No:	04 y final	**Fecha:**	20	**de**	enero	**de**	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor y/o apoyo a la supervisión o interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INTERVENTORÍA		**Nro. 333-2023**	
No. Compromiso Presupuestal	RP1338 del 21/06/2023 CD1018	Rubro Presupuestal:	2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.06
OBJETO DEL CONTRATO "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ"			
supervisor(s)	**LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ** Secretario de infraestructura		
Apoyo (s) a la supervisión.	N/A		
Contratista:	**JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.795.594**		

Valor del contrato:	**SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (**$62.350.000**),
Duración del contrato CINCO **(05) MESES**	

CONSIDERANDO:

Que entre el Municipio de Apartadó - Antioquia y el contratista **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.795.594**, se celebró el Contrato de interventoría Nro. 333 del 2023 cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ" por valor SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($62.350.000),**

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio del contrato el día 23 de octubre 2023 de quedando como fecha de terminación el día 22 de diciembre del año 2023.

- **OTROSÍ MODIFICATORIO NRO. 01** del CLAUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula SEPTIMA plazo del contrato principal.: CLAUSULA SEGUNDA: REDUCCION DEL CONTRATO: El plazo que se procede a reducir es de DOS (02) MES, para un Plazo de DOS (02) MESES.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 107** Nro. con fecha del 14 de diciembre 2023 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción

- **ACTA DE SUSPENSIÓN NRO 01.** El día 20 de diciembre del 2023 se suscribió acta de suspensión Nro. 01 el cual suspendió el contrato de interventoría por un término de 22 días hasta el 10 de enero del 2024.**PRORROGA NRO 1 DEL ACTA DE SUSPENSIÓN NRO 1.** El día 10 de enero del 2024 se suscribió prórroga del acta de suspensión por un término de 20 días hasta el día 29 de enero del 2024. **ACTA DE REANUDACIÓN 01.** El día 01 de febrero del 2024 quedando como plazo de ejecución 3 días, y nueva fecha de terminación del contrato el día 3 de febrero de 2024.

- **OTROSI NRO 02 del 05/02/2024** el cual modifico la cláusula SEPTIMA del contrato de interventoría, DURACIÓN: se procede a prorrogar TRES (03) MESES, por lo tanto, el contrato tendrá un término de ejecución de CINCO (05) MESES; quedando con nueva fecha de terminación **del 3 de mayo de 2024**

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 118** Nro. con fecha del 11 de marzo 2024 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 126** Nro. con fecha del 29 de abril 2024 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 147** Nro. con fecha del 18 de noviembre de 2024 por valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/L ($6.235.003)** por concepto de acta de pago final No.04 equivalente al 100% aporte del municipio del contrato de interventoría en cumplimento, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el 03 de mayo de 2024, se suscribió entre las partes acta de terminación.

- Que el 20 de enero de 2025 se suscribe entre las partes acta de reevaluación de proveedores.

- Que la supervisora y acompañamiento a la supervisión recibió a satisfacción los servicios por parte del contratista.

- Que la Empresa contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en

salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR INICIAL CONTRATO	**$62.350.000**			**$62.350.000**
Acta parcial Nro.01		**$18.704.999**		**$43.645.001**
Acta parcial Nro.2		**$18.704.999**		**$24.940.002**
Acta parcial Nro.3		**$18.704.999**		**$6.235.003**
Acta Nro.4 y final			**$6.235.003**	**$0**

NOMBRE DE RUBRO	NUMERO DE RUBRO	VALOR DE RUBRO
Construcción de 160 viviendas en la urbanización palmera de Abibe del Municipio de Apartadó – Interventoría-FOSIVA – Superavit.	2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.06	**$6.235.003**

ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/L** (**$6.235.003**) Correspondientes al acta de Pago No.04 y final.

LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
Secretario de infraestructura
SUPERVISOR

N/A
Apoyo a la supervisión

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
INTERVENTOR