
-Guarda escoba de color similar al piso
-Piso vinílico PVC alto tráfico apariencia madera
-Eliminación de oxido y corrosión
-Aislante termoacústico en frescasa
-Forrado en techo PVC
-Forrado de muros en drywall
-Acabado interno de paredes en vinilo blanco.

-Lampara tipo tortuga para exteriores
-Refuerzo puertas y ventanas en tubo rectangular 40x80mm calibre 16.
-Puerta en lámina del contenedor
-Brazo hidráulico
-Chapa de manija
-Ventana en aluminio corrediza de 1.00x1.00m con vidrio laminado 3+3.

- **EXTERIOR:**

-Pintura externa con base en anticorrosivo acabado en esmalte blanco
-Eliminación total de abolladuras
-Restauración con detallado
-Eliminación de oxido y corrosión completa.

- **DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA:**

-Tubería eléctrica Conduit
-3 Tomas de 110 V
-2 Puntos de voz y votos
-2 lámparas led tipo regleta
-3 interruptores sencillos
-1 lámpara tipo tortuga para exteriores.
-Caja de circuitos.

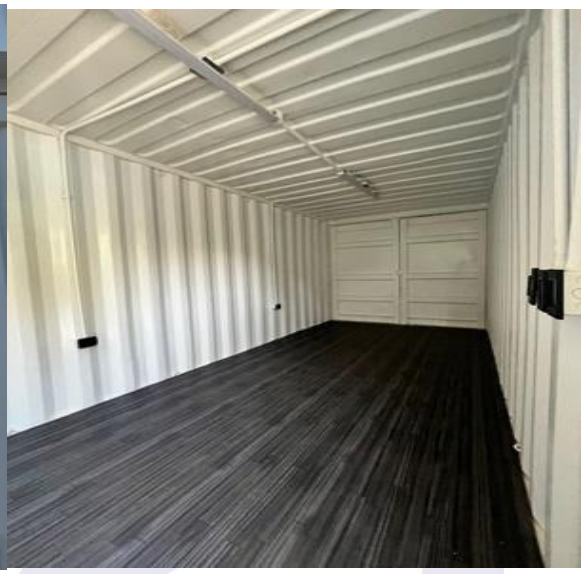
3.0 EJECUCIÓN:

A continuación, se observa el avance porcentual de cada etapa de trabajo de la unidad, con un avance global del 100%

ETAPA PRODUCCIÓN	PORCENTAJE AVANCE	OBSERVACIONES
Suministro de contenedor	100%	
Restauración	100%	Proceso de latoneo, eliminación de oxido y restauración con masilla plástica completo.
Detallado	100%	Proceso terminado
Estructuración puertas y ventanas	100%	Las unidades ya cuentan con las ventanas y puertas instaladas
Instalaciones eléctricas	100%	Se realiza toda la instalación de la red eléctrica.
Forrado	100%	Unidades con estructura de forrado instalada.

4.0 REGISTRO FOTOGRAFICO CONTENEDOR BODEGA









Encuéntranos en:
Bogotá 601 7940250
Medellín 604 5908913
Cali 602 3989700
Manizales 606 8982398
Cartagena 605 6503956
Servicio al Cliente Ext. Opción 4

WhatsApp y línea comercial 3116394356
3043572292









Encuéntranos en:

Bogotá 601 7940250
Medellín 604 5908913
Cali 602 3989700
Manizales 606 8982398
Cartagena 605 6503956
Servicio al Cliente Ext. Opción 4

WhatsApp y línea comercial 3116394356
3043572292

E-CONTAINERS
WWW.ECONTAINERS.CO

info@econtainers.co

4.1 REGISTRO FOTOGRAFICO CONTENEDOR OFICINA









Encuéntranos en:
Bogotá 601 7940250
Medellín 604 5908913
Cali 602 3989700
Manizales 606 8982398
Cartagena 605 6503956
Servicio al Cliente Ext. Opción 4

WhatsApp y línea comercial 3116394356
3043572292





Cordialmente,

ECONTAINERS S.A.S
NIT. 900.641.692-1

Encuéntranos en:
Bogotá 601 7940250
Medellín 604 5908913
Cali 602 3989700
Manizales 606 8982398
Cartagena 605 6503956
Servicio al Cliente Ext. Opción 4

WhatsApp y línea comercial 3116394356
3043572292

E-CONTAINERS
WWW.ECONTAINERS.CO

info@econtainers.co

MANUAL DE USUARIO DE SOLUCIONES MODULARES

SALA DE VENTAS, OFICINA ADECUADA, DORMITORIO Y CUALQUIER OTRO TIPO DE SOLUCIÓN MODULAR QUE TENGA ADECUACIONES.



