DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código: F-SIF-GB-32
MUNICIPIO DE APARTADO	Versión: 0
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Fecha de Aprobación: 06-12-2021
	Página: 1 de 1

FECHA 30 (Día) 7 (Mes) 2024 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL: URBANO **BARRIO ó SECTOR: PALMERAS DE ABIBE**

CONTRATO DE OBRA No. 408 DE 2023
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE (16) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIOVIP NUEVA DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III EN EL CASCO URBANO DELMUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA: **CORPORACIÓN CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS - CORCONVIS**

LOCALIZACIÓN: PALMERAS DE ABIBE ETAPA III, APARTADÓ, ANTIOQUIA
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

FECHA DE INICIO: 23 DE OCTUBRE DE 2023
(Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: TRES (3) MESES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 03 DE MAYO DE 2024
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: 1.035.323.460

VALOR ACUMULADO: 1.035.323.460
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 333-2023 **INTERVENTOR:** JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
(Indicar número y año del contrato)

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
408-2023	24/08/2023	5 MESES	$ 1,035,323,460	$ 1,035,323,460

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	AMPLIACIÓN No.	FECHA	PERIODO		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
ACTA Nro 1		20/12/2023	20/12/2023	10/01/2024	
	PRORROGA Nro 1 DEL ACTA DE SUSPENSION Nro 1	10/01/2024	10/01/2024	01/02/2024	01/02/2024

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

LA OBRA ESPECIFICAMENTE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL PROYECTO PALMERA DE ABIBE, ES LA ETAPA III.
ESTE CONTRATO CORRESPONDE PUNTUALMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE (16) UNIDADES DE VIVIENDA
LA CUAL ES LA META FÍSICA EJECUTADA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-SIF-GB-32 Versión: 0
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Fecha de Aprobación: 06-12-2021 Página: 1 de 1

FECHA 30 (Día) 7 (Mes) 2024 (Año)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

LA OBRA EN GENERAL CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE 16 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON SUS HABITACIONES, SALA, ZONA DE COCINA, ZONA DE ROPAS, BAÑO

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS:

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato:	$	1,035,323,460.00
Valor IVA :	$	-
Valor total ejecutado del contrato:	$	1,035,323,460.00

AIU: % A: 25 % I: 0 % U: 5 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**				
1.2	Cerramiento Provisional con Polisombra	ML	108.00	$ 14,800.0	$ 1,598,400
1.3	Demolicion de Viviendas en madera y en ladrillo existentes	GI	1.00	$ 1,615,597.0	$ 1,615,597
1.4	Localización y replanteo	M2	480.00	$ 3,895.0	$ 1,869,600
1.5	Excavacion manual tierra seca h=1.8m	M3	177.60	$ 38,600.0	$ 6,855,360
1.6	Lleno y compactacion en material de prestamo (hasta 50cm)	M3	109.18	$ 102,000.0	$ 11,136,360
2	**ESTRUCTURA**				
2.1	Solado de limpieza	M2	98.00	$ 28,000.0	$ 2,744,000
2.2	Viga de fundación 30x30 en concreto 3000 PSI	ML	327.52	$ 99,500.0	$ 32,588,240
2.3	Armada y vaciada de concreto placa flotante espesor 10 cm (Incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	36.39	$ 1,152,000.0	$ 41,921,280
2.4	Concreto muro dovela 3000 PSI	M3	16.00	$ 755,000.0	$ 12,080,000
2.5	Viga de amarre losa entrepiso 12*20 3000 PSI	ML	347.20	$ 45,500.0	$ 15,797,600
2.6	Viga de amarre coronacion 12*20 3000 PSI	ML	323.68	$ 48,600.0	$ 15,730,848
2.7	Cinta amarre cubierta 12*10 3000 PSI	ML	0.00	$ 34,470.0	$ -
2.8	Losa de entrepiso macisa espesor 10 cm (Incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	38.75	$ 1,370,000.0	$ 53,084,102
2.9	Escaleras en concreto	M3	7.07	$ 1,650,000.0	$ 11,665,500
2.1	Acero de refuerzo A-60	KG	11,500.00	$ 10,420.0	$ 119,830,043
3	**MAMPOSTERIA**				
3.1	Muro ladrillo perforado horizontal rayado Area= 0.12*0.20*0.40 ml	M2	0.00	$ 87,330.0	$ -
4	**CUBIERTA**				

