DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE APARTADÓ

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-SH-GB-24
Versión: 6
Fecha de Aprobación: 05-12-2021
Página 1 de 1

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL: URBANO

BARRIO ó SECTOR: PALMERAS DE ABIBE

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA [X]

POR CONTRATO ADICIONAL No, (Indicar No. y fecha)

FECHA: 15 (Día) / 4 (Mes) / 2024 (Año)

CONTRATO No : 408-2023 (Indique número y año)

CONSTRUCCIÓN DE (18) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP NUEVA DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

OBJETO:

CONTRATISTA: Corporacion Constructora de Viviendas - CORCONVIS

LOCALIZACIÓN: APARTADO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 333-2022

INTERVENTOR: JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO

PLAZO INICIAL: TRES MESES (En meses según contrato principal)

PLAZO ACUMULADO: CINCO MESES (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 23 DE OCTUBRE DE 2023 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

FECHA DE REANUDACIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 03 DE MAYO DE 2024 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): $ 1.618.333.440,00 (Según contrato principal)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B): $ -

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B): $ 1.618.333.440,00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GR.	ESPECIFICACIÓN PART.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. FECHA CANTIDAD	VALOR	+/-	PRESENTES CANTIDAD	VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. de fecha CANTIDAD	VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS (soportadas por memorias de calculo) CANTIDAD	VALOR
			1	PRELIMINARES													
			1,2	Cerramiento Provisional con Polisombra	ML	108	$ 14.800,00	$ 1.598.400,00				0,00				108,00	$ 1.598.400,00
			1,3	Demolicion de Viviendas en madera y en ladrillo existentes	GL	1	$ 1.615.597,00	$ 1.615.597,00				0,00				1,00	$ 1.615.597,00
			1,4	Localización y replanteo	M2	480	$ 3.893,00	$ 1.869.600,00				0,00				480,00	$ 1.869.600,00
			1,5	Excavacion manual Sarra seca h=1,8m	M3	32	$ 38.600,00	$ 1.235.200,00			+	145,60				177,60	$ 6.855.360,00
			1,6	Lleno y compactacion en material de prestamo (hasta 50cm)	M3	212	$ 102.000,00	$ 21.624.000,00			-	-102,82				109,18	$ 11.136.360,00
			2	ESTRUCTURA													
			2,1	Solado de limpieza	M2	98	$ 28.000,00	$ 2.744.000,00				0,00				98,00	$ 2.744.000,00
			2,2	Viga de fundación 30x30 en concreto 3000 PSI	ML	337	$ 99.500,00	$ 33.531.500,00			-	-9,48				327,52	$ 32.588.240,00
			2,3	Armada y vaciada de concreto placa flotante espesor 10 cm (incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	41	$ 1.152.000,00	$ 47.212.000,00			-	-4,61				36,39	$ 41.921.280,00
			2,4	Concreto muro dovela 3000 PSI	M3	16	$ 755.000,00	$ 12.080.000,00				0,00				16,00	$ 12.080.000,00
			2,5	Viga de amarre losa entrepiso 12*20 3000 PSI	ML	338	$ 45.100,00	$ 15.243.800,00			+	11,20				347,20	$ 15.797.600,00
			2,6	Viga de amarre coronacion 12*20 3000 PSI	ML	338	$ 48.600,00	$ 16.329.600,00			-	-12,32				323,68	$ 15.730.848,00
			2,7	Viga amarre cubierta 12*10 3000 PSI	ML	229	$ 34.470,00	$ 7.893.630,00			-	-229,00				0,00	$ -
			2,8	Losa de entrepiso maciza espesor 10 cm (Incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	41	$ 1.370.000,00	$ 56.170.000,00			-	-2,25				38,75	$ 53.084.102,40
			2,9	Escaleras en concreto	M3	7	$ 1.650.000,00	$ 11.550.000,00			+	0,07				7,07	$ 11.665.500,00
			2,1	Acero de refuerzo A-60	KG	11500	$ 10.420,00	$ 119.830.000,00				0,00				11500,00	$ 119.830.043,14