(1) 7462065 Bogotá | Calle 114A #47A-21

(4) 6049441 Medellin | Cra 34 # 7-90

(6) 8918650 Manizales | Carrera 23 # 73-07 Barrio Milán

(2) 4850401 Cali | Cra 23 # 13-250

(5) 3852330 Barranquilla | Cl.30 Aut. Aeropuerto Barrio Manuela Beltrán

(5) 6939833 Cartagena | Km. 3 Vía Mamonal

Línea de servicio al cliente: ***018000 182065***

+57 311 6394356

info@econtainers.co

www.econtainers.co

(Lea detenidamente estas instrucciones antes de utilizar su unidad y guárdelas como referencia para el futuro)

MN-PR-01 V.3
16-10-2019

-CONTAINERS

- Revisión de la estructura: Se deberá realizar inspección trimestral del estado de las paredes, si se presentan fisuras en las uniones deberá ser resanada con SIKA.
- No golpear o punzonar las láminas en los muros para evitar fracturas y fallas en las mismas.
- No colgar elementos pesados en la superficie de las paredes. Evitar la colocación de carteles y/o afiches.
- No someter las láminas a cargas de gran magnitud, ya que estas son sólo de tipo divisorio y recubrimiento.
- Mantenimiento: Preventivo y correctivo.

Instalaciones eléctricas

La totalidad de la instalación eléctrica está construida en tubería conduit para unidades forradas y en tubería EMT para las unidades sin forrar.
Para que las partes eléctricas de la unidad tales como lámparas, tomas de corriente, y aire acondicionado funcionen correctamente el usuario deberá realizar una conexión al Plug de 32amp y utilizar un cable #10, el cual debe contar con mínimos tres fases, cada una con capacidad de 110 voltios y un neutro.

Nota: no utilizar otro tipo de conexiones ya que puede generar daños eléctricos, los cuales NO cubrirá la garantía.

Advertencias

- Revisar periódicamente el correcto funcionamiento de tomas, interruptores y lámparas.
- Se recomienda hacer revisión técnica por lo menos una vez al año de la parte eléctrica por personal capacitado.
- Verificar por parte de personal capacitado las conexiones de la caja de circuitos con sus respectivos colores para realizar la conexión externa.
- En caso de accidente o corto circuito no manipular la caja de circuitos, ya que esto deberá hacerlo personal capacitado en electricidad.

- Se debe tener en cuenta que si la conexión que alimenta de electricidad al contenedor se encuentra alejada como mínimo debe llegar una corriente de 220v, para conexiones trifasicas, y de 110v para conexiones bifásicas, ya que la tensión tiende a bajar y puede que no llegue suficiente corriente al contenedor, haciendo que algunas conexiones no funcionen.
- No apoyarse sobre las canaletas, ni colocar elementos sobre ellas. Se debe tener especial cuidado para no sobrecargar los circuitos, por ello no está permitido sacar derivaciones o instalar más de los ya instalados, entre otros.
- En caso de que sea necesario aumentar el número de tomas, interruptores, lámparas y demás, se debe consultar con un ingeniero eléctrico capacitado, con el fin de evitar sobrecargar las redes eléctricas.
- Mantenimiento: Preventivo.

Pisos en madera, vinílico, PVC y alfajor.

Al rededor del 80% de la suciedad de un suelo proviene del exterior, de la colocación de pisos en madera y vinílicos en el interior, de dimensiones y características adecuadas al tráfico y las condiciones de uso; por tal razón es importante eliminar casi el 90% de la suciedad reteniendo la humedad, el polvo graso y las partículas abrasivas. Sin embargo, se deberá tener especial cuidado y mantenimiento del mismo para mantener su apariencia agradable.

