INFORME PRELIMINAR VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

En el Municipio de Tenjo (Cundinamarca) a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025), LILIANA ROMERO MORALES, Secretaria Jurídica y Asuntos Legales procede a realizar la verificación de los requisitos jurídicos habilitantes de las propuestas presentadas con ocasión al pliego de condiciones del **CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024** que tiene como objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PRE-CONSTRUCCIÓN (LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, PLANES, OTROS) Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COLISEO CUBIERTO EN EL CASCO URBANO PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA, (VIGENCIAS FUTURAS).

Habiéndose llegado el día y hora límite para la presentación de propuestas, es decir, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), se presentaron cuatro (04) propuestas que se relacionan a continuación:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada
CM-004-2024	CONSORCIO ESTUDIOS PROES	Oferta en evaluación	27/12/2024 9:56 AM
CONSORCIO INTER COLISEO 4	CONSORCIO INTER COLISEO 4	Oferta en evaluación	27/12/2024 9:15 AM
INGCONSA - TENJO	INGCONSASAS	Oferta en evaluación	27/12/2024 7:32 AM
CONSORCIO HERCULES	HERCULES	Oferta en evaluación	26/12/2024 6:47 PM

Por lo anterior, se procede a realizar el informe de verificación de los requisitos de capacidad juridica de conformidad con las propuestas presentadas en la plataforma SECOP II.

VERIFICACIÓN JURÍDICA	
PROPUESTA:	**CONSORCIO ESTUDIOS PROES.** **R/L:** EDWIN ALBERTO VARGAS RUEDA **PROES INGENIERÍA S.A.S.** **R/L:** EDWIN ALBERTO VARGAS RUEDA **PROES LATAM S.A.S.** **R/L:** PAOLA ALEXANDRA MUÑOZ BOHORQUEZ
IDENTIFICACIÓN:	**CONSORCIO ESTUDIOS PROES.** **C.C:** 74.180.505 de Sogamoso **PROES INGENIERÍA S.A.S.** **NIT:** 901.286.572-7 **C.C:** : 74.180.505 de Sogamoso **PROES LATAM S.A.S.** **NIT:** 901.860.103-8 **C.C:** 52.870.503 de Bogota D.C.

CAPACIDAD JURÍDICA		
DOCUMENTOS SOLICITADOS	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACION	No cumple	Se diligencia de manera errónea es un consorcio no una persona juridica
AVAL	Cumple	
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Cumple	
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Cumple	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Cumple	**PROES INGENIERÍA S.A.S.** **MATRÍCULA No:** 03858010 **FECHA DE MATRÍCULA:** 14 de agosto de 2024 **PROES LATAM S.A.S.** **MATRÍCULA No:** 03116454 **FECHA DE MATRÍCULA:** 23 de mayo de 2019 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 21 de marzo de 2024
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	Cumple	

INFORME PRELIMINAR VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Aportados por el proponente y verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Aportados por el proponente y verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Cumple	Aportados por el proponente y verificados por la entidad
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Cumple	Aportados por el proponente y verificados por la entidad
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Cumple	No. Poliza: 21-44-101460498 Vigencia: 27/12/2024 - 30/03/2025 Suma asegurada: $146,143,330.00
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Cumple	

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA

Con base en la verificación anterior, el comité evaluador determino que la propuesta presentada por el proponente CONSORCIO ESTUDIOS PROES representada legalmente por representado EDWIN ALBERTO VARGAS RUEDA, **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidas en el pliego de condiciones

VERIFICACIÓN JURÍDICA	
PROPUESTA:	**CONSORCIO INTER COLISEO 4.** **R/L:** HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR **CONSER INGENIERIA SAS.** **R/L:** HUGO FERNANDO. MARROQUIN ESCOBAR **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS** **R/L:** VIVIANA ANDREA MOJICA BOLIVAR **GR ENGINEERING & CONSULTING SAS** **R/L:** GUILLERMO ROJAS PIÑEROS
IDENTIFICACIÓN:	**CONSORCIO INTER COLISEO 4.** **C.C:** 79.577.468 de Bogotá D.C. **CONSER INGENIERIA SAS.** **NIT:** 830.005.743-5 **C.C:** 79.577.468 de Bogotá D.C. **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS** **NIT:** 901.377.132-0 **C.C:** 52.953.155 de Bogotá D.C. **GR ENGINEERING & CONSULTING SAS** **NIT:** 901.506.454-1 **C.C:** 79.690.557 de Bogotá D.C