			3	MAMPOSTERIA													
			3,1	Muro ladrillo perforado horizontal rayado Area= 0.12*0.20*0.40 ml	M2	1920	$ 87.330,00	$ 167.673.600,00			-	-1920,00				0,00	$ -
			4	CUBIERTA													
			4,1	Cubierta en teja termo Sky blanca, incluye estructura en perfil rectangular de hierro (Ver detalle en planos)	M2	482	$ 103.200,00	$ 47.678.460,00				0,00				482,00	$ 47.678.400,00
			4,2	Cabeñote tela termo Sky color blanco	ML	25	$ 102.000,00	$ 2.550.000,00				0,00				25,00	$ 2.550.000,00
			4,3	Canal lamina limahoya	ML	36	$ 57.200,00	$ 2.059.200,00				0,00				36,00	$ 2.059.200,00
			5	PISO													
			5,1	Piso en grava	M2	69	$ 13.210,00	$ 911.490,00				0,00				69,00	$ 911.490,00
			6	REVOQUES Y ENCHAPES													
			6,1	Filos en concreto para vanos	ML	376	$ 4.800,00	$ 1.804.800,00				0,00				376,00	$ 1.804.800,00
			6,2	Impermeabilizacion de fachada con brencolex exterior	M2	367	$ 62.300,00	$ 22.864.100,00				0,00				367,00	$ 22.864.100,00
			6,3	Enchape piso-pared baño ecoceramica blanco 20.6x20.5	M2	143	$ 71.500,00	$ 10.224.500,00				0,00				143,00	$ 10.224.500,00
			6,4	Estañado una cara (exterior) incluye color escogido administracion	M2	42	$ 37.000,00	$ 1.554.000,00			+	325,00				367,00	$ 13.579.000,00
			7	CARPINTERIA													
			7,1	Puerta principal 1,00*2,30 en lamina galvanizada calibre 20, entalderada y pintada, incluye montaje superior en persiana y chapa gato	UND	16	$ 470.800,00	$ 7.532.800,00				0,00				16,00	$ 7.532.800,00
			7,2	Puerta en madera enlamborada para baño, pintada y con cerradura A=0,7X2,1 ml	UND	16	$ 364.000,00	$ 5.824.000,00				0,00				16,00	$ 5.824.000,00
			7,3	Ventana salon fachada y alcobas 1,40*1,40ml; en aluminio mate sistema 3832-5020	UND	64	$ 302.000,00	$ 19.328.000,00				0,00				64,00	$ 19.328.000,00
			7,4	Baranda individual en tubo galvanizado, 1,1/2" con soporte	ML	40	$ 162.000,00	$ 6.480.000,00				0,00				40,00	$ 6.480.000,00
			8	APARATOS SANITARIOS													
			8,1	Combo sanitario economico blanco	JGO	16	$ 455.800,00	$ 7.292.800,00				0,00				16,00	$ 7.292.800,00
			8,2	Conjunto de ducha y registro alrato	UND	16	$ 79.800,00	$ 1.276.800,00				0,00				16,00	$ 1.276.800,00
			8,3	Rejilla de piso 3x2	UND	32	$ 17.800,00	$ 569.600,00				0,00				32,00	$ 569.600,00
			8,4	Meson acero inox 1,20*,52	UND	16	$ 434.000,00	$ 6.944.000,00				0,00				16,00	$ 6.944.000,00
			8,5	Lavadero prefrabricado granito pulido 60x 60cm	UND	16	$ 346.000,00	$ 5.536.000,00				0,00				16,00	$ 5.536.000,00
			9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
			9,1	Puntos hidraulicos tubo PVC-presion 1/2"; 315 PSI	PTO	99	$ 16.800,00	$ 1.612.800,00				0,00				96,00	$ 1.612.800,00
			9,2	Tuberia pvc presion 1/2"; 315 PSI	ML	208	$ 10.200,00	$ 2.121.600,00				0,00				208,00	$ 2.121.600,00
			9,3	Punto sanitario 2" - 3" PVC SANITARIO alta presion	PTO	112	$ 25.200,00	$ 2.822.400,00				0,00				112,00	$ 2.822.400,00
			9,4	Punto sanitario 4" pvc-sanit	PTO	24	$ 57.000,00	$ 1.368.000,00				0,00				24,00	$ 1.368.000,00
			9,5	Tuberia sanitaria 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	120	$ 34.400,00	$ 4.128.000,00				0,00				120,00	$ 4.128.000,00
			9,6	Tuberia A.LL 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	168	$ 32.800,00	$ 5.510.400,00				0,00				168,00	$ 5.510.400,00
			9,7	Cala de inspeccion 60x60	UND	16	$ 374.500,00	$ 5.992.000,00				0,00				16,00	$ 5.992.000,00
			9,8	Cala inspeccion 40x 40 cm (ladrillo)	UND	16	$ 256.800,00	$ 4.108.800,00				0,00				16,00	$ 4.108.800,00
			9,9	Entrega y desinfección de redes de acueducto, alcantarillado y válvulas	UND	16	$ 82.000,00	$ 1.312.000,00				0,00				16,00	$ 1.312.000,00