Advertencias

- Por ningún motivo se debe mojar en exceso el piso ni aplicar agua a presión, esto ocasiona el levantamiento del piso.
- La limpieza se debe realizar con productos apropiados para pisos en madera, vinílico y/o PVC.
- Se recomienda que para evitar futuros levantamientos de los pisos internos el contenedor sea ubicado sobre una superficie correctamente nivelada y a una altura mínima entre 30cm y 50cm, para que de esta manera los cambios de temperatura no afecten directamente al contenedor.

- No dejar caer objetos pesados sobre los pisos para evitar que estos fracturen la superficie. Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de plástico para proteger la misma.

- No utilizar ácidos ni químicos que puedan quemar o rayar el material.

Mantenimiento: Rutinario, preventivo y correctivo.

Vidrio

Los movimientos de carpintería metálica y la exposición a agentes climátios pueden ocasionar el desprendimiento progresivo de la silicona que fija el vidrio.

Advertencias

- Cada tres (3) meses se debe revisar el estado de la silicona, ya que esta tiende a cristalizarse y su rendimiento después de un tiempo se vuelve deficiente.

- Con el fin de evitar filtraciones de agua se debe cambiar el cordón de silicona cada seis (6) meses.

Mantenimiento: Preventivo y correctivo.

Fachadas

La lluvia, el viento, el tráfico y la contaminación industrial depositan una capa de suciedad en las superficies de las fachadas. Estos son agentes que a medida que pasa el tiempo quedan más adheridos a esa superficie por esta razón, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

Paredes

La lluvia sumada al polvo y los agentes exteriores del ambiente, perjudican la apariencia y durabilidad de las paredes, ya que genera manchas y moho en su superficie.

Para el forrado interno de las paredes del contenedor se puede instalar:

Láminas de Drywall, fibrocemento, madecord, para generar un acabado excelente interiormente, sin embargo no es un material estructural así que pueden presentarse fisuras en los empalmes de las láminas. Lo anterior se presenta con frecuencia pues el contenedor aunque es una estructura robusta y resistente se encuentra expuesto al desplazamiento despues de efectuarse las adecuaciones.

Por ningún motivo se deben realizar cambios a la estructuras y al forrado ya que puede generar fallas gves.

Se recomienda que se tenga en cuenta realizar las siguientes actividades durante el uso de la solución adecuada:

Recomendaciones

- Se recomienda que al realizar el transporte de la unidad se haga de la manera más cuidadosa y detallada tanto para el cargue como para el descargue, evitando movimientos bruscos y así evitar daños y fisuras.

- Limpieza de paredes: No se deben lavar las paredes con abundante agua ni materiales químicos que puedan afectar la superficie.

- Pintura: Pintar anualmente los muros internos para mantener su apariencia, la pintura aplicada es tipo 1 más no epóxica.

Mantenimiento y prevención para las actividades realizadas

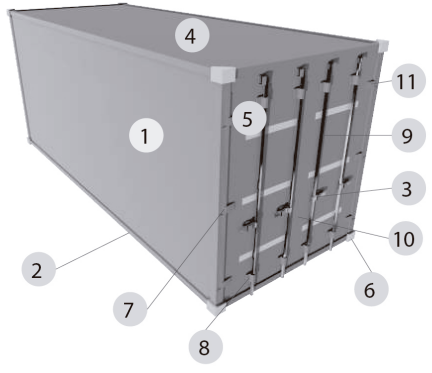
Se presentan las pautas y medidas de conocimiento general y detallado que se deben implementar para desarrollar el mantenimiento preventivo y correctivo de los espacios adecuados, logrando la preservación de las adecuaciones realizadas.

Estructura

Los contenedores son estructuras metálicas con gran resistencia a los agentes externos de deterioro (cambios climáticos), sin embargo es necesario efectuar periódicamente las siguientes actividades de mantenimiento:

Advertencias

- Realizar inspecciones presenciales cada tres (3) meses, para verificar que no existan filtraciones a causa de la corrosión a la cual está expuesta la estructura.
- En caso de encontrarse óxido o corrosión debe ser tratada con el fin de evitar que la misma aumente.
- El trabajo se debe realizar por personal capacitado en aplicación de pintura en el exterior con anticorrosivo.
- El trabajo se debe realizar por personal capacitado en restauración de las partes con corrosión y aplicación de pintura.