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-SIF-GB-32 Versión: 0
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Fecha de Aprobación: 06-12-2021 Página: 1 de 1

FECHA 30 (Día) 7 (Mes) 2024 (Año)

4.1	Cubierta en teja termo Sky blanca, incluye estructura en perfil rectangular de hierro (Ver detalle en planos)	M2	462.00	$	103,200.0	$	47,678,400
4.2	Caballete teja termo Sky color blanco	ML	25.00	$	102,000.0	$	2,550,000
4.3	Canal lamina limahoya	ML	36.00	$	57,200.0	$	2,059,200
5	**PISO**						
5.1	Piso en grava	M2	69.00	$	13,210.0	$	911,490
6	**REVOQUES Y ENCHAPES**						
6.1	Fajas en concreto para vanos	ML	376.00	$	4,800.0	$	1,804,800
6.2	Impermeabilizacion de fachada con broncotex exterior	M2	367.00	$	62,300.0	$	22,864,100
6.3	Enchape piso-pared baño ecoceramica blanco 20,5x20,5	M2	143.00	$	71,500.0	$	10,224,500
6.4	Esgrafiado una cara (exterior) Incluye color escogido administracion	M2	367.00	$	37,000.0	$	13,579,000
7	**CARPINTERIA**						
7.1	Puerta principal 1,00*2.30 en lamina galvanizada calibre 20, entablerada y pintada, incluye montaje superior en persiana y chapa gato	UND	16.00	$	470,800.0	$	7,532,800
7.2	Puerta en madera entamborada para baño, pintada y con cerradura A=0,7X2,1 ml	UND	16.00	$	364,000.0	$	5,824,000
7.3	Ventana salon fachada y alcobas 1,40*1.40mt; en aluminio mate sistema 3832-5020	UND	64.00	$	302,000.0	$	19,328,000
7.4	Baranda individual en tubo galvanizado. 1,1/2" con soporte	ML	40.00	$	162,000.0	$	6,480,000
8	**APARATOS SANITARIOS**						
8.1	Combo sanitario economico blanco	JGO	16.00	$	455,800.0	$	7,292,800
8.2	Conjunto de ducha y registro atrato	UND	16.00	$	79,800.0	$	1,276,800
8.3	Rejilla de piso 3x2	UND	32.00	$	17,800.0	$	569,600
8.4	Meson acero inox 1.20*.52	UND	16.00	$	434,000.0	$	6,944,000
8.5	Lavadero prefrabicado granito pulido 80x 60cm	UND	16.00	$	346,000.0	$	5,536,000
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
9.1	Puntos hidraulicos tubo PVC-presion 1/2"; 315 PSI	PTO	96.00	$	16,800.0	$	1,612,800
9.2	Tuberia pvc presion 1/2"; 315 PSI	ML	208.00	$	10,200.0	$	2,121,600
9.3	Punto sanitario 2" - 3" PVC SANITARIO alta presion	PTO	112.00	$	25,200.0	$	2,822,400
9.4	Punto sanitario 4" pvc-sanit	PTO	24.00	$	57,000.0	$	1,368,000
9.5	Tuberia sanitaria 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	120.00	$	34,400.0	$	4,128,000
9.6	Tuberia A.LL 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	168.00	$	32,800.0	$	5,510,400
9.7	Caja de inspeccion 60x60	UND	16.00	$	374,500.0	$	5,992,000
9.8	Caja inspeccion 40x 40 cm [ladrillo]	UND	16.00	$	256,800.0	$	4,108,800
9.9	Entrega y desinfección de redes de acueducto, alcantarillado y válvulas	UND	16.00	$	82,000.0	$	1,312,000
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
10.1	Salida toma f1,n,t (a:3#12+tomas)	UND	128.00	$	85,000.0	$	10,880,000
10.2	Salida switche s1 (c/t/a:2#12/s1)	UND	128.00	$	74,500.0	$	9,536,000
10.3	Salida switche sc (c/t/a 3#12/sc)	UND	16.00	$	79,800.0	$	1,276,800
10.4	Salida lampara (c/t/a:3#12)	UND	136.00	$	78,000.0	$	10,608,023
10.5	Salida toma 1f (c/t/a:3#12/toma)zona humeda	UND	32.00	$	145,800.0	$	4,665,600
10.6	Tablero 1f 6 ctos tercol	UND	16.00	$	248,700.0	$	3,979,200
10.7	Breaker 1f 1x20amp	UND	96.00	$	54,800.0	$	5,260,800
10.8	Acometida (f 1#8+n 1#8+t1#8)	UND	16.00	$	330,000.0	$	5,280,000
10.9	Acometida energía externa (Incluye medidor)	UND	16.00	$	650,000.0	$	10,400,000
10.1	Certificacion retie pleno	UND	16.00	$	850,000.0	$	13,600,000
11	**ADECUACION DE MANZANA**						
11.1	Limpieza y descapote	M2	0.00	$	8,700.0	$	-
11.2	Excavacion manual incluye retiro	M3	0.00	$	38,600.0	$	-
11.3	Lleno con material seleccionado	M3	0.00	$	102,000.0	$	-
11.4	Demolicion de Placas en Concreto existentes accesos a las viviendas (incluye retiro de sobrantes)	M2	480.00	$	54,500.0	$	26,160,000
12	**ASEO OBRA**						
12.1	Limpieza superficie interna horizontal	M2	825.00	$	3,000.0	$	2,475,000
OE	**OBRAS EXTRAS**						
OE-1	Mamposteria en bloque vibrado de concreo con perforacion vertical 12*20*40 12 Mpa	ML	1,803.23	$	87,330.0	$	157,475,776
OE-2	Cinta amarre cubierta 12*15 3000 PSI	ML	263.40	$	34,470.0	$	9,079,398
SUBTOTAL OBRAS						$	790,625,017
ADMINISTRACIÓN					25%	$	197,656,254
UTILIDAD					5%	$	39,531,251
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)						$	7,510,938

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código: F-SIF-GB-32
MUNICIPIO DE APARTADO	Versión: 0
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Fecha de Aprobación: 06-12-2021
	Página: 1 de 1

	FECHA	30 (Día)	7 (Mes)	2024 (Año)

VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 1,035,323,460

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido:	$	-
Valor total amortizado y/o legalizado:	$	-
Saldo por amortizar del Anticipo	$	-

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VALOR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	ENERO	$ 310,597,038.0				$ 310,597,038.0
2	MARZO	$ 310,597,038.0				$ 310,597,038.0
3	ABRIL	$ 310,597,038.0				$ 310,597,038.0
4	AGOSTO (PENDIENTE RADICACIÓN)	$ 103,532,346.0				$ 103,532,346.0
5						
6						
7						
N.. actas						
TOTALES		**$ 1,035,323,460.0**				**$ 1,035,323,460.0**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos realizados por la Entidad

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.

OBSERVACIONES:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código: F-SIF-GB-32
	MUNICIPIO DE APARTADO	Versión: 0
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Fecha de Aprobación: 06-12-2021
		Página: 1 de 1

FECHA | 30 (Día) | 7 (Mes) | 2024 (Año)

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el municipio de Apartadó exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma
Nombre: CARLOS ANTONIO VILLA RAMÍREZ
Representante legal
Contratista
C.C. 71.170.970

Firma
Nombre: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
Representante legal
Interventoría
Matrícula No.

Firma
Nombre: JULIAN VILLA
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula No. 05202-138736

Firma
Nombre: CARLOS MARIO GONZALEZ
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula No.

Original:Secretaria de Infraestructura fisica.
Copias: Interventoria y Contratista.