CAPACIDAD JURÍDICA

DOCUMENTOS SOLICITADOS	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACION	Cumple	
AVAL	Cumple	
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Cumple	
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Cumple	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Cumple	**CONSER INGENIERIA SAS.** **MATRÍCULA No:**01113487 **FECHA DE MATRÍCULA:** 16 de julio de 2001 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 15 de marzo de 2024 **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS** **MATRÍCULA No:** 03234659 **FECHA DE MATRÍCULA:** 13 de marzo de 2020 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 5 de

INFORME PRELIMINAR VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

		junio de 2024 **GR ENGINEERING & CONSULTING SAS** **MATRÍCULA No:** 03406569 **FECHA DE MATRÍCULA:** 30 de julio de 2021 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 1 de abril de 2024
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	No cumple	**CONSER INGENIERIA SAS.** No anexa **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS** No se requiere **GR ENGINEERING & CONSULTING SAS** No se requiere
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Cumple	Verificados por la entidad
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Cumple	Verificados por la entidad
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Cumple	No. Poliza: 11-44-101244912 Vigencia: 26/12/2024 – 26/05/2025 Suma asegurada: $146,143,330.00
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Cumple	

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA

Con base en la verificación anterior, el comité evaluador determino que la propuesta presentada por el proponente CONSORCIO INTER COLISEO 4 representada legalmente por representado HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR, **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidas en el pliego de condiciones

VERIFICACIÓN JURÍDICA	
PROPUESTA:	**INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS** **R/L:** ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA
IDENTIFICACIÓN:	**NIT:** 900.104.908-4 **C.C:** 63.546.466 expedida en Bucaramanga

CAPACIDAD JURÍDICA

DOCUMENTOS SOLICITADOS	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACION	Cumple	
AVAL	Cumple	
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Cumple	
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	No aplica	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Cumple	**MATRÍCULA No:** 01632560 **FECHA DE MATRÍCULA:** 6 de septiembre de 2006 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 5 de abril de 2024
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	No aplica	

INFORME PRELIMINAR VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Cumple	Verificados por la entidad
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Cumple	Verificados por la entidad
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Cumple	No. Poliza: 11-44-101244669 Vigencia: 26/12/2024 – 26/05/2025 Suma asegurada: $146,143,330.20
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Cumple	

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA

Con base en la verificación anterior, el comité evaluador determino que la propuesta presentada por el proponente INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS. representada legalmente por representado ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidas en el pliego de condiciones

VERIFICACIÓN JURÍDICA	
PROPUESTA:	**CONSORCIO HERCULES** **R/L:** GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE **ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI S.A.S.** **R/L:** GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE **J. FELIPE ARDILA V. & CIA S.A.S.** **R/L:** FELIPA ARDILA BRICEÑO **INGEPLAN.CO S.A.S. BIC** **R/L:** JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
IDENTIFICACIÓN:	**CONSORCIO HERCULES** **C.C:** 79.240.307 de Bogotá D.C. **ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI S.A.S.** **NIT:** 901.183.827-7 **C.C:** 79.240.307 de Bogotá D.C. **J. FELIPE ARDILA V. & CIA S.A.S.** **NIT:** 860.354.402-7 **C.C:** 80.088.909 de Bogotá D.C. **INGEPLAN.CO S.A.S. BIC** **NIT:** 800.169.622-1 **C.C:** 80.854.607 de Bogotá D.C.