Partes del contenedor

1. Lateral derecho
2. Suelo
3. Sujetador
4. Techo
5. Puerta
6. Cantonera
7. Gozne
8. Gancho de cierre
9. Palanca
10. Frisa
11. Gozne

Advertencias

- Aplicar anualmente un material impermeabilizante, para evitar el deterioro progresivo de la unidad.

Mantenimiento: Preventivo.

Pinturas

Debido a la acumulación irregular de la suciedad en las paredes internas y externas de la unidad, eventualmente se podrán generar capas de suciedad y desgaste cuya eliminación es más costosa si no se realizan mantenimientos periódicos.

Advertencias

- Retocar como mínimo una vez al año la totalidad de la pintura aplicada tanto interna como externa, mediante pinturas anticorrosivas , el esmalte (externo) y vinilos tipo 1 (internos) con el fin de conservar los colores y mantener el ambiente.

Mantenimiento: Preventivo y correctivo.

Estructura metálica

Toda estructura metálica que esté expuesta a factores externos de corrosión como viento, lluvia, salinidad, entre otros; sufre daños significativos que afectan la resistencia, durabilidad y estética de este elemento. En el caso de las estructuras metálicas, es fundamental la revisión y el cuidado continuo para extender su vida útil.

Advertencias

- La estructura metálica del contenedor no puede ser sometida a cargas adicionales a las del diseño (sólo a las de mantenimiento, peso propio, lluvia, sismo y viento), en caso contrario la estructura sufrirá deformaciones hasta llegar al colapso.

- Se debe tener cuidado en no colgar pesos adicionales en la estructura.
- Para las puertas, es recomendable mantener aceitadas las bisagras y las cerraduras para un normal funcionamiento.
- Se debe realizar mantenimiento a la ventanería metálica cada seis (6) meses.

Mantenimiento

Instalaciones hidráulicas

Si su solución modular cuenta con baño, (sanitario, lavamamos y ducha) deberán realizarle aseo y limpieza diario para la conservación higiénica de su unidad.

Advertencias

- La unidad cuenta con tubería para el ingreso de agua potable y salida de aguas grises y/o negras, todo a punto cero.
- Realizar las conexiones exteriores necesarias para el correcto funcionamiento de lavamanos, sanitarios y ducha.
- Utilizar tubería de pulgada para alimentar la unidad de agua potable.
- Regular la presión del agua con la que se alimentará la unidad, así se evitará el despegue de codos y conectores en el sistema hidráulico interno de la unidad.
- La tubería que se debe utilizar para el desague de aguas negras y gries es de 3 y/o 4 pulgadas, si se utiliza una tubería con un tamaño inferior, habrá posibles taponamientos que podrán afectar el sistema hidráulico interno de la unidad.

MANUAL DE MANTENIMIENTO

Definición

Se entiende por mantenimiento a todas las acciones que tienen como objetivo preservar el estado de los elementos con que la unidad fue entregada, (características técnicas, equipos e instalaciones), buscando siempre mitigar el deterioro sufrido por el uso, los agentes externos y meterológicos mediante el uso correcto y cuidado de la unidad.

Tipos de mantenimiento

Se refiere a la labor que se tiene que ejecutar, de acuerdo a las características técnicas, de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada.

Rutinario

Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas cada día y dentro de períodos de tiempo cercanos.