				10	INSTALACIONES ELECTRICAS														
				10,1	Salida loma tf n,t (a:3#12+tomas)	UND	128	$	85.000,00	$	10.880.000,00					0,00			128,00	$ 10.880.000,00
				10,2	Salida switche s1 (c/v/a:2#12/s1)	UND	128	$	74.500,00	$	9.536.000,00					0,00			128,00	$ 9.536.000,00
				10,3	Salida switche sc (c/v/a:3#12/sc)	UND	16	$	79.800,00	$	1.276.800,00					0,00			16,00	$ 1.276.800,00
				10,4	Salida lampara (c/v/a:3#12)	UND	136	$	78.000,00	$	10.608.000,00					0,00			136,00	$ 10.608.022,85
				10,5	Salida loma tf (c/v/a:3#12/toma)zona humeda	UND	32	$	145.800,00	$	4.665.600,00					0,00			32,00	$ 4.665.600,00
				10,6	Tablero tf 6 ctos tercof	UND	16	$	248.700,00	$	3.979.200,00					0,00			16,00	$ 3.979.200,00
				10,7	Breaker tf 1x20amp	UND	96	$	54.800,00	$	5.260.800,00					0,00			96,00	$ 5.260.800,00
				10,8	Acometida (f 1#8+n 1#8+t1#8)	UND	16	$	330.000,00	$	5.280.000,00					0,00			16,00	$ 5.280.000,00
				10,9	Acometida energia externa (incluye medidor)	UND	16	$	650.000,00	$	10.400.000,00					0,00			16,00	$ 10.400.000,00
				10,1	Certificacion retie pleno	UND	16	$	850.000,00	$	13.600.000,00					0,00			16,00	$ 13.600.000,00
				11	ADECUACION DE MANZANA															
				11,1	Limpieza y descapote	M2	286	$	8.700,00	$	2.488.200,00				-	-286,00			0,00	$ -
				11,2	Excavacion manual incluye retiro	M3	68	$	38.660,00	$	2.628.880,00				-	-68,00			0,00	$ -
				11,3	Lleno con material seleccionado	M3	68	$	102.000,00	$	6.936.000,00				-	-68,00			0,00	$ -
				11,4	Demolicion de Placas en Concreto existentes accesos a las viviendas (incluye retiro de sobrantes)	M2	54	$	54.500,00	$	2.943.000,00				+	426,00			480,00	$ 26.160.000,00
				12	ASEO OBRA															
				12,1	Limpieza superficie interna horizontal	M2	825	$	3.000,00	$	2.475.000,00					0,00			825,00	$ 2.475.000,00
				OE	OBRAS EXTRAS															
				OE-1	Mamposteria en bloque vibrado de concreo con perforacion vertical 12*20*40 12 Mpa	ML		$	87.330,00	$	-				+	1803,23			1803,23	$ 157.475.775,50
				OE-2	Cinta amarre cubierta 12*15 3000 PSI	ML		$	34.470,00	$	-				+	263,40			263,40	$ 9.079.398,00
Ajuste al peso																				
										SUBTOTAL OBRAS (A)	790.625.917,00								790.625.917,00
										ADMINISTRACION (25%)	197.656.254,25								197.656.254,25
										UTILIDAD (5%)	39.531.250,85								39.531.250,85
										IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	7.510.937,66								7.510.937,66
										Ajuste a la decena	0,24								0,24
										VALOR TOTAL OBRA CONSTRUCCION 16 VIVIENDAS VIP PALMERA III ETAPA	1.035.323.460,00								1.035.323.460,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio):

ITEMS PREVISTOS Y/O NO PREVISTOS QUE SE AFECTAN CON LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio):

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista revisada y ajustada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.
Este documento debe venir acompañado de las actas o comités que aprobaron las modificaciones, con las memorias de calculo que justifican las variaciones, por las actas de aprobacion de cambios y especificaciones si se requieren así como por los análisis unitarios presentados por el contratista y los de interventoría si son por obra extra y el acta de fijación de precios, así mismo los conceptos técnicos de la interventoría, todos estos documentos deben venir aprobados por la supervisión del contrato.

Firma:
Nombre: CARLOS ANTONIO VILLA RAMIREZ
Representante Legal CORCONVIS
Contratista

Firma:
Nombre: JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
Representante Legal
Interventoría

Firma:
Nombre: LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Original Secretaría de Infraestructura
Copias Contratista, Interventor