CAPACIDAD JURÍDICA		
DOCUMENTOS SOLICITADOS	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACION	Cumple	
AVAL	Cumple	
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (OFERENTE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA, REPRESENTALE LEGAL Y SUPLENTE CONSORCIOS O UNION TEMPORAL)	Cumple	
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Cumple	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Cumple	**ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI S.A.S.** **MATRÍCULA No:** 02964695 **FECHA DE MATRÍCULA:** 25 de mayo de 2018 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 31 de marzo de 2024 **J. FELIPE ARDILA V. & CIA S.A.S.**

INFORME PRELIMINAR VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

		MATRÍCULA No: 00280222 **FECHA DE MATRÍCULA:** 30 de diciembre de 1986 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 1 de abril de 2024 **INGEPLAN.CO S.A.S. BIC** **MATRÍCULA No:** 00509147 **FECHA DE MATRÍCULA:** 30 de julio de 1992 **ULTIMO AÑO RENOVADO:** 2024 **FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA:** 22 de marzo de 2024
DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO	No aplica	
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERSONA JURÍDICA	Cumple	Verificados por la entidad
COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Cumple	Verificados por la entidad
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL SISTEMA REGISTRADO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC DE LA POLICÍA NACIONAL	Cumple	Verificados por la entidad
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Cumple	No. Poliza: 430 47 994000069230 Vigencia: 26/12/2024 - 05/04/2025 Suma asegurada: $ 146,143,330.00
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Cumple	
CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA Con base en la verificación anterior, el comité evaluador determino que la propuesta presentada por el proponente CONSORCIO HERCULES representada legalmente por representado GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidas en el pliego de condiciones		

La presente verificación se rinde dentro de los plazos establecidos y para la publicación y fines pertinentes.

No siendo más el objeto de la diligencia se firma por quienes participaron en ella.

LILIANA ROMERO MORALES
Secretaria Jurídica y de Asuntos Legales

Elaboró: Edgar Alvey Gonzalez Castañeda / Profesional Especializado Secretaría Jurídica y de Asuntos Legales
Revisó: Liliana Romero Morales / Secretaria Jurídica y de Asuntos Legales

EVALUACIÓN ASPECTOS FINANCIEROS

PROCESO DE SELECCIÓN CONCURSO DE MERITOS No. CM-004-2024

En Tenjo, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025), **OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PRECONSTRUCCIÓN (LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, PLANES, OTROS) Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COLISEO CUBIERTO EN EL CASCO URBANO PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA, (VIGENCIAS FUTURAS)."**

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones del proceso de proceso de **SELECCIÓN CONCURSO DE MERITOS No. CM-004 de 2024",** se procedió a realizar la evaluación de los requisitos financieros habilitantes de las propuestas presentadas, en relación al acta de cierre publicada.

ASPECTO FINANCIERO:

Se procedió a efectuar la evaluación financiera de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones definitivos.

La evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será el 31 de diciembre de 2023. En tal sentido, se tomará la información de acuerdo con el mejor año fiscal del proponente, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Que los indicadores exigidos por la entidad tanto en el estudio previo como en el pliego de condiciones definitivo son las siguientes:

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.4
Índice de Endeudamiento	Menor o Igual a 0.65 (65%)
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o Igual a 1.5
Capital de Trabajo	(Val Cont / 21 mes) * 3
Indicador	**Índice requerido**
Rentabilidad Sobre el Patrimonio	Mayor o Igual a 0.04
Rentabilidad Sobre Activos	Mayor o Igual a 0.03

PROPONENTE:

CONSORCIO ESTUDIOS ROES

COMPONENETES INDICADORES	1. PROES INGENIERIA SAS 25% NIT: 901.286.572	2. PROES LATAM SAS 75% NIT:901.860.103
Activo Corriente	$ 2.034.116.355,00	$ 300.000.000,00
Activo Total	$ 3.083.626.064,00	$ 300.000.000,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: hacienda@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

Pasivo Corriente	$ 1.059.401.070,00	$ -
Pasivo Total	$ 2.086.464.752,00	$ -
Patrimonio	$ 997.161.312,00	$ 300.000.000,00
Utilidad Operacional	$ 928.960.127,00	$ -
Gastos de Intereses	$ 70.881.043,00	$ -

INDICE DE CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. PROES INGENIERIA SAS 25% NIT: 901.286.572	2. PROES LATAM SAS 75% NIT:901.860.103	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
LIQUIDEZ	Mayor o igual a 1,4	1,92	IND	2,77	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	Menor o igual 0,65(65%)	0,67	0,00	0,52	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,5	13,10	IND	13,11	CUMPLE
VERIFICACION					CUMPLE

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. PROES INGENIERIA SAS 25% NIT: 901.286.572	2. PROES LATAM SAS 75% NIT:901.860.103	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)	Mayor o igual a 0,04	0,93	0,00	0,49	CUMPLE
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	Mayor o igual a 0,03	0,30	0,00	0,23	CUMPLE
VERIFICACION					CUMPLE

CAPITAL DE TRABAJO

Indicador	Indice requerido	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Activo corriente - pasivo corriente		$ 1.274.715.285	CUMPLE
Capital de trabajo demandado	(Val Cont / 21 mes) * 3	$ 208.776.186	
VERIFICACIÓN			CUMPLE
PATRIMONIO DEMANDADO			N/A

Que **CONSORCIO ESTUDIOS ROES,** resulta habilitado financieramente, ya que CUMPLE con los requisitos de carácter financiero del PROCESO DE DELECCION CONCURSO DE MERITOS– No CM-004 DE 2024.

CONSORCIO INTER COLISEO 4

COMPONENETES INDICADORES	1. CONSER INGENIERIA SAS. 33% NIT: 832.005.743	2. CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS 34% NIT:901.377.132	3. GR ENGINEERING & CONSULTING SAS 33% NIT:901.506.454
Activo Corriente	$ 743.830.187,00	$ 869.287.500,00	$ 1.723.630.703,00
Activo Total	$ 793.974.500,00	$ 1.094.867.200,00	$ 1.735.481.782,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: hacienda@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

	Pasivo Corriente	$ 273.031.045,00	$ 36.547.000,00	$ 385.730.693,00
	Pasivo Total	$ 273.031.045,00	$ 48.998.000,00	$ 929.605.614,00
	Patrimonio	$ 520.943.455,00	$ 1.045.869.200,00	$ 805.876.168,00
	Utilidad Operacional	$ 228.285.116,00	$ 201.495.000,00	$ 836.611.168,00
	Gastos de Intereses	$ 2.148.785,00	$ 12.369.500,00	$ -

INDICE DE CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. CONSER INGENIERIA SAS. 33% NIT: 832.005.743	2. CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS 34% NIT:901.377.132	3. GR ENGINEERING & CONSULTING SAS 33% NIT:901.506.454	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
LIQUIDEZ	Mayor o igual a 1,4	2,72	23,78	4,46	4,83	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	Menor o igual 0,65(65%)	0,34	0,04	0,53	0,34	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,5	106,23	16,28	IND	85,44	CUMPLE
VERIFICACION						CUMPLE

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. CONSER INGENIERIA SAS. 33% NIT: 832.005.743	2. CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DOBLE A SAS 34% NIT:901.377.132	3. GR ENGINEERING & CONSULTING SAS 33% NIT:901.506.454	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)	Mayor o Igual a 0,04	0,43	0,19	1,03	0,53	CUMPLE
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	Mayor o Igual a 0,03	0,28	0,18	0,48	0,35	CUMPLE
VERIFICACION						CUMPLE

CAPITAL DE TRABAJO

Indicador	Indice requerido	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Activo corriente - pasivo corriente		$ 2.641.439.652	CUMPLE
Capital de trabajo demandado	(Val. Cont / 21 mes) * 3	$ 208.776.186	
VERIFICACIÓN			CUMPLE

PATRIMONIO DEMANDADO	**N/A**	

Que **CONSORCIO INTER COLISEO 4,** resulta habilitado financieramente, ya que CUMPLE con los requisitos de carácter financiero del PROCESO DE DELECCION CONCURSO DE MERITOS– No CM-004 DE 2024.