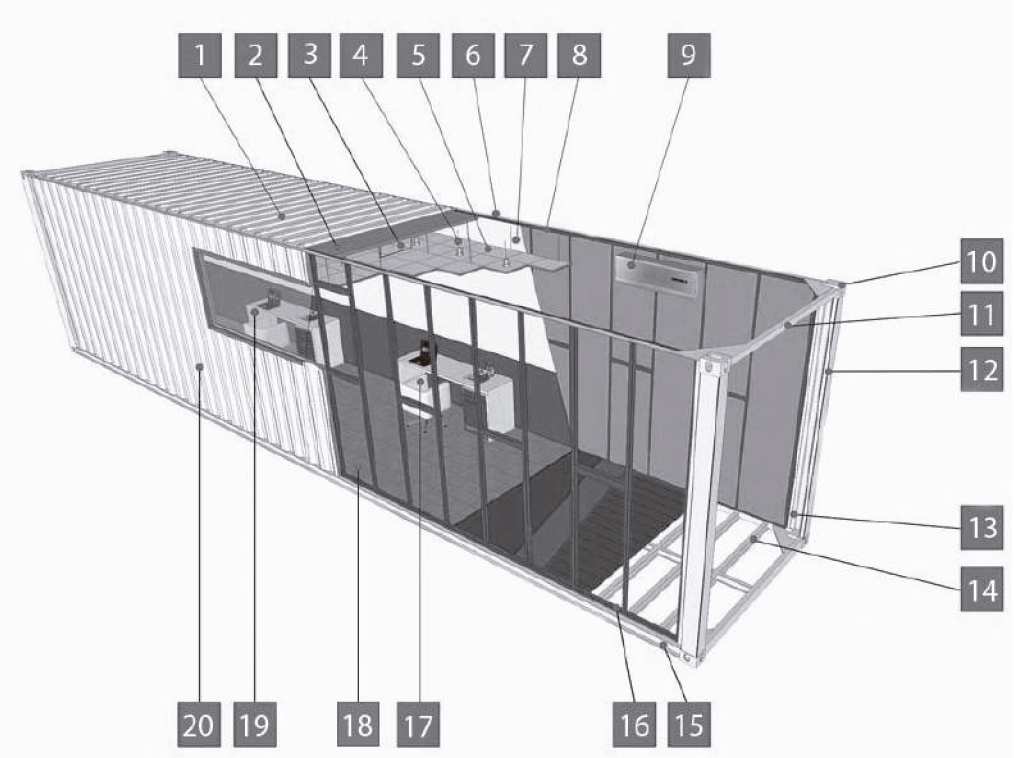
Preventivo

Está destinado a garantizar la fiabilidad de la unidad antes de que pueda producirse un accidente o avería por deterioro, mediante la conservación de todas las zonas que conforman la unidad y los elementos arquitectónicos y técnicos. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección.

Correctivo

Es producto de la falta de mantenimiento preventivo o rutinario. Se presenta por fallas en los materiales especificados, instalados o por el mal uso de los mismos. El mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por el personal idóneo según cada caso específico, el cual deberá dejar registros del mismo.

Diagrama de componentes



1. Techo
2. Recubrimiento termo acústico
3. Canalización eléctrica
4. Luminaria
5. Cielo Razo
6. Marco soporte estructurado
7. Revestimiento interior
8. Esqueleto metálico soporte estructurado
9. Aire acondicionado
10. Seguro de giro
11. Marco estructural superior
12. Pilar lateral
13. Marco lateral
14. Estructura de piso
15. Viga inferior
16. Guarda escobas
17. Mobiliario
18. Piso
19. Ventana corrediza vidrio película de seguridad
20. Revestimiento pintura esmalte

Atención

⚠ Del cuidado y adecuado mantenimiento de su baño y de las buenas prácticas de higiene, depende el buen funcionamiento y durabilidad de la unidad.

Otras recomendaciones

Para evitar la pérdida de garantía, se deben tener en cuenta además las siguientes recomendaciones:

- El equipo no puede ser usado para un uso diferente al inicialmente concebido, (oficina adecuada, sala de ventas, dormitorio o cualquier otro tipo de solución modular que tenga adecuaciones).
- El equipo no puede ser sometido a nungún cambio en su distribución dentro de sus instalaciones.
- El equipo debe contar con el mantenimiento preventivo mínimo indicado.

Aire Acondicionado

- Los equipos especiales con aire acondicionado, cuentan con garantía del fabricante por lo que se debe consultar el uso de los elementos para no perder la garantía.
- Se recomienda mantenimiento preventivo del aire acondicionado cada tres (3) meses, para un ambiente normal. Si la unidad está ubicada en un ambiente con mayor polución y suciedad se recomienda un mantenimiento preventivo cada mes.
- Se recomienda usar el aire acondicionado con las puertas y ventanas totalmente cerradas, para evitar que éste funcione de manera forzada y constante, de esta manera se evitarán futuros daños.

CERTIFICADO DE GARANTÍA

Lea todas las instrucciones antes de utilizar el producto.

Al conectar la unidad

- Se debe tener en cuenta el voltaje aplicado a la corriente eléctrica al momento de conectar la unidad.

No utilice cables de extensión

- No conecte varios aparatos a un mismo tomacorriente, ya que puede sobrecargarse el cableado, calentarse y causar variaciones de voltaje y un mal funcionamiento.

Conexión a tierra

- Es importante la conexión a tierra, pues en caso de un corto circuito eléctrico, reduce el riesgo de choque eléctrico.

Al cerrar la puerta de la unidad

- Mantenga sus dedos alejados de aquellas áreas en las que se puede lesionar tales como área de puertas y bisagras.

Higiene de su baño

- De las buenas prácticas de higiene, el cuidado y adecuado mantenimiento del baño, depende su buen funcionamiento y durabilidad de la unidad.

PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Esta simbología será utilizada en este manual para indicar acciones a tener en cuenta.


Acciones que tienen como objetivo preservar el estado de todos los elementos con que la unidad fue entregada.


El uso inadecuado puede provocarte daño físico o heridas personales.


El uso e instalación inadecuados puede dañar la vivienda o la estructura.

Especificaciones de uso y mantenimiento

Para una información más detallada de las especificaciones de uso y mantenimiento de su unidad, remitirse al manual de uso adjunto.

Condiciones de validez de la garantía:

Econtainers S.A.S. garantiza que la unidad será reparada sin cargo en los servicios técnicos autorizados. A tales efectos, es imprescindible que:

1. La fecha de compra con el sello E-Containers y la firma de aceptación por parte del cliente.

2. Que el presente certificado no se encuentre alterado bajo ningún concepto y en ninguna de sus partes.

3. Serán causas de anulación de esta garantía:

a. Uso inapropiado del uso establecido.
b. Uso de las tomas eléctricas en condiciones anormales.
c. Intervención del sistema de aire acondicionado por personal no autorizado por E-Containers.
d. La operación de la unidad en condiciones no enunciadas en el manual de usuario.

4. La garantía carece de validez si se observa lo siguiente:

a. Falta de la factura de compra original o falta de la fecha de la misma.
b. Alteraciones en los certificados de garantía o facturas de compra.

IMPORTANTE: en caso de no conformidades con respecto a su unidad, E-Containers asegura el cliente la reparación y/o mantenimiento de la unidad en un plazo no mayor a treinta (30) días.

CERTIFICADO DE GARANTÍA

E-Containers garantiza una asistencia gratuita a sus productos dentro del período de garantía a través de sus centros de servicio y/o personal autorizados.

CONDICIONES DE LA VALIDEZ

1. E-Containers garantiza servicio técnico contra cualquier defecto de fábrica durante el período de cobertura de garantía.

2. El servicio de garantía solo será efectuado por personal autorizado por E-Containers.

3. Todo certificado de garantía deberá tener el sello del despacho de E-Containers.

4. El certificado de garantía deberá ser presentado junto con la factura del producto.

CASOS QUE NO CUBRE LA GARANTÍA

1. Daños causados por accidente, transporte, uso inadecuado del equipo, uso en condiciones ambientales deficientes o por agentes naturales (humedad, fuego, rayones, etc).

2. Daños causados por oscilaciones excesivas en la red eléctrica.

3. Unidades expuestas a modificaciones internas o externas.

4. Desgaste o deterioro natural.

- En caso de que la fecha de compra sea dudosa, el criterio a utilizar para determinar la duración de la garantía será 8 meses a partir de la fecha de fabricación.

- En caso de que no se pueda aplicar el servicio de garantía, los asesores deberán aclarar la razón, analizando y verificando el caso.

OBJETO DEL MANUAL

El objeto principal del manual de uso de soluciones modulares es faciltar el manejo y mantenimiento de los diferentes materiales, espacios y adecuaciones realizadas por E-Containers.

Nota: se habla de una unidad con aislantes, tomas, extractores, forrado, pisos a la medida, aire acondicionado y diferentes accesorios.

INTRODUCCIÓN

Es importante destacar la necesidad de prever las posibles anomalías que se puedan presentar en los elementos que constituyen la unidad adquirida, debido a que el uso inapropiado de las instalaciones, la falta de conocimiento para la periodicidad de los mantenimientos y el uso de personal no calificado para la realización de las reparaciones necesarias, podrían deteriorar y causar daños a la unidad adquirida.

Es por esto que E-Containers pone a disposición de sus usuarios el presente Manual de uso de soluciones modulares, que constituye un conjunto de instrucciones técnicas orientadas al uso y mejoramiento de las condiciones de la unidad.

Como primera medida se debe generar la "apropiación" de los usuarios a la solución modular adquirida, mediante un proceso pedagógico que tenga como objetivo el conocimiento de cada uno de los espacios y materiales que lo conforman, para lograr de esta manera establecer una relación directa y dinámica entre el usuario y el equipo, permitiendo la conservación y el mejoramiento continuo tanto de las instalaciones como de los actores que la disfrutan.

Cada capítulo está orientado en dar a conocer todas las generalidades. aspectos y cuidados a tener con la unidad entregada. Se debe tener en cuenta que no todas las soluciones a las inquietudes se encuentran aquí descritas y, en consecuencia, si quien lee este documento requiere mayor información debe dirigirse a E-Containers, pues es el lugar donde reposan los documentos que sustentan la ejecución de las labores de las cuales se hará referencia.

CERTIFICADO DE GARANTÍA

Modelo de la unidad: _____

Serial: _____

Fecha de compra: _____

Nombre del cliente: _____

NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Producto	Tiempo de garantía
Econo	1 mes
Estándar	3 meses
Premium	6 meses

SERVICIOS POST VENTA

1. Servicios de instalaciones

- Adicionales
- Aires
- Mobiliario
- Baños
- Vidrios
- Sistema eléctrico
- Pisos
- Cocinas
- Tuberia
- Paredes externas
- Forrado de paredes y techo
- Cubiertas

2. Servicios de mantenimiento preventivos

- Recubrimiento externo e interno
- Servicio de aseo general de la unidad
- Procesos de impermeabilización
- Revisión y mantenimiento del sistema eléctrico

3. Servicios de mantenimiento correctivo
- Mantenimientos correctivos
- Aires
- Partes eléctricas
- Partes hidráulicas
- Forrado
- Pisos
- Techos
- Funcionalidad de puertas y ventanas

BIENVENIDO A ECONTAINERS

E-Containers agradece su elección como proveedor de soluciones modulares. Esta unidad es fabricada a la medida de sus necesidades, esperando que su experiencia sea satisfactoria.

En este manual encontrarás todo lo relacionado al uso y las buenas prácticas de manipulación del contenedor o unidad adecuada.

Por ello, le sugerimos leer este manual con atención y seguir cuidadosamente las indicaciones y recomendaciones descritas, sobre los mantenimientos rutinarios, preventivos y correctivos. Esto le ayudará a mantener la estética, funcionalidad y perdurabilidad de la unidad en el tiempo.

Gracias a nuestro personal calificado, estaremos siempre a su disposición para brindarle la asesoría necesaria que garantizará el correcto funcionamiento de su unidad.



Elkin Muñoz
Vicepresidente de producción
E Containers S.A.S.

Tabla de contenido

Introducción 4

Objeto del manual 5

Alcance 6

Precauciones de seguridad 7

Diagrama de componentes 9

Manual de mantenimiento 10

Tipos de mantenimiento

- Rutinario 10
- Preventivo 10
- Corrrectivo 10

Mantenimiento y prevención para las actividades realizadas 11

- Estructura 10
- Paredes 11
- Instalaciones eléctricas 12
- Pisos 13
- Vidrio 14
- Fachadas 14
- Pintura 15
- Estructura metálica 15
- Instalaciones hidráulicas 16
- Otras recomendaciones generales 17

CERTIFICADO DE GARANTÍA 18

Condiciones de validez 20

Casos que no cubre la garantía 20

Garantías por producto 20

Certificado de garantía 23

Servicios post venta 23

Notas 23