CONSORCIO HERCULES

COMPONENETES INDICADORES	1. ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS. 45% NIT: 901.183.827	2. J FELIPE ARDILA V & CIA SAS 45% NIT:860.354.402	3. INGEPLAN.CO SAS BIC 10% NIT:800.169.622
Activo Corriente	$ 1.277.603.217,00	$ 22.496.234.492,00	$ 7.111.101.017,00
Activo Total	$ 1.858.453.217,00	$ 22.735.384.510,00	$ 7.174.046.010,00
Pasivo Corriente	$ 122.770.000,00	$ 7.939.134.580,00	$ 1.524.450.223,00
Pasivo Total	$ 272.770.000,00	$ 16.007.527.335,00	$ 3.238.196.917,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: hacienda@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

	Patrimonio	$ 1.585.683.217,00	$ 6.727.857.175,00	$ 3.935.849.093,00
	Utilidad Operacional	$ 759.529.969,00	-$ 904.413.861,00	$ 4.149.988.710,00
	Gastos de Intereses	$ 35.940.000,00	$ 47.523.212,00	$ 26.671.042,00

INDICE DE CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS. 45% NIT: 901.183.827	2. J FELIPE ARDILA V & CIA SAS 45% NIT:860.354.402	3. INGEPLAN.CO SAS BIC 10% NIT:800.169.622	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
LIQUIDEZ	Mayor o igual a 1,4	10,40	2,83	4,66	3,02	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	Menor o igual 0,65(65%)	0,14	0,70	0,45	0,65	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,5	21,13	-19,03	155,59	8,70	CUMPLE
VERIFICACION						CUMPLE

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	1. ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS. 45% NIT: 901.183.827	2. J FELIPE ARDILA V & CIA SAS 45% NIT:860.354.402	3. INGEPLAN.CO SAS BIC 10% NIT:800.169.622	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)	Mayor o Igual a 0,04	0,47	-0,13	1,05	0,08	CUMPLE
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	Mayor o Igual a 0,03	0,40	-0,03	0,57	0,03	CUMPLE
VERIFICACION						CUMPLE

CAPITAL DE TRABAJO

Indicador	Índice requerido	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Activo corriente - pasivo corriente		$ 21.298.583.923	CUMPLE
Capital de trabajo demandado	(Val Cont / 21 mes) * 3	$ 208.776.186	
VERIFICACIÓN			CUMPLE

PATRIMONIO DEMANDADO	**N/A**	

Que **CONSORCIO HERCULES,** resulta habilitado financieramente, ya que CUMPLE con los requisitos de carácter financiero del PROCESO DE DELECCION CONCURSO DE MERITOS– No CM-004 DE 2024.

INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S - NIT 900.104.908

FECHA DE CORTE DE LA INFORMACION FINANCIERA 31/12/2023

COMPONENTES INDICADORES		
Activo corriente	$	7.097.414.473,00
Activo total	$	9.045.018.085,00
Pasivo corriente	$	1.100.976.967,00
Pasivo total	$	2.522.901.800,00
Patrimonio	$	6.522.116.285,00
Utilidad operacional	$	1.514.398.544,00
Gastos de interés	$	2.628.496,00
CAPACIDAD FINANCIERA		

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: hacienda@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

Liquidez	6,45
Endeudamiento	0,28
Razón de Cobertura de intereses	576,15
CAPACIDAD ORGANIZACIÓN	
Rentabilidad patrimonio	0,23
Rentabilidad activo	0,17

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Indice de Liquidez	Mayor o igual a 1,4	6,44	CUMPLE
Indice de Endeudamiento	Menor o igual 0,65(65%)	0,27	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 1,5	576,14	CUMPLE
VERIFICACIÓN			**CUMPLE**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Indicador	Índice requerido	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)	Mayor o Igual a 0,0	0,23	CUMPLE
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	Mayor o Igual a 0,03	0,16	CUMPLE
VERIFICACIÓN			**CUMPLE**

CAPITAL DE TRABAJO

Indicador	Índice requerido	INDICADOR VERIFICADO	RESULTADO
Activo corriente - pasivo corriente		$ 5.996.437.506	CUMPLE
Capital de trabajo demandado	(Val Cont / 21 mes) * 3	$ **208.776.186**	
VERIFICACIÓN			**CUMPLE**

Que **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS,** resulta habilitado financieramente, ya que CUMPLE con los requisitos de carácter financiero del PROCESO DE DELECCION CONCURSO DE MERITOS– No CM-004 DE 2024.

Cordialmente,

EDELMIRA YAZZO ROMERO
Secretaria de Hacienda

Elaboro: Rafael Quintero Canastero– Profesional Universitario (E)
Aprobó: Edelmira Yazzo Romero– Secretaria de Hacienda

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: hacienda